

56.- ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EL DIA 22 DE DESEMBRE DE 2015

ASSISTÈNCIA:

Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART
Regidors: SR. JOSEP GODIA VISA
SRA. VANESA OLIVART ROSICART
SRA. MONTSERRAT NORÓ MONTRAVETA
SRA. MONTSERRAT ARNÓ MORA

Secretari Accidental: SR. RAMON CORNELLANA PUIGARNAU

A Almacelles, a les 19.30h del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Josep Ibarz Gilart, Alcalde d'Almacelles, i amb l'assistència dels regidors assenyalats més amunt i dels també regidors, Sra. M. Lluïsa Granero Murgades i Sr. José Antonio Conte Giral, i de l'interventor, Sr. Lluís Bordes, que són convidats per la Presidència, es procedeix a la celebració de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, en la sala de Juntes de la primera planta.

I.- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR:

1.1.- L'acta corresponent a la sessió ordinària del 14 de desembre de 2015 . Pels reunits, s'acorda la seva aprovació.

II.- CORRESPONDÈNCIA:

2.1.- No hi ha assumptes a tractar.

III.- INSTÀNCIES I EXPEDIENTS:

3.1.- Vista la instància presentada per Josep Gilart Bellosta en data 14-11-2015, registre d'entrada numero 3437/15, en la que exposa que és propietari del nínxol nº 37 fila 1a del cementiri d'Almacelles i que vol cedir la seva propietat a l'Ajuntament, i sol·licita que s'accepti aquesta cessió i es doni de baixa la taxa de cementiri a nom de la seva difunta mare Carmen Gilart Mingot. Es proposa a la Junta de Govern l'acceptació de la renúncia dels drets. Els reunits accepten la renúncia presentada revertint a l'ajuntament la titularitat de la concessió d'ús sobre el nínxol.

3.2.- Vista la instància amb registre d'entrada número 3732/2015, presentada per L'ASSOCIACIÓ MESTRESSES DE CASA D'ALMACELLES, en la què sol·liciten, l'ús d'una sala del Casal o Casa Clara, els divendres de 19 – 21h des del 01/01/2016 al 24/06/2015, per poder fer classes de recuperació i millora del sol pèlvic. La Junta de Govern acorda autoritzar l'ús d'una d'aquestes sales.

3.3.- Vista la instància amb registre d'entrada número 3796/2015, presentada pel CLUB MUNIGIM'S, en el què sol·liciten, poder fer ús del Pavelló els dies 27 de desembre i 3 i 4 de gener de 2016, per entrenar i preparatius per les properes competicions, que començaran a principis d'any. La Junta de Govern acorda autoritzar la petició.

3.4.- Vista la instància amb registre d'entrada número 3801/2015, presentada per la BATUCADA BATZAC, en el què sol·liciten, poder assajar a la Sala Polivalent els dies 21 de desembre de 2015 i 4 de gener de 2016 de les 21 a les 23h. La Junta de Govern acorda autoritzar la petició, assenyalant que hauran de finalitzar les actuacions a les 22.30h.

3.5.- Vista la instància amb registre d'entrada número 3823/2015, presentada per CREU ROJA ALMACELLES, en el què sol·liciten, poder muntar el dijous dia 23 de desembre una taula informativa al vestíbul del Casal durant l'hora del Conta Contes, o bé a la Plaça de la Vila durant l'hora del Tió de Nadal, per tal de fer difusió de la campanya de joguines i establir-hi un punt de recollida de joguines noves. Així mateix un parell de taulers amb els seus respectius cavallets. La Junta de Govern acorda autoritzar-ho.

V.- LLICÈNCIES D'OBRES:

5.1.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 108/2015

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 108/2015), instada per la Sra. Carmen Chamorro Yagüe, per a enrajolar i arrebossar el garatge de l'immoble situat al carrer de Sant Antoni, núm. 20 d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de: 1.345,00 €.

Atès l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza, en data 14 de desembre de 2015.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

5.2.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres majors – Exp. núm. 7 / 2015

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres majors (exp. 7 / 2015), instada per la societat EXCAVACIONES BARROSO, SL., per la construcció d'una nau de 1.080 m² per a magatzem agrícola, al Polígon 3 parcel·la 107 d'aquest terme municipal d'Almacelles, segons projecte redactat per l'enginyer en Carlos Estaran Justribó amb núm. E1500251 en data 30 de març de 2015, amb un pressupost d'execució material de 74.874,34 €.

Atès els informes favorables emesos per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza, i per l'arquitecte al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, en Xavier Guerra López, en data 27 d'octubre i 10 de desembre de 2015, respectivament.

Atès el que disposen els articles 47.6 i 49.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en el que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i modificat per l'article 14 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer que el modifica.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents, i condicionada al compliment del que s'especifica a l'informe dels serveis tècnics municipals abans esmentats; i que són les següents:

La parcel·la 107 del polígon 3 és la finca resultant d'agrupar la finca 74 i 75 del mateix polígon. S'adjunta escriptura d'agrupació de finques i fitxa cadastral.

En resposta al requeriment del Departament de Territori i Sostenibilitat de data 24 d'abril de 2015, es presenta annex al projecte en el qual es justifiquen les dimensions i la volumetria de la proposta, en funció de les necessitats de l'explotació agrícola i en base a la producció d'aquesta.

S'adjunta informe favorable del Ministeri de Foment, ja que la nau es situa per darrera de la línia límit d'edificació generada per la A-22.

PLANEJAMENT VIGENT AL QUAL ESTÀ SUBJECTE:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament el Text Refós en data 07 de juny de 2007 i publicat al DOGC en data 14 d'Agost de 2007 i les seves modificacions.
- Ordenança municipal reguladora de l'emplaçament i de les mesures correctores a disposar en les activitats ramaderes del terme municipal d'Almacelles.
- Ordenança municipal dels camins veïnals del municipi d'Almacelles.

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

CONDICIONS URBANÍSTIQUES DE LA PARCEL·LA

Classificació del sòl: No urbanitzable
Qualificació del sòl segons POUM: Agrícola
Classificació del sòl: No Urbanitzable

Superfície parcel·la 107: 14.612 m²

Superfície construïda total: 1.080 m² (inferior a 20% de 14.612 m²)

Condicionar específicament, a més de les condicions generals de llicència, l'inici de les obres a la resolució de les següents prescripcions:

- **Poum**

- Els tancaments laterals seran amb materials d'acabat arrebossat de colors terrosos i la coberta amb tonalitats de colors vermellós imitació teula

- **AESA:**

- L'alçada màxima de les construccions projectades no excedirà de 10 m, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire o qualsevol altre afegit sobre l'edificació.

- Donada la situació i l'alçada de les construccions projectades, si es necessari la utilització de mitjans electromecànics que superin l'alçada autoritzada, s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació..

- **Departament de Territori i Sostenibilitat:**

- La disposició de la vegetació arbrada i arbustiva ha de ser en diverses zones del perímetre de la finca, i no lineal, a l'objecte de filtrar les visuals i matisar l'impacte visual de les edificacions.

- Cal que la teulada i els tancaments laterals tinguin acabats en gama terrosa i compleixin amb les determinacions d'acabats de l'article 240.2 del Poum.

- Cal fer l'advertiment als promotors, que aquest ajuntament podrà fer un seguiment amb les inspeccions oportunes per comprovar la adequació de l'ús real de la nau a construir en relació a la llicència que es concedeixi.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

5.3.- Assumpte: Sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obres majors – Exp. núm./2008

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de pròrroga de la llicència d'obres majors (exp. 9/2008), instada pel Sr. Jordi Bosch Novell, en representació del Sr. Abdelfattah Hammadi, amb registre d'entrada de document núm. 3578/2015, per a la reforma i ampliació d'habitatge, enderroc i construcció de coberta, en el c/ La Merce, 57 1r B, de superfície construïda total de 110,30 m², segons projecte redactat per l'arquitecte en Jordi Bosch Novell i visat pel COAC amb núm. 2008501351.

Atès l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza, en data 14 de desembre de 2015, amb el contingut següent:

ANTECEDENTS

En data 9 de setembre de 2008 es va concedir llicència d'obres majors núm. 9/2008 a Abdelfattah Hammadi per a la Reforma i ampliació d'habitatge, enderroc i construcció de coberta, de superfície construïda total de 110,30 m², segons projecte redactat per l'arquitecte Jordi Bosch Novell visat pel COAC amb núm. 2008501351.

En data 3 de novembre de 2008 el Sr. Abdelfattah Hammadi va procedir al pagament de 1.039,06 € corresponents al Impost de Construccions i a la taxa municipal per llicència d'obres majors.

En data 26 de novembre de 2015, el Sr. Abdelfattah Hammadi sol·licita pròrroga de l'esmentada llicència, atenent que compleix un dels supòsits descrits en la Llei 14/2015 de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012 per a poder concedir una pròrroga d'una llicència atorgada d'acord amb la normativa tècnica anterior en matèria d'edificació i habitatge:

Cinquena. Modificació de la Llei 3/2012, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

Es modifica l'apartat 3 de la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que resta redactat de la manera següent:

«3. El termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres a les quals fan referència els apartats 1 i 2 és el 31 de desembre de 2016.»

Els apartats 1 i 2 de la Llei 3/2012:

Disposició Transitòria Primera

Pròrroga de les llicències atorgades d'acord amb la normativa tècnica anterior en matèria d'edificació i d'habitatge

1. Les persones titulars de llicències d'obres en vigor, atorgades de conformitat amb la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge anterior a la normativa aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei, poden sol·licitar la pròrroga de la vigència en les circumstàncies següents:

a) Si, després d'haver iniciat l'execució de les obres autoritzades, no poden finalitzar-les en els terminis fixats per causa de la conjuntura actual de crisi econòmica en el sector de la construcció.

b) Si s'ha iniciat l'estructura de l'edifici i l'adaptació de les obres executades a les exigències derivades de la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei resulta inviable econòmicament.

c) Si les obres autoritzades són conformes a la legislació i el planejament urbanístics vigents en el moment de sol·licitar la pròrroga en tots els aspectes no relacionats amb les exigències especificades per la lletra b.

2. Les persones titulars de llicències d'obres que hagin caducat a partir de l'1 de gener de 2008, que hagin incorregut en les circumstàncies especificades per l'apartat 1, poden sol·licitar-ne la rehabilitació i la pròrroga.

3. El termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres a les quals fan referència els apartats 1 i 2 és el 31 de desembre de 2016.

4. No són aplicables a les llicències regulades per aquest article les determinacions de l'article 189 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es comprova que les obres autoritzades són conformes a la legislació i al planejament urbanístic vigent actualment (apartat 1.c de la Llei 3/2012), i es proposa a la Junta de Govern Local que acordi concedir la pròrroga sol·licitada, previ pagament de la taxa corresponent.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

A la vista de la proposta d'intervenció de data 17 de desembre de 2015, es proposen els següents acords que els reunits aproven:

VI.- RÈGIM ECONÒMIC I FINANCER:

6.1.- Vista la instància presentada per Maria Bardají Baradad en data 20-02-2015 registre d'entrada numero 528/2015 en la que exposa que ha efectuat les obres de rehabilitació de la façana de l'edifici situat al carrer de la mercè núm. 30 (exp. 81/2013) i havent finalitzat les dites obres, sol·licita la subvenció per la rehabilitació de façanes del centre històric atès que el seu habitatge està inclòs en el "Pla especial de la subzona nucli antic del municipi d'Almacelles (Illes de la Il·lustració) . Vista la documentació aportada i els informes dels serveis tècnics d'arqueologia de data 10 de novembre de 2015, es proposa a la junta de govern concedir la subvenció de 3.000€ que queda inclosa en el pla de l'exercici 2015.

6.2.- Vist l'acord de la junta de govern de data 15 de desembre en que s'aprova la concessió d'una subvenció a Mercedes Agustín López per les obres de rehabilitació de la façana de l'edifici situat al carrer Major núm. 12 atès que el seu habitatge està inclòs en el "Pla especial de la subzona nucli antic del municipi d'Almacelles (Illes de la Il·lustració) , des de intervenció es fa constar que és vàlid l'acord, si bé aquesta subvenció està inclosa en el pla per l'exercici 2016.Els reunits aproven l'esmena.

6.3.- Havent- se presentat la relació de factures de l'any 2015 encapçalada per la Fra. núm. 2024 fins a la Fra. núm. 2092 per un import total de 42.695,68 euros, la Junta de Govern per unanimitat dels seus membres presents, declara conformes les mateixes en relació als serveis als que aquestes corresponen i es resol el seu pagament.

Acte seguit els regidors delegats assistents a la Junta, donen compte de les gestions que estan realitzant en les corresponents regidories.

Els reunits es donen per assabentats.

Per ordre de la Presidència s'aixeca la sessió essent les 20 hores del dia indicat a l'encapçalament, la qual cosa com a secretari certifico.

**VIST I PLAU
L'ALCALDE,**

EL SECRETARI ACCIDENTAL