

ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE MUNICIPAL DEL DIA 30 DE JUNY DE 2008.- NÚMERO 06:

ASSISTÈNCIA: **Alcalde:** Sr. JOSEP IBARZ GILART

Regidors: Sr. JOSEP RAMON OLIVART VILASECA
 Sr. JOSEP GÒDIA VISA
 Sra. MONTSE NORÓ MONTRAVETA
 Sr. JOSÉ ANTONIO CONTE GIRAL
 Sra. MONTSE PIQUÉ CLEMENTE
 Sr. JOSEP RAMON MASCARILLA ARNÓ
 Sr. FRANCESC TORRES ARNÓ
 Sr. XAVIER CORTÉS ESCANILLA
 Sra. TERESA OLMO VILÀ
 Sr. JAUME ALTISENT BERENGUER
 Sr. JOSEP MARIA DOBLAS MANCERA
 Sra. MARIA JESÚS CACHO SERRANO

Secretari Accidental: Sr. RAMON M. CORNELLANA PUIGARNAU

A Almacelles, essent les 21,00 h. hores del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència de l'Alcalde i l'assistència dels regidors que s'assenyalen, s'inicia la sessió plenària en la biblioteca del Centre Cultural, a conseqüència de les obres que es duen a terme a la planta baixa de l'edifici consistorial, d'acord a l'ordre de les propostes que es detallaran.

1.- Aprovació de l'acta de Ple, de data 29 de maig de 2008

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per 7 vots dels regidors de CIU, 2 vots en contra del grup d'Iniciativa per Almacelles i 4 abstencions del grup del PSC.

2.- Modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 27 reguladora de la tarifa del Preu Public del Servei d'Aigua potable

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que en base al contracte signat amb l’entitat AQUALIA, SA; aquesta ha demanat a l’Ajuntament un fort increment de la retribució inicial al·legant la necessitat de mantenir l’equilibri econòmic de la concessió per una sèrie de motius que consten en l’estudi presentat a la Comissió de Preus de Catalunya, entre els quals és de destacar la devallada en els metres cúbics facturats per la separació del subministre municipal de la canonada de l’extrarradi i als estalvis per la bona gestió del servei.

Ateses les negociacions realitzades i atès que s’ha produït finalment la petició de rectificació de la tarifa de subministrament d’aigua en baixa autoritzada per la Comissió de Preus de Catalunya, en data 21 d’abril de 2008.

Vist el que disposa l’article 17 de la Llei d’Hisendes Locals, el RDL 2/ 2004, de 5 de març, segons els quals l’esmentat estudi econòmic s’ha de sotmetre a informe del Ple de l’Ajuntament, qui haurà d’expressar la tarifa resultant, es proposa als reunits el següent:

PRIMER: Informar favorablement de l’estudi econòmic de la tarifa del preu públic del servei d’aigua. La taxa del subministrament restarà fixat en l’import que es detalla en el paràgraf posterior que ja ha estat degudament autoritzat per la Comissió de Preus de Catalunya, en data 21 d’abril de 2008.

SEGON: Aprovar inicialment la modificació de l’ordenança reguladora del preu públic pel subministrament d’aigua potable per a l’any 2008 pel que fa a l’annexe de la tarifa que restarà de la següent manera:

Tarifa quarta. Subministrament d’aigua amb comptador domèstic:

- Bloc 1... (0-10)..... 0'2884 €/m³
- Bloc 2... (11-18)..... 0'3293 €/m³
- Bloc 3... (més de 18)..... 0'3671 €/m³

Industrial:

- Bloc 1... (0-6)..... 0'3244 €/m³
- Bloc 2... (més de 6)..... 0'3369 €/m³

Quota mensual per conservació de comptadors: ... 1,0833 €/mes

- Taxa d’amortització i millora de la xarxa d’abastaments: 0,0543 euros/m³

TERCER: Sotmetre el present acord a informació pública i a l'audiència dels interessats pel termini de 30 dies, mitjançant exposició pública en el tauler d'anuncis i inserció d'edicte en el Butlletí Oficial de la Província.

QUART: Si un cop finalitzada l'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació, l'acord s'entendrà definitivament aprovat i entrarà en vigor l'ordenança a partir de la seva publicació”.

El regidor d'Iniciativa per Almacelles fa constar que no coneix quines són les variacions sobre l'any passat, contestant el Regidor d'Hisenda que tots els blocs s'incrementen un 25%, excepte el primer de la tarifa domèstica que ho fa solament un 17%.

El Sr. Alcalde assenyala que la Comissió de Preus de Catalunya ha autoritzat uns preus molt superiors si bé aquest Ajuntament ha cregut millor aplicar els que es proposen després de consensuar-los amb Aquàlia.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per 7 vots de CIU, 2 vots en contra del grup d'Iniciativa per Almacelles i 4 abstencions del grup del PSC.

3.- Aprovació inicial de l'Ordenança Fiscal de la Taxa per a la protecció dels camins rurals i vies públiques del municipi d'Almacelles, degut al seu aprofitament especial

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que aquest Ajuntament disposa d'una xarxa de camins rurals de titularitat municipal, oberts al trànsit públic per a finalitats agrícoles.

Atès que, malgrat això, es prodeuxien ocasionalment, alguns aprofitaments especials dels esmentats camins com a conseqüència del trànsit o ocupació d'aquests per vehicles eruga, vehicles cadenats, camions grua, camions d'arrossegament sobre el ferm o de bandes de rodadura, i en general, de qualsevol altre vehicle industrial amb pesos superiors a les 15 tones mètriques i/o camions amb més de tres eixos.

Atès que els articles 4 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i el que disposen els articles 15 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març d'Hisendes Locals, és per tot això que es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar inicialment l'Ordenança Fiscal de la Taxa per a la protecció dels camins rurals i vies públiques del municipi d'Almacelles, degut al seu aprofitament especial.

Segon: Exposar al públic l'expedient per un termini de 30 dies mitjançant edicte inserit al BOP i telemàticament a la web de l'Ajuntament d'Almacelles, a fi de poder realitzar les al·legacions que es considerin adients.

Aquesta ordenança esdevindrà definitiva si se certifica la manca d'al·legacions i entrarà en vigor a partir de la seva publicació íntegra en el BOP”.

El portaveu d'Iniciativa per Almacelles considera que és de molt complexa execució aquesta ordenança i que ha havia d'estar inclosa en l'ordenança de camins.

El portaveu del PSC fa constar que no troba suficientment detallada l'aplicació de l'ordenança i se li comenta que en l'interior de l'ordenança sí que està detallada. El Sr. Alcalde explica que l'objectiu d'aquesta ordenança és preservar la xarxa de camins, a la vista de l'inici de les obres de la A-22 al seu pas pel terme municipal, i evitar així problemes que van tenir altres pobles del nostre entorn quan es va fer l'A-2.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per 7 vots de CIU i 6 vots en contra del grup d'Iniciativa per Almacelles i del grup del PSC.

4.- Ratificació de l'acord de Junta de Govern, de data 27 de maig de 2008, per denominar a la nova zona verda i rotonda de la cruïlla del carrer de Sant Josep amb el del Raval Alt “Plaça d'en Frederic Godàs”

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que l'Ajuntament d'Almacelles, en la seva intenció de millorar i donar major seguretat alguns indrets del centre urbà de la població, ha procedit al condicionament i ubicació d'una rotonda en la cruïlla dels carrers de Sant Josep i del Raval Alt.

Atès que la Junta de Govern de l'Ajuntament d'Almacelles, reunida en data 27 de maig de 2008, adoptà entre altres la denominació que hauria de tenir aquesta nova zona verda i d'esbarjo que sorgirà en un dels indrets més propers als accessos principals del centre educatiu del CEIP “Antònia Simó i Arnó”.

Atès que s'informà d'aquesta denominació a tots els veïns i veïnes de la zona, sense que hi hagi hagut cap inconvenient ni suggerència contrària a adoptar aquest nom per dedicar a la nova plaça.

Com sigui que aquesta nova plaça està aprop d'un dels principals col·legis, i donat que hi ha la intenció d'homenatjar a qui fou un dels principals pedagogs i impulsors de la nova educació que va canviar els esquemes que hi havia en la nostra societat a principis del segle XX, s'ha cregut adient dedicar aquesta plaça al professor Frederic Godàs i Legido, fundador del Liceu Escolar de Lleida i màxim exponent lleidatà de la nova pedagogia racional, oberta, progressista i nacionalista del primer terç del segle passat. Tanta va ser l'acceptació a la nostra vila del seu sistema educatiu que ja, el 1916, Almacelles comptava amb una subseu del Liceu Escolar de Lleida. Pocs anys després de la seva instauració, el nombre d'alumnes va arribar a ser tan elevat que el 1919 s'iniciarien les obres d'un nou centre educatiu més capaç i modern que, en un primer moment s'anomenaria Grup Escolar Jordi Boix i que posteriorment, passaria a denominar-se Col·legi Pitàgores, nom que va perdurar fins als nostres dies però com a un edifici més de l'educació pública d'Almacelles.

És per tot això que es proposa als reunits:

Primer: Ratificar l'acord de Junta de Govern, de data 27 de maig de 2008, en el què s'acordava denominar a la nova zona verda i rotonda de la cruïlla dels carrers de Sant Josep i del Raval Alt, plaça d'en Frederic Godàs i Legido”.

El regidor d'Iniciativa per Almacelles votarà en contra donat que no agrada la urbanització de la plaça i considera que tal com estava anava bé pels autobusos per tal de sortir a la variant i ara no es possible. Creu, per altra banda, que és una errada posar aquest nom.

El portaveu del PSC no veu clara la re-urbanització i, per altra banda, considera que donarà lloc a un caos circulatori.

El Sr. Alcalde fa constar que l'obra s'ha consensuat amb els veïns i el tècnic l'ha considerat correcta. Pel que fa als autocars poder fer les maniobres a la part de dalt i caldrà senyalitzar-ho per a que no passin pel carrer de Sant Josep.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per 7 vots de CIU, 2 vots en contra del grup d'Iniciativa per Almacelles i 4 abstencions del grup del PSC.

5.- Moció per sol·licitar al Ministeri de Foment que contempli com a enllaços complets a Almacelles des de l'A-22, l'enllaç "Almacelles est" i l'"Almacelles oest"

Es dóna lectura a la següent proposta:

"Atès que ja s'ha redactat el tercer tram de l'autovia Lleida-Osca, entre la variant d'Almacelles i el límit de província i que aquestes obres ja s'han adjudicat a l'empresa ACSA.

Atès que el Ministeri de Foment té present, a instància de les peticions reiterades que se li han fet arribar des d'aquest Ajuntament, des del sector empresarial almacellenc i des de diferents administracions locals i del Govern català, de preveure incloure un tercer semi-enllaç en la zona que podríem anomenar "Almacelles est", i que donaria sortida als més de 4.500 vehicles diaris que van i venen d'Almacelles a Lleida i viceversa, així com al trànsit pesant i de logística que serà del tot necessari i lògic, atenent-se al bon funcionament d'un polígon industrial de suport aeroportuari que l'INCASÒL pretèn instal·lar en la zona del Pla d'Almacelles.

Atès, doncs, que aquest enllaç donarà solució al polígon industrial de logística aeroportuària del Pla d'Almacelles, promogut per l'INCASÒL i d'una extensió de 170 Ha. –abans referenciat- així com a les nostres empreses i indústries ja implantades en el municipi. Un enllaç que permetria alhora una sortida directa i ràpida a l'aeroport de Lleida-Alguaire, a la connexió entre l'autovia Lleida-Osca i l'A-14 i al port sec ferroviari que pretèn instal·lar-se en aquesta zona i que ja es contempla en el Pla Territorial de Ponent.

Atès que l'altre enllaç, que es va sol·licitar deixar-lo en semi-enllaç per poder ubicar el de l'"Almacelles est", es contempla ubicar-lo en la zona propera al límit de província i del què, en un primer moment, pretèn ser més aviat una sortida a les necessitats de pobles de la Llitera.

Atès que, d'uns mesos ençà i posteriorment a la sol·licitud realitzada al Ministeri de Foment per fer possible ubicar aquests semi-enllaços ("Almacelles est" i "Almacelles oest"), l'INCASÒL ha previst el desenvolupament d'una Àrea Residencial Estratègica (ARE) en la zona sud-oest d'Almacelles, en l'àmbit conegut com a "Era del Comte", i que preveu ubicar prop de 2.000 habitatges en renda lliure i de protecció oficial. No cal dir que aquest ARE constituïria un nou centre d'atracció de nous habitants, nous vehicles i un moviment considerable de transport de persones i mercaderies que no s'havia previst en un primer moment.

Com sigui, doncs, que s'ha creat aquesta nova circumstància, i com sigui que cal donar solució a la veritable entrada i sortida forta de vehicles que es donen i es donaran en els accessos anomenats "Almacelles est", en direcció Lleida; i ara amb la creació d'aquest ARE, en el que anomenaríem "Almacelles oest", en direcció a Osca; voldríem fer avinent l'interès en reclamar al Ministeri de Foment que aquests dos semi-enllaços que es van sol·licitar en el seu dia, es contemplessin com a enllaços complets i donar, així, sortida a les veritables necessitats de trànsit del municipi d'Almacelles i pobles limítrofs".

El portaveu d'Iniciativa per Almacelles fa constar que el seu grup s'abstindrà, atès que aquesta qüestió està molt parlada, fins i tot havien cregut que es podia consensuar al principi, cosa que no ha estat possible.

El portaveu del PSC se sorprèn de que en el mes de febrer es reunís amb el Sr. Alcalde i empresaris, havent quedat que anirien junts al Ministeri de Foment sense que, fins ara, no s'ha sapigut res més. Per aquest motiu s'abstindran.

El Sr. Alcalde considera que es va parlar de l'enllaç complert però no dels dos enllaços que ara es plantegen. Per altra banda, assenyala que s'ha canviat amb l'ARE, considerant finalment que no cal consensuar-hi i que solament es pot aprovar tal com està.

El portaveu del PSC manifesta que ara és important per l'ARE però que també ho era igualment abans per als empresaris.

El Sr. Alcalde creu que l'importat és que s'hagi treballat pels enllaços encara que hagi canviat l'escenari.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada pels 7 vots de CIU i 6 abstencions del grup d'Iniciativa per Almacelles i del grup del PSC.

6.- Modificació del Pressupost de la Corp. núm. 01/08, per incorporació de romanent de crèdit

Per Decret de l'Alcaldia 67/08, s'ha dictat la resolució que a continuació es detalla per la qual es dóna compte al Ple i assabentar als reunits:

"DECRET 95/08

JOSEP IBARZ GILART, alcalde de l'Ajuntament d'Almacelles, d'acord amb les facultats que em dóna la legislació vigent sobre la matèria dicto el següent Decret d'Alcaldia:

Atès que per Decret d'Alcaldia 67/08, es va aprovar la incorporació a l'exercici de 2008 dels romanents de crèdit de 2007, del qual es va donar compte en el Ple, de data 29 de maig de 2008.

Atès que s'ha constatat l'existència d'una errada que provoca noves incorporacions.

Atès que existeix romanent de tresoreria per a despeses generals i majors ingressos per al finançament de la nova incorporació.

RESOLC

PRIMER: Deixar sense efecte el Decret de l'Alcaldia 67/08, que va donar lloc a la modificació de pressupost 1/08, per incorporació de romanents de crèdit de l'exercici 2007.

SEGON: Aprovar novament l'expedient de modificació de crèdit per incorporació de romanents de crèdit de l'exercici 2007, a l'estat de despeses del pressupost de 2008, tal com es detalla a continuació:

INCORPORACIÓ DE ROMANENTS DE CRÈDIT

Despesa a finançar:

Partida	Nom	Proposta d'increment
121-68200	Obres per administració ascensor Ajuntament	146.692,14
422-62200	Edificis i altres construccions	5.117,47
422-62500	Mobiliari i ensers	773,96
432-60100	Rotonda Avda Esports	10.000,00
432-62701	Projectes Varis	110.459,13
45103-62300	Maquinaria, Instal.lacions i Utilatge	3.000,00
453-750	Transf. Capital a l'Adm. Gral de la CCAA	56.029,73
511-21000	Manteniment i infraestructura	3.230,88
511-60121	Urb. C/ Sant Roc	34.970,00
511-60122	Urb. C/ M Cinto Verdaguer	35.751,92
511-60123	Urb. Rambla Generalitat	123.432,99
511-60124	Urb. C/ Maria Rubies	70.831,67
511-60125	Urb. Sector 8	27.233,82
511-61100	Inversió Reposició Infraestructura	44.764,00
511-61104	Altres inversions de reposició	271.304,89
TOTAL DESPESA A FINANÇAR		943.592,60

Finançament que es proposa

Partida	Nom	Import
112.00	IBI Urbana	69.214,89
455.00	Transferències Comunitat Autònoma	100.000,00
870.02	Romanent de tresoreria (per a despeses generals)	135.384,94

870.02	Romanent de tresoreria (Ingressos afectats)	638.992,77
	TOTAL FINANÇAMENT	943.592,60

7.- Annex conveni a signar amb Habitatges Roure-Arnó, SL per a la urbanització dels carrers Àngel Guimerà i Ctra. de Sucs

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès el conveni aprovat pel Ple, de data 29 de maig de 2008, per tal d'autoritzar a Habitatges Roure-Arnó, SL, la urbanització dels vials annexos als habitatges construïts per aquesta entitat al peu dels carrers d'Àngel Guimerà i de la Ctra. de Sucs.

Atès que com a al·legació a l'acord esmentat, la referida empresa ha presentat escrit, de data 19 de juny de 2008, demanant més garanties que l'Ajuntament li concedirà la llicència de primera ocupació dels habitatges, un cop hagi finalitzat amb la urbanització dels vials esmentats, és per això que es proposa als reunits el següent:

Primer: Afegir al conveni aprovat en el Ple, de data 29 de maig de 2008, els següents pactes addicionals.

a.- L'Ajuntament, tan bon punt l'empresa Habitatges Roure-Arnó, SL; hagi urbanitzat els trams de carrers que s'esmenten en aquest conveni, aprovarà una modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, on es limitarà l'àmbit de la Unitat d'Actuació número 3 a l'espai no urbanitzat, excloent d'aquesta les parcel·les edificades per Habitatges Roure-Arnó, SL.

b.- Quan estigui aprovada inicialment la modificació esmentada, l'Ajuntament entregarà la cèdul·la de primera ocupació a Habitatges Roure-Arnó, SL”.

El portaveu d'Iniciativa per Almacelles considera que la modificació del pla ja es podria fer per avançar temps i no perjudicar a les famílies que les han d'ocupar.

El portaveu del PSC fa constar que calia agilitzar-ho al màxim per facilitar l'ocupació de les famílies.

El portaveu de CIU fa constar que tan de bo fos l'últim annex que es fés.

Destaca el Sr. Alcalde que per signar s'ha d'estar d'acord i assenyala que l'annex es fa atès que la empresa ho ha demanat. El portaveu d'Iniciativa per Almacelles fa al·lusió al conveni amb els altres empresaris lamentant que no s'hagi tirat endavant.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per 7 vots de CIU i 6 abstencions del grup d'Iniciativa per Almacelles i del grup del PSC.

8.- Aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança Fiscal de l'IBI, amb motiu de la revisió col·lectiva de la ponència de valors cadastrals

Es dona lectura a la següent proposta:

“Atès que, per part del Consorci de Contribució Urbana s'està procedint a la revisió col·lectiva de la valoració de la ponència de valors cadastrals dels immobles d'urbana i dels situats en sòl rústeg no destinats a l'ús agrícola.

Atesa la comunicació d'aquest organisme sobre la propera entrada en vigor pel 2009 dels nous valors cadastrals.

Atès que, segons l'article 72.5, de la Llei d'Hisendes Locals, aprovada per RDL 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament està facultat de rebaixar els tipus impositius, durant els sis primers anys a partir de la revisió dels valors, per fer menys gravosa l'aplicació de l'impost.

És per això que es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar inicialment la Modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'impost de bens immobles de naturalesa urbana, variant la tarifa que s'aplicarà tal com segueix:

S'afegeix un paràgraf a l'article 8 sobre el tipus impositiu i quota:

Article 8.3.: En el cas que els valors cadastrals dels béns immobles siguin objecte de revisió total, s'aplicaran durant els primers 3 anys des de l'entrada en vigor dels nous valors els tipus següents:

Béns immobles de naturalesa urbana: 0,60711512

Segon: Exposar al públic l'expedient pel termini de 30 dies, a fi que es puguin presentar les al·legacions que es creguin adients, restant aprovada definitivament l'ordenança si es justifica la inexistència d'al·legacions.

Tercer: Aquesta ordenança s'haurà de publicar en el BOP i entrarà en vigor a partir de l'1 de gener de 2009".

Considera el portaveu d'Iniciativa per Almacelles que la revisió és el segon plat després de l'aprovació del POUM. Els valors cadastrals considera que solament amb aquest índex en deu anys s'hauran incrementat un 160 % i, per altra banda, afecta a tots els plans parcials. Per aquest motiu, el seu vot serà contrari.

El portaveu del PSC atribueix al POUM la revisió cadastral que gravarà els plans parcials, tot el qual portarà a l'increment dels pagaments dels veïns i més si cal fer els plans als què obliga l'Ajuntament. Considera, en definitiva, que es podrien reduir els percentatges i per aquest motiu votaran en contra.

El portaveu de CIU fa constar que si s'ha examinat l'expedient hauran pogut veure que la base s'incrementa en 10 anys i, per altra banda, destaca que fa 20 anys que no s'ha fet cap revisió.

Assenyala, el mateix regidor, que és la Gerència cadastral la que realitza la revisió i que l'Ajuntament ha actuat per tal que es rebaixin els valors davant aquest organisme. Afegeix que pel 2009 es liquidarà el valor més actual més un 10 % de l'increment de valors. És per això, que l'Ajuntament ha procedit a rebaixar el tipus un 5%, fet que farà que es recapti més o menys igual, tenint en compte que cada any es feia d'ofici un 2% d'increment de la base i que l'Ajuntament incrementava el tipus per a que suposés un increment de l'IPC.

Considera, finalment, que els plans parcials pagaran més, però que també ha augmentat el seu valor en venda, al ser classificats com a tals. Per altra banda si s'incrementa la recaptació serà per a poder reinvertir aquests diners en la vila.

El portaveu del PSC esmenta que a finals de 2006 ja es volia revisar per part de la Gerència i que es va retrassar.

El portaveu d'Iniciativa per Almacelles considera que si es cobra 10 milions més de les antigues pessetes l'increment és important i no es pot dir que tot seguirà igual. Mentrestant manifesta que ja hem perdut les finques del Camí de Sucs i de l'antiga caserna.

El portaveu de CIU fa constar, adreçant-se al d'Iniciativa, que va ser ell mateix qui va proposar la venda de la finca del Camí de Sucs.

El Sr. Alcalde per acabar fa constar que s'ha de negociar per tal de rebaixar els valors i que els propietaris dels plans parcials tots han volgut estar-hi a l'hora de planejar. Afegeix, que no era just que les finques de plans parcials contribuïssin com a finques rústegues i en el mercat s'abonés a preu de sòl urbanitzable.

Adreçant-se al portaveu del PSC li manifesta que l'Ajuntament no obliga a fer els plans parcials sinó que el 80% dels propietaris han volgut que es desenvolupessin. Per altra banda assenyala que el pla parcial suposarà la cessió al municipi d'un 10% de les finques. Finalment, fa constar que la revisió la fa l'Estat i l'Ajuntament ha rebaixat els tipus.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per 7 vots de CIU i 6 vots en contra del grup d'Iniciativa per Almacelles i del grup del PSC.

9.- Assumptes d'urgència

Acte seguit el Sr. Alcalde proposa incloure com a temes d'urgència els que es diran a continuació, cosa que aproven els 7 regidors de CIU, amb les 6 abstencions dels regidors del PSC i d'IPA.

U.1.- Aprovació provisional de la segona Modificació puntual del POUM en el sector SUD-6 “Els Olivars”, incorporant com a annex el document comprensiu dels extrems contemplats en l'article 10 del DL 1/2007 de Catalunya

Es dona lectura de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Arran del requeriment, de data 5 de març de 2008, dels SSTT d'Urbanisme de Lleida, sobre la modificació del POUM (Sector 6), demanant la integració d'un document nou en compliment de la disposició transitòria 2.1 del DL 1/2007, i exigint -en definitiva- una nova exposició pública.

Atès que, en data 19 de març de 2008, l'Estudi Bonaire, SL ha fet constar la presentació, de data 10 de març de 2008, de l'annex que comprèn el document esmentat en el paràgraf anterior.

Atès que el Ple, de data 31 de març de 2008, va aprovar inicialment la modificació puntual de referència, havent-se exposat l'expedient al públic mitjançant inserció d'edictes als diaris Bon Dia, de data 8 d'abril; La Mañana, de data 7 d'abril; al DOGC núm. 5104, de data 4 d'abril i al BOP núm. 52, de data 10 d'abril.

Atès que s'ha presentat una única al·legació per part del grup del PSC, de data 10 de maig de 2008.

Vistos els informes del despatx redactor, de data 22 de maig de 2008, integrats en el Resum i Història Documental que consta en l'expedient, en el què s'analitza l'al·legació presentada, si bé es consideren vàlides les actuacions objecte de l'aprovació inicial, en relació a l'històric dels propietaris de 5 anys enrere, ja que únicament hi ha hagut un ajust de límits de l'àmbit del Pla Parcial, sense cap increment d'edificabilitat ni de densitat respecte a les previsions del POUM.

Atès que, en data 28 de maig, es va procedir a la publicació telemàtica en la pàgina web de l'Ajuntament de l'edicte d'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM d'Almacelles al PA-06 i nou àmbit SUD-6 "Els Olivars", el termini del qual ha finalitzat el dia 28 de juny sense que s'hagi presentat cap al·legació.

Vist el document tècnic presentat pel despatx redactor, de data 30 de juny de 2008, es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar per segona vegada i amb caràcter provisional la modificació puntual del POUM d'Almacelles al PA-06 i nou àmbit SUD-6 "Els Olivars", que afecta a tots els documents aprovats inicialment amb anterioritat més l'annex, de data 10 de març de 2008, comprensiu dels extrems contemplats en l'article 10, del DL 1/2007, de mesures urgents en matèria urbanística. I tot això queda recollit en el document tècnic, de data 30 de juny de 2008, redactat per l'Estudi Bonaire d'Arquitectura i Urbanisme, SL. A més, a més, s'incorpora totes aquelles prescripcions que s'han fet arribar a través dels diferents organismes sectorials.

Segon: Trametre l'esmentat expedient als SSTT d'Urbanisme, a fi que procedixin a la seva aprovació definitiva si s'escau”.

Acte seguit s'obre el debat sobre aquest punt i el següent que incideix en el mateix sector. El portaveu d'IPA fa constar el seu vot en contra tal com sempre. Manifesta al Sr. Alcalde que hi ha una multinacional que és propietària del 60%, si bé la resta de propietaris d'Almacelles hi estan en contra. Considera que és inadmissible que el col·lector valgui 14 milions d'euros i per aquest motiu creu que no es veurà pas aviat urbanitzada.

El portaveu del PSC fa constar que ha fet una al·legació i que no ha estat contestada, motiu pel qual no recolzaran el tema i s'abstindran.

El Sr Alcalde contesta dient que ja que s'ha parlat de la propietat d'aquest sector. Cal destacar que encara que un 60% del sector sigui d'una gran empresa la resta està formada per altres empreses i per gent d'Almacelles i l'Ajuntament es deu a tots els propietaris per igual.

Per altra banda, el sector facilitarà 25.000 metres quadrats per a escoles, zones verdes i un increment del patrimoni en el 10 % de l'aprofitament. Assenyala, finalment, que des de 1992 el sector era zona urbana a efectes de contribució.

El Sr. Alcalde destaca, parlant de multinacionals, que hi va haver una proposta per part d'una multinacional per a fer 750 habitatges en el nucli de la Saira que la va proposar l'actual portaveu d'Iniciativa per Almacelles.

El portaveu del PSC demana veure l'escrit del Departament d'Educació on es demana 25.000 metres per a fer un nou col·legi. El Sr. Alcalde contesta que el metres esmentats són per donar compliment a la petició de la Generalitat per a les noves escoles i així agrupar tot el cicle.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per 7 vots a favor del grup de CIU i 2 vots en contra del grup d'IPA i amb 4 abstencions del grup del PSC.

U.2.- Segona aprovació provisional del Pla Parcial SUD-6 "Els Olivars", que incorpora, com a annex, el document comprensiu dels extrems contemplats en l'article 10 del DL 1/2007, de mesures urgents en matèria urbanística

Es dona lectura de la present proposta :

“Arran del requeriment, de data 5 de març de 2008, dels SSTT d'Urbanisme de Lleida, sobre el Pla Parcial urbanístic en l'àmbit del SUD-6 "Els Olivars", demanant la integració d'un document nou en compliment de la disposició transitòria 2.1 del DL 1/2007, i exigint -en definitiva- una nova exposició pública.

Atès que, en data 19 de març de 2008, l'Estudi Bonaire, SL ha fet constar la presentació, de data 10 de març de 2008, de l'annex que comprèn el document esmentat en el paràgraf anterior.

Atès que el Ple, de data 31 de març de 2008, va aprovar inicialment el Pla Parcial de referència, havent-se exposat l'expedient al públic mitjançant inserció d'edictes als diaris Bon Dia, de data 8 d'abril; La Mañana, de data 7 d'abril; al DOGC núm. 5104, de data 4 d'abril i al BOP núm. 52, de data 10 d'abril.

Atès que s'ha presentat una única al·legació per part del grup del PSC, de data 10 de maig de 2008.

Vistos els informes del despatx redactor, de data 22 de maig de 2008, integrats en el Resum i Història Documental que consta en l'expedient, en el què s'analitza l'al·legació presentada, si bé es consideren vàlides les actuacions objecte de l'aprovació inicial, en relació a l'històric dels propietaris de 5 anys enrere, ja que únicament hi ha hagut un ajust de límits de l'àmbit del Pla Parcial, sense cap increment d'edificabilitat ni de densitat respecte a les previsions del POUM.

Atès que, en data 28 de maig, es va procedir a la publicació telemàtica en la pàgina web de l'Ajuntament de l'edicte d'aprovació inicial del Pla Parcial del nou àmbit SUD-6 "Els Olivars", el termini del qual ha finalitzat el dia 28 de juny, havent-se presentat una al·legació signada pel Sr. Jaume Torres Ruíz, fent constar la medició real de la part afectada de la seva finca, fet que es tindrà en compte a l'hora de reparcel·lar el sector.

Vist el document tècnic presentat pel despatx redactor, de data 30 de juny de 2008, que incorpora algunes variacions sol·licitades per alguns organismes oficials, com ara la Secretaria General de Mobilitat o el Dep. de Medi Ambient i Habitatge, es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar per segona vegada i amb caràcter provisional el Pla Parcial del nou àmbit SUD-6 "Els Olivars", que afecta a tots els documents aprovats inicialment amb anterioritat més l'annex, de data 10 de març de 2008, comprensiu dels extrems contemplats en l'article 10, del DL 1/2007, de mesures urgents en matèria urbanística. I tot això queda recollit en el document tècnic, de data 30 de juny de 2008, redactat per l'Estudi Bonaire d'Arquitectura i

Urbanisme, SL. A més, a més, s'incorpora totes aquelles prescripcions que s'han fet arribar a través dels diferents organismes sectorials.

Segon: Trametre l'esmentat expedient als SSTT d'Urbanisme, a fi que procedeixin a la seva aprovació definitiva si s'escau.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per 7 vots a favor del grup de CIU i 2 vots en contra del grup d'IPA i amb 4 abstencions del grup del PSC.

Acte seguit, el Sr. Alcade sotmet a tractar com a tema d'urgència la intervenció de la regidora na Montse Piqué, cosa que s'aprova pel reunits.

Renuncia al càrrec de la regidora na Montse Piqué i Clemente

Acte seguit pren la paraula la Sra. Montse Piqué i Clemente, regidora del grup de Convergència i Unió, qui manifesta la seva voluntat de renunciar al càrrec de regidora de l'Ajuntament d'Almacelles degut, exclusivament, a motius personals. Els reunits accepten la renúncia i acorden trametre l'acord a la Junta Electoral Central. Acte seguit, l'esmentada regidora adreça unes paraules d'agraïment i recolzament als seus companys regidors oferint a l'ensems la seva col·laboració.

El Sr. Alcalde felicita a la regidora per les tasques realitzades en les diferents delegacions i per la bona disposició que sempre ha manifestat com a companya i en tenir cura del interessos dels vilatans.

I no havent més assumptes per tractar s'aixeca la sessió a les 22,15 hores, de tot el qual extenc la present acta, donant fe del seu contingut.

**Vist-i-plau,
L'alcalde**

El Secretari Accidental