

11.- ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EL DIA 8 DE MARÇ DE 2016

ASSISTÈNCIA:

Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART
Regidors: SR. JOSEP GODIA VISA
SRA. VANESA OLIVART ROSICART
SRA. MONTSERRAT NORÓ MONTRAVETA
SRA. MONTSERRAT ARNO MORA

Secretari Accidental: SR. RAMON CORNELLANA PUIGARNAU

A Almacelles, a les 19.50h del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Josep Ibarz Gilart, Alcalde d'Almacelles, i amb l'assistència dels regidors assenyalats més amunt i dels també regidors, Sra. M. Lluïsa Granero Murgades i Sr. José Antonio Conte Giral, i de l'interventor, Sr. Lluís Bordes, que són convidats per la Presidència, es procedeix a la celebració de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, en la sala de Juntes de la primera planta.

I.- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR:

1.1.- L'acta corresponent a la sessió ordinària del 3 de març de 2016 . Pels reunits, s'acorda la seva aprovació.

II.- CORRESPONDÈNCIA:

2.1.- Es dóna compte del document amb registre d'entrada número 726/2016, presentat per la DELEGACIÓ TERRITORIAL DEL GOVERN A LLEIDA, en el què ens comuniquen que han rebut el nostre acord de Ple sobre la petició al Departament de Salut de l'ampliació del CAP de l'ABS d'Almacelles, així com l'ampliació dels horaris d'atenció al públic i més especialitats mèdiques i en defensa d'un Servei d'Emergències Mèdiques (SEM) i ens fan avinent que s'han interessat sobre el tema al Departament de Salut i que podem comptar amb el seu ajut per tot allò que ens pugui convenir. La Junta de Govern resta assabentada.

III.- INSTÀNCIES I EXPEDIENTS:

3.1.- Vista la instància amb registre d'entrada número 661/2016, presentada per ALMACELLES PEDAL CLUB, en el què sol·licita, pel memorial Alfredo Pera el dia 10 d'abril de 2016, poder fer ús de la Sala Polivalent els dies 9 i 10 d'abril de 2016, 20 tanques, pòdium, un escenari petit, cinta de marcar, ambulància pel dia 10 d'abril, així com la retro-excavadora abans del dia 10, per tal de condicionar el circuit dels Aubacs. La Junta de Govern acorda autoritzar la petició.

3.2.- Vista la instància amb registre d'entrada número 714/2016, presentada pels VETERANOS CLUB BALONMANO ALMACELLES, en el què sol·liciten, poder disposar del Pavelló Esportiu el dia 4 de juny de 2016 de les 18 a les 20h, per celebrar un partit de handbol . La Junta de Govern acorda autoritzar la petició.

3.3.- Vista la instància amb registre d'entrada número 722/2016, presentada pel Sr. Famara Waly , en representació de L'ASSOCIACIÓ AFRICANA AMICS D'ALMACELLES, en la què sol·liciten, poder disposar del Camp de Futbol, el dia 27 de març de 2016 de les 9 a les 13h, per fer un partit amistós entre casats i solters. La Junta de Govern acorda autoritzar la petició.

V.- LLICÈNCIA D'OBRES:

5.1.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 13/2016

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 13/2016), instada per la Sr. Cristóbal Arnó Alonso, per al condicionament de local destinat a Bar, col·locació d'un rètol i pintat de la façana, situat al carrer Diputació, núm. 3 baixos d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de 1.550,94 €.

Atès l'informe favorable emès en data per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza, i per la Tècnica de Patrimoni Històric, Arqueològic i Museístic, de data 17 i 25 de febrer de 2016 respectivament.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa corresponent i de l'impost corresponents, i condicionada al compliment de les conclusions que consten als informes tècnic abans esmentats; i que són els següents:

L'immoble esmentat es troba en el Centre Històric declarat BCIN l'any 2009

Les obres sol·licitades estan subjectes a normativa

Pla Especial de la Subzona Nucli Antic (Clau 1a) del Municipi d'Almacelles (illes de la il·lustració), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 7 de juny de 2007 i publicat el 14 d'abril de 2011,

POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 14 d'agost de 2007

Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català

CONDICIONS URBANÍSTIQUES

Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat, Clau 1A Zona residencial en illa tancada-Subzona Casc Antic

Pel que fa al **CONDICIONAMENT DE L'INTERIOR DEL LOCAL**:

No es permet cap mena d'actuació en l'estructura de l'edifici.

No es permet modificar la distribució interior del local.

Pel que fa al **PINTAT DE FAÇANA**:

El color de la façana s'ajustarà als especificats en l'article 59 del Pla Especial.

Per tal de donar compliment al Pla Especial els colors d'acabat seran els següents:

- Parament general de façana: colors segons Pla Especial que són els següents: NCS S 2020-Y70R; NCS S 2020-Y50R; NCS S 2020-Y30R ; NCS S2010-Y30R; NCS S 3010-Y80R ; NCS S 3020-Y30R; NCS S 2020-Y60R ; NCS S 2010-Y40R.
- Es pintarà tota la façana, des de la vorera fins a la barana de la coberta inclosa.
- Caldrà reparar el baixant de coberta que està trencat i presenta un risc en la via pública.

Pel que fa a la **COL-LOCACIÓ D'UN RÈTOL**:

- El rètol no sobresortirà de la línia de façana.
- No es permet la instal·lació de rètols amb llum interior ni llumeneres amb braç que sobresurtin de la façana.

El fons i les lletres del rètol material del rètol s'ajustarà als especificats en l'article 59 del Pla Especial.

Caldrà reparar el baixant de coberta que està trencat i presenta un risc en la via pública.

Es pintarà tota la façana, des de la vorera fins a la barana de la coberta inclosa.

Previ a l'inici de les obres, caldrà concretar el color que s'utilitzarà per pintar la façana, i si fos el cas, la combinació de colors per l'emmarcat de forats arquitectònic, sòcols, cornises, balcons, etc. Es necessari el vist i plau del Serveis Tècnics per determinar el color de la façana.

Previ a la col·locació del rètol, caldrà concretar el color que s'utilitzarà per pintar el fons i les lletres, i si fos el cas, la il·luminació d'aquest. Es necessari el vist i plau del Serveis Tècnics per determinar els color i la il·luminació.

Segons acord de Junta de Govern de data 19 d'octubre de 2010, caldrà dipositar una fiança de 1.000 € per cobrir els possibles desperfectes que es puguin produir en la via pública.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

5.2.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 19/2016

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 19/2016), instada pel Sr. Blas Blanch Ariño, per a canviar les rajoles de la cuina, i la porta i xapes trencades de la terrassa de la terrassa de l'habitatge, situat al carrer de Sant Antoni, núm. 108, 3r 2a d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de 1.500,00 €

Atès l'informe favorable emès en data 29 de febrer de 2016 per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents, i condicionada al compliment de les objeccions que consten a l'informe dels serveis tècnics municipals abans esmentat; i que són les següents:

- **No es permès augmentar la superfície coberta amb xapes de la terrassa**

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

5.3.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 20/2016

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 20/2016), instada pel Sr. Antoni Arnó Rico, en representació de la Comunitat de Propietaris de l'edifici de la Rambla de Catalunya, núm. 14, per a canviar les peces de coronació de les baranes dels balcons de l'edifici situat a la Rambla de Catalunya, núm. 14 d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de 1.050,00 €

Atès l'informe favorable emès en data 29 de febrer de 2016 per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

5.4.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 21/2016

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 21/2016), instada pel Sr. Javier Cebollero Oriach, en representació de GESTORIA CEBOLLERO, SL, per a netejar local, enguixar les parets i sostre del mateix, i modificar porta enrotllable de la façana, situat al carrer Mossèn Cinto Verdaguer, núm. 3 d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de 6.690,40 €.

Atès l'informe favorable emès en data 29 de febrer de 2016 per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

5.5.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 22/2016

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 22/2016), instada pel Sr. Miquel Àngel Calderón Mascarilla, per reformes en la planta baixa de la habitatge per a fer un petit aseo a la part del pati del darrera, situat al carrer de Sant Quilis, núm. 3 d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de 424,75 €.

Atès l'informe favorable emès en data 29 de febrer de 2016 per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa i de l'impost corresponents

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

5.6.- Assumpte: Sol·licitud d'autorització d'ús provisional per a la legalització de l'ampliació de la planta segona en edifici destinat a oficines i porxo de fusta destinat a aparcaments - Exp. núm. 20 / 2014

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició d'autorització d'ús provisional per a la legalització de l'ampliació de la planta segona en edifici destinat a oficines i porxo de fusta destinat a aparcament (exp. 20 / 2014), instada per la societat SUSTAINABLE AGRO SOLUTIONS, SA., per a la legalització de l'ampliació de la planta segona en edifici destinat a oficines i porxo de fusta destinat a aparcaments en activitat econòmica existent situada al polígon 2, parcel·la 199 (SD 15), segons projecte que s'acompanya, redactat per l'arquitecte en Joaquim Mora i Mascaró de data 7 de juliol de 2014, visat pel COAC amb núm. 2014500451i amb un pressupost d'execució material de 62.599,17 €.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza en data 17 de febrer de 2016.

Atès el que disposa l'article 54.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en el que s'aprova al Text refós de la Llei d'urbanisme i modificat per l'article 14 de la llei 3/2012, de 22 de febrer que el modifica.

Atès que l'expedient ha estat sotmès a informació pública sense que s'hagin presentat al·legacions contra el mateix.

Atès que s'ha presentat document en data 4 de novembre de 2014, per part del Sr. Eduard Vallverdú Vidal, actuant en nom i representació de la companyia SUSTAINABLE AGRO SOLUTIONS, SA., fent constar el compromís adquirit per dita companyia de fer cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres executades a legalitzar, tant bon punt ho acordi l'administració actuant, amb el compromís de reposar la situació alterada pels usos i obres provisionals al seu esta originari, sense dret a percebre cap indemnització per aquest concepte.

Vist el que disposen els articles 187 i 53 del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir l'autorització sol·licitada per a usos i obres provisionals, i condicionat al compliment de les conclusions que consten a l'informe abans esmentat; i que són les següents:

Condicionar específicament, a més de les condicions generals de llicència, l'inici de les obres a la resolució de les següents prescripcions:

- AESA:

- L'alçada màxima de les construccions projectades no excedirà de 4,30 m, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire o qualsevol altre afegit sobre l'edificació.

- Departament de Territori i Sostenibilitat:

- La legislació urbanística vigent disposa que els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització.
- Deixar constància registral, de conformitat amb la legislació hipotecària, de les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, així com de la condició resolutòria de que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament per nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

- Ministeri de Foment:

- Els treballs es duran a terme sense afectar al tràfic de la N-240 i amb un estricte compliment de les instruccions de senyalització d'obres fixes o mòbils, adoptant les mesures complementàries més convenientes per reforçar la seguretat vial.
- L'ampliació de les oficines de la segona planta de l'edifici existent, segons plànol presentat amb data 25 d'abril de 2015, quedarà per darrera del límit d'edificació, és a dir, a més de 25 metres de l'aresta exterior de la calçada més pròxima de la N-240.
- La construcció del porxo de fusta per a l'aparcament de vehicles, d'acord amb les indicacions de la foto aèria plànol presentats, quedarà per darrera del límit d'edificació, és a dir, a més de 25 metres de l'aresta exterior de la calçada més pròxima de la N-240.
 - No s'autoritza l'acopi de materials o l'aparcament d vehicles en terrenys de domini públic.

- Serà a compte del peticionari, retirar a la finalització de les obres tots els materials sobrants i deixalles.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

A la vista de la proposta d'intervenció de data 3 de març de 2016, es proposen els següents acords que els reunits aproven:

VI.- RÈGIM ECONÒMIC I FINANCER:

6.1.- Vista la instància presentada per Jaime Mumbiela Gatus en data 25/02/2016, registre d'entrada numero 670/2016, en que sol·licita que se li apliqui l'exempció en l'IMVTM a la seva motocicleta marca Derbi model Variant sport matrícula C-0046-BCT, per tenir més de 25 anys d'antiguitat, vista la documentació aportada, la junta de govern acorda concedir-la.

6.2.- Vista la instància presentada per Roberto Quintana Arnó en data 01-03-2016, registre d'entrada numero 710/16, en la que sol·licita la bonificació del 50% de la taxa d'escombraries, vista la documentació aportada, la junta de govern acorda concedir-la.

Acte seguit els regidors delegats assistents a la Junta, donen compte de les gestions que estan realitzant en les corresponents regidories.

Per urgència es donen compte de les següents propostes:

A proposta del Regidor de Festes es dona compte dels Premis i Gratificacions de les Carrosses i Comparses de la Festa de l'Aigua 2016, per a què siguin aprovades per al seu pagament:

PREMIS I GRATIFICACIONS CARROSSES I COMPARSES FESTA DE L'AIGUA 2016

Núm.	Nom del grup, colla i procedència	Títol	Import
2	Centre Assistencial de Sant Joan de Déu d'Almacelles	El Jardí de les Delícies	450€+500€ = 950 €
4	Assoc. Som com som d'Alguaire	Sanitat respon	250 €
7	Assoc. de Diables d'Alguaire	Patrulla sometent	250 €
8	Assoc. de Veïns de Sant Pere de la Mata de Pinyana d'Alguaire	Autèntic Carnaval	250 €
9	Colla La Faràndula d'Alguaire	Els egipcis	250 €
15	AMPA Creu del Batlle de Lleida	A tots els habitants de la	250 €

		terra, la Pau –els animalets- demanen	
16	Assoc. de Veïns del Camí de la Mariola de Lleida	La Barreja del Camí de la Mariola	250 €
18	Grup de Joves de Pius XII Germanor de Lleida	Una de polis	250 €
20	Colla Jau Farem d'Almenar	Las niñas del Colegio de la Salle	250 €
21	Colla La Lifara d'Almenar	Ja que no ens deixen ser independents, els ensenyarem algo més que les dents	250 €
23	Penya Lo Magré d'Albelda	Cultura asteca	250 €

COMPARES:

Núm.	Nom del grup, colla i procedència	Títol	Descripció
3	Batukada Batzac d'Almacelles	Batucaires	100 €
11	Assoc. Cultural Més que Festa de Lleida	Comparsa de Carnaval (Mussol Màgic)	100€ + 75€= 175 €
17	Banda de Bombos y Tambores Villa de Azanuy	Banda de música	100€ + 150€= 250 €

Els reunits aproven el seu pagament, manifestant l'interventor que existeix consignació suficient.

A proposta de la Regidora de Recursos Humans es dóna compte dels següents pressuposts presentats, previ informe favorable d'intervenció:

Peres'sports: roll de cinta policia local 10,89€

Suministros Moncayo: roll de cinta policia local 18,60€.

Els reunits acorden acceptar el pressupost de PERES'SPORTS de data 8 de març de 2016 abans esmentat.

Peres'sports: munició fiocchi 207,05€

Suministros Moncayo: cartutx fiocchi 165,00€.

Els reunits acorden acceptar el pressupost de SUMINISTROS MONCAYO de data 4 de març de 2016 abans esmentat.

Els reunits es donen per assabentats.

Per ordre de la Presidència s'aixeca la sessió essent les 20.30 hores del dia indicat a l'encapçalament, la qual cosa com a secretari certifico.

**VIST I PLAU
L'ALCALDE,**

EL SECRETARI ACCIDENTAL