

**J20160712.31.- ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EL DIA 12 DE JULIOL DE 2016**

**ASSISTÈNCIA:**

**Alcalde:** SR. JOSEP IBARZ GILART  
**Regidors:** SR. JOSEP GODIA VISA  
SRA. MONTSERRAT NORÓ MONTRAVETA  
SRA. MONTSERRAT ARNO MORA

**Secretària:** SRA. ANNA ARENY TORRA

A Almacelles, a les 19.30h del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Josep Ibarz Gilart, Alcalde d'Almacelles, amb l'assistència, del vicesecretari Sr. Ramon Cornellana Puigarnau, dels regidors assenyalats més amunt , i dels també regidors, Sr. José Antonio Conte Giral i Sra. M<sup>a</sup> Lluïsa Granero Murgades, que són convidats per la Presidència, es procedeix a la celebració de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, en la sala de Juntes de la primera planta.

**I.- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR:**

**1.1.-** L'acta corresponent a la sessió ordinària del 5 de juliol de 2016. Pels reunits, s'acorda la seva aprovació.

**III.- INSTÀNCIES I EXPEDIENTS:**

**3.1.-** Vista la instància amb registre d'entrada número 2333/2016, presentada pel Sr. David Canas Rodríguez, en representació de l'establiment "Pollos Hermanos", en el què sol·liciten, que la farola que tenen davant de l'establiment, situat al carrer del Carme, 55, no s'apagui per la nit tant aviat, ja que a la terrassa hi ha poca llum, degut a que els cartells que van posar portaven els llums incorporats per il·luminar la terrassa i els van tenir que treure per estar al Centre Històric del poble. La Junta de Govern acorda que informin els Serveis Tècnics.

**3.2.-** Vista la instància amb registre d'entrada número 2334/2016, presentada per la SRA. ISABEL PEDRÓS REÑE, en la què sol·licita, que la farola que tenen collada a la façana de la seva vivenda, a la Travessia Sant Isidre, 14 – A , que està al costat de la finestra de la seva habitació, es tanqui per la nit, ja que l'habitació queda completament il·luminada i és molt difícil dormir amb tanta claror. La Junta de Govern acorda que informin els Serveis Tècnics.

**3.3.-** Vista la instància amb registre d'entrada número 2355/2016, presentada per la BATUCADA ALMACELLES BATZAL, en el què sol·liciten, poder disposar de la Sala

Polivalent els mesos de juliol, agost i següents, per poder assajar tots els dimecres de les 21 a les 22.45h, tal i com venen fent actualment. La Junta de Govern acorda autoritzar la petició.

**3.4.-** Vista la instància amb registre d'entrada número 2361/2016, presentada per UCSA, en el què sol·liciten, per celebrar el Mercat de la Rebaixa el 15 de juliol per la tarda i el 16 de juliol tot el dia, així com la Ruta de la Tapa el 15 de juliol per la tarda, poder disposar de taulers i cavallets pel mercat, 10 tanques, llum i aigua a la plaça del Casal i la propaganda i cartells. La Junta de Govern acorda autoritzar la petició.

**3.5.-** Vista la instància amb registre d'entrada número 2379/2016, presentada pel SR. ANTONIO NADAL, en el què sol·licita, que es prenguin les mesures corresponents, ja que al carrer Bertomeu Blanch hi ha una vivenda amb una figuera que surten les rames a la vorera, ocasionant l'embús de l'embornal quan cauen les fulles i el fruit de l'arbre. La Junta de Govern acorda que informin els Serveis Tècnics.

**3.6.-** Vista la instància amb registre d'entrada número 2386/2016, presentada per L'ASSOCIACIÓ VEÏNS CARRER SANT ROC, en el què sol·liciten, en motiu de la celebració de la festivitat del carrer Sant Roc, els propers dies 5 i 6 d'agost de 2016, poder tancar el carrer Sant Roc, de la Plaça del Mercat fins al carrer Batlle Simó i el carrer Sant Jaume, Bisbe Irurita fins al carrer Maragall, així com poder disposar de bombetes de colors, connexió d'enllumenat públic, col·locació de tarima i 50 cadires. La Junta de Govern acorda autoritzar la petició.

## **V.- LLICÈNCIES D'OBRES:**

### **5.1.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 74/2016**

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 74/2016), instada per la Comunitat de Propietaris de la Rbla. de la Generalitat núm.8, per obres de millora a l'entrada de l'edifici situat a la Rbla. de la Generalitat núm. 8, d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de: 16.549,00 €.

Atès l'informe favorable emès en data 6 de juliol de 2016 per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

### **5.2.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 76/2016**

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 76/2016), instada per la Sra. Neus Font Escuer, per modificació en finestra del bany a la façana posterior i canviar banyera per plat de dutxa de l'habitatge situat al C/ Binefar, núm. 17 2on, d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de: 820,00 €

Atès l'informe favorable emès en data 6 de juliol de 2016 per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

### **5.3.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 78/2016**

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 76/2016), instada per Integral Horstus SL en representació de SAREB SA, per netejar i col·locar tanca perimetral a la parcel·la situada al carrer Sant Antoni, núm. 114, d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de: 1.275,00 €

Atès l'informe favorable emès en data 6 de juliol de 2016 per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

#### **5.4.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 79/2016**

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 79/2016), instada pel Sr. Carlos Garcia Lopez, per repassar la teulada, la façana posterior i canviar el baixant de la teulada a l'habitatge situada al C/ Major, núm. 77, d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de: 2.530,00 €

Atès l'informe favorable, amb condicionants, emès en data 6 de juliol de 2016 per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza.

- **No es permet cap mena d'actuació en l'estructura de la coberta.**
- **No es permet el muntatge de bastides fixes de més de 6m d'alçada.**

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

#### **Per urgència a proposta de l'alcaldia s'inclou el següent :**

**5.5.-** Xènia Vigatà Zaragoza, com arquitecte tècnic al servei del municipi d'Almacelles, un cop examinat l'expedient Núm. 12/2016 presentat per BBVA SA , referent a l'enderroc de la tribuna de l'edifici situat a la Rambla Catalunya , núm. 4, i Anida operacions Singulares SA com a promotor de les obres, emeto el següent:

#### **INFORME**

##### OBJECTE:

Enderroc de la tribuna de l'edifici situat a la Rambla Catalunya , núm. 4, segons Projecte redactat per l'arquitecte TÈCNIC Andrés Vicente Menéndez de data juliol de 2016.  
Pressupost d'Execució material actualitzat : 7.318,50 €

##### PLANEJAMENT VIGENT AL QUAL ESTÀ SUBJECTE:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament el Text Refós en data 07 de juny de 2007 i publicat al DOGC en data 14 d'Agost de 2007.

### CONDICIONS URBANÍSTIQUES DE LA PARCEL·LA

Classificació del sòl: Urbà

Qualificació del sòl segons POUM: Clau 1

### CONCLUSIÓ DE L'INFORME:

Un cop examinada la documentació aportada per BBVA SA , considero favorable que es proposi a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Concedir llicència d'obres majors a BBVA SA , per Enderroc de la tribuna de l'edifici situat a la Rambla Catalunya , núm. 4, segons Projecte redactat per l'arquitecte TÈCNIC Andrés Vicente Menéndez de data juliol de 2016 amb un pressupost d'execució material de 7.318,50 €

1- Condicionar la llicència al compliment dels següents punts:

- Les runes que continguin fibrociment s'hauran de gestionar segons instruccions del Decret 105/2008 Regulador de la producció i gestió de residus de construcció
- Un cop finalitzades les obres, s'hauran de reparar tots els possibles desperfectes causats en la via pública.
- El solar s'haurà de deixar net, sense deixalles, restes de runa ni escombraries, segons article 18 de l'Ordenança Municipal de Policia i Bon Govern.
- Previ a l'inici de l'enderroc, caldrà aportar el document acreditatiu d'acceptació de residus per part d'un gestor autoritzat. Cal l'autorització prèvia per part de l'abocador per la quantitat (m3) de residus generats per l'obra. A aquest efecte us informem que no es podran portar runes ni residus de la construcció a l'abocador municipal, de manera que caldrà l'autorització d'un gestor de residus degudament legalitzat i autoritzat. (Ho podeu sol·licitar a [www.grc.cat](http://www.grc.cat)).
- Un cop realitzat l'enderroc caldrà tapiar tots els possibles accessos a l'edifici per tal d'evitar la entrada a persones alienes.
- Un cop finalitzat l'enderroc, caldrà aportar un certificat de Solidesa de la part de l'edifici que quedi sense enderrocar, signat per tècnic competent.

### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ SECRETARIA:

**PRIMER.** Concedir la llicència d'obres majors, d'acord amb l'informe tècnic emès en data 12 de juliol de 2016, que condiona el seu atorgament a que es compleixin els següents punts:

- Les runes que continguin fibrociment s'hauran de gestionar segons instruccions del Decret 105/2008, regulador de la producció i gestió de residus de construcció.

- Un cop finalitzades les obres, s'hauran de reparar tots els possibles desperfectes causats en la via pública.
- El solar s'haurà de deixar net, sense deixalles, restes de runa ni escombraries, segons article 18 de l'Ordenança Municipal de Policia i Bon Govern.
- Previ a l'inici de l'enderroc, caldrà aportar el document acreditatiu d'acceptació de residus per part d'un gestor autoritzat. Cal autorització prèvia per part de l'abocador per la quantitat (m3) de residus generats per l'obra. A aquest efecte us informem que no es podran portar runes ni residus de construcció a l'abocador municipal, de manera que caldrà l'autorització d'un gestor de residus degudament legalitzat i autoritzat, i que es pot sol·licitar a [www.grc.cat](http://www.grc.cat).
- Un cop realitzat l'enderroc caldrà tapiar tots els possibles accessos a l'edifici per tal d'evitar l'entrada a persones alienes.
- Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar un certificat de solidesa del nou estat de l'edifici, signat per tècnic competent.

**SEGON.** Un cop s'atorgui la llicència d'obres majors, s'haurà d'iniciar les obres d'enderroc de la part afectada de l'edifici en el termini de 5 dies, i complir amb tots els condicionants esmentats al punt primer.

**TERCER.** El cost d'execució material de les obres actualitzat és de 7.318,50 euros.

**QUART.** En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es podrà procedir a:

- L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

**CINQUÈ.** L'ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICIO ( Impost de construccions, instal·lacions i obres), d'acord amb el RDL 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals.

**SISÈ.** Notificar aquesta resolució als interessats fent saber que la mateixa és executiva des del moment que ha estat dictada, és definitiva en via administrativa i que contra la mateixa es pot interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes des de la notificació, davant de l'Alcalde, o bé, directament, recurs contenciós- administratiu davant del Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de 2 mesos des de la notificació.

Els reunits aproven la proposta.

**Acte seguit els regidors delegats assistents a la Junta, donen compte de les gestions que estan realitzant en les corresponents regidories.**

**Els reunits es donen per assabentats.**

Per urgència es dóna compte de la instància amb registre d'entrada número 2450/2016, presentada per la Sra. M<sup>a</sup> Jesus Martín Rodríguez, en representació de la Cafeteria Fortuny, en el què sol·licita, permís per portar un duet a la Plaça Fortuny, el dia 17 de juliol de 2016 de les 20 a les 22h. Els reunits autoritzen la petició.

Per urgència es dóna compte de la instància amb registre d'entrada número 2449/2016, presentada per l'Assemblea Territorial Almacelles per la Independència, en el què sol·liciten, poder disposar de Casa Clara el dia 16 de juliol de 2016 de les 11 a les 14 hores, per realitzar una reunió de l'assemblea. Els reunits autoritzen la petició.

**Per ordre de la Presidència s'aixeca la sessió essent les 20.25 hores del dia indicat a l'encapçalament, la qual cosa com a secretari certifico.**

**VIST I PLAU  
L'ALCALDE,**

**LA SECRETARIA,**