

**J20160630.28.- ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EL DIA 30 DE JUNY DE 2016**

**ASSISTÈNCIA:**

**Alcalde:** SR. JOSEP IBARZ GILART  
**Regidors:** SR. JOSEP GODIA VISA  
SRA. VANESA OLIVART ROSICART  
SRA. MONTSERRAT NORÓ MONTRAVETA  
SRA. MONTSERRAT ARNO MORA

**Secretària:** SRA. ANNA ARENY TORRA

A Almacelles, a les 19h del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Josep Ibarz Gilart, Alcalde d'Almacelles, i amb l'assistència, del vicesecretari Ramon Cornellana Puigarnau, dels regidors assenyalats més amunt , i dels també regidors, Sr. José Antonio Conte Giral i Sra. M<sup>a</sup> Lluïsa Granero Murgades i l'interventor, que són convidats per la Presidència, es procedeix a la celebració de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, en la sala de Juntes de la primera planta.

**I.- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR:**

**1.1.-** L'acta corresponent a la sessió ordinària del 21 de juny de 2016. Pels reunits, s'acorda la seva aprovació.

**II.- CORRESPONDÈNCIA:**

**2.1.-** Es dona compte del document amb registre d'entrada número 2192/2016, presentat pel COL·LEGI CLAVER RAIMAT, en el què ens fan arribar el seu agraïment, i el de la Comunitat Educativa del Claver, per la desinteressada col·laboració de l'Ajuntament d'Almacelles al cedir un entarimat per realitzar els actes de la Festa Claver, que van celebrar el passat dia 18 de juny, així com també la seva disposició a col·laborar amb el poble d'Almacelles en tot allò que sigui a les seves mans. La Junta de Govern resta assabentada.

**III.- INSTÀNCIES I EXPEDIENTS:**

**3.1.-** Vista la instància amb registre d'entrada número 2138/2016, presentada per METÁLICAS SANZ S.A., en la què sol·liciten, es pugui col·locar una farola al carrer Melcior de Guàrdia, davant de l'immoble en construcció, donat que no hi ha cap farola, on estan ubicades les entrades principals, tant de l'immoble, de casa seva i del taller, ja

que en els darrers quatre mesos els han entrat i intents fallits d'entrar a robar en 3 ocasions. La Junta de Govern acorda estudiar la petició.

**3.2.-** Vista la instància amb registre d'entrada número 2144/2016, presentada pel Sr. Josep Maria Roset, president de l'ASSOCIACIÓ AMICS DE LA SARDANA D'ALMACELLES, en el què sol·liciten, poder utilitzar el pati de Casa Clara en preferència, o en substitució la Sala Polivalent, tots el dimarts i dijous des del dimarts 5 de juliol fins el dijous dia 4 d'agost, de 2/4 de 8 a 9 del vespre, per poder organitzar per vuitè any consecutiu un curs d'ensenyament de sardanes per a infants. La Junta de Govern acorda autoritzar la petició.

**3.3.-** Vista la instància amb registre d'entrada número 2145/2016, presentada pel Sr. Josep Maria Roset, president de l'ASSOCIACIÓ AMICS DE LA SARDANA D'ALMACELLES, en el què sol·liciten, poder utilitzar l'espai públic de la Plaça Fortuny i de la il·luminació adequada, tots el dijous compresos entre el dia 7 de juliol i el 4 d'agost de 10 a 12 de la nit, per poder organitzar les ballades de sardanes d'estiu amb música gravada i reproduïda per mitjans mecànics i a la vegada curs d'ensenyament per adults. La Junta de Govern acorda autoritzar la petició.

**3.4.-** Vista la instància amb registre d'entrada número 2157/2016, presentada per la SRA. ANNA ARNO MORALES, en la què sol·licita, en motiu de la mare de Déu del Carme el dia 16 de juliol, se'ls permeti tallar el carrer a partir de les 9 de la nit des del carrer Prat de la Riba al carrer Sant Josep, per fer un sopar a la fresca, així com 4 tanques, 10 taulers i setanta cadires. La Junta de Govern acorda autoritzar la petició, sempre que es tanqui el carrer a partir de les 9 de la nit.

**3.5.-** Vista la instància amb registre d'entrada número 2217/2016, presentada pel Sr. Esteve Mancho Llobera, en representació de MANCHO – MONYARC SCP, en el què sol·liciten, poder canviar l'activitat d'exhibició de "Zumba" prevista pel dia 23 de juny, pel dijous 30 de juny de 2016. La Junta de Govern acorda autoritzar el canvi.

## **LLICÈNCIES D'OBRES:**

### **5.1.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 63/2016**

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 63/2016), instada per la Sra. Isabel Figueres Vendrell, per reparació de goteres de la teulada i arrebossat del baixos del garatge de la vivenda situada al carrer Estació, núm. 19, d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de: 905,00 €

Atès l'informe favorable, amb condicionants, emès en data 21 de juny de 2016 per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza.

- **No es permet cap mena d'actuació en l'estructura de la coberta.**

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

## **5.2.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 65/2016**

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 65/2016), instada pel Sr. Jose Manuel Lucas Llovet, per obertura i col·locació de porta en façana i fer modificació en vorera per fer rampa d'accés al local situat a la Rambla de la Generalitat, núm. 2 baixos, d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de: 1.330,00 €.

Atès l'informe favorable, amb condicionants, emès en data 21 de juny de 2016 per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza.

- **Un cop finalitzades les obres es repassaran tots el desperfectes causats en la via pública.**
- **El gual es construirà amb vorada de formigó col·locada de cantell.**
- **Caldrà sol·licitar la corresponent llicència de gual.**

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

## **5.3.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 66/2016**

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de

Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 66/2016), instada pel Sr. Josep Loizu Martí, per canviar la banyera per un plat de dutxa de la vivenda situada al Rambla de la Generalitat, núm. 6 1er B, d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de: 550,00 €

Atès l'informe favorable, emès en data 21 de juny de 2016 per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

#### **5.4.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 67/2016**

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 67/2016), instada per la Sra. Sonia Monter Hernando, per arrebossar i pintar la façana de la vivenda situada al C/ Marinada, núm. 24, d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de: 875,00 €

Atès l'informe favorable, amb condicionants, emès en data 21 de juny de 2016 per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza.

- **No es permet el muntatge de bastides fixes de més de 6m d'alçada.**

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

#### **5.5.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres majors – Exp. núm. 27/2015**

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres majors (exp. 27/2015), instada pel Sr. Joan Borrell Domínguez i Jordi Borrell Caselles, per la modificació de les alçades en la construcció d'una magatzem agrícola situat a la partida piconill Pol. 6 – Parcel·la 244, d'aquest municipi d'Almacelles; per un increment en el pressupost d'execució material de: 3.592,50 €

Atès l'informe favorable, emès en data 22 de juny de 2016 per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza, es fa constar el següent:

## **INFORME**

### **OBJECTE:**

Modificació d'alçades en la construcció d'un magatzem agrícola de 484,80 m<sup>2</sup> segons ANNEX A al projecte tècnic redactat pels enginyers agrícoles Enric Serés Seuma i Ignasi Monell Puig i visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles en data 1 de juny de 2015 amb número 2015/400425 i amb un increment del pressupost d'execució material de 3.592,50 €

En el Projecte inicial i segons expedient d'obres 14/2013, l'alçada de les parets era de 5 metres i la del carener de coberta de 7 metres. L'Annex modifica les alçades de 7 a 9 metres. L'alçada màxima resultant es inferior a la màxima establerta en l'article 240.2 de Pòm i no està subjecta al procediment i les determinacions de l'article 48 del DL 1/2010 al no superar el màxim de 10 metres.

### **PLANEJAMENT VIGENT AL QUAL ESTÀ SUBJECTE:**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament el Text Refós en data 07 de juny de 2007 i publicat al DOGC en data 14 d'Agost de 2007 i les seves modificacions.
- Ordenança municipal reguladora de l'emplaçament i de les mesures correctores a disposar en les activitats ramaderes del terme municipal d'Almacelles.
- Ordenança municipal dels camins veïnals del municipi d'Almacelles.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

### **CONDICIONS URBANÍSTIQUES DE LA PARCEL·LA**

Classificació del sòl: No Urbanitzable

Superfície parcel·la 244: 9.900 m<sup>2</sup>

Superfície parcel·la 114: 35.855 m<sup>2</sup>

Parcel·les agrupades en una sola finca segons escriptura de data 14 d'agost de 2014

Superfície construïda existent parcel·la 244: 0 m<sup>2</sup>

Superfície construïda existent parcel·la 114: 327 m<sup>2</sup>

Superfície construïda ampliació: 484,80 m<sup>2</sup>

Superfície construïda total: 811,80 m<sup>2</sup> (inferior a 20% de 45.755 m<sup>2</sup>)

- Donat que l'edificació existent en la parcel·la 114 està destinada a habitatge i donat que segons Llei 3/2012, el còmput de superfícies per establir els llinars per tal de tramitar la llicència amb les determinacions de l'article 48, estableix que han de ser edificacions destinades a la mateixa explotació, no es computarà la superfície de l'habitatge i per tant no serà necessari el tràmit segons article 48, i la llicència és competència municipal.

### **INFORME:**

Un cop examinada la documentació aportada per JUAN CARLOS BORRELL DOMÍNGUEZ I JORDI BORRELL CASELLES considero favorable que es proposi a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1- Concedir llicència d'obres majors a JUAN CARLOS BORRELL DOMÍNGUEZ I JORDI BORRELL CASELLES, referent al LA MODIFICACIÓ D'ALÇADES EN CONSTRUCCIÓ D'UN MAGATZEM AGRÍCOLA DE a la parcel·la 244 del polígon 6 de la partida "Piconill", amb una superfície construïda total de **484,80 m2**, i amb un increment de pressupost d'execució material de **24.776,31 €** segons ANNEX A al projecte tècnic redactat pels enginyers agrícoles Enric Serés Seuma i Ignasi Monell Puig i visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles en data 1 de juny de 2015 amb número 2015/400425 i amb un pressupost d'execució material de 3.592,50 €

2- Condicionar la llicència:

Cal que es respectin les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística vigent al municipi, en especial, pel que fa a les distàncies a les parcel·les veïnes, que seran sempre superiors a 10 metres.

### **Agència Estatal de Seguretat Aèria:**

L'alçada màxima de l'ampliació de la Nau projectada, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips de climatització o qualsevol afegit sobre l'ampliació, així com els mitjans electromecànics que puguin ser necessaris durant la seva execució, no sobrepassaran el 9 metres.

4- Condicionar la llicència al compliment de l'article 40 del Poum:

**"La composició arquitectònica correspondrà al tipus tradicional del lloc. El nivell de construcció i dels materials seran adequats a l'entorn. Els parament verticals s'executaran amb paret de pedra o arrebossat amb caparrós".**

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

**A la vista de la proposta d'intervenció de data 27 de juny de 2016, es proposen els següents acords que els reunits aproven:**

## **VI.- RÈGIM ECONÒMIC I FINANCER:**

**6.1.-** Vista la instància presentada per Antonio Gonzalez Gimenez en data 21-06-2016, registre d'entrada numero 2191/2016, en que sol·licita l'exempció del pagament de l'IMVTM del vehicle matrícula 6139-HJD, marca Citroën, model C4 Picasso per tenir reconeguda una discapacitat del 33%, vista la documentació aportada , la Junta de govern acorda concedir-la.

**6.2.-** Vista la instància presentada per Ricardo Girón Coronas en data 22-06-2016, registre d'entrada 2220/2016, en què exposa que en data 29-12-2015 va efectuar a la DGT la baixa temporal del seu vehicle matrícula L-8642-V i sol·licita la exempció de l'IVTM fins que es torni a donar d'alta el vehicle. La Llei d'Hisendes locals disposa al seu article 96 que les úniques baixes que donen lloc al prorrateig per trimestres de l'Impost són les baixes temporals per sostracció o robatori del vehicle. Atès que aquesta és una baixa temporal voluntària, no es pot concedir l'exempció sol·licitada i, pe tant, haurà d'abonar l'impost en la seva totalitat.

**6.3.-** Per unanimitat s'aproven les despeses de quilometratge per desplaçaments de l'alcaldia del període 17/05/2016 a 21/06/2016 per import de 693,46€.

## **VII.- INFORMES DE SECRETARIA:**

**7.1.** S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Real Decret 1174/1986 de 18 de setembre regulador del Régimen del los funcionarios de Habilitación Estatal i de lo que establece el articulo 172 del Rof.

Vista la sol·licitud del Sr. Jordi Ribó Aldabó, en representació de RIBO ALDABÓ SL, amb registre d'entrada 1962/2016, de data 3 de juny de 2016, per instal·lar 4 taules i 16 cadires a la Rambla de la Generalitat cantonada amb C/ Sant Roc,

### **INFORMO:**

**PRIMER.-** L'ocupació de la via pública per a la col·locació de 4 taules i 16 cadires es realitzarà deixant sempre un pas lliure mínim d'un metre per a que els vianants puguin circular per la vorera

**SEGON.-** Donat que la terrassa s'instal·larà en la vorera de davant del local, no es necessari el muntatge de cap plataforma de fusta.

**TERCER.-** En compliment de les ordenances fiscals aprovades en el BOP de la província de Lleida núm. 178 de data 22 de desembre de 2012, us informem que l'horari de les terrasses interiors i exteriors serà el següent:

- De dilluns a dijous: de les 7 del mati fins a les 23 h
- Divendres i dissabtes: de les 9 del mati fins a la 1 de la matinada
- Diumenges i festius: de les 9 del mati fins a les 24h

**QUART.-** S'autoritza la instal·lació de tendals en estructura metàl·lica desmuntable. Les dimensions del tendal no sobrepassaran la zona marcada en el plànol que acompanya aquesta autorització.

**CINQUÈ.-** Les ombrel·les seran formades per estructura d'acer inoxidable, alumini anoditzat o extrusionat o fusta envernissada. Les lones dels tendals seran del color terrosos, crus, blanc trencat o grisos. No es permeten tendals de colors estridents com vermells, blaus, grocs, verds, negres, liles ni taronges.

En conclusió als fets que s'exposen, considero que no hi ha cap objecció per a concedir el permís sol·licitat condicionat a deixar un pas mínim d'un metre per a que els vianants puguin circular per la vorera.

Atès el que disposen els articles 56.3 i 57 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decreto 336/1988, de 17 de octubre, que permet autoritzar les llicències d'ús privatiu o especial de la via pública, i que l'expedient compleix amb les seves determinacions, es proposa a la Junta de Govern:

Donar llicència a RIBO ALDABO SL per a la ocupació de la via pública en la Rambla de la Generalitat cantonada amb carrer Sant Roc, en les condicions fixades en l'informe tècnic esmentat, previ el pagament de la taxa en la part proporcional. Els reunits aproven la proposta.

**Acte seguit els regidors delegats assistents a la Junta, donen compte de les gestions que estan realitzant en les corresponents regidories.  
Els reunits es donen per assabentats.**

**Per ordre de la Presidència s'aixeca la sessió essent les 19.20 hores del dia indicat a l'encapçalament, la qual cosa com a secretari certifico.**

**VIST I PLAU  
L'ALCALDE,**

**LA SECRETARIA,**