

J20161010.45.- ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EL DIA 10 D'OCTUBRE DE 2016

ASSISTÈNCIA:

Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART
Regidors: SR. JOSEP GODIA VISA
SRA. VANESA OLIVART ROSICART
SRA. MONTSERRAT ARNÓ MORA

Secretària: SRA. ANNA ARENY TORRA

A Almacelles, a les 15h del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Josep Ibarz Gilart, Alcalde de la vila d'Almacelles, amb l'assistència, del vicesecretari Sr. Ramon Cornellana Puigarnau, dels regidors assenyalats més amunt i dels també regidors, Sr. José Antonio Conte Giral i Sra. M^a Lluïsa Granero Murgades, que son convidats per la Presidència, es procedeix a la celebració de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, en la sala de Juntes de la primera planta.

Per part de la secretària, es proposa a l'alcaldia l'aprovació per urgència de l'acta de la sessió ordinària de data 4 d'octubre de 2016. Pels reunits, s'acorda la seva aprovació.

III.- INSTÀNCIES I EXPEDIENTS:

3.1.- Vista la instància amb registre d'entrada número 3514/2016, presentada pel SR. DANIEL ROBLES MARTÍNEZ, en el què sol·licita, que es condicioni el carrer La Lluna de forma que es vegi que es tracta d'un carrer qualsevol, i per tant, està prohibida la parada com l'estacionament, ja que tenen problemes per entrar i sortir del garatge, a pesar de les senyals posades pel personal autoritzat per l'ajuntament. La Junta de Govern acorda que informin els Serveis Tècnics i la Policia Local.

3.2.- Vista la instància amb registre d'entrada número 3538/2016, presentada per l'AULA DE DANSA D'ALMACELLES, en el què sol·liciten, poder disposar de la Sala Polivalent per fer el Festival de Dansa, el dia 11 de desembre de les 16 a les 20h, així com poder fer assaigs del 28 de novembre al 9 de desembre de 17.30 a 20h i els dissabtes 3 i 10 de desembre de 10 a 13h. La Junta de Govern acorda deixar-ho pendent d'estudi.

3.3.- Vista la instància amb registre d'entrada número 3607/2016, presentada per L'ASSOCIACIÓ CULTURAL DE LA DONA D'ALMACELLES, en la què sol·liciten, per l'inici dels tallers d'aquests curs 2016/2017, la impressió de 30 cartells a Din – A3. La Junta de Govern acorda deixar-ho pendent d'estudi.

3.4.- Vista la instància amb registre d'entrada número 3634/2016, presentada per ALMACELLES PEDAL CLUB, en el què sol·liciten, 25 taulers amb els seus respectius cavallets i dos barbacoes, per fer l'esmorzar del soci, el 6 de novembre a les 8h. La Junta de Govern acorda autoritzar els taulers i cavallets i 1 barbacoa.

3.5.- Vista la instància amb registre d'entrada número 3680/2016, presentada per L'INSTITUT CANIGÓ, en el què sol·liciten, l'ús de la sala del Casal, el dia 2 de febrer de 2017, de les 8.30 a les 13.30h, per la representació de dues obres de teatre en anglès de la companyia Clever Pants, dirigides a tots els alumnes de l'institut. La Junta de Govern acorda autoritzar la petició.

3.6.- Vista la instància amb registre d'entrada número 3714/2016, presentada per COMUNITAT DE PROPIETARIS, carrer Major, 92-94, i RAMBLA GENERALITAT, 1, en la què sol·liciten una Sala Municipal per fer una reunió el dia 27 d'octubre de 2016, a les 20 hores. La Junta autoritza la petició cedint la Sala El Cau, C/ d'Albert Lleó, 4, i demana a la persona sol·licitant que un cop finalitzada la reunió es tanquin els llums i es retornin les claus a l'Ajuntament. (Policia Local 653 546 351)

V.- LLICÈNCIES D'OBRES:

5.1.- Assumpte: Sol·licitud d'autorització per l'ocupació del subsòl de la via pública i obertura d'una rasa – Exp. núm. 107/2016

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició presentada amb registre d'entrada de documents núm. 3250/2016, instada pel Sr. Marius Lledó Salvador, en representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA., per a l'obertura d'una rasa per al subministrament de gas a l'edifici situat al carrer de Sant Antoni, núm. 30 d'aquest municipi d'Almacelles (exp. 107/2016); per un pressupost d'execució material de: 240,40 €.

Atès l'informe favorable emès en data 3 d'octubre de 2016 per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir autorització per a l'ocupació del subsòl de la via pública i l'obertura d'una rasa per al subministrament de gas a l'edifici abans esmentat, previ pagament de l'impost i de la taxa corresponents, i condicionada al compliment de les

objeccions que consten a l'informe tècnic abans esmentat; i que són els següents:

- Durant l'execució de les obres, la rasa es protegirà amb tanques d'obra i quan no hi hagi personal a l'obra, es tancarà la rasa amb una xapa metàl·lica que permeti el pas dels vianants i vehicles.
- Un cop omplerta la rasa amb terres, s'haurà de pavimentar en un termini màxim de tres dies.
- La rasa s'omplirà en tongades de 30 cm amb terres adequades d'aportació i es compactarà cada tongada.
- Es reposarà la última capa de 7 cm amb paviment de mescla bituminosa contínua en calent.
- La vorera es reposarà amb les mateixes peces que les existents i no s'admetran peces danyades, amb esquerdes ni fissures.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

5.2.- Assumpte: Sol·licitud d'autorització per l'ocupació del subsòl de la via pública i obertura d'una rasa – Exp. núm. 108/2016

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició presentada amb registre d'entrada de documents núm. 3298/2016, instada pel Sr. Marius Lledó Salvador, en representació de GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA., per a l'obertura d'una escomesa per al subministrament de gas a l'edifici situat al carrer del Carme, núm. 35 d'aquest municipi d'Almacelles (exp. 108/2016); per un pressupost d'execució material de: 240,40 €.

Atès els informes favorables emesos per la Tècnica de Patrimoni Històric, Arqueològic i Museístic d'aquest Ajuntament d'Almacelles i l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza, en data 30 de setembre i 3 d'octubre de 2016 respectivament.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir autorització per a l'ocupació del subsòl de la via pública i l'obertura d'una rasa per al subministrament de gas a l'edifici abans esmentat, previ pagament de l'impost i de la taxa corresponents, i condicionada al compliment de les objeccions que consten a l'informe tècnic abans esmentat; i que són els següents:

PLANEJAMENT VIGENT AL QUAL ESTÀ SUBJECTE:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament el Text Refós en data 07 de juny de 2007 i publicat al DOGC en data 14 d'Agost de 2007.
Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Pla Especial de la Subzona Nucli Antic (Clau 1A) del municipi d'Almacelles.

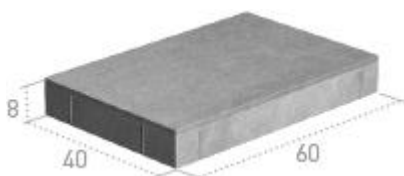
CONDICIONS URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat, Clau 1A Zona residencial en illa tancada-Subzona Casc Antic

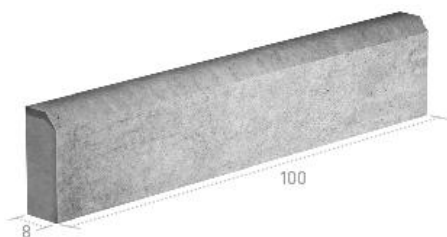
CONCLUSIÓ DE L'INFORME:

Considero favorable que, vist l'expedient presentat, es proposi a la junta de govern local l'adopció dels següents acords:

- Segons acord de Junta de Govern de data 19 d'octubre de 2010, caldrà dipositar una fiança de 1.000 € per cobrir els possibles desperfectes que es puguin produir en la via pública.
- Durant l'execució de les obres, la rasa es protegirà amb tanques d'obra i quan no hi hagi personal a l'obra, es tancarà la cata amb una xapa metàl·lica que permeti el pas dels vianants.
- Un cop omplerta la rasa amb terres, s'haurà de pavimentar en un termini màxim de tres dies.
- El paviment de la vorera es reposarà amb les mateixes peces de formigó que les existents, lloses de formigó GLS de 40x60x8 cm sense bisell amorterades sobre base de formigó.



- Les vorades, en cas que es vegin afectades s'hauran de reposar per vorada de formigó tipus Fiol de GLS



- No s'admetran peces danyades, amb esquerdes ni fissures.

- Les obres a realitzar no podran afectar el conjunt de la façana.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

5.3.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres majors – Exp. núm. 14/2016

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres majors (exp. 14/2016), instada per la Sra. Ingrid Villar Cortés, referent a la construcció d'una caseta d'eines en l'explotació existent, situada a la parcel·la 51 del polígon 3 d'aquest terme municipal d'Almacelles, segons projecte redactat per l'arquitecte en Jordi Bosch Novell de data juny de 2016; per un pressupost d'execució material de: 1.850,50 €.

Atès l'informe favorable emès en data 4 d'octubre de 2016 per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de l'impost i de la taxa corresponents, i condicionada al compliment de les objeccions que consten a l'informe tècnic abans esmentat; i que són els següents:

Condicionar específicament, a més de les condicions generals de llicència, l'inici de les obres a la resolució de les següents prescripcions:

Poum

- Els materials a utilitzar per fer les parets seran la fusta, la pedra seca o les parets de maons amb arrebossat color terrós. Les cobertes hauran de presentar tonalitats cromàtiques terroses.

Aesa

- L'alçada màxima de les construccions projectades no excedirà de 3,40 m, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire o qualsevol altre afegit sobre l'edificació.
- Donada la situació i l'alçada de les construccions projectades, si es necessari la utilització altres mitjans electromecànics que superin l'alçada autoritzada, s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació..

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

5.4.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres majors – Exp. núm. 7/2016

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres majors (exp. 7/2016), instada pel Sr. German Curià Torres, referent a la construcció d'un magatzem agrícola en l'explotació existent, situada en la parcel·la 109 del polígon 6 d'aquest terme municipal d'Almacelles, segons projecte redactat per l'enginyer agrònom en Carlos Estarán Justribó, visat pel Col·legi d'Enginyers Agrònoms de Catalunya en data 9 de juny de 2016 amb núm. 201600311; per un pressupost d'execució material de: 23.341,29 €.

Atès l'informe favorable emès en data 4 d'octubre de 2016 per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de l'impost i de la taxa corresponents, i condicionada al compliment de les objeccions que consten a l'informe tècnic abans esmentat; i que són els següents:

Condicionar específicament, a més de les condicions generals de llicència, l'inici de les obres a la resolució de les següents prescripcions:

Poum

- El terrabuit i terraplè màxim serà de 3,5m. Sense afectar cap dels camins que s'assenyalen en el plànol d'Ordenació.
- La separació mínima de les partions es fixa en 10 m.
- L'altura màxima serà de 10 m.
- La composició arquitectònica correspondrà al tipus tradicional del lloc. El nivell de construcció i dels materials seran adequats a l'entorn. Els paraments verticals s'executaran amb paret de pedra o arrebossat amb caparrós

Aesa

- L'alçada màxima de les construccions projectades no excedirà de 5,95 m, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire o qualsevol altre afegit sobre l'edificació.

- Donada la situació i l'alçada de les construccions projectades, si es necessari la utilització altres mitjans electromecànics que superin l'alçada autoritzada, s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació..

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

5.5.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres majors – Exp. núm. 10/2016

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Ates que esta completa la tramitació de l'expedient que es dirà es procedeix acte seguit a redactar la proposta d'acord per tal de finalitzar aquest :

PROPOSTA D'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN:

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 10/2016), instada pel Sr. Robert López Montornés i la Sra. Sonia Camón Colom, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la parcel·la situada al carrer Bassa Bona, núm.72 d'aquest municipi d'Almacelles; segons projecte redactat per l'arquitecte en Jordi Bosch Novell, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb núm. de visat 2016500441; per un pressupost d'execució material de: 126.020,00 €.

Atès l'informe favorable emès en data 4 d'agost de 2016 per l'arquitecte al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, en Xavier Guerra López que considera que es pot donar una llicència simultània a les obres d'urbanització necessàries per tal que la parcel·la a edificar mereixi la condició de solar.

Vistos els informes favorables per part de Na Xenia Vigatà, que fa funcions de tècnica municipal, respecte a les obres d'edificació el de data 28 de setembre de 2016 en relació amb les obres de urbanització i el de data 4 d'octubre de 2016 respecte a la cessió de vials.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència.

Vist el que regula l'article 39 del Decret 64/2014 de 13 de maig que permet autoritzar la edificació i la urbanització simultània.

Atès que l'article 41.1 de la mateixa norma diu: " La primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 resten

condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.”

En el seu apartat segon estableix: “ La condició a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'advertir expressament a la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació, com a requisit formal de validesa d'aquesta llicència, i ha de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades. També ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.”

Atès que el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text Refós de la Llei d'urbanisme que en el seu article 44.2 estableix la obligació de la cessió gratuïta dels vials necessaris per a dotar de la condició de solar a la parcel·la que es vulgui edificar, cosa que fa necessària en aquest cas la cessió operada per conveni d'una porció de 11'33 m2 de finca per a us de vial.

Es per això que es proposa:

L'atorgament de la llicència d'obres a la vista de la petició de llicència d'obres (exp. 10/2016), instada pel Sr. Robert López Montornés i la Sra. Sonia Camón Colom, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, a la parcel·la situada al carrer Bassa Bona, núm.72 d'aquest municipi d'Almacelles; segons projecte redactat per l'arquitecte en Jordi Bosch Novell, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb núm. de visat 2016500441; per un pressupost d'execució material de: 126.020,00 €.

La llicència es dona ates que s'han complert els requisits legals per a autoritzar l'edificació i urbanització simultànies que detallem a continuació i es fixen les condicions següents:

A.- Aquesta llicència està condicionada a la urbanització simultània a càrrec dels propietaris dels trams de semi-vialitat que els correspon., pels carrers Bassa-Bona i Tamarit de Llitera.

B.- S'aprova la documentació tècnica de les obres d'urbanització de la vorera del carrer Bassa Bona i les del vial del carrer Tamarite de Litera, annexes a l'habitatge, contingues en els plànol i annex de descripció presentats amb data 19 de setembre de 2016, registrades d'Entrada 3296/2016, redactats per l'arquitecte en Jordi Bosch. Així mateix s'autoritza als propietaris a executar simultàniament les obres d'urbanització.

C.- Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació serà condició necessària la completa execució de les obres d'urbanització correctament rebudes per l'ajuntament.

D.- S'ha tramitat , per conveni signat amb data 4 d'octubre de 2016, la cessió de l'espai de vial de superfície de 11.33 m2 afectat per la vialitat del carrer Tamarite de Litera, segons es detalla en els plànols annexes al conveni signats per l'arquitecte en Jordi Bosch .

D.- S'ha dipositat amb data 4 d'octubre de 2016 un aval per import de 11.280,46 € mitjançant un xec del BBVA en garantia de l'execució de les

obres d'urbanització. Aquest aval es retornarà una vegada acabades les obres de urbanització i quan es rebin per part de l'ajuntament.

Segons informe el tècnic les mitgeres que restin al descobert s'hauran d'acabar amb materials propis de façana.

Es per això que es proposa aquest acord a la Junta de Govern a fi que resolgui el que consideri mes adient. Els reunits aproven la proposta.

VI.- RÈGIM ECONÒMIC I FINANCER:

6.1.- Havent-se presentat la relació de factures de l'any 2016 encapçalada per la Fra. núm. 1729 fins a la Fra. núm. 1812 per un import total de 54.426,41 euros, la Junta de Govern per unanimitat dels seus membres presents, declara conformes les mateixes en relació als serveis als que aquestes corresponen i es resol el seu pagament.

6.2.- Vistes les instàncies presentades pels treballadors de l'Ajuntament d'Almacelles en les que sol·liciten se'ls hi abonin les quantitats especificades a la relació adjunta en concepte d'ajuts d'escolarització pel curs 2016/17, segons conveni de condicions laborals de l'Ajuntament (s'adjunten els certificats), la Junta acorda abonar-ho.

AJUDA ESCOLARITAT CURS 2015/16

TREBALLADOR	FILL/FILLA	CURS	IMPORT	ESCOLA
CRISTOBAL POQUET	SARA POQUET FLORIT	P4	105,40	Escola d'Almenar
LAURA BARRA	ARES JUANOS BARRA	P5	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
LAURA BARRA	GEMMA JUANOS BARRA	P5	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
CARME JUSTRIBÓ	SERGI PEREZ JUSTRIBO	2n BATX.	150,00	IES Canigó
ANTONIA VILLALBA	PAU LABRADOR VILLALBA	URV	205,50	URV
OSCAR LALANA	ANGEL LALANA LLEVET	4t Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
OSCAR LALANA	IDOIA LALANA LLEVET	2nPrimària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
ROSER PARIS	PAULA MOLINS PARIS	2n ESO	137,00	Col·legi Arabell
ELI PURROY	MARIONA MARQUEZ PURROY	2nPrimaria	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
ELI PURROY	JOANA MARQUEZ PURROY	P4	105,40	Llar d'infants municipal
BEGOÑA ANDRES	YERAI EXPOSITO ANDRES	5èPrimària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
BEGOÑA ANDRES	AINTZANE EXPOSITO ANDRES	1r ESO	137,00	CEIP Antònia Simó Arnó
BEGOÑA ANDRES	ELIEL EXPOSITO ANDRES	P1	105,40	Llar d'infants municipal
XÈNIA VIGATÀ	AMADEU LÚCIA VIGATÀ	1rPrimaria	105,40	Col·legi Mater Salvatoris
XÈNIA VIGATÀ	JÚLIA LÚCIA VIGATÀ	P4	105,40	Col·legi Mater Salvatoris
LLUÍS BORDES	LLUIS BORDES GARRIDO	UdL.	205,50	Col·legi Lestonnac
LLUÍS BORDES	MARTÍ BORDES	3r ESO	137,00	Col·legi Lestonnac

	GARRIDO			
JOSE MIGUEL MARTÍNEZ	POL MARTINEZ PALAU	6èPrimària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
J.A. LUMBIERRES	SILVIA LUMBIERRES SALAMANCA	UB	205,50	UB
JAUME CARNICÉ	SÒNIA CARNICE CALDERON	UdL	205,50	UdL
JAUME CARNICÉ	ALBA CARNICÉ CALDERÓN	2n BATX	150,00	IES Canigó
ENRIC GILART	ERIC GILART TOMAS	4tPrimària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
ANTONI FAURIA	AITOR FAURIA CRAVIOTTO	1r ESO	137,00	CEIP Antònia Simó Arnó
A. MORENO CHARLES	IKER MORENO BELTRAN	2nPrimària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
A. MORENO CHARLES	ERIK MORENO BELTRAN	6èPrimària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
LUIS MORAN	DAYANA MORAN CHELE		105,40	Escoles especials Llar de sant Josep
LUIS MORAN	ERICK ADRIAN MORAN CHELE	UAB	205,50	UAB
LUIS MORAN	PALOMA JOSEFA MORAN CHELE		105,40	Escoles especials Llar de sant Josep
LUIS MORAN	JOHNNY ENRIQUE MORAN CHELE	UdL	205,50	UdL
J. CASARES IGLESIAS	ENRIQUE CASARES MALAGON	1r CFGS	137,00	Col. La Salle-Mollerussa
JOSEP LLUIS DALMAU	MARC DALMAU SABA	2n BATX	150,00	IES Canigó
CESAR MINUESA	CESAR MINUESA ALPIN	2n BATX	150,00	Col·legi Claver
FERNANDO BORREL	JASMIN BORRELL DA SILVA	1r ESO	137,00	CEIP Antònia Simó Arnó
JOSE C. EXPOSITO	JUDITH EXPOSITO VENDRELL	UdL	205,50	UdL
JOSE C. EXPOSITO	MARTA EXPÓSITO VENDERELL	2N BATX	150,00	IES Canigó
SILVIA CABÓS	MARIA PEDRÓS CABÓS	1r ESO	137,00	CEIP Antònia Simó Arnó
SILVIA CABÓS	ANNA PEDRÓS CABÓS	3rPrimària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
ANNA RODRIGUEX	MARTINA LECÍNENA RODRÍGUEZ	P4	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
ANNA RODRIGUEX	GIANNA LECÍNENA RODRÍGUEZ	P1	105,40	Llar d'infants municipal
ANNA GRAGERA	CLÀUDIA PELLISÉ GRAGERA	4t Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
ANNA GRAGERA	ADRIÀ PELLISÉ GRAGERA	2n ESO	137,00	CEIP Antònia Simó Arnó
YOLANDA FARGUES	JAN MARTINEZ FARGUES	1r Primaria	105,40	CEIP Sant Isidre- Gimenells
YOLANDA FARGUES	POL MARTINEZ FARGUES	1r ESO	137,00	CEIP Sant Isidre- Gimenells
MAGDA VENDRELL	PERE ALONSO VENDRELL	2n CFGS	137,00	Centre ILERNA
ESTIBALITH LASHERAS	DYLAN SANCHEZ LASHERAS	P2	105,40	Llar d'infants municipal
JORDI PLANA	ROGER PLANA VISA	UdL	205,50	UdL
		TOTAL	6.051,20	

VII.- INFORMES DE SECRETARIA:

7.1.- Es dóna compte del decret 163/2016, de data 5 d'octubre de 2016, que es transcriu a continuació per la seva ratificació:

“DECRET 163/2016

JOSEP IBARZ GILART, alcalde de l'Ajuntament de la vila d'Almacelles, d'acord amb les facultats que em dóna la legislació vigent sobre la matèria dicto el següent Decret d'Alcaldia:

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Atès les característiques de l'obra de construcció de residència per a la gent gran d'Almacelles, consistent en l'adequació de les habitacions 210 a 218 de la planta segona, es considera com a procediment més adequat el procediment negociat sense publicitat.

SEGON. En data 29 d'abril de 2016 té entrada al registre de l'Ajuntament separata del projecte d'execució de les obres, que inclou els plecs de prescripcions tècniques, elaborat per en Xavier Guerra, arquitecte al servei de l'Ajuntament. En data 19 de maig de 2016, es va redactar i incorporar a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars. Ambdós documents han de regir l'adjudicació del contracte.

TERCER. En data 20 de maig de 2016, s'emet per secretaria Informe sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir, i l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte.

QUART. En data 30 de maig de 2016 es va emetre Informe d'Intervenció en relació al percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, a efectes de determinar l'òrgan de contractació, així com també en relació a la consignació existent per fer front a la despesa.

CINQUÈ. Mitjançant acord de Junta de Govern de data 7 de juny de 2016 es va aprovar l'expedient i els Plecs de Clàusules Administratives per a l'adjudicació de les obres de construcció de la residència per a la gent gran d'Almacelles, consistents en l'adequació de les habitacions 210 a 218 de la planta segona, per procediment negociat sense publicitat, així mateix es va procedir a autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació d'aquest.

SISÈ. En data 14 de juny de 2016 es van sol·licitar ofertes a les empreses següents:

- COMPRAT 47, SL.
- COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SA.
- CONSTRUCCIONES IZQUIERDO-OJEDA, SCP.
- CONSTRUCCIONES COLOMA 96, SL.
- ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA.
- CONSTRUCCIONES GRUDECO, 2001, SL.

SETÈ. En data 13 de juliol de 2016 es van certificar les ofertes que consten en l'expedient. Només es presentà oferta per part de COMPRAT 47, SL i CONSTRUCCIONES COLOMA 96, SL.

VUITÈ. En data 19 de juliol de 2016 es celebra la mesa de contractació, òrgan competent per a la valoració de les ofertes, per procedir a l'obertura de sobres. S'observa que l'oferta presentada per l'empresa COMPRAT 47, SL., podia ser constitutiva de baixa desproporcionada, ratificant-se posteriorment l'existència de tal baixa per informe tècnic dels serveis municipals. Per tant, s'acorda requerir a la mateixa que presenti documentació justificativa de la baixa d'acord amb el previst a l'article 152.3 del TRLCSP.

NOVÈ. En data 29 de juliol de 2016 l'empresa COMPRAT 47, SL presenta la documentació justificativa de la baixa.

DESE. En data 1 de setembre de 2016, s'emet informe per part de Xavier Guerra, arquitecte al servei de l'ajuntament, d'acord amb el qual la documentació presentada per COMPRAT 47, SL no justifica la baixa de l'oferta.

ONZÈ. En data 14 de setembre de 2016 es reuneix de nou la mesa de contractació, la qual, en vista de l'informe tècnic anteriorment esmentat, considera oportú proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa COLOMA 96, SL.

DOTZÈ. Es transcriuen a continuació les ofertes presentades i la justificació tècnica d'acord amb la qual es proposa adjudicar el contracte a COLOMA 96, SL enlloc de a l'empresa COMPRAT 47, SL:

1. COMPRAT 47, SL.
 - a) Oferta econòmica: 41.439,71 €.
 - b) Millores: 7.200 €.
2. CONTRUCCIONES COLOMA 96, SL.
 - a) Oferta econòmica: 47.359,67 €.
 - b) Millores: no n'ofereix.

El preu de licitació s'havia fixat a 47.359,67 €, IVA exclòs. Existeix baixa desproporcionada d'acord amb l'informe de valoració dels serveis tècnics municipals de 19 de juliol de 2016.

Per justificar la baixa de l'oferta, l'empresa COMPRAT 47, SL al·lega que té la suficient solvència tècnica i econòmica per executar el contracte, que es compromet a realitzar l'execució de les obres i que té descomptes en la compra de material necessari per a l'execució de l'obra.

Per informe tècnic d'1 de setembre de 2016, emès per en Xavier Guerra s'estima que aquesta baixa no s'entén justificada, atès que:

- La solvència econòmica, financera o tècnica no és un criteri que justifiqui la possibilitat de realitzar una baixa determinada, ja que es condició necessària per a participar a la licitació.

- El compromís a l'execució del contracte és redundant pel que fa a les obligacions que s'adquireixen en la contractació d'obra pública i no és un criteri que justifiqui la possibilitat de realitzar una baixa determinada.
- Disposar d'una carta de compromís genèrica d'un determinat descompte per part d'una empresa de distribució de materials de construcció no constitueix, per si sol, una circumstància singular i excepcional que permeti reduir el preu de l'oferta en relació a la resta d'ofertes presentades. El licitador en qüestió no presenta un estudi econòmic complet de l'obra amb detall de cadascun d'aquests descomptes en relació al pressupost del projecte tècnic aprovat. Es podria valorar el compromís de preu de cadascun dels proveïdors del licitador presumptament temerari per justificar l'execució del contracte per preu ofert. Però, llavors aquest estudi hauria de fer referència a la totalitat d'unitats d'obra del projecte, incloses les millores, i aportar el preu de que disposa el licitador per cadascuna d'aquestes unitats d'obra, per poder determinar que són precisament aquests descomptes el que fa possible executar l'obra pel preu ofert pel licitador, sense ultrapassar, en qualsevol cas, els límits de subcontractació establerts per la legislació.

TRETZÈ. En data 20 de setembre de 2016, l'òrgan de contractació va declarar com a oferta econòmicament més favorable l'emesa per l'empresa CONSTRUCCIONES COLOMA 96, SL.

CATORZÈ. Es va requerir al candidat que va presentar l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè presentés la documentació justificativa a què fan referència els articles 146.4 i 151 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com justificació de la constitució de la garantia definitiva.

QUINZÈ. En data 5 d'octubre, el candidat CONSTRUCCIONES COLOMA 96, SL, va presentar xec bancari de l'oficina del Banc Sabadell com a garantia definitiva per import de 2.367,98 euros i els documents justificatius exigits.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable és la següent:

— *Els articles 6, 76, 87.5, 121 i següents, 151.3, 169, 170, 178, 229 i següents del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.*

— *El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.*

— *El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009).*

— *La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.*

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable i l'Alcalde procedeix a la seva aprovació de conformitat amb l'article 135.4 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Vistos els antecedents abans exposats i ates l'informe de secretaria de data 5 d'octubre de 2016, per això, d'acord amb el que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals:

RESOLC:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONES COLOMA 96, SL, del contracte d'obres d'Adequació de les habitacions 210 a 218 de la Residència per a la gent gran per procediment negociat sense publicitat, per import total 57.305,20 euros (IVA inclòs).

SEGON. Notificar, en els termes que preveu l'article 151.4 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, l'adjudicació als candidats que no han resultat adjudicataris.

TERCER. Notificar a *CONSTRUCCIONES COLOMA 96, SL*, adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-lo per a la signatura del contracte que tindrà lloc a l'Ajuntament d'Almacelles el dia 11 d'octubre de 2016 a les 13 hores.

QUART. Publicar l'adjudicació del contracte d'obres d'Adequació de les habitacions 210 a 218 de la Residència per a la gent gran en el Perfil de contractant i al Butlletí Oficial de la Província de Lleida en el termini de quaranta-vuit dies a comptar des de la data de la present Resolució.

CINQUÈ. Formalitzat el contracte el contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte perquè l'Ajuntament l'aprovi previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut o Director Facultatiu de les Obres i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedeix a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

SISÈ. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

SETÈ. Ratificar aquest decret a la propera Junta de Govern.

Ho mana i signa el Sr. Alcalde
Almacelles, 5 d'octubre de 2016"

Els reunits ratifiquen l'esmentat decret.

**Acte seguit els regidors delegats assistents a la Junta, donen compte de les gestions que estan realitzant en les corresponents regidories.
Els reunits es donen per assabentats.**

Per urgència la regidora M^a Lluïsa Granero dóna compte de la instància amb registre d'entrada número 3830/2016, presentada pel Sr. Jaume Niubó, en representació E.R.C. Almacelles, en el què sol·liciten poder fer un esmorzar popular, en protesta de la celebració del dia de l'hispanitat, al Parc del Vilot el dia 12 d'octubre de 2016, a les 9 del matí. Els reunits autoritzen l'ús del Parc del Vilot.

Per urgència la regidora M^a Lluïsa Granero dóna compte de la instància amb registre d'entrada número 3847/2016, presentada pel Sr. Famara Waly, en representació de l'Associació Africana d'Almacelles, en el què sol·liciten, poder disposar de l'equip de música per la celebració de la festa el proper dia 15 d'octubre de 2016. Els reunits autoritzen l'ús de l'equip de música.

Per ordre de la Presidència s'aixeca la sessió essent les 15.17 hores del dia indicat a l'encapçalament, la qual cosa com a secretària certifico.

**VIST I PLAU
L'ALCALDE,**

LA SECRETARIA,