

47.- ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EL DIA 27 D'OCTUBRE DE 2015

ASSISTÈNCIA:

Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART
Regidors: SR. JOSEP GÒDIA VISA
SRA. VANESA OLIVART ROSICART
SRA. MONTSERRAT NORÓ MONTRAVETA
SRA. MONTSERRAT ARNÓ MORA

Secretari Accidental: SR. RAMON CORNELLANA PUIGARNAU

A Almacelles, a les 19.35h del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Josep Ibarz Gilart, Alcalde d'Almacelles, i amb l'assistència dels regidors assenyalats més amunt i dels també regidors, Sra. M. Lluïsa Granero Murgades i Sr. José Antonio Conte Giral, i de l'interventor, Sr. Lluís Bordes, que són convidats per la Presidència, es procedeix a la celebració de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, en la sala de Juntes de la primera planta.

I.- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR:

1.1.- L'acta corresponent a la sessió ordinària del 21 d'octubre de 2015. Pels reunits, s'acorda la seva aprovació.

II.- CORRESPONDÈNCIA:

No se'n presenta cap

III.- INSTÀNCIES I EXPEDIENTS:

3.1.- Vista la instància amb registre d'entrada número 3075/2015, presentada pel CENTRE ASSISTENCIAL SANT JOAN DE DÉU, Cap de l'àrea de salut mental, en el què sol·liciten, la possibilitat de fer una exposició en alguna sala d'Almacelles, com a forma de ressaltar el valor artístic, cultural i humà que existeix en la localitat, dels seus usuaris, amb imatges del procés i acabat de la Pintura Mural, i alguns treballs d'alta qualitat de les persones que atenen, amb una petita inauguració i nota de premsa en comunicació. La Junta de Govern acorda estudiar-ho.

3.2.- Vista la instància amb registre d'entrada número 3099/2015, presentada pel COL·LEGI CLAVER – RAIMAT , en el què sol·liciten, se'ls proporcionin pel dia 30 d'octubre un total de 16 peces de la tarima propietat de l'ajuntament, per facilitar les actuacions de la tradicional castanyada amb els alumnes d'Educació Infantil. La recollida, el transport i el retorn anirien a càrrec del Claver. La Junta de Govern acorda autoritzar la petició, previ pagament de la taxa corresponent.

3.3.- Vista la instància amb registre d'entrada número 3102/2015, presentada per la Sra. M^a Carme Pont Gener, presidenta de L'ASSOCIACIÓ DE MESTRESSES DE CASA "Verge de Montserrat", en el què sol·licita, l'obertura del Centre Cultural el dia 1 de novembre de 2015, de les 17 a les 21h, aproximadament, per celebrar la castanyada a la sala de les mestresses del Casal. La Junta de Govern acorda autoritzar-ho.

3.4.- Vista la instància amb registre d'entrada número 3124/2015, presentada pel Sr. Mariano González Franco, en representació de MARKETPISOS, S.L., en el què sol·licita, ocupació de la via pública el dia 29 d'octubre de 2015, amb un mostrador de 1m2 aproximadament i dos hostesses per fer promoció immobiliària, en horari de 9.30 a 13.30h, al carrer Major o zona del mercat. La Junta de Govern acorda autoritzar-ho, previ pagament de la taxa.

V.- LLICÈNCIES D'OBRES:

5.1.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 81 / 2015

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 81 / 2015), instada pel Sr. Antonio Justribó Ibars, per a col·locar una reixa a la porta d'entrada dels baixos de l'immoble situat al carrer Major, núm. 31 d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de 246,00 €.

Vistos els informes favorables emesos per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza i per la Tècnica del Servei de Patrimoni Històric, Arqueològic i Museístic d'aquest ajuntament d'Almacelles, na Montse Gené Castan, en data 19 i 20 d'octubre de 2015 respectivament.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents, i condicionat al compliment de les conclusions que consten als informes dels serveis tècnics municipals abans esmentats; i que són les següents:

INFORME

OBJECTE:

COL·LOCACIÓ D'UNA REIXA ALS BAIXOS de l'edifici situat al carrer de la Major, núm. 31 segons pressupost de l'empresa Taller I. Arjó SCP amb un import de 246,00 €

La reixa es compon de tres mòduls realitzats amb perfil·leria d'alumini de 6x2 cm. Dins dels marcs d'alumini s'hi col·locaran barrots quadrats de 2x2 cm cada 10 cm. Tot el conjunt serà d'alumini color RAL 8014 (marró fosc).

La reixa quedarà dins el forat arquitectònic, a uns 5 cm del vidre i reculada uns 30 cm de la línia de façana.

Veure croquis adjunt.

NORMATIVA APLICABLE I LEGISLACIÓ VIGENT

L'immoble esmentat es troba en el Centre Històric declarat BCIN l'any 2009

Les obres sol·licitades estan subjectes a normativa

Pla Especial de la Subzona Nucli Antic (Clau 1a) del Municipi d'Almacelles (illes de la il·lustració), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 7 de juny de 2007 i publicat el 14 d'abril de 2011-

POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 14 d'agost de 2007.

Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català

Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, provat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

CONDICIONS URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat, Clau 1A Zona residencial en illa tancada-Subzona Casc Antic.

Segons acord de Junta de Govern de data 19 d'octubre de 2010, caldrà dipositar una fiança de 1.000 € per cobrir els possibles desperfectes que es puguin produir en la via pública.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir la llicència sol·licitada, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

5.2.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 92 / 2014

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 92 / 2014), instada pel Sr. Renato Bustos Marin, en representació de la Comunitat de Propietaris de l'edifici situat al carrer Major, núm. 13 d'aquest municipi d'Almacelles, per a pintar la façana de l'edifici; per un pressupost d'execució material de 6.650,00 €.

Vistos els informes favorables emesos per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza i per la Tècnica del Servei de Patrimoni Històric, Arqueològic i Museístic d'aquest ajuntament d'Almacelles, na Montse Gené Castan, en data 13 i 20 d'octubre de 2015 respectivament.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa corresponent als tràmits de l'expedient, i condicionat al compliment de les conclusions que consten als informes dels serveis tècnics municipals abans esmentats; i que són les següents:

INFORME

OBJECTE:

ARRANJAMENT DE FAÇANA segons projecte redactat per l'arquitecte tècnic Renato Bustos i Marín de data octubre de 2015

Pressupost d'Execució material: 2.740,31 €

NORMATIVA APLICABLE I LEGISLACIÓ VIGENT

L'immoble esmentat es troba en el Centre Històric declarat BCIN l'any 2009

Les obres sol·licitades estan subjectes a normativa

Pla Especial de la Subzona Nucli Antic (Clau 1a) del Municipi d'Almacelles (illes de la il·lustració), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 7 de juny de 2007 i publicat el 14 d'abril de 2011.

POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 14 d'agost de 2007.

Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català

Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, provat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

CONDICIONS URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat, Clau 1A Zona residencial en illa tancada-Subzona Casc Antic.

Condicionar específicament, a més de les condicions generals de llicència:

1.- Per tal de donar compliment al Pla Especial els colors d'acabat seran els següents:

- **El parament general de façana es pintarà color KEIM 9166, amb una tonalitat més pujada com els color KEIM 9162 i 9164.**
- **La reixa de ballesta del local comercial es pintarà de color RAL9011.**
- **Es retiraran totes les instal·lacions que estiguin fora d'ús.**

2.- El contenidor haurà de ser de petites dimensions i només podrà estar en la via pública durant un dia, que és el temps que s'estima per fer l'extracció de l'alicatat existent. Es situarà entre la zona de vianants i el carril de circulació, de forma que es permeti el pas tant dels vianants com dels vehicles.. Estarà senyalitzat i protegit amb tanques d'obra.

El contenidor serà de carrega vertical i no d'arrastre, per evitar danys al paviment de la via pública.

3.- Les bastides a nivell de planta baixa permetran el pas de vianants per sota, per tant tindran una alçada mínima de 2,10 m. i una amplada mínima de 90 cm. No es recolzaran directament sobre el paviment i aniran protegides amb una xarxa tipus mosquitera per evitar la caiguda de material a la via pública.

4.- Segons acord de Junta de Govern de data 19 d'octubre de 2010, caldrà dipositar una fiança de 1.000 € per cobrir els possibles desperfectes que es puguin produir en la via pública.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir la llicència sol·licitada, previ pagament de la taxa corresponent als tràmits de l'expedient.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

5.3.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 82 / 2015

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de

Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 82 / 2015), instada pel Sr. Miquel Güell Farré, per a l'arranjament de les rajoles de l'entrada de l'habitatge, situat al carrer Batlle Anastasi, núm. 24 d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de 300,00 €

Vist l'informe favorable emès en data 19 d'octubre de 2015 per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir la llicència sol·licitada, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

5.4.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 83 / 2015

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 83 / 2015), instada pel Sr. Ramon Borrell López, per a canviar la banyera de la cambra de bany per un plat de dutxa a l'habitatge situat al carrer Diputació, núm. 20, 2n 1a d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de 349,00 €

Vist l'informe favorable emès en data 19 d'octubre de 2015 per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir la llicència sol·licitada, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

5.5.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 84 / 2015

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 84 / 2015), instada pel Sr. Luis Miguel Gil Llano, per a l'arranjament de la façana lateral de l'edifici situat a la Rambla de Catalunya, núm. 25, cantonada amb carrer Bartomeu Blanch d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de 360,00 €.

Vist l'informe favorable emès en data 21 d'octubre de 2015 per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa corresponent als tràmits de l'expedient, i condicionada al compliment de les objeccions que s'especifiquen a l'informe dels serveis tècnics municipals abans esmentat; i que són les següents:

- **No es permet el muntatge de bastides fixes de més de 6 metres d'alçada.**

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

5.6.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 127 / 2014

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 127 / 2014), instada pel Sr. Carlos Vidal Roteta, per a l'ampliació del pont per millorar l'accés a la seva finca situada segons cadastre al carrer de la Mercè, núm. 97, per la Ctra. N-240, Km. 115 d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de 455,00 €.

Vist l'informe favorable emès en data 19 d'octubre de 2015 per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa corresponent als tràmits de l'expedient, i condicionada al compliment de les objeccions que s'especifiquen a l'informe dels serveis tècnics municipals abans esmentat; i que són les següents:

PLANEJAMENT VIGENT AL QUAL ESTÀ SUBJECTE:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament el Text Refós en data 07 de juny de 2007 i publicat al DOGC en data 14 d'agost de 2007.

Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

CONDICIONS URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl:

Sòl urbà no consolidat.

Sector de Millora Urbana E

Condicionar la llicència a:

- **El tub, que serà com a mínim de 500 mm de diàmetre, es recobrirà totalment amb formigó per garantir que el pas de vehicle no l'aplanin i afectés la circulació de l'aigua per la cuneta**
- **Per garantir la seguretat viària, In l'extrem, el tub es tallarà a 45º, i el pont també es construirà amb aquesta inclinació. L'acabat del talús serà de formigó i no de terra, per evitar que llisquin les terres a la cuneta.**
- **Veure croquis adjunt.**
- **Durant l'execució de les obres, caldrà senyalitzar la zona d'actuació amb tanques i llums.**

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

5.7.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 85 / 2015

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 85 / 2015), instada per la Sra. Maribel González Robles, per a l'adequació d'un local per destinar-lo a ús comercial de venda de roba, situat al carrer Major, núm. 60 baixos d'aquest municipi d'Almacelles, segons projecte redactat per l'arquitecte en Jordi Bosch Novell de data octubre de 2015; per un pressupost d'execució material de 16.850,00 €

Vist l'informe favorable emès en data 21 d'octubre de 2015 per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents, i condicionada al compliment de les conclusions que s'especifiquen a l'informe dels serveis tècnics municipals abans esmentat; i que són les següents:

Condicionar aquesta llicència a les següents actuacions:

- **Un cop finalitzades les obres i previ a l'inici de l'activitat caldrà aportar Certificat de Compliment de les instal·lacions signat per tècnic competent.**

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

5.8.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres majors – Exp. núm. 7 / 2014

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres majors (exp. 7 / 2014), instada pel Sr. Luís Miguel Gil Llano, per a la construcció d'una nau de 719,45 m² per a l'ampliació de l'explotació ramadera de bèstia porcí d'engreix, segons projecte redactat per l'enginyer tècnic en Ramon Cortasa Gras i visat pel Col·legi d'enginyer tècnics agrícoles de Lleida amb núm. 4-0196 en data 10 de març de 2014, situada a la parcel·la 173 del polígon 4 de la Partida "Bassa Borràs" d'aquest terme municipal; per un pressupost d'execució material de 90.047,61 €

Vist l'informe favorable emès en data 20 d'octubre de 2015 per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza.

Atès que l'expedient ha estat sotmès a informació pública mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida de data 20 de març de 2014.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa corresponent als tràmits de l'expedient, i condicionada al compliment de les objeccions que s'especifiquen a l'informe dels serveis tècnics municipals abans esmentat; i que són les següents:

PLANEJAMENT VIGENT AL QUAL ESTÀ SUBJECTE:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament el Text Refós en data 07 de juny de 2007 i publicat al DOGC en data 14 d'agost de 2007 i les seves modificacions.

- Ordenança municipal reguladora de l'emplaçament i de les mesures correctores a disposar en les activitats ramaderes del terme municipal d'Almacelles.
- Ordenança municipal dels camins veïnals del municipi d'Almacelles.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

CONDICIONS URBANÍSTIQUES DE LA PARCEL·LA

Classificació del sòl: No urbanitzable

Qualificació del sòl segons POUM: Agrícola

CONDICIONS URBANÍSTIQUES DE LA PARCEL·LA

Classificació del sòl: No Urbanitzable

Superfície parcel·la 173: 46.788 m²

Superfície construïda existent: 2.384,00 m²

Superfície construïda ampliació: 719 m²

Superfície construïda total: 3.103 m² (inferior a 20% de 46.788,00 m²)

CONCLUSIÓ DE L'INFORME:

Condicionar específicament, a més de les condicions generals de llicència, l'inici de les obres a la resolució de les següents prescripcions:

- **Poum**
- Els tancaments laterals seran amb materials d'acabat de colors terrosos i la coberta amb tonalitats de colors vermellós i/o terrós.
- **AESA:**
- L'alçada màxima de les construccions projectades no excedirà de 5,75 m, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire o qualsevol altre afegit sobre l'edificació.
- Donada la situació i l'alçada de les construccions projectades, si es necessari la utilització de mitjans electromecànics que superin l'alçada autoritzada, s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació.
- **Departament de Territori i Sostenibilitat:**
- Caldrà mantenir la coberta vegetal de la zona de cultiu que envolta la construcció.
- Plantar arbres autòctons en els llindars de la parcel·la.

- Construir la coberta amb colors de la gama terrosa.
- Utilitzar acabats de color ocre/terrosos en els tancaments de la nau.
 - Respectar els accessos ja existents a l'explotació per donar accés a la nova nau.

També recomana:

- Amb l'objectiu d'unificar l'aspecte heterogeni actual, millorar progressivament els materials, els acabats i el cromatisme de la resta de naus existents, començant per les façanes del perímetre.
- Continuar amb l'activitat agrícola a la resta de la parcel·la no ocupada pel conjunt d'edificacions.
- Cuidar els espais al voltant d'elles edificacions, mantenir-los en bon estat, ordenats i lliures d'aplec de materials i elements aliens a l'activitat.
- **Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi natural:**
- L'explotació ha de tenir tanca perimetral de tota l'explotació.
- Disposarà d'un sistema eficaç en els seus accessos per a la desinfecció de les rodes dels vehicles que entrin i surtin de l'explotació, així com un sistema apropiat per a la desinfecció de la resta del vehicle.
- L'explotació ha d'estar dissenyada per a què les operacions de recollida dels animals morts es realitzi des de l'exterior de la tanca de l'explotació, a excepció que existeixi alguna impossibilitat tècnica que no ho permetés.
-
- Pediluvís o qualsevol altres mitjans d'eficiència semblants a l'entrada dels locals, nous o parcs que evitin la transmissió de les malalties.
- Llatzeret.
- Vestidors.
- Teles ocelleres
- Llibre de visites
- Instal·lacions de fàcil neteja, desinfecció, desinsectació i desratització.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

A la vista de la proposta d'intervenció de data 22 d'octubre de 2015, es proposen els següents acords que els reunits aproven:

VI.- RÈGIM ECONÒMIC I FINANCER:

6.1.- Havent-se presentat la relació de factures de l'any 2015 encapçalada per la Fra. núm. 1742 fins a la Fra. núm. 1778 per un import total de 17.969,76 euros, la Junta de Govern per unanimitat dels seus membres presents, declara conformes les mateixes en relació als serveis als que aquestes corresponen i es resol el seu pagament.

6.2.- Vista la instància presentada per Carlos Moreno Martínez en data 14-10-2015, registre d'entrada numero 3058/15, en que sol·licita l'exempció del pagament de l'IMVTM del vehicle matrícula 8750-GKC, marca Opel, model Astra per tenir reconeguda una discapacitat del 33%, vista la documentació aportada la junta de govern acorda concedir-la amb efectes a partir de l'exercici 2016.

6.3.- Vista la instància presentada per Francisca Castaño Valiente en data 13-10-2015, registre d'entrada numero 3030/15, en que sol·licita l'exempció del pagament de l'IMVTM del vehicle matrícula 4608-BLD, marca Seat, model Ibiza per tenir reconeguda una discapacitat del 34%, vista la documentació aportada la junta de govern acorda concedir-la amb efectes a partir de l'exercici 2016.

6.4.- Vista la instància presentada per Xènia Vigatà Zaragoza en data 13-10-2015, registre d'entrada numero 3025/15, en la que exposa que el dia 8 d'octubre va assistir al jutjat citada com a pèrit municipal, i que va aparcar en un estacionament privat, sent el cost de 6,20€, i sol·licita que se li aboni aquesta quantitat, vista la documentació aportada, la junta de govern acorda la devolució sol·licitada.

6.5.- Vistes les instàncies presentades pels treballadors de l'Ajuntament d'Almacelles en les que sol·liciten se'ls hi abonin les quantitats especificades a la relació adjunta en concepte d'ajuts d'escolarització pel curs 2015/16, segons conveni de condicions laborals de l'Ajuntament (s'adjunten els certificats), la Junta acorda abonar-ho.

AJUDA ESCOLARITAT CURS 2015/16

TREBALLADOR	FILL/FILLA	CURS	IMPORT	ESCOLA
CRISTOBAL POQUET	SARA POQUET FLORIT	P3	105,40	Escola d'Almenar
LAURA BARRA	ARES JUANOS BARRA	P4	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
LAURA BARRA	GEMMA JUANOS BARRA	P4	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
CARME JUSTRIBÓ	SERGI PEREZ JUSTRIBO	1rBATX.	150,00	IES Canigó
ANTONIA VILLALBA	PAU LABRADOR VILLALBA	URV	205,50	URV
OSCAR LALANA	ANGEL LALANA LLEVET	3r Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
OSCAR LALANA	IDOIA LALANA LLEVET	P5	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
ROSER PARIS	PAULA MOLINS PARIS	1r ESO	137,00	Col·legi Arabell
ELI PURROY	MARIONA MARQUEZ PURROY	P5	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
ELI PURROY	JOANA MARQUEZ	P3	105,40	Llar d'infants municipal

PURROY				
BEGOÑA ANDRES	YERAI EXPOSITO ANDRES	4t Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
BEGOÑA ANDRES	AINZANE EXPOSITO ANDRES	6è Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
XÈNIA VIGATÀ	AMADEU LÚCIA VIGATÀ	P5	105,40	Col·legi Mater Salvatoris
XÈNIA VIGATÀ	JÚLIA LÚCIA VIGATÀ	P3	105,40	Col·legi Mater Salvatoris
LLUÍS BORDES	LLUIS BORDES GARRIDO	2n BATX.	150,00	Col·legi Lestonnac
LLUÍS BORDES	MARTÍ BORDES GARRIDO	2n ESO	137,00	Col·legi Lestonnac
JOSE MIGUEL MARTÍNEZ	POL MARTINEZ PALAU	5è Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
J.A. LUMBIERRES	SILVIA LUMBIERRES SALAMANCA	UB	205,50	UB
JAUME CARNICÉ	SÒNIA CARNICE CALDERON	UdL	205,50	UdL
JAUME CARNICÉ	ALBA CARNICÉ CALDERÓN	1r BATX	150,00	IES Canigó
ENRIC GILART	ERIC GILART TOMAS	3r Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
ANTONI FAURIA	AITOR FAURIA CRAVIOTTO	6è Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
A. MORENO CHARLES	IKER MORENO BELTRAN	1r Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
A. MORENO CHARLES	ERIK MORENO BELTRAN	5è Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
LUIS MORAN	DAYANA MORAN CHELE		105,40	Escoles especials Llar de sant Josep
LUIS MORAN	ERICK ADRIAN MORAN CHELE	UAB	205,50	UAB
LUIS MORAN	PALOMA JOSEFA MORAN CHELE		105,40	Escoles especials Llar de sant Josep
LUIS MORAN	JOHNNY ENRIQUE MORAN CHELE	UdL	205,50	UdL
J. CASARES IGLESIAS	ENRIQUE CASARES MALAGON	2n CFGM	137,00	Centre tècnic Ilerdense - autoritzat
JOSEP LLUIS DALMAU	MARC DALMAU SABA	1r BATX	150,00	IES Canigó
CESAR MINUESA	CESAR MINUESA ALPIN	1r BATX	150,00	Col·legi Claver
FERNANDO BORREL	JASMIN BORRELL DA SILVA	6è Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
JOSE C. EXPOSITO	JUDITH EXPOSITO VENDRELL	UdL	205,50	UdL
JOSE C. EXPOSITO	MARTA EXPÓSITO VENDERELL	1r BATX	150,00	IES Canigó
SILVIA CABÓS	MARIA PEDRÓS CABÓS	6è Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
SILVIA CABÓS	ANNA PEDRÓS CABÓS	2n Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
ANNA RODRIGUEX	MARTINA LECIÑENA RODRÍGUEZ	P3	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
ANNA GRAGERA	CLÀUDIA PELLISÉ GRAGERA	3r Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
ANNA GRAGERA	ADRIÀ PELLISÉ GRAGERA	1r ESO	137,00	CEIP Antònia Simó Arnó
YOLANDA FARGUES	JAN MARTINEZ FARGUES	P5	105,40	CEIP Sant Isidre- Gimenells
YOLANDA	POL MARTINEZ	6t Primària	105,40	CEIP Sant Isidre- Gimenells

FARGUES	FARGUES			
MAGDA VENDRELL	PERE ALONSO VENDRELL			
NEUS CASANOVAS	ORIOI MOLINS CASANOVAS			
ESTIBALITH LASHERAS	DYLAN SANCHEZ LASHERAS	P1	105,40	Llar d'infants municipal
JORDI PLANA	ROGER PLANA VISA	UdL	205,50	UdL
		TOTAL	5.626,90	

Acte seguit els regidors delegats assistents a la Junta, donen compte de les gestions que estan realitzant en les corresponents regidories.

Per urgència la regidora de cultura proposa realitzar una despesa de 510€ mes IVA, pel dia 31 d'octubre de 2015, amb l'actuació anomenada "Viu la Màgia", que s'abonarà a l'empresa anomenada David el Mag . Els reunits aproven la proposta.

La regidora Montse Noró, proposa incloure per urgència l'adquisició de bates escolars per import de 179€ IVA inclòs a l'entitat, Ana Segui Jove, segons pressupost de data de 23 d'octubre de 2015. Els reunits aproven la proposta.

Igualment s'acorda pels reunits, adquirir vestuari per al policia local Sr. Josep Miquel Martínez Diarte, per import de 594,35€ IVA inclòs, de l'entitat Insigna.

Els reunits es donen per assabentats.

Per ordre de la Presidència s'aixeca la sessió essent les 19.45 hores del dia indicat a l'encapçalament, la qual cosa com a secretari certifico.

**VIST I PLAU
L'ALCALDE,**

EL SECRETARI ACCIDENTAL