

## **51.- ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EL DIA 19 DE NOVEMBRE DE 2015**

### **ASSISTÈNCIA:**

**Alcalde:** SR. JOSEP IBARZ GILART  
**Regidors:** SR. JOSEP GÒDIA VISA  
SRA. VANESA OLIVART ROSICART  
SRA. MONTSERRAT NORÓ MONTRAVETA  
SRA. MONTSERRAT ARNÓ MORA

**Secretari Accidental:** SR. RAMON CORNELLANA PUIGARNAU

A Almacelles, a les 20.30h del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Josep Ibarz Gilart, Alcalde d'Almacelles, i amb l'assistència dels regidors assenyalats més amunt i dels també regidors, Sra. M. Lluïsa Granero Murgades i Sr. José Antonio Conte Giral, i de l'interventor, Sr. Lluís Bordes, que són convidats per la Presidència, es procedeix a la celebració de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, en la sala de Juntes de la primera planta.

### **I.- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR:**

1.1.- L'acta corresponent a la sessió ordinària del 10 de novembre de 2015. Pels reunits, s'acorda la seva aprovació.

### **II.- CORRESPONDÈNCIA:**

**No se'n presenta cap**

### **III.- INSTÀNCIES I EXPEDIENTS:**

3.1.- Vista la instància amb registre d'entrada número 3378/2015, presentada pel CENTRE ASSISTENCIAL SANT JOAN DE DÉU, en el què sol·liciten, poder comptar amb la col·laboració de l'Escola de Música d'Almacelles, el proper dia 18 de desembre a les 18.30h, per la festa nadalenca del centre. La Junta de Govern acorda autoritzar la petició.

3.2.- Vista la instància amb registre d'entrada número 3385/2015, presentada pel SR. JOSE MIGUEL MARTINEZ LAO, en el què sol·licita, poder disposar del Pavelló Polisportiu, el proper dissabte 28 de novembre de les 10 a les 12h, per fer un encontre de futbol-sala, entre els treballadors de les indústries del Grup Venso. La Junta de Govern acorda autoritzar la petició, previ pagament de la taxa corresponent.

**3.3.-** Vista la instància amb registre d'entrada número 3390/2015, presentada per la DIRECTORA de l'Escola Antònia Simó Arnó, en el què sol·liciten, poder disposar de la sala d'actes del Casal el dia 19 de desembre de 2015, de 19 a 21h, amb la connexió a l'equip d'àudio per poder posar música, per tal de fer una actuació de la Coral d'exalumnes de l'Escola. La Junta de Govern acorda autoritzar la petició.

## **V.- LLICÈNCIES D'OBRES:**

### **5.1.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 91 / 2015**

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 91 / 2015), instada pel Sr. Ricardo Blanco Ortiz, per a l'arranjament de la façana de l'edifici situat al carrer de la Pau, núm. 5 d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de 1.130,00 €.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza, en data 10 de novembre de 2015.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa corresponent als tràmits de l'expedient, i condicionada al compliment de les objeccions que consten a l'informe dels serveis tècnics municipals abans esmentat; i que són les següents:

- **No es permès el muntatge de bastides fixes de més de 6 metres d'alçada.**

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

### **5.2.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 92 / 2015**

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 92 / 2015), instada per la Sra. Maria Angeles Parrilla Belmonte, per a realitzar obres d'aïllament tèrmic de les parets de l'habitatge situat al carrer de Prat de la Riba, núm. 6 d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de 710,00 €.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza, en data 10 de novembre de 2015.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents, i condicionada al compliment de les objeccions que consten a l'informe dels serveis tècnics municipals abans esmentat; i que són les següents:

- **El poliuretà es pintarà de color crema.**
- **Els treballs es realitzaran amb grua. No es permès el muntatge de bastides fixes de més de 6 metres d'alçada.**
- **Caldrà avisar, mitjançant instància dirigida a la Policia Local, amb 2 dies d'antelació, el tall del carrer per emplaçar la grua.**

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

### **5.3.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres majors – Exp. núm. 19 / 2015**

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres majors (exp. 19 / 2015), instada per la societat FERTIAGRO, SL., per a redistribució interior d'unes oficines en la planta de baixa existent situat a la Carretera N-240, Km. 112,20, parcel·la 199 del polígon 9, segons projecte redactat per l'arquitecte en Jordi Bosch Novell de data juny de 2015 i Annex 1 de data octubre de 2015; amb un pressupost d'execució material de 18.850,00 €.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza, en data 10 de novembre de 2015, amb el contingut literal següent:

#### **OBJECTE:**

**REDISTRIBUCIÓ INTERIOR D'UNES OFICINES** en la planta baixa de l'edifici existent situat a la carretera N-240, Km. 112,20, parcel·la 199 del polígon 9, segons projecte redactat per l'Arquitecte Jordi Bosch Novell de data juny de 2015 i Annex I de data octubre de 2015 amb un pressupost d'Execució material: **18.850 €**

#### **PLANEJAMENT VIGENT AL QUAL ESTÀ SUBJECTE:**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament el Text Refós en data 07 de juny de 2007 i publicat al DOGC en data 14 d'Agost de 2007 i les seves modificacions.

- Ordenança municipal reguladora de l'emplaçament i de les mesures correctores a disposar en les activitats ramaderes del terme municipal d'Almacelles.
- Ordenança municipal dels camins veïnals del municipi d'Almacelles.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

## CONDICIONS URBANÍSTIQUES DE LA PARCEL·LA

Classificació del sòl: Sòl urbanitzable delimitat. L'ús global d'aquest sector és l'industrial.

Qualificació del sòl segons POUM: Sector 12

## ANTECEDENTS

- Es rep informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 24 de setembre de 2015
- S'aporta el compromís dels propietaris de l'explotació de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitades.
- S'aporta l'acceptació dels propietaris i els gestors o explotadors dels usos i les obres de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte.
- S'aporta Memòria redactat per l'arquitecte Jordi Bosch Novell, en la que es descriu les obres necessàries per reposar la situació que s'altera al seu estat original, amb un pressupost de reposició de 2.250,00 €.
- S'aporta informe favorable del Ministeri de foment per a la realització d'obres en aquesta parcel·la.
- S'aporta informe favorable d'AESA per a la realització d'obres en aquesta parcel·la.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho amb caràcter d'usos i obres provisionals, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents, i condicionada al compliment de les objeccions que consten a l'informe dels serveis tècnics municipals abans esmentat; i que són les següents:

Condicionar específicament, a més de les condicions generals de llicència, l'inici de les obres a la resolució de les següents prescripcions:

### - **AESA:**

- L'alçada màxima de les construccions projectades no excedirà de 6 m, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire o qualsevol altre afegit sobre l'edificació.
- Donada la situació i l'alçada de les construccions projectades, si es necessari la utilització de mitjans electromecànics que superin l'alçada autoritzada, s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació.

### - **Departament de Territori i Sostenibilitat:**

La legislació urbanística vigent disposa que els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

Previ a l'inici de les obres caldrà aportar:

- Justificant que s'ha deixat constància registral, de conformitat amb la legislació hipotecària, de les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, així com de la condició resolutòria de que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament per nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho amb caràcter d'usos i obres provisionals, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents, i condicionada al compliment de les objeccions que consten a l'informe dels serveis tècnics municipals abans esmentat; i que són les següents:

- Es proposa que els colors d'acabat harmonitzin amb el cromatisme del paisatge dels voltants, fugint de les superfícies reflectants o de colors llampants.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

## **VII.- INFORMES DE SECRETARIA**

### **7.1.- Inscripció al cens d'animals de companyia d'Almacelles**

A la vista de l'escrit presentat pel Sr. Francisco Lorente Moreno, en data 22 d'octubre de 2015 amb registre d'entrada 3179/15, on sol·licita donar d'alta el gos de la seva propietat al Cens d'Animals de Companyia de l'Ajuntament d'Almacelles.

Vist el que disposa el Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, en el seu article 14.2 que indica que els gossos, els gats i les fures que resideixen de manera habitual al municipi s'han d'inscriure al cens municipal d'animals de companyia. Al cens ha de constar les dades d'identificació de l'animal i les dades de la persona posseïdora o propietària.

Vist el Reglament sobre tinença d'animals domèstics d'Almacelles aprovat en el ple de data 11 d'Agost de 2002 i publicat en el BOP núm. 80 de data 10 de juny de 2010.

#### **PROPOSO:**

Donar d'alta el gos de raça brac alemany amb núm. de xip: 941000015426928 propietat del Sr. Francisco Lorente Moreno al cens municipal de l'Ajuntament d'Almacelles i a la plataforma ANICOM. Els reunits acorden la inscripció.

**A proposta del Sr. Alcalde s'acorda incloure per urgència el següent assumpte:**

**6.1.-** Havent- se presentat la relació de factures de l'any 2015 encapçalada per la Fra. núm. 1877 fins a la Fra. núm. 1930 per un import total de 47.558,03 euros, la Junta de Govern per unanimitat dels seus membres presents, declara conformes les mateixes en relació als serveis als que aquestes corresponen i es resol el seu pagament.

**Acte seguit els regidors delegats assistents a la Junta, donen compte de les gestions que estan realitzant en les corresponents regidories.**

Per la Regidora de Cultura s'acorda incloure per urgència el següent assumpte:

Vista la petició de Sant Joan de Déu de data 18 de novembre de 2015, amb registre d'entrada 3491/2015, en la que sol·liciten , disposar de Casa Clara per fer un aperitiu el dia 21 de novembre de 2015, amb motiu de la celebració del 50è Aniversari del Centre Assistencial. Els reunits aproven la proposta.

Vista la petició presentada per la Regidora de Cultura que a continuació es dirà ,els reunits aproven la urgència.

Es dóna compte de la instància de data 26 d'octubre de 2015, número entrada 3199/2015, signada per Carme Sola Cortassa, en la què sol·licita, poder fer ús de la Sala del Cau per assajar el Grup Coral. Els reunits acorden denegar la petició, atès que no es disposa d'espai.

**Els reunits es donen per assabentats.**

**Per ordre de la Presidència s'aixeca la sessió essent les 21.30 hores del dia indicat a l'encapçalament, la qual cosa com a secretari certifico.**

**VIST I PLAU  
L'ALCALDE,**

**EL SECRETARI ACCIDENTAL**