

**18.- ACTA CORRESPONENT A LA REUNIÓ EXTRAORDINÀRIA
CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'URBANISME EL DIA
28 D'ABRIL DE 2016**

ASSISTÈNCIA:

Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART
SR. JOSEP GODIA VISA

Regidors: SRA. VANESA OLIVART ROSICART
SRA. MONTSERRAT NORÓ MONTRAVETA
SRA. MONTSERRAT ARNÓ MORA

Secretari Accidental: SR. RAMON CORNELLANA PUIGARNAU

A Almacelles, a les 19h del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Josep Ibarz Gilart, Alcalde d'Almacelles, i amb l'assistència dels regidors assenyalats més amunt i dels també regidors, Sra. M. Lluïsa Granero Murgades, Sr. José Antonio Conte Giral, Sr. Carlos Nicolas Arfelis i Sr. Josep Maria Doblàs Mancera, l'interventor i de l'arquitecte, Xavier Guerra, que són convidats per la Presidència, es procedeix a la celebració de la sessió extraordinària de la Junta de Govern Local d'Urbanisme, en primera convocatòria, en la sala de Juntes de la primera planta.

1.- Informar favorablement Conveni Permuta Agroserveis d'Almacelles.

Per ordre de l'alcaldia, l'arquitecte en Xavier Guerra, informa als reunits que per interès d'Agroserveis d'Almacelles i l'Ajuntament, s'ha tractat amb aquella entitat la possibilitat de concertar un conveni de permuta, que s'acompanya amb l'objecte de que l'espai destinat a equipaments en el sector SUD -10 passi a ser quasi en la seva totalitat propietat d'Agroserveis d'Almacelles. A canvi, aquesta entitat donaria en permuta a l'ajuntament una porció de la seva finca urbana situada en el c/ de Joan Maragall, d'una superfície de 31m² que es destinaria a equipaments a través d'una modificació del POUM. La parcel·la que s'adjudicaria a Agroserveis d'Almacelles, a través de la mateixa modificació del POUM, es classificaria d'espai industrial. El conveni plantejat tindria caràcter simultani a la tramitació de la modificació del POUM presentada per Agroserveis d'Almacelles. El Sr. Alcalde fa constar que s'està tramitant juntament amb la Generalitat, la instal·lació d'una estació d'autobusos en la zona que adquiriria l'ajuntament, si bé, pot servir per a qualsevol equipament. El Sr. Alcalde proposa que es tramiti l'adquisició de la totalitat de la parcel·la del C/ de Joan Maragall, doncs malgrat la permuta, una porció de la finca edificable que es classificarà d'equipaments, encara restaria propietat d'Agroserveis. Els reunits informen favorablement la proposta.

2.- Informar favorablement pressupost modificació POUM i pressupost redacció Pla Especial Urbanístic.

El Sr. Alcalde dóna compte dels pressupostos presentats pels tècnics redactors d'una modificació del POUM i de la redacció del pla especial de la zona de l'escorxador. En aquest darrer espai, es tractarà d'ampliar l'edificació existent, a fi que sigui capaç d'encabir les actuacions del jovent i dels grups de percussió fins a unes 200 persones. Pel que fa a la modificació del Poum, detalla l'arquitecte que serviria de suport per a les modificacions dels plans parcials del Sector 6 i 8 per definir amb més precisió els límits del sòl urbà. Els reunits informen favorablement la proposta. Que es sotmetran a la Junta de Govern.

3.- Informar favorablement pressupost col·locació de dos postes de formigó i estesa de cablejat per modificar la línia elèctrica de BT en la Ronda Mariano Gomà.

El Sr. Alcalde dóna compte de la necessitat d'instal·lar els postes de referència, acompanyat dels pressupostos de tres empreses que podran realitzar aquesta obra, resultant ser la més econòmica la presentada per Endesa amb el visat inclòs. Els reunits informen favorablement la proposta per a què sigui sotmesa a la propera Junta de Govern.

4.- Informar favorablement memòria descriptiva de la construcció de 78 nínxols i tombes soterrades al cementiri.

El Sr. Alcalde dóna compte de la memòria descriptiva de construcció de 78 nínxols i tombes soterrades, signada per l'arquitecte tècnic na Xenia Vigatà de data abril de 2016, mitjançant els quals, es facilitarà l'accés dels usuaris a noves concessions funeràries, atès que s'estan exhaurit les existències. Els reunits informen favorablement la proposta.

Per ordre de la Presidència s'aixeca la sessió essent les 19.45 hores del dia indicat a l'encapçalament, la qual cosa com a secretari certifico.

**VIST I PLAU
L'ALCALDE,**

EL SECRETARI ACCIDENTAL