

53.- ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EL DIA 30 DE NOVENBRE DE 2015

ASSISTÈNCIA:

Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART
Regidors: SR. JOSEP GÒDIA VISA
SRA. VANESA OLIVART ROSICART
SRA. MONTSERRAT NORÓ MONTRAVETA
SRA. MONTSERRAT ARNÓ MORA

Secretari Accidental: SR. RAMON CORNELLANA PUIGARNAU

A Almacelles, a les 19h del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Josep Ibarz Gilart, Alcalde d'Almacelles, i amb l'assistència dels regidors assenyalats més amunt i dels també regidors, Sra. M. Lluïsa Granero Murgades i Sr. José Antonio Conte Giral, i de l'interventor, Sr. Lluís Bordes, que són convidats per la Presidència, es procedeix a la celebració de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, en la sala de Juntes de la primera planta.

I.- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR:

1.1.- L'acta corresponent a la sessió ordinària i extraordinària d'urbanisme del 19 de novembre de 2015 . Pels reunits, s'acorda la seva aprovació.

II.- CORRESPONDÈNCIA:

2.1.- Vist el document amb registre d'entrada número 3523/2015, presentat pel BANC DE SANG I TEIXITS, en el què sol·liciten, per poder dur a terme la campanya de donació de sang a la nostra població, el proper dia 10 de desembre de 2015, de 17 a 21 hores, poder disposar d'una sala del Centre Cultural. La Junta de Govern resta assabentada.

III.- INSTÀNCIES I EXPEDIENTS:

3.1.- Vista la instància amb registre d'entrada número 3504/2015, presentada per la SRA. AINHOA MARQUEZ MORENO, en la què sol·licita, que des de l'Ajuntament se'ls hi digui que poden fer per solucionar la problemàtica que tenen, a l'edifici situat a la Rambla Generalitat, 14, amb una plaga de coloms que els invadeixen el teulat, patis interiors i balcons, amb excrements i coloms morts. La Junta de Govern acorda que informin els Serveis Tècnics.

3.2.- Vista la instància amb registre d'entrada número 3509/2015, presentada per la SRA. NÚRIA GIRON CORONAS, en representació d'un grup de mares d'Almacelles, en el què sol·liciten, l'ús d'una sala de Casa Clara o algun altre lloc disponible, els divendres de 19 a 21h, del 11 de desembre de 2015 al 24 de juny de 2016, per tal de fer classes de gimnàstica per la recuperació i millora del sòl pèlvic . La Junta de Govern acorda, denegar per no tenir caràcter d'associació.

3.2.- Vista la instància amb registre d'entrada número 3544/2015, presentada pel SR. JOAN COLOM RIERA, en el què sol·licita, degut a que els cotxes del seu carrer aparquen davant de casa i que essent aquesta xanfranera i està prohibit aparcar a 5 metres que corresponent i que coincideixen en la porta del garatge, permís per pintar de groc la zona de 5 metres corresponent a la norma viària.

Atès que l'ordenança que regula la reserva exclusiva de pas sobre la via pública per accés amb el vehicle a la vivenda, suposa l'atorgament d'aquest dret a qui ho sol·liciti. Es proposa comunicar al sol·licitant, que si pretén disposar d'aquest dret haurà de sol·licitar el corresponent gual.

D'altra banda, si algun vehicle aparca dins de l'espai de 5 metres i no pot sortir o entrar al garatge, no podrà reclamar aquest dret, si no tal sols, denunciar a l'Ajuntament que algun veí ha infringit la normativa aparcant a una distància inferior a 5 metres. Per aquests motiu, s'acorda que no procedeix autoritzar-lo a pintar de groc l'espai sol·licitat, per ser competència exclusiva de l'Ajuntament.

IV.- LLICÈNCIES D'ACTIVITATS:

4.1.- Assumpte: Sol·licitud de canvi de titularitat i la transmissió de la llicència d'activitat – Exp. núm. 6 / 1994 -

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició presentada en data 10 de novembre de 2015 per la Sra. Montserrat López Pascual, en la que demana el canvi de titularitat i la transmissió de la llicència d'activitat de l'establiment de venda al detall de llibres de text, material d'escriptori escolar i articles habituals d'una llibreria, situada al carrer Bisbe Irurita, núm. 2 d'aquest municipi d'Almacelles.

Vist l'expedient d'activitats núm. 6 / 1994 i informes obrants en la llicència concedida en data 7 de novembre de 1994, així com la documentació aportada; i trobant-se conforme.

Vist l'informe emès en data 24 de novembre de 2015 per l'enginyera tècnica d'aquest Ajuntament d'Almacelles na Elisabet Purroy Sisó.

Atès que les llicències relatives a les condicions d'una obra, instal·lació o servei, són transmissibles per l'antic propietari.

Es proposa a la Junta de Govern que per unanimitat acordi,

Primer: Prendre en consideració el canvi de titularitat i la transmissió de la llicència d'activitats (exp. núm. 6 / 1994) atorgada en data 7 de novembre de 1994 per a exercir l'activitat de venda al detall de llibres de text, material d'escriptori escolar i articles habituals d'una llibreria, situada al carrer Bisbe Irurita, núm. 2 d'aquest municipi d'Almacelles, a favor de la Sra. Maria Pilar Bul Ambau, amb NIF **78097403-Y**, i domicili social al carrer Bisbe Irurita, núm. 2 d'aquest municipi d'Almacelles.

Segon: L'autorització s'atorga llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la que haguessin incorregut els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

Tercer: Donar trasllat de l'esmentat acord als interessats.
Els reunits aproven la proposta.

V.- LLICÈNCIES D'OBRES:

5.1.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 94 / 2015

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 94 / 2015), instada per la Sra. Yarisleidy Acosta Diaz, per a la instal·lació d'una tanca perimetral mòbil de 215 ml., amb tela metàl·lica de filferro galvanitzat i pals galvanitzats ancorats al sòl amb pilots mòbils de formigó en la parcel·la 55 del polígon 9 de la Partida "Camí La Saida" d'aquest terme municipal d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de: 2.225,00€

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza, en data 10 de novembre de 2015.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents, i condicionada al compliment de les conclusions que s'especifiquen a l'informe del serveis tècnics municipals abans esmentat; i que són les següents:

- **Un cop finalitzades les obres, s'hauran de reparar tots els possibles desperfectes causats en el camí. Les cunetes del camí es deixaran netes i perfilades.**
- **La tanca es situarà més enllà de 5 metres de l'eix del Camí de la Saira, cap a l'interior de l'explotació.**

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

5.2.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 101 / 2015

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 101 / 2015), instada per la Sra. Margarita Prats Castan, per a realitzar reformes a la cuina de l'habitatge segons pressupost detallat que s'acompanya, al 2n pis de l'edifici situat al carrer Baró d'Esponellà, núm. 23 d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de: 3.279,77 €

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza, en data 23 de novembre de 2015.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

5.3.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 105 / 2015

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 105 / 2015), instada per la Sra. Montserrat Piqué Clemente, per a realitzar obres consistents en canviar tancaments amb alumini color gris fosc, col·locació de paviment laminat i reparació de peces de guix del sostre de l'habitatge, situat al carrer de Sant Jaume, núm. 28 d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de 2.508,00 €

Vistos els informes favorables emesos per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza i per la Tècnica del Servei de Patrimoni Històric, Arqueològic i Museístic d'aquest ajuntament d'Almacelles, na Montse Gené Castan, en data 24 de novembre de 2015 respectivament.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents, i condicionat al compliment de les conclusions que consten als informes dels serveis tècnics municipals abans esmentats; i que són les següents:

INFORME

OBJECTE:

CANVIAR TANCAMENTS AMB ALUMINI COLOR GRIS FOSC, COL-LOCACIÓ DE PAVIMENT LAMINAT I REPARACIÓ DE PECES DE GUIX DEL SOSTRE de l'habitatge situat al carrer de la Sant Jaume, núm. 28, segons pressupost de l'empresa Montajes y Aplicaciones Integrales SLL amb un import de 2.508,00€

NORMATIVA APLICABLE I LEGISLACIÓ VIGENT

L'immoble esmentat es troba en el Centre Històric declarat BCIN l'any 2009

Les obres sol·licitades estan subjectes a normativa

Pla Especial de la Subzona Nucli Antic (Clau 1a) del Municipi d'Almacelles (illes de la il·lustració), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 7 de juny de 2007 i publicat el 14 d'abril de 2011-

POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 14 d'agost de 2007.

Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català

Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, provat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

CONDICIONS URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat, Clau 1A Zona residencial en illa tancada-Subzona Casc Antic.

Segons acord de Junta de Govern de data 19 d'octubre de 2010, caldrà dipositar una fiança de 1.000 € per cobrir els possibles desperfectes que es puguin produir en la via pública.

Es protegirà el paviment de la vorera i de la calçada, sobre tot per la descàrrega de materials i pas de maquinària si fos necessari.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir la llicència sol·licitada, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

5.4.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 106 / 2015

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 106 / 2015), instada per Rovira & Bergua i associats, SL., per a canviar les rajoles del bany del local destinat a gestoria, situat al carrer Major, núm. 49 d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de: 825,00 €.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza, en data 24 de novembre de 2015.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

5.5.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 97 / 2015

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 97 / 2015), instada pel Sr. Enrique Moral Sabio, en representació de la raó social ALULLEIDA, SCP, per a canviar la porta d'entrada al local i col·locar rètol de publicitat sostre de l'edifici situat al carrer Major, núm. 2 baixos d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material que s'acompanya de: 580,00 €.

Vistos els informes favorables emesos per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza i per la Tècnica del Servei de Patrimoni Històric, Arqueològic i Museístic d'aquest ajuntament d'Almacelles, na Montse Gené Castan, en data 24 de novembre de 2015 respectivament.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents, i condicionat al compliment de les conclusions que consten als informes dels serveis tècnics municipals abans esmentats; i que són les següents:

INFORME

OBJECTE:

CANVIAR LA PORTA D'ENTRADA AL LOCAL I COL·LOCAR RÈTOL DE PUBLICITAT SOSTRE de l'edifici situat al carrer de la Major núm. 2, segons pressupost de l'empresa Alulleida SCP amb un import de 580,00€

El color de la fusteria d'accés al local serà RAL8019, aquest color està admès en l'article 59.4 del Pla Especial que regula els colors de les fusteries.

El rètol s'instal·larà en el forat arquitectònic de la planta baixa i no sobresortirà de la línia de façana. Els colors i material del rètol estan admesos en l'article 67 del Pla Especial.

NORMATIVA APLICABLE I LEGISLACIÓ VIGENT

L'immoble esmentat es troba en el Centre Històric declarat BCIN l'any 2009

Les obres sol·licitades estan subjectes a normativa

Pla Especial de la Subzona Nucli Antic (Clau 1a) del Municipi d'Almacelles (illes de la il·lustració), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 7 de juny de 2007 i publicat el 14 d'abril de 2011-

POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 14 d'agost de 2007.

Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català

Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, provat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

CONDICIONS URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat, Clau 1A Zona residencial en illa tancada-Subzona Casc Antic.

- **Segons acord de Junta de Govern de data 19 d'octubre de 2010, caldrà dipositar una fiança de 1.000 € per cobrir els possibles desperfectes que es puguin produir en la via pública.**
- **Es protegirà el paviment de la vorera i de la calçada, sobre tot per la descàrrega de materials i pas de maquinària si fos necessari.**
- **No es permet instal·lar aparells d'il·luminació ni altres instal·lacions que sobresurtin del pla de façana.**

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir la llicència sol·licitada, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

Per urgència es dóna compte del següent informe d'Intervenció:

Vist el Decret 199/2015 en què es resol iniciar l'expedient per la concertació d'una operació de tresoreria

Vistes les bases aprovades per la convocatòria d'entitats bancàries interessades en subscriure una pòlissa de tresoreria

Vistes les propostes rebudes en la licitació per a concertar una pòlissa de Tresoreria, recollides en el quadre següent:

Entitat	Quantia €	índex	diferencial	Comissió obertura	Com. no dispon	Com. estudi	Com. Canc. anticipada
Banc Santander	400.000	Euríbor 3M	+0,41%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Banc Sabadell	400.000	Euríbor 3M	+0,83%	0,00%	0,025%	0,00%	0,00%

Emeto el següent INFORME

1.- La oferta presentada per banc Sabadell ha de ser desestimada per no ajustar-se a les bases atès que estableix una comissió de no disponibilitat del 0,025% no permesa a les bases.

2.- L'oferta més avantajosa és la presentada per l'entitat Banc de Santander, que és la que ofereix el millor tipus d'interès

3.- Proposo per la seva adjudicació l'oferta presentada per l'entitat Banc de Santander per ser la més avantajosa.

Els reunits informen favorablement la proposta.

Acte seguit els regidors delegats assistents a la Junta, donen compte de les gestions que estan realitzant en les corresponents regidories.

El Sr. Alcalde proposa ampliar l'actual Parc de Nadal per 2016, atès que es realitza amb material reciclat, inclòs l'arbrat s'ha cedit gratuïtament.

Es dóna compte, per urgència, de la iniciativa del Consell Comarcal anomenada " Apunta't a la garantia Juvenil !!!". S'acorda donar informació.

Els reunits es donen per assabentats.

Per ordre de la Presidència s'aixeca la sessió essent les 19.30 hores del dia indicat a l'encapçalament, la qual cosa com a secretari certifico.

**VIST I PLAU
L'ALCALDE,**

EL SECRETARI ACCIDENTAL