

**ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ
EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE MUNICIPAL
DEL DIA 29 DE DESEMBRE DE 2006.- NÚMERO 14:**

ASSISTÈNCIA: Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART

Regidors:

SRA. MONTSERRAT TORRES MASSOT
SR. JOSEP R. OLIVART VILASECA
SR. JOSEP GÒDIA VISA
SR. FRANCISCO J. BISART BALTASAR
SRA. MONTSE NORÓ MONTRAVETA
SR. JOSEP M. DOBLAS MANCERA
SR. IGNASI COMELLA PEIRÓ
SR. XAVIER CORTÉS ESCANILLA
SR. ALBERT GARCÍA MILAGROS
SRA. JUANA MAGAÑA MEDINA

Secretari: SR. RAMON M. CORNELLANA PUIGARNAU

A Almacelles, essent les 21 hores del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència de l'alcalde i l'assistència dels regidors que s'assenyalen, i excusant l'absència del regidor i portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres Arnó, així com del regidor Sr. Joan Molet i Torres, s'inicia la sessió plenària d'acord a l'ordre de les propostes següents:

1.- Aprovació de l'acta de data 9 de novembre de 2006

Per unanimitat s'aprova l'acta de referència.

2.- Permuta entre una finca municipal i una finca propietat del Sr. Marc Riu Batlle; a fi de destinar-la a la ubicació del nou parc de bombers d'Almacelles

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Per tal de procedir a l'adquisició d'una finca idònia per a la construcció d'un nou parc de bombers a la població d'Almacelles, s'ha procedit a la confecció del següent expedient: l'un, encaminat a proposar al Ple de la Corporació l'aprovació provisional de la modificació de les Normes Subsidiàries, delimitant un espai com a sistema general per a ubicar-hi aquest equipament en el sector oest de la Ctra. N-240, en direcció a Osca, sortint de la població.

L'altre, en execució del planejament que farà necessari permutar dues porcions de finques, una de municipal i una altra d'un propietari particular, a fi que l'Ajuntament disposi d'una parcel·la edificable a peu de la carretera, abans esmentada, juntament amb un vial que li doni accés i, que al mateix temps, permeti al propietari disposar d'una finca inicial més compacta, de cara a una futura reparcel·lació. Ambdues finques que es permuten es consideren del mateix valor per metre quadrat i d'igual superfície.

Vist el que disposa l'article 478, del Reglament de patrimoni dels Ens Locals, i els informes obrants a l'ens, es proposa als reunits el següent:

Primer: Permutar les finques que a continuació es diran:

Finca municipal: Porció segregada de les eres, de terra campa, en sector de sòl urbanitzable, de superfície de 6.010 m² i valorada en 180.000,00 euros.

Termeneja al nord amb resta de finca matriu de la què se segrega; al sud, amb terrenys de Sebastiana Pascual Aldabó, mitjançant sèquia de la Bassa a l'est, amb terrenys dels hereus d'Antoni Cailà Molins i a l'oest amb finca del Sr. Marc Riu Batlle.

La finca és un bé patrimonial de poders i es troba inscrita en l'inventari. Està inscrita la total finca en el Registre de la Propietat núm. 2 de Lleida, llibre 68, tom 1.676, foli 87, finca núm. 5.851.

Ref. Cadastral: Pol. 4, parcel·la núm. 299.

Pertany a l'Ajuntament per compra al Sr. Isidro Juni Molins, davant notari de Lleida, Sr. Enrique Aldaz Riera, en data 23 de maig de 1991.

La resta de finca matriu, queda reduïda a una superfície de 6.683 m² i termeneja al nord amb la carretera N-240 per una distància de 8 metres i 52 decímetre de la línia blanca del voral de la carretera, al sud amb finca segregada que s'adjudicarà en permuta a l'empresa Riu Batlle, SL; a l'est, amb una part dels terrenys del Sr. Antonio Cailà Molins i una altra part dels d'Isidro Juni Molins; a l'oest, amb terrenys del Sr. Josep Zazurca Larroya.

Finca de l'empresa Riu Batlle, SL: Porció de terreny segregat de terra campa, de les Eres, en sòl urbanitzable de superfície de 6.010 m² i valorada en 180.000,00 euros.

Situada dins el terme d'Almacelles, i que termeneja al nord amb la carretera N-240, separada per una franja de 8 metres i 52 decímetres des de la línia blanca del voral de la carretera. Al sud, amb la resta de finca matriu de la què se segrega; a l'est, amb la finca de l'Ajuntament d'Almacelles, abans del Sr. Isidro Juni; a l'oest, amb la finca dels hereus de Josep Pascual Villanueva.

La finca està inscrita la total finca en el Registre de la Propietat núm. 2 de Lleida, llibre 67, tom 1.675, foli 5, finca núm. 1.638.

Pel que fa al seu propietari, aquesta es feu mitjançant compra al Banco Español de Crédito, S.A.; davant notari de la ciutat de Lleida, en Francisco J. Sapena Davo, en data 3 de març de 1999.

La resta de finca matriu és d'una superfície de 6.357 m² i termeneja, igual que l'inicial, excepte pel nord que termeneja amb una porció segregada que és la que s'adjudicarà a l'Ajuntament d'Almacelles.

Les dues finques es troben grafiades en el plànol número 5, de data maig de 2006, anomenat proposta de permuta i acolorits en blau la que serà aprovada i en rosa la que serà municipal.

Els valors d'ambdues finques es consideraran equivalents a la vista que estan situades en el mateix sector i amb el mateix quocient d'aprofitament, tal com es diu en l'informe tècnic. Per tant, la permuta, no suposa res més que el canvi de titularitat de les finques de referència.

Segon: Comunicar al Dep. de Governació aquesta alienació als efectes del que disposa l'article 41 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Tercer: Delegar en l'Alcaldia la signatura de l'escriptura de compra-venda".

El regidor i portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs, creu que era necessari esperar a l'aprovació definitiva del POUM per fer aquests tràmits, ja que podrien variar les determinacions que es descriuen. En el mateix sentit es pronuncia el portaveu del PSC, Sr. Xavier Cortés, i considera que no es tracta d'un equipament "vital", tal com es diu en la proposta, sinó més aviat necessari.

El Sr. Alcalde fa constar que veu amb estranyesa que en el propassat mes de maig els mateixos grups polítics votessin a favor, i ara s'hi oposen.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 6 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA, i 5 vots en contra dels regidors del PSC, IPA-FPM i el regidor no adscrit, el Sr. Ignasi Comella.

3.- Conveni urbanístic per tal de gestionar l'adquisició de terrenys i destinar-los a la ubicació del nou parc de bombers d'Almacelles

Es dona lectura a la següent proposta:

"Atès que l'Ajuntament d'Almacelles tramita la proposta de modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament que s'anomenarà per a la ubicació del nou Parc de Bombers, aprovat inicialment i de data juliol de 2006.

Atès que hi ha la previsió de definir en aquell sector un sistema general viari i d'equipaments que permeti executar directament aquest planejament i edificar

l'espai destinat a parc de bombers juntament amb la urbanització del vial annexe que facilitarà l'accés a aquella zona.

Atès que cal adquirir la finca del Sr. Marc Riu Batlle per via de permuta a fi de fer efectiva la construcció del parc.

Atès que cal garantir que el nou POUM prevegui les determinacions necessàries per recollir adequadament les previsions de construcció del Parc, i fer que el propietari permutant conegui la situació urbanística de la finca que adquirirà.

Atès que el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, de data 17 d'octubre de 1988 permet en l'article 26 la disposició de tota classe de béns i drets.

És per tot això que es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar inicialment el conveni per a la gestió del parc de bombers que restarà aprovat definitivament si no hi ha al·legacions al respecte.

Segon: Aquest conveni caldrà que es tramiti i s'aprovi de forma paral·lela a la modificació de les Normes Subsidiàries esmentades als efectes de la seva publicitat.

Tercer: Delegar en el Sr. Alcalde per a la signatura de conveni".

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 6 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA, i 5 vots en contra dels regidors del PSC, IPA-FPM i el regidor no adscrit, el Sr. Ignasi Comella.

4.- (a)Declarant deserta la subhasta realitzada de la finca de referència

Es dóna lectura a la següent proposta:

"Atès que en el Ple de la Corporació, de data 25 de juliol de 2006, es va procedir a convocar la venda per subhasta de la finca patrimonial inscrita en el

Registre de la Propietat de Lleida número 2, llibre 33, tom 914, foli 179, finca 3787, situada en l'àmbit del Camí de Sucs, d'una superfície de 6.655 metres quadrats.

Atès que després del període de presentació d'ofertes non se'n va presentat cap.

Es proposa als reunits declarar deserta la licitació de referència”.

4.- (b) Nou procés per a la venda per procediment negociat sense publicitat de la finca municipal situada en l'àmbit del “Camí de Sucs”

Es dona lectura a la següent proposta:

“Atès que l'Ajuntament d'Almacelles és propietari, d'una parcel·la en el sòl urbanitzable que a continuació es detallarà, i que no es destina a cap ús o servei públic i es troba buida, essent la seva descripció física actual la que es dirà en l'acord primer.

Atès que s'han realitzat diferents processos per a la venda que han resultat deserts, essent el darrer el de la subhasta del ple de 25 juliol que avui s'ha declarat també desert.

Atès que, amb la finalitat de procedir a l'alienació de la finca pel procediment negociat sense publicitat, s'ha confeccionat l'expedient adient que consta dels informes tècnics i jurídics segons els quals la finca urbanísticament és alienable i sotmesa a les determinacions del Pla Parcial corresponent, anomenat Camí de Sucs ja aprovat, i que es preveu que en l'aprovació Provisional del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en tràmit passi a integrar el sector 6 del sòl urbanitzable.

Atès que és de la competència del ple convocar nova licitació en el cas de que no s'hagin presentat licitadors i vist el que disposa l'article 42 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, i l'article 92 de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, es proposa als reunits el següent:

Primer: Alienar mitjançant procediment negociat sense publicitat el següent bé municipal:

Porció segregada: parcel·la en el sòl rústec, ara urbanitzable de superfície 6.655 metres quadrats, de forma molt irregular, ubicada en el terme d'Almacelles, partida del camí de Lleida, termeneja al NORD, en part amb desguàs general i altres propietaris i amb Massaccio Española, SA; ara amb productes Químics Roig; al Sud amb vial perllongació del carrer de Llevant; a l'est perllongació amb carrer Miguel de Cervantes i a l'oest amb camí de Sucs. "Aquesta finca es troba gravada per una servitud de pas, de línia elèctrica, mitjançant l'existència de tres pals que la suporten, amb el dret a favor de la companyia ENDESA, per tal que pugui passar per aquesta finca, atès el manteniment de la línia".

TITULARITAT: Pertany a l'Ajuntament d'Almacelles en virtut de compravenda al senyor Epifanio de Fortuny i Salazar, atorgada el dia 8 d'octubre de 1976, davant el Notari de Lleida n'Antonio Rico Morales.

INSCRIPCIÓ: La total finca de la qual se segrega es troba inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida, llibre 33, tom 914, foli 179, finca 3787.

Dades cadastrals: 68297-12

Atès que és de caràcter patrimonial i en el present cas consta en la documentació prèvia a la revisió de l'inventari de béns del a Corporació.

Valoració: La finca està valorada en 1.000.000 d'euros. Aquesta transmissió estarà exempta de l'Impost del Valor Afegit per no tractar-se d'una activitat empresarial de l'Administració i per destinar els ingressos de la venda a nodrir el pressupost.

Segon: Aprovar el Plec de Condicions econòmico-administratives que han de regir el procediment negociat, que coincideix amb el de la subhasta anterior. Oportunament es convocarà els licitadors per edictes.

Tercer: Entendre vàlida l'Autorització del Departament de Governació de la Generalitat, concedida per a l'expedient anterior d'acord amb allò que disposa

l'article 40.c del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/88 de 17 d'octubre. ates que no varien les circumstàncies.

El producte de la venda no es destinarà al patrimoni municipal de sòl.

Quart: Delegar en el Sr. Alcalde per signar els documents notariais per a la venda de referència”.

En la fase de deliberació, el regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella considera que no hi ha cap necessitat de vendre patrimoni municipal, sinó que el que convé és una millor gestió.

El regidor i portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblas, opina que fins ara el solar de referència estava destinat a construir-hi habitatges de protecció oficial i, al seu parer, creu que aquesta finalitat era més bona que la que es preveu en el nou POUM com a sòl urbanitzable, el qual, encara que suposi una cessió del 10% de l'aprofitament per a l'Ajuntament, suposarà una disminució en la satisfacció dels interessos en l'oferta de sòl per a habitatge social dels veïns de la població que ho necessitin.

El portaveu i regidor del PSC, Sr. Xavier Cortés, opina que s'ha perdut una oportunitat de construir pisos de protecció oficial a Almacelles. D'altra banda, al seu criteri, aquesta actuació es deu a l'existència d'un alt grau d'endeutament i suposa la pèrdua de patrimoni per a l'Ajuntament i, que a més, no generarà cap riquesa per a la vila.

El portaveu i regidor de CiU vol defensar la proposta en el sentit que considera que l'endeutament de la Corporació és el mateix que va deixar el PSC en la darrera legislatura. Recorda aquest regidor, que en la proppassada legislatura el PSC va vendre una finca urbana al costat de l'institut, on ara hi ha un seguit d'habitatges, impedit la possible ampliació del centre educatiu el dia de demà. Igualment, assenyala que es va vendre un pati al carrer de Sant Antoni en aquella mateixa legislatura. Finalment, aclareix que si es ven és per a fer inversió pública, que és més necessària que l'ús que se'n pot fer ara mateix d'aquell solar.

Acte seguit, intervé el Sr. Alcalde, que contesta a les intervencions assenyalant quina ha estat la política de l'Ajuntament actual, aclarint quina ha estat la

rendibilitat de les actuacions dutes a terme darrerament: la venda de l'antiga caserna de la Guàrdia Civil, adquirida per 9 milions de les antigues pessetes, es va vendre per 266 milions, que es destinaren a fer inversions; l'increment de patrimoni que suposarà la gestió del nou POUM representarà la cessió a l'Ajuntament de 7.000 m² en parcel·les edificables; l'adquisició de la finca del camí d'Alguaire per 5 milions de les antigues pessetes i una permuta d'un solar va servir per adquirir el nou magatzem de la Brigada d'Obres i Serveis.

Pel que fa a la gestió d'habitatges de protecció oficial, el nou POUM suposarà la creació de nou sòl per a la construcció d'aquest tipus d'habitatges en un percentatge del 20% del sòl que surti en qualsevol actuació residencial.

El regidor i portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs, fa constar que en l'operació de la caserna de la Guàrdia Civil, l'únic que va comprar l'Ajuntament va ser l'edificació, ja que el solar ja era municipal i només es va revertir novament a la Corporació.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 6 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA, i 5 vots en contra dels regidors del PSC, IPA-FPM i el regidor no adscrit, el Sr. Ignasi Comella.

5.- Acord de modificació parcial de l'acord de creació del registre telemàtic de l'ens i d'aprovació de procediments telemàtics

Es dona lectura a la següent proposta:

“Atès que aquesta corporació posa a disposició dels ciutadans, a través de la plataforma e-TRAM, la sol·licitud telemàtica de determinats serveis municipals, cal aprovar els nous procediments i tràmits que es podran realitzar telemàticament.

En virtut del que s'ha exposat, de conformitat amb l'article 38, apartat 9, de la vigent Llei 30/1992, de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i de conformitat amb la vigent legislació en matèria de règim local, s'acorda:

Primer: Aprovar la tramitació telemàtica dels procediments i tràmits de la competència d'aquest ens local, que consten a l'annex d'aquest Acord. La modificació d'aquesta relació s'efectuarà per acord de ple.

Segon: L'accés al registre telemàtic es podrà realitzar a través de la pàgina web de l'ajuntament a les adreces electròniques següents: (especifiqueu la/les url/s de la pàgina web de l'ajuntament)

Tercer: La presentació de sol·licituds, escrits i/o comunicacions en el Registre Telemàtic tindrà els mateixos efectes que la presentació efectuada per la resta de mitjans admesos per l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quart: En cap cas es podran presentar sol·licituds, escrits ni comunicacions pel Registre Telemàtic d'aquest ajuntament, si prèviament no està regulat o aprovat mitjançant la norma corresponent. Les sol·licituds, escrits i/o comunicacions presentats en contra d'aquest punt es tindran per no presentats, no produiran cap efecte.

Cinquè: El còmput de terminis en les sol·licituds, escrits i comunicacions a través del registre telemàtic d'aquest ajuntament és el següent:

- L'entrada de sol·licituds, escrits i/o comunicacions rebudes en dies inhàbils s'entendran efectuades a la primera hora del primer dia hàbil següent. A aquests efectes, en l'assentament d'entrada corresponent hi constarà la data i l'hora en què, efectivament, s'ha rebut la sol·licitud, escrit o comunicació presentats, però en el missatge de confirmació s'hi indicarà les zero hores i un minut del següent dia hàbil.
- Es consideren dies inhàbils, a efectes del Registre Telemàtic d'aquest ajuntament, els establerts com a dies festius en el calendari oficial de festes laborals a Catalunya i de festes locals d'aquest municipi.

ANNEX

Relació de tràmits que l'ajuntament efectuarà per via telemàtica.

Instància genèrica
Alta o canvi de domicili al padró d'habitants
Cita amb càrrec electe / tècnic municipal
Certificats cadastrals
Queixes, suggeriments i incidències
Domiciliació de tributs, taxes i preus públics
Certificats tributaris
Fraccionament i ajornaments de tributs
Inscripció d'activitats i serveis municipals
Modificació d'errors ortogràfics en l'adreça de notificació
Ús d'equipaments municipals per activitats
Retirada de mobles, andròmines i vehicles de la via pública
Recollida de contenidors de recollida selectiva
Volant d'empadronament
Còpies compulsades de documents i plànols municipals
Subvencions a entitats
Casament civil
Denúncies
Devolució fiances
Ocupació de via pública
Comunicació i llicències d'activitats
Comunicació i llicències d'obres
Llicència de primera ocupació
Llicència de qual i contragual
Comunicació del canvi de domicili

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 6 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA, i 5 abstencions dels regidors del PSC, IPA-FPM i el regidor no adscrit, el Sr. Ignasi Comella.

6.- Aprovació inicial del reglament del servei de l'Escola Municipal de Música

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atesa la necessitat d’aprovar el Reglament del Servei de l’Escola Municipal de Música d’Almacelles per tal de regular el règim del Servei i les relacions amb el usuaris.

Atès que el Servei de l’Escola de Música el prestava fins el mes de setembre l’Associació Musical d’Almacelles que disposava del corresponent Reglament.

Atès que, per acord del ple de data 25 de juliol de 2006 es va resoldre continuar prestant-lo en forma directa, pel propi Ajuntament, i crear i aprovar l’ordenança fiscal reguladora d’aquest.

Atès el que disposa la Llei Municipal Catalana en el seu article 247 i el Reglament de Obres, Activitats i Serveis de les Corporacions Locals en l’article 159.3 sobre l’obligatorietat d’aprovar el Reglament del Servei i el procediment per aprovar-lo.

És per això que es proposa als reunits el següent;

Primer: Aprovar inicialment el Reglament del Servei de l’Escola Municipal de Música d’Almacelles.

Segon: Exposar al públic l’expedient pel termini de 30 dies a fi que es pugin presentar les al·legacions que es creguin adients, restant aprovat definitivament per Decret de l’Alcaldia si se certifica la seva inexistència.

Tercer: Publicar el Reglament en el BOP deprés de la seva aprovació definitiva per al seu general coneixement”.

La regidora i portaveu d'ERC, Sra. Montserrat Torres, puntualitza que cal esmenar la proposta en el sentit que cal rectificar la LOGSE per la LOCE.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC, AIA i el regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella i 4 abstencions dels regidors del PSC i IPA-FPM.

7.- Modificació dels contractes d'arrendament de finques rústegues en l'obertura provisional del camí de la Llengua Eixuta

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que, en el Ple de data 25 de juliol de 2006, i de cara a solventar les dificultats que presenta el trànsit de vehicles pesats per la vila, i especialment per les activitats extractives, s'ha estudiat que una de les possibilitats més viables és la de fer un traçat per a obrir una connexió entre el Camí de Llengua Eixuta i la Carretera Nacional 240, a l'altura del Pla de la Creu, Zona Industrial.

Atès que aquesta solució suposarà també atendre les peticions dels propietaris de la zona dels Aubacs sobre les queixes produïdes pel trànsit de vehicles pesats en aquell sector.

Atès que s'han iniciat els tràmits per a l'arrendament de les finques afectades pel vial o camí de Llengua Eixuta, i a tal fi encomanar la redacció d'aquest projecte a l'enginyer agrònom Carles Estaran Justribó, i s'aprova en el seu dia el traçat del camí i les porcions de finques afectades, juntament amb la relació dels seus propietaris.

Atès que es delega al Regidor en Francesc Bisart Baltasar, que mantingui les negociacions amb els propietaris afectats per tal de poder arrendar, fixant el preu per mutu acord, de les porcions de finca afectades.

Atès els esborranys dels contractes d'arrendament, aprovats per Junta de Govern de data 12 de setembre de 2006, i les esmentades negociacions mantingudes amb els diferents propietaris, cal fer un seguit de precisions i canvis en el redactat d'aquests que, a continuació es detallaran:

Pel que fa al contractes dels quatre propietaris afectats, en el punt sisè, on abans hi figurava "*(...) Pel que fa al sistema ... de cada any agrícola*" hi ha de figurar "*(...) Pel que fa al sistema de durada de l'arrendament serà de 5 anys i passat aquest temps els propietaris tindran la facultat de decidir si el camí pot continuar existint i si es decideix que aquest deixi de donar servei, l'Ajuntament es compromet a deixar-ho tal i com estava i renunciarà a qualsevol dret a pas*".

Pel que fa al contracte del Sr. Eduard Gené Brufau, s'afegeix un punt addicional (el segon) que diu: "*(...) Que el Sr. Eduard Gené Brufau cedeix la sortida a la N-240 durant el temps que hi sigui el camí i l'Ajuntament espanyalarà el que és camí privat*".

Pel que fa al preu fixat per l'arrendament de sòl rústec no varia, establint-se a un preu de 0,20 euros/m². El que sí s'introdueix com a nou és el preu d'arrendament del sòl urbà que es fixa en el cas del Sr. Eduard Gené Brufau, en 2 euros/m². En aquest cas, té un total de 598 m² del total de la finca arrendada, que suposaran un preu nou a assignar de 1.196 euros/any.

A més, a més, pel que fa la part que s'arrenda propietat del Sr. Eduard Gené Brufau, es fa constar expressament que una part de la finca arrendada per l'Ajuntament es considerarà urbana, atès que queda inclosa dins el polígon industrial del Pla de la Creu, i no es va reflectir així en el dia que es va fer el traspàs de vials a l'Ajuntament per part d'Incasòl.

És per tot això que es proposa als reunits:

Primer: Aprovar les esmenes i rectificacions dels contractes d'arrendament de referència, a fi de procedir a l'obertura d'un vial que connecti l'actual camí de la Llengua Eixuta amb la Carretera Nacional 240, a l'altura del polígon del Pla de la Creu.

Segon: Comunicar aquest acord als propietaris afectats per al seu públic coneixement i sol·licitar la signatura dels contractes abans esmentats.

Tercer: Delegar en el Sr. Alcalde la signatura d'aquest conveni i de la documentació que se'n derivi”.

El regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella, vol felicitar molt especialment al regidor d'Agricultura, Sr. Francesc J. Bisart, per aquesta actuació que era tan necessària.

El portaveu i regidor del PSC, Sr. Xavier Cortés, considera igualment que era molt perillós el trànsit de camions per la zona de les graveres i, al mateix temps, calia atendre les peticions dels veïns de la urbanització dels Aubacs.

Sotmesa a votació, la proposta és aprovada per unanimitat.

8.- Modificació del pressupost de la Corporació núm. 04/06, de suplement de crèdit

Es dóna lectura la següent proposta:

“Expedient número 04/06, referent a la modificació de crèdits del pressupost de despeses mitjançant suplement de crèdit.

ANTECEDENTS

Per poder atendre les despeses que es detallen a continuació, per a les quals la consignació és insuficient o no n'hi ha en el pressupost ordinari actual, cal tramitar l'expedient de suplement de crèdit que s'ha de finançar mitjançant majors, nous ingressos efectivament recaptats i baixes dels crèdits de partides de despeses, del pressupost vigent de la corporació, amb subjecció a les disposicions vigents.

Despeses que cal finançar:

Suplements de crèdit:

Partida	Nom	Proposta d'increment
---------	-----	----------------------

111-226.01	At. Protocol	2.000,00 €
121-625.00	Mobiliari i Enseres	2.555,00 €
422-227.01	Seguretat	3.000,00 €
432-600.01	Altres inversions en terrenys	147.181,89 €
441-225.00	Tributs, Impostos	3.522,46 €
45101-203.00	Arrendaments	3.600,00 €
45101-489.00	A.A.P.A.S. Juventut i Inst.	2.000,00 €
45102-205.00	Mobiliari i Enseres	1.600,00 €
452-213.00	Rep. I Mant. Maquinaria	4.000,00 €
452-227.01	Seguretat	2.000,00 €
511-210.00	Manteniment i Infraestructura	8.000,00 €
511-601.15	Urb. Accés voreres minusvalits	2.000,00 €
511-611.00	Inversió de Reposició en Infraestructura	93.814,30 €

Total altes crèdits :	275.273,65 €
-----------------------	--------------

Finançament que es proposa:

1/ Majors i nous ingressos efectivament recaptats, no afectats:

Partida	Nom	Recaptat
601.00	Solars Rústics	43.352,09 €
462.00	Subvencions	33.000,00 €

2/ Anul·lacions i Baixes dels crèdits de partides de despeses:

Partida	Nom	Proposta a la baixa

121-682.00	Inversions en edificis i altres construccions	72.829,80 €
313-465.01	Aportacions bus	15.000,00 €
432-227.06	Estudis i Treballs tècnics	20.000,00 €
432-601.00	Rotonda Avda dels Esports	10.000,00 €
442-130.00	Personal Laboral	10.000,00 €
442-160.00	Seguretat Social	20.000,00 €
45101-622.02	Casal Cultural	5.000,00 €
452-489.00	A.A.P.A.S., Juventut e Institucions	15.000,00 €
62202-141.00	Altres Personal	1.000,00 €
62202-20300	Arrendaments	15.300,00 €
62202-219.00	Mant. Inmobilitzat	12.000,00 €
62202-220.00	Material Oficina Ordinari no invent	2.000,00 €
62202-221.00	Energia Elèctrica	191,76 €
62202-224.00	Seguros Edificis	600,00 €

Total finançament :	275.273,65 €
---------------------	--------------

FONAMENTS DE DRET

1. La normativa jurídica està recollida fonamentalment a l'article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i als articles 34 a 38 del Reial decret 500/1990.

2. Segons la normativa d'hisendes locals i el RD 500/90, quan s'hagi de realitzar alguna despesa que no pugui demorar-se fins a l'exercici següent i en el pressupost de la corporació no hi hagi crèdit, o sigui insuficient o no

ampliable, el president ha d'ordenar la incoació de l'expedient de concessió de crèdit extraordinari o de suplement de crèdit.

El finançament es pot realitzar a càrrec del romanent líquid de tresoreria, amb nous o majors ingressos recaptats sobre els totals previstos en el pressupost corrent i mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits de despeses d'altres partides no compromeses del pressupost vigent, les dotacions de les quals s'estimin reduïbles sense pertorbació del respectiu servei.

3. Segons els articles 22.2.e i 47 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del règim local, l'aprovació de la modificació del pressupost es competència del Ple de l'Ajuntament amb majoria simple.

4. D'acord amb el que estableixen l'article 19 de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària, i l'article 165.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, les entitats locals, en l'àmbit de les seves competències, ajustaran els seus pressupostos al compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària en els termes previstos a l'article 3.2 de la LGEP.

L'article 22 de la LGEP estableix que les entitats locals que no hagin assolit l'objectiu d'estabilitat pressupostària previst a l'article 19 de la Llei, estaran obligades a elaborar, en el termini dels tres mesos següents a l'aprovació o liquidació del pressupost en situació de desequilibri, un pla economicofinancer corrector.

Per tant,

PROPOSO al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer: Aprovar l'expedient de suplement de crèdit número 04/06, que cal finançar mitjançant majors i nous ingressos efectivament recaptats i baixes dels crèdits de partides de despeses, del pressupost vigent de la corporació.

Segon: Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el *Butlletí Oficial de la Província*. En cas que no es presentin reclamacions, l'acord serà ferm. En

cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les”.

El portaveu i regidor d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs, en relació al punt número 10 de l'Ordre del Dia, demana un aclariment de la partida 432601.04 amb un import de 13.008,24 euros i una denominació d'adequació dels terrenys Diputació, clarificant el regidor d'Hisenda, Sr. Josep R. Olivart, que aquesta partida fa referència al mobiliari que s'ha destinat a la plaça de la Mercè, si bé, per una errada es va posar el nom que corresponia a una mateixa partida d'un pressupost anterior.

El portaveu del PSC, el Sr. Xavier Cortés, manifesta la seva estranyesa pel que fa a que a finals d'any es variïn partides de personal. Així mateix, també afegeix que, pel que fa a la partida sobre productivitat, que s'incrementa no veu clar que a finals de l'exercici es parli d'incrementar productivitats. El Sr. Secretari li respon dient-li que es tracta de regularitzar les previsions inicials en funció de l'execució dels contractes. Pregunta també, el mateix portaveu del PSC, sobre quin ha estat el finançament de l'obra d'instal·lació de contenidors soterrats al carrer d'Albert Lleó. Per acabar, afegeix, que al seu criteri el darrer dia de l'any no és dia per realitzar modificacions de pressupost.

El regidor d'Hisenda i portaveu de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart, contestant a les intervencions anteriors, fa constar que el pressupost és solament una previsió de despeses i ingressos, i que el que ara es realitza –com sempre s'ha fet– és ajustar les partides de despeses a les despeses veritablement originades, tenint en compte que –fins i tot– en el mes de gener arribaran factures de despeses realitzades en l'exercici de 2006 i que durant l'exercici de 2007 es poden modificar partides de l'exercici anterior.

En relació a la partida que s'incrementa la productivitat, assenyala el Sr. Olivart, que ha estat destinada a la policia local i que no es tracta de variar les retribucions fixades, sinó d'ampliar la partida ja que hi ha hagut més despesa global en aquesta funció.

El portaveu i regidor d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs, manifesta que no troba lògic que es puguin realitzar més modificacions durant l'exercici de 2007. Assenyala, a més, que el que avui convindria aprovar és el pressupost per al

2007 i no modificacions del de 2006, tal com ho ha fet la Paeria, la Diputació i altres organismes i administracions.

El regidor d'Hisenda, Sr. Josep Ramon Olivart, contesta que l'ens més important de Catalunya, la Generalitat, ha prorrogat el seu pressupost fins al mes de març de 2007.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 6 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA, 4 abstencions dels regidors del PSC, i del regidor no adscrit, el Sr. Ignasi Comella, i 1 vot en contra del regidor d'IPA-FPM.

9.- Modificació del pressupost de la Corporació núm. 05/06, de crèdit extraordinari

Es dona lectura a la següent proposta:

“Expedient número 05/06, referent a la modificació de crèdits del pressupost de despeses mitjançant crèdit extraordinari.

ANTECEDENTS

1. Per poder atendre les despeses que es detallen a continuació, per a les quals la consignació és insuficient o no n'hi ha en el pressupost ordinari actual, cal tramitar l'expedient de crèdit extraordinari que s'ha de finançar mitjançant anul·lacions o baixes dels crèdits de partides de despeses, del pressupost vigent de la corporació, amb subjecció a les disposicions vigents.

Despeses que cal finançar:

Crèdits extraordinaris:

Partida	Nom	Proposta de consignació
422-611.04	Altres inversions de reposició	8.000,00 €
442.601.05	Contenedors Albert Lleó	15.000,00 €
452-22601	Atencions Protocolaries	1.000,00 €

Total altes crèdits :	24.000,00 €
-----------------------	-------------

Finançament que es proposa:

Anul·lacions o baixes dels crèdits de partides de despeses:

Partida	Nom	Proposta a la baixa
222-624.00	Material transport	20.000,00 €
62202-227.06	Estudis i treballs tècnics	4.000,00 €

Total finançament :	24.000,00 €
---------------------	-------------

FONAMENTS DE DRET

1. La normativa jurídica està recollida fonamentalment a l'article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i als articles 34 a 38 del Reial decret 500/1990.

2. Segons la normativa d'hisendes locals i el RD 500/90, quan s'hagi de realitzar alguna despesa que no pugui demorar-se fins a l'exercici següent i en el pressupost de la corporació no hi hagi crèdit, o sigui insuficient o no ampliable, el president ha d'ordenar la incoació de l'expedient de concessió de crèdit extraordinari o de suplement de crèdit.

El finançament es pot realitzar a càrrec del romanent líquid de tresoreria, amb nous o majors ingressos recaptats sobre els totals previstos en el pressupost corrent i mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits de despeses d'altres partides no compromeses del pressupost vigent, les dotacions de les quals s'estimin reduïbles sense pertorbació del respectiu servei.

3. Segons els articles 22.2.e i 47 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del règim local, l'aprovació de la modificació del pressupost es competència del Ple de l'Ajuntament amb majoria simple.

4. D'acord amb el que estableixen l'article 19 de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària, i l'article 165.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, les entitats locals, en l'àmbit de les seves competències, ajustaran els seus pressupostos al compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària en els termes previstos a l'article 3.2 de la LGEP.

L'article 22 de la LGEP estableix que les entitats locals que no hagin assolit l'objectiu d'estabilitat pressupostària previst a l'article 19 de la Llei, estaran obligades a elaborar, en el termini dels tres mesos següents a l'aprovació o liquidació del pressupost en situació de desequilibri, un pla economicofinancer corrector.

Per tant,

PROPOSO al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer: Aprovar l'expedient de crèdit extraordinari número 05/06, que cal finançar mitjançant anul·lacions o baixes dels crèdits de partides de despeses, del pressupost vigent de la corporació.

Segon: Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el *Butlletí Oficial de la Província*. En cas que no es presentin reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les".

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 6 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA, 4 abstencions dels regidors del PSC, i del regidor no adscrit, el Sr. Ignasi Comella, i 1 vot en contra del regidor d'IPA-FPM.

10.- Modificació del pressupost de la Corporació núm. 06/06, de modificació de crèdit mitjançant transferència entre partides

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Expedient número 06/06, referent a la modificació de crèdits del pressupost de despeses mitjançant transferències de crèdits

ANTECEDENTS

Per poder atendre les despeses que es detallen a continuació, per a les quals la consignació en el pressupost ordinari actual és insuficient, cal tramitar l'expedient de modificació de crèdit per mitjà de transferències de crèdit amb subjecció a les disposicions vigents.

S'han examinat els crèdits de l'esmentat pressupost que es poden reduir sense pertorbació del servei, i s'ha proposat la modificació de crèdit mitjançant:

Consignació de despeses amb crèdits en baixa

Partida inicial	Nom	Proposta de baixa
111-230.00	Dietes càrrecs electes	3.000,00 €
422-489.00	A.A.P.A.S. Juventut i Instit. Sense ànim de lucre	30.000,00 €
452-489.00	A.A.P.A.S. Juventut i Instit. Sense ànim de lucre	5.000,00 €
453-226.01	Atencions Protocolaries	5.000,00 €
62202-203.00	Arrendaments	400,00 €
62202-213.00	Reparació i Mant. maquinaria	6.200,00 €
62202-221.00	Energia Elèctrica	208,24 €
62202-226.01	Atencions Protocol	8.300,00 €
62202-226.02	Publicitat i Propaganda	3.400,00 €
62202-226.07	Festes Populars	12.000,00 €

Total baixes de crèdits: 73.508,24 €

Consignació de despeses amb crèdits en alta

Partida inicial	Nom	Proposta d'alta
121-221.05	Productes Alimentaris	2.000,00 €
222-150.00	Complement Productivitat	11.000,00 €
222-214.00	Rep. I mant. Material transport	1.500,00 €
422-212.00	Rep. I mant. Edificis	5.000,00 €
422-213.00	Rep. I mant. Maquin	4.000,00 €
432-601.04	Adequació terreny Diputació	13.008,24 €
45101-213.00	Rep. I mant. maqu	1.000,00 €
45101-221.05	Prod. Alimentaris	1.000,00 €
45102-203.00	Arrendaments	2.000,00 €
45102-227.01	Seguretat	5.000,00 €
45102-227.06	Estudis i Treballs tècnics	8.000,00 €
45103-226.07	Festes Populars	8.000,00 €
45103-227.01	Seguretat	1.000,00 €
453-622.00	Edificis i altres const	3.000,00 €
511-214.00	Rep. I mant. Mat. Transport	2.000,00 €
611-227.08	Serveis Recapt. A favor Entitat	6.000,00 €

Total altes de crèdits: 73.508,24 €

FONAMENTS DE DRET

1. Les transferències proposades afecten diferents grups de funció i no afecten els crèdits ampliables, ni els crèdits extraordinaris atorgats en l'exercici.
2. Les partides que es proposa minorar no han estat incrementades mitjançant suplementos o altres transferències. Tampoc procedeixen de crèdits incorporats com a conseqüència de romanents no compromesos procedents de

pressupostos tancats, ni han estat objecte de cap minoració, com a conseqüència de transferències anteriors.

3. No hi ha cap compromís de despesa que impedeixi la modificació de les partides que es proposa minorar.

4. Es compleixen l'article 180 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i l'article 41 del Reial decret 500/1990.

Per tant,

PROPOSO al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer: Aprovar la modificació de crèdit per mitjà de transferències de crèdit, que s'exposarà al públic durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant un edicte al tauler d'anuncis i al *Butlletí Oficial de la Província*.

Segon: En cas que no es presentin reclamacions, l'acord serà ferm i es transferiran els crèdits de les partides que s'han indicat”.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 6 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA, 4 abstencions dels regidors del PSC, i del regidor no adscrit, el Sr. Ignasi Comella, i 1 vot en contra del regidor d'IPA-FPM.

11.- Moció de l'Equip de Govern a favor d'agilitzar el procés de construcció de la subvariant nord d'Almacelles

Es dóna lectura a la següent moció:

“Atès que l'any 1999 va entrar en funcionament la variant de la Ctra. N-240 que transcorre pel nord de la població i que ha servit per descongestionar, especialment de trànsit pesant, el centre urbà d'Almacelles.

Atès que la construcció d'aquesta variant comportà la supressió de camins i vials que abans servien per comunicar el poble d'Almacelles amb les diferents partides del Pla i del Fondo del terme municipal, i que avui en dia aquesta barrera dificulta en gran mesura la interconnexió del trànsit agrícola i d'altre tipus de vehicles que han de recórrer grans distàncies per trobar el camí que quedà interromput per la variant.

Atès que aquesta situació que col·lapsa diàriament el sector nord de la població i perjudica tots els usuaris dels camins rurals que donen accés a les explotacions agràries i ramaderes d'una gran part del terme municipal i dels pobles veïns.

Atès que el Ministeri de Foment acordà construir una subvariant al sud de l'actual variant i que havia de solventar aquest problema, tot interconnectant el camí d'Alguaire amb el de Sant Joan, i donant sortida als diferents camins, carrers i indústries que volta –especialment AGROSERVEIS D'ALMACELLES, SCCL-, sense necessitat de fer grans recorreguts ni dificultar el trànsit viari de la variant o d'alguns carrers que es veuen afectats per l'actual traçat de la variant.

Atès que el Ministeri de Foment hi consignà una partida pressupostària el 2002 per iniciar aquest projecte.

Atès que ja s'ha redactat el projecte per part del Ministeri i s'ha ampliat l'assignació pressupostària pels desfassaments temporals que hi ha hagut des de l'any 2002 fins avui i per les millores tècniques que s'han anat incorporant al projecte originari.

Atès que únicament manca el vistiplau del Consell de Ministres per donar llum verda a la licitació del projecte i llur posterior inici de les obres.

És per tot això que es proposa als reunits,

Primer: Comunicar aquest fet a la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya en la seva seu a Lleida i a la Subdelegació del Govern espanyol a Lleida per tal de sol·licitar-vos que facin les gestions necessàries per desbloquejar aquesta situació, i demanar que es procedeixi a la licitació del projecte de subvariant d'Almacelles.

Segon: Comunicar aquest acord a l'empresa AGROSERVEIS D'ALMACELLES, SCCL i a les cooperatives de fruticultors, de pagesos, comunitats de regants, associació de veïns de la Saira i a qualsevol de les entitats i empreses que es puguin veure afectades per la construcció d'aquesta subvariant".

El Sr. Alcalde proposa que en l'acord primer de la proposta, es canviï el fer-ho avinent a la "Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya de Barcelona", i no en la de Lleida com consta en la proposta.

El regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella, considera que si és una moció que presenta l'Equip de Govern, no calia sotmetre-ho al Ple. El portaveu de CiU, Sr. Josep R. Olivart, li fa avinent que totes les mocions que es presentin, siguin dels grups que siguin, han de sotmetre's a un Ple de la Corporació.

El portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs, es mostra a favor d'una ronda de circumval·lació de la vila que hauria estat millor que la subvariant que se'n presenta en la proposta. Assenyala també, que el Ministeri de Foment té altres inversions més importants que aquesta. Finalment manifesta que el seu vot anirà en contra per ser aquesta una obra que no solventa les necessitats reals de la població.

El portaveu de CiU, Sr. Josep R. Olivart, dóna lectura a diferents retalls de premsa destacant que alts càrrecs del Ministeri de Foment han assenyalat que únicament s'han destinat a Catalunya un terç del pressupost previst per a l'exercici de 2006 i que, per tant, cal fer tots el possible per aconseguir la licitació d'aquesta obra.

El portaveu d'AIA, Sr. Francesc Bisart, assenyala la importància d'aquest eix viari que connectaria el camí del Cementiri amb la zona del camí d'Alguaire i la Cooperativa del Camp.

El Sr. Alcalde assenyala, en primer lloc, que l'actual autovia no és cap solució al pas dels vehicles agrícoles del municipi. Igualment manifesta que des de l'any 2002 aquesta obra es troba consignada en els pressupostos de l'Estat i que, per tant, la present moció és per manifestar la nostra preocupació pel pas del temps sense que s'hagi dut a terme l'obra en qüestió. Adreçant-se al Sr.

Ignasi Comella, li manifesta el Sr. Alcalde, que l'Ajuntament no ha dit mai que faria o promouria cap manifestació per reclamar aquesta obra, si bé no tindria cap inconvenient en fer-ho si fos necessari per obtenir l'esmentada inversió.

Contestant al portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs, el Sr. Alcalde li respon que és una de les inversions més importants per a Almacelles, i que el projecte es troba del tot enllestit havent-li estat assignat un total de 250 milions de les antigues pessetes. Es lamenta el Sr. Alcalde que l'oposició voti en contra d'una inversió que el govern central vol realitzar a la vila d'Almacelles.

El regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella, afegeix que no està en contra de que es faci l'obra sino que considera que caldria executar una obra millor.

El regidor i portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs, es reitera en el sentit que la seva manifestació va encaminada al fet que considera que aquesta subvariant projectada és una inversió del tot obsoleta, mentre que el projecte que va presentar al Ministeri de Foment era molt més profitós.

El portaveu de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart, fa constar que –al seu criteri caldria juntar esforços per aconseguir l'execució d'aquesta inversió, que ja es troba pressupostada i és real, mentre que altres propostes només són això, propostes imaginàries. En aquest sentit, el regidor i portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs, torna a remetre's novament a les seves manifestacions fetes durant l'aprovació del POUM.

El portaveu i regidor del PSC, Sr. Xavier Cortés, contesta per al·lusions al Sr. Alcalde, en el sentit de deixar ben clar que el seu grup està molt interessat en ajudar als pagesos a trobar millores en les comunicacions viàries i al trànsit agrícola. Assenyala, a més, que aquesta era una de les seves previsions en el programa electoral del PSC de les eleccions del 2003: buscar una solució adequada per al vehicles agrícoles, per a la Cooperativa del Camp, per a la Saira, etc. El portaveu de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart, considera que hauria estat millor tractar aquests assumptes en la Comissió Informativa. El portaveu del PSC, Sr. Xavier Cortés, destaca que en la Comissió Informativa només s'han pogut tractar els tres nous assumptes d'urgència i que quan van venir a examinar la documentació, aquesta estava incompleta, havent-se afegit posteriorment altres propostes al Ple.

El Sr. Alcalde pren la paraula per fer constar que és ajustat a Llei incloure propostes per via d'urgència i que, en tot cas, està disposat a canviar el text de la proposta si aquesta es vol consensuar.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 6 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA, i 5 vots en contra dels regidors del PSC, IPA-FPM i el regidor no adscrit, el Sr. Ignasi Comella.

12.- Aprovació de l'actualització de la tarifa del preu públic del servei de subministrament d'aigua potable per a l'any 2007

Es dóna lectura a la següent proposta:

Vista la petició d'Aquàlia, en la què es demana l'increment de les tarifes del preu del subministrament d'aigua de l'exercici 2007.

Vist que la Comissió de Preus de Catalunya, per resolució de data 13 de novembre de 2006, va aprovar l'increment mitjà de les tarifes del subministrament d'aigua per a l'exercici de 2007, fixant-lo en el 5,4%.

Vist el que disposa el Decret 149/88, de 25 d'abril, sobre el sistema simplificat per a l'actualització dels preus i tarifes del servei d'aigua.

Atès el que disposa l'article 17 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar la modificació de la taxa per al subministrament d'aigua de l'exercici 2007 que quedarà de la següent manera:

Tarifa d'aigua:

CONSUM DOMÈSTIC

Bloc	Tram	Tarifa
Bloc 1	0 – 10 m ³	0,2465

Bloc 2	11 – 18m ³	0,2634
Bloc 3	+ 18 m ³	0,2937

CONSUM INDUSTRIAL

Bloc	Tram	Tarifa
Bloc 1	0 – 6 m ³	0,2595
Bloc 2	+ 6 m ³	0,2695

Tarifa d'amortització, millora xarxa d'abastament: 0,0471 euros/m³

Quota de manteniment de comptadors: 0,7471 euros/mes

Segon: Publicar aquest acord en el BOP durant el termini de 30 dies, a fi que es puguin presentar les al·legacions, restant aprovat definitivament si se certifica la seva inexistència”.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 6 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA, i 5 abstencions dels regidors del PSC, IPA-FPM i el regidor no adscrit, el Sr. Ignasi Comella.

13.- Ratificació del conveni d'indemnització per finalitzar per mutu acord l'expedient d'ocupació directa del vial de l'Av. dels Esports i en execució de la sentència per l'expropiació d'una porció de parcel·la pel pas de la canonada per al subministrament d'aigües a l'embassament dels Pedregals

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que l'Ajuntament d'Almacelles pretèn facilitar la interconnexió de carrers, millorar i netejar la zona, així com iniciar la consecució d'un seguit d'obres d'infraestructura que seran bàsiques per a la urbanització del futur perllongament de l'Av. dels Esports que es preveu en aquest àmbit.

Atès que per acord del Ple, de data 1 de juny de 2006, s'aprovà definitivament l'ocupació directa d'una part del vial que serà el perllongament de l'Av. dels Esports, que afecta a la propietat dels germans Casañé Cervera.

Atès que, un cop notificat l'esmentat acord es va interposar recurs de reposició per part dels esmentats interessats que va resoldre la Junta de Govern, de data 18 de setembre de 2006, desestimant l'esmentat recurs i confirmant l'aprovació definitiva de l'ocupació directa en la què es fixava la indemnització que corresponia als germans Antonio i Josep Maria Casañé Cervera per l'ocupació dels béns i drets afectats.

Atès que l'Ajuntament fixava en aquell acord una indemnització de 1.666,25 euros, mentre que els interessats sol·licitaven un preu fixat inicialment per l'Ajuntament més una indemnització pel trasllat de les canonades de reg que pujaven a un total de 5.331,26 euros.

Atès que, entrat en un procés de negociació per saldar l'import de les indemnitzacions s'ha arribat a un acord que concretarem a continuació, es procedeix a redactar el següent conveni, a fi que es doni per finalitzat l'expedient d'ocupació directa per mutu acord i, a la vegada, els interessats dessisteixin d'anar al judici contenciós-administratiu interposat contra l'acord de la Junta de Govern, de data 18 de setembre de l'any en curs.

Es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar el conveni d'indemnització per finalitzar per mutu acord l'expedient d'ocupació directa del vial de l'Av. dels Esports. Així mateix, s'acorda donar per finalitzada per mutu acord l'execució de la sentència per l'expropiació d'una porció de parcel·la pel pas de la canonada per al subministrament d'aigües a l'embassament dels Pedregals.

Segon: Que es notifiqui aquest acord als jutjats de lo contenciós-administratiu núm. 1 de Lleida i al Jurat provincial d'Expropiació de Lleida.

Tercer: Delegar al Sr. Alcalde la signatura d'aquest conveni i de la documentació que se'n derivi".

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 8 vots a favor dels regidors de CiU, ERC, AIA i el regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella i 4 abstencions dels regidors del PSC i IPA-FPM.

A continuació, es proposa incloure en l'Ordre del Dia, els assumptes d'urgència que a continuació es tractaran, prèvia votació pels regidors presents en la sessió plenària.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 6 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA, i 5 vots en contra dels regidors del PSC, IPA-FPM i el regidor no adscrit, el Sr. Ignasi Comella.

14.- Assumptes d'urgència:

U.- Moció sobre l'adequació a l'Estatut d'Autonomia de Catalunya del Reial Decret 1513/2006, pel qual s'estableixen els ensenyaments mínims en Educació Primària

Moció que presenta l'equip de Govern al ple d'aquesta corporació.

“El Consell de Ministres va aprovar el Reial Decret 1513/2006, de 7 de desembre, pel qual s'estableixen els ensenyaments mínims en Educació Primària (BOE núm. 293 de 8 de desembre de 2006).

En aquest Reial Decret, el Govern de l'Estat fent ús del que es disposa a l'article 6.2 de la Llei Orgànica d'Educació i a l'empara de les atribucions que li estableixen els articles 149.1.1r i 149.1.30è de la Constitució, es determinen, entre d'altres, els ensenyaments mínims de l'educació primària, en continguts i horari, i li confereix el caràcter de bàsic. Un dels aspectes més controvertits és el fet que s'imposa que els centres hagin d'impartir tres hores setmanals de castellà, una més que en l'actualitat.

A més, analitzant l'esmentat Reial Decret, aquest envaeix diverses competències que en matèria d'educació atorga l'Estatut d'Autonomia de Catalunya a la Generalitat.

Així, i en caràcter general, es considera que, d'acord amb el que s'estableix l'article 111 de l'Estatut, el desplegament reglamentari d'una llei orgànica no pot modificar o matisar el contingut essencial d'aspectes competencials establerts en l'Estatut d'Autonomia.

Atès que fins la data d'avui no som coneixedors que per part del Govern de la Generalitat s'hagi fet cap acció per tal de reclamar del Govern de l'Estat la modificació d'aquest Reial Decret.

Atès que aquest Reial Decret suposa un trencament de la immersió lingüística que s'aplica en el nostre sistema educatiu.

En relació als antecedents exposats els sotasignants proposem al ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer: Denunciar des de l'ajuntament d'Almacelles el contingut d'aquest Reial Decret el qual suposa un trencament de la immersió lingüística del nostre sistema educatiu.

Segon: Instar al Govern de la Generalitat que requereixi al Govern de l'Estat per tal que derogui els preceptes del Reial Decret 1513/2006, de 7 de desembre, pel qual s'estableixen els ensenyaments mínims en Educació Primària, que són contraris a les competències en matèria d'educació de la Generalitat d'acord amb el vigent Estatut d'Autonomia de Catalunya.

Tercer: En cas de no ser atès el requeriment, s'insta, així mateix, al Govern de la Generalitat a que plantegi el corresponent conflicte de competència positiu contra l'esmentada normativa estatal davant del Tribunal Constitucional, per tal que declari la titularitat de la competència controvertida en favor de la Generalitat i anul·li els preceptes que rebaixen l'autogovern de Catalunya.

Quart: Demanar al Govern de la Generalitat que sigui una veritable garantia del foment de la nostra llengua, cultura i tradicions.

Cinquè: Comunicar l'adopció d'aquests acords al Parlament de Catalunya, al Govern de la Generalitat, al Govern espanyol, al Congrés i al Senat".

El portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblas, fa constar el seu vot en contra ja que considera que és una falta de respecte al Govern de la Generalitat que va aprovar en el seu dia el nou Estatut d'Autonomia i que, per tant, ja és prou coneixedor de les necessitats en el tema d'Educació.

El portaveu del PSC, Sr. Xavier Cortés, considera innacceptable la moció, atès que és de general coneixement que el Govern de l'Estat obrirà un període de negociacions sobre aquest assumpte. En relació a l'acord quart, on diu "demanar al Govern de la Generalitat que sigui una veritable garantia del foment de la nostra llengua, cultura i tradicions", fa constar que no hi ha cap dubte que aquesta funció ja la realitza el Govern català. Proposa també a l'Equip de Govern que el seu grup hauria estat disposat a consensuar el contingut d'aquesta proposta.

La regidora i portaveu d'ERC, Sra. Montserrat Torres, manifesta que l'objecte de la proposta és donar suport a la negociació entre l'Estat i la Generalitat. Així mateix, fa constar que la llengua és un signe de la nostra identitat, per aquest motiu, doncs, s'adhereix a la proposta atès que el seu partit no regenta la conselleria d'Educació.

El portaveu de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart, manifesta que aquesta moció ha estat consensuada per la Federació de Municipis de Catalunya i per l'Associació Catalana de Municipis.

El portaveu de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart, convida –a més- als regidors de l'oposició a la lectura del diari Avui, de data 29 de desembre, dels articles publicats pels periodistes Salvador Cardús, Isabel Clara Simó i Xavier Roig, en els què s'exposen clarament les raons de fons sobre aquest assumpte. Finalment, el mateix regidor, assenyala que es tracta de recolzar al Govern català mitjançant l'aportació de signatures de molts ajuntaments que es manifesten en el mateix sentit de la proposta.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 6 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA, i 5 vots en contra dels regidors del PSC, IPA-FPM i el regidor no adscrit, el Sr. Ignasi Comella.

U.1.- Modificació de les NNSS de Planejament del sector núm. 8

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atesa la reduïda oferta de sòl per a edificar, fet que demana una execució immediata del planejament vigent per tal d’impedir que s’encareixi més i més el preu dels habitatges que tant directament afecta a la comunitat social.

Atès que per acord de la Comissió Territorial d’Urbanisme de la Generalitat es va aprovar l’any 1982 les Normes Subsidiàries de Planejament, delimitant el sector 8 de caràcter residencial, i situat en el costat sud de la carretera nacional 240 en direcció a Lleida.

Atès que part dels propietaris afectats, han sol·licitat a l’Ajuntament la gestió d’aquest sector amb la voluntat d’iniciar la construcció dels solars resultants.

Atès que el sistema d’actuació previst en les Normes Subsidiàries de Planejament és el que dicta el pla parcial.

Atès que el Poum en tràmit d’aprovació definitiva inclou i regula aquest sector amb idèntiques característiques a les que preveuen les Normes Subsidiàries de planejament mitjançant aquesta modificació.

Atesa la necessitat d’avançar en la tramitació del Pla parcial del sector 8, essent aquesta Modificació de les Normes Subsidiàries el suport de planejament necessari per a la seva tramitació.

Atès el document tècnic redactat per l’arquitecta na Claudina Esquerda Baiget, de data desembre de 2006, que preveu la delimitació del sector de sòl residencial i compleix els paràmetres previstos en el article 94 del decret Legislatu 1/2005, de 26 de juliol.

Atès que d'acord amb el Ple, de data 22 de febrer, es va resoldre la suspensió de la gestió del planejament així com l'aprovació dels plans parcials en el desenvolupament de les Normes Subsidiàries .

Atès que segons l'article 94 del Decret Llei 1/2005 de 26 de juliol que refon la normativa catalana es poden portar a terme les modificacions de Normes Subsidiàries pel mateixos tràmits que per la seva aprovació.

És per tot això que es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar inicialment la Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament de la vila per la gestió del PP-8, continguda en el document tècnic de data desembre de 2006, redactat per na Claudina Esquerda Baiget, arquitecta.

Aixecar la suspensió en la tramitació de plans parcials pel que fa al sector 8, acordada en el ple de 22 de febrer de 2006, atès que la modificació que es proposa concorda amb el planejament previst en el Poum al qual se sotmet.

Segon: Sotmetre l'expedient al públic pel termini d'un mes a partir de la publicació en el BOP, a fi que es puguin presentar les al·legacions pertinents, inserint anuncis en el BOP, taulers i en el diari de més difusió de la província. Igualment es trametrà l'expedient als organismes oficials que hi pertoquin per al seu informe.

Tercer: Aquesta aprovació esdevindrà definitiva si se certifica la manca d'al·legacions”.

El portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs, entèn que aquesta proposta posa en clar que el POUM tampoc és la solució ideal per a l'Alcaldia, ja que un dels sectors que calia reduir era el sector 8. En segon lloc, assenyala que el document de modificació parla que el sector 8, abans número 7, era residencial quan en realitat era industrial. Afegeix, també, que donat el canvi de qualificació de la zona del pla d'ordenació nou, es va acordar la suspensió dels plans parcials i en canvi ara es proposa l'aixecament d'aquesta suspensió sense estar aprovat definitivament el POUM, fet que resulta del tot incompreensible.

El portaveu del PSC considera el plantejament equivocacat a l'igual que ho ha dit quan ha parlat de la venda de la parcel·la de l'àmbit del Camí de Sucs. És a dir, segons ell es parteix que cal executar el pla per no encarir el preu de l'habitatge i, en canvi, s'ha deixat d'edificar i s'han posat a la venda solars municipals on es preveia l'edificació d'habitatges de VPO. Finalment, considera que seria bo esperar l'aprovació definitiva del POUM per poder aprovar els instruments del planejament.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 6 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA, i 5 vots en contra dels regidors del PSC, IPA-FPM i el regidor no adscrit, el Sr. Ignasi Comella.

U. 2.- Aprovació inicial del Pla Parcial del sector núm. 8 previst en les Normes Subsidiàries de Planejament i de l'informe ambiental

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que s'ha redactat el Pla parcial del sector 8 de caràcter residencial amb una superfície de 44.295 m², que permet una edificabilitat bruta de 0'7, i amb una edificabilitat neta de 3,38, d'un sostre residencial de 24.032 m² i 6.650 m² de sostre no residencial. La cessió de l'aprofitament mitjà és de 3.328 m².

Atesa la reduïda oferta de sòl per a edificar, fet que demana una execució immediata del planejament vigent per tal d'impedir que s'encareixi més i més el preu dels habitatges que tan directament afecta a la comunitat social.

Atès que per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat es va aprovar l'any 1982 les Normes Subsidiàries de Planejament, delimitant el sector 8 de caràcter residencial situat en el costat sud de la carretera nacional 240 en direcció a Lleida.

Atès que part dels propietaris afectats, han sol·licitat a l'Ajuntament la gestió d'aquest sector amb la voluntat d'iniciar la construcció dels solars resultants.

Atès que el sistema d'Actuació previst en les normes subsidiàries de Planejament és el de cooperació.

Atès que el Poum en tràmit d'aprovació definitiva, inclou i regula aquest sector amb idèntiques característiques de les que preveuen les Normes Subsidiàries de planejament mitjançant la modificació d'aquestes, que també es tramiten en el mateix ple i li serveixen de suport.

Atès el Document tècnic redactat per l'arquitecte Manel de Torres i Capell, de data d'entrada 12 desembre de 2006, que preveu i compleix els paràmetres previstos pel decret Legislatiu 1/ 2005 de 26 de juliol.

Atès que d'acord amb el Ple, de data 22 de febrer, es va resoldre la suspensió de la gestió del planejament així com l'aprovació dels plans parcials en el desenvolupament de les Normes Subsidiàries, fet que ara caldrà aixecar.

Vist l'article 65 i 66 del Decret Llei 1/2005 de 26 de juliol que refon la normativa catalana reguladora de les determinacions que han de contenir els pla parcials i regulen els tràmits per a la seva aprovació.

És per tot això que es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar inicialment el Pla Parcial del sector 8, contingut en el document tècnic de data desembre de 2006, redactat pel doctor i arquitecte en Manel de Torres i Capell.

Aixecar la suspensió en la tramitació de plans parcials pel que fa al sector 8, acordada en el ple de 22 de febrer de 2006, atès que la modificació de les Normes subsidiàries en tràmit concorda amb el planejament previst en el Poum al qual se sotmet, essent aquest pla parcial el desenvolupament de les determinacions d'ambdós instruments.

Segon: Sotmetre l'expedient al públic pel termini d'un mes a partir de la publicació en el BOP, a fi que es puguin presentar les al·legacions pertinents, inserint anuncis en el BOP, taulers i en el diari de més difusió de la província.

Igualment es trametrà l'expedient als organismes oficials per al seu informe.

Tercer: Aquesta aprovació esdevindrà provisional si se certifica la manca d'al·legacions".

El regidor i portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblas, considera que el coeficient d'edificabilitat bruta és massa elevat en prevenir d'una zona industrial i per aquest motiu manifesta que impugnarà l'acord davant la Comissió Provincial d'Urbanisme. El Sr. Alcalde contesta dient que aquest Pla Parcial va iniciar la seva redacció fa més d'un any, quan el Sr. Doblas era regidor d'Urbanisme, si bé aquest darrer sector es va deixar sense efecte per ser excessivament gran i d'elevat cost. El regidor, Sr. Josep Maria Doblas, assenyalava que en el POUM s'haurien d'equilibrar els paràmetres.

El Sr. Alcalde, fent al·lusió a anteriors manifestacions del portaveu del PSC, considera que com més demanda de sòl hi hagi i menys terrenys en oferta, més ha de pujar el preu del sòl. Per tant, aquesta actuació suposaria un element més que contribuiria a impedir l'increment del preu del sòl en el nostre municipi.

Sobre el Pla d'Ordenació Urbana i l'acord dels serveis territorials d'Urbanisme, manifesta el Sr. Alcalde, que la primera fase de desenvolupament sigui més reduïda, assenyalant també, que la gestió d'un pla parcial com aquest suposarà la cessió al municipi d'espai per a equipaments, generarà sòl per fer habitatges de VPO en un 20% del sostre edificable, fet més equilibrat que la qualificació inicial de parcel·les de l'Ajuntament com a sòl per fer VPO. En definitiva, el sector número 8 millorarà entre altres aspectes l'accés al complex residencial de la fundació privada VENSO, permetrà la construcció d'un hotel i possibilitarà la construcció d'una piscina coberta atès que un dels propietaris ha ofert l'aportació de 900.000 euros per a la seva construcció.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 6 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA, i 5 vots en contra dels regidors del PSC, IPA-FPM i el regidor no adscrit, el Sr. Ignasi Comella.

Acte seguit, es tractaran també diferents assumptes d'urgència, que es consideraran aprovats amb la mateixa votació anterior.

U.3.- Aprovació del projecte d'ampliació de l'enjardinament de les Rambles de Catalunya i de la Generalitat

Es dona lectura a la següent proposta:

“Atès que ja està en fase d'execució l'obra d'enjardinament de la Rambla de Catalunya i de la Generalitat.

Atès que s'ha procedit a redactar el document tècnic d'ampliació del projecte d'enjardinament de la Rambla d'Almacelles, que consisteix substancialment en millorar el que s'aprovà en data 24 de febrer de 2006 per establir un rotonda en la intersecció del carrer Major, amb un sortidor, en el reforç del ferm i en la possibilitat de donar sortida al carrer d'Alguaire pel tram nord de la Rambla de Catalunya.

Atès el que disposa l'article 45.3 del Reglament d'Obres, Activats i Serveis per a les obres d'ampliació o revisió que superen el 20% del pressupost, es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar inicialment el projecte anomenat “Ampliació del projecte d'enjardinament de la Rambla”, de data desembre de 2006, redactat per n'Elisabet Purroy Sisó, per un import de 155.774,43 €. Així mateix s'aprova l'estudi bàsic de seguretat i salut.

Segon: Exposar al públic el projecte per un termini de 30 dies, a fi de poder examinar-lo i presertar les al·legacions, restant aprovat definitivament si se certifica la seva inexistència.

Tercer: Tramete el projecte a la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, en la seva unitat de Lleida, a fi que emeti informe, en el termini d'un mes, encara que le projecte s'ha limitat a seguir les seves indicacions gràfiques”.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 6 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA, i 5 abstencions dels regidors del PSC, IPA-FPM i el regidor no adscrit, el Sr. Ignasi Comella.

U.4.- Constitució de l'Institut Municipal d'Educació d'Almacelles i aprovació dels seus estatuts

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que l'Ajuntament ha assumit darrerament els serveis de la Llar d'Infants i de l'Escola Municipal de Música, que la gestiona directament, a petició de les associacions que fins ara tenien cura d'aquets serveis.

Atès que les responsabilitats que això suposa en tots els àmbits, demana una gestió àgil, directa i especialitzada, així com l'existència d'un pressupost concret per tal d'atendre degudament els serveis esmentats i altres que s'hi puguin integrar dins l'àmbit de l'educació.

Atès que l'organisme autònom local disposa de personalitat jurídica pròpia i patrimoni diferenciat del de la Corporació que el crea.

Vist el que disposa l'article 85 de la Llei de Bases de Règim Local, l'article 237 de la Llei Municipal Catalana i l'article 188.C del ROAS, de data 13 de juny de 1995 en el seu article 201, i següents es proposa:

Primer: Crear l'Institut Municipal d'Educació con a organisme autònom local i aprovar el seus estatuts. L'Institut tindrà cura del serveis de l'Escola de Música i de la Llar d'Infants, i altres que en un futur s'hi puguessin integrar.

Segon: Exposar al públic l'expedient, a fi que en un termini d'un mes es puguin presentar les al·legacions que es creguin adients.

Aquest acord esdevindrà definitiu en el supòsit que hi hagi manca d'al·legacions”.

El regidor no adscrit, n'Ignasi Comella i Peiró, demana al Sr. Alcalde que el secretari doni lectura de l'article 9. Després de fer-ho, aquest regidor fa constar que no hi consta enlloc la presència de l'AMPA, motiu pel qual votarà en contra.

La regidora d'Educació, na Montserrat Torres Massot, defensa la proposta en el sentit que fa mesos que l'Ajuntament ha assumit de forma directa aquest servei, i que malgrat això, el sistema més adient de fer-ho és el de la creació d'un organisme autònom segons informe de l'assessor obrant en l'expedient. Pel que fa a l'organigrama és el mateix del d'altres patronats existents.

El regidor d'Hisenda i Personal, Sr. Josep R. Olivart Vilaseca, destaca que per la càrrega que suposen 14 treballadors més en aquests serveis, així com per a un millor control i un estudi més acurat de les despeses que això suposa, és necessari fer un organisme autònom que ho reguli, de la mateixa manera que altres que ja existeixen ara mateix. Assenyala, també, que els estatuts diuen que el sotspresident d'aquest OOAA serà un/a regidor/a. Per acabar, destaca també, que l'anterior govern local mai va acceptar que l'oposició hi fos present en el govern d'aquests organismes.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 6 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA; 4 vots en contra dels regidors del PSC i del regidor no adscrit, el Sr. Ignasi Comella; i una abstenció del regidor d'IPA-FPM.

U.5.- Aprovació de l'adjudicació en procediment negociat de la compra a Habitatges Roure-Arnó, SL; d'una finca urbana situada a l'Av. dels Esports i destinar-la a zona verda

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Es dóna compte del conveni signat amb el venedor, en un primer acord aprovat pel Ple, de data 28 de juliol de 2005, fixant part dels termes de la venda que a continuació es diran.

Acte seguit, s'esmenta que en l'execució del conveni amb l'empresa Habitatges Roure-Arnó, SL, ha edificat ja els habitatges en la finca restant després de la segregació d'una porció per a la posterior venda a l'Ajuntament, i destinar-la a zona verda que és el que es vol dur a terme.

Així mateix, per acord del Ple de la Corporació, de data 25 de juliol de 2006, es va aprovar el projecte d'urbanització de la UA-3, en la què ja es preveu la implantació d'aquesta zona verda objecte de la cessió, per part de l'Ajuntament.

En data 8 de juliol de 2005, es va rebre l'escrit del venedor en el que es fixaven els metres a vendre i la voluntat d'executar el preacord de referència.

Habitatges Roure-Arnó, SL és propietari de la següent finca :

« Urbana, porció de terreny situat dins el terme d'Almacelles, partida Darrera dels Horts o Aubacs, de superfície 2.933,70 m². Termeneja al nord amb la parcel·la 2B, propietat de na Guadalupe i na Josefa Moix Uriach; al sud, amb Ronda de Circumval·lació; a l'est, amb carrer en projecte; a l'oest, amb part de la carretera de Sucs i en part, amb la parcel·la destinada a zona verda.

Inscrita en el llibre 114, tom 1.950, foli 165 i finca 7.705.

Pertany al venedor per escriptura d'agrupació autoritzada pel notari de Lleida, Sr. José Manuel Martínez Sánchez, de data 13 de juliol de 2005".

En el pressupost de l'exercici de 2006, hi ha una partida pressupostària habilitada per a aquesta despesa.

És per tot això que es proposa als reunits el següent:

Primer: Adjudicar a l'empresa Habitatges Roure-Arnó, SL; la compra de la finca que a continuació es dirà pel preu de 146.790 euros. El pagament es realitzarà per compensació segons el preconveni dels deutes contrets per la liquidació de l'ICO que té pendents l'empresa Habitatges Roure-Arnó, SL; restant un saldo final a favor d'aquesta empresa de 38.000 euros.

Descripció de la finca:

Finca urbana situada en la UA-3 del planejament i situada a l'Av. dels Esports, cantonada amb la carretera de Sucs, de superfície 699 m², que el nou POUM en tràmit destinarà a zona verda, i que termeneja al nord amb la finca matriu de l'empresa Habitatges Roure-Arnó, SL; al sud, amb l'Av. dels Esports; a l'est, amb el carrer d'Àngel Guimerà i a l'oest, amb la carretera de Sucs.

Segon: Comunicar l'expedient de la compra al Departament de Governació i Relacions Institucionals, a fi que ens autoritzi la compra directa de la finca, d'acord amb l'article 30 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals i posteriorment notificar l'acord al venedor.

Així mateix, també es fa constar que existeix consignació pressupostària per a llur pagament per l'import de 146.790 euros, per efectuar la compra de la finca de 699 m² a l'empresa habitatges Roure Arnó, SL que dona a l'Av. dels Esports.

Tercer: Delegar en la Junta de Govern la realització de la resta de tràmits i en l'Alcaldia per tal que s'atorguin i es formalitzin les escriptures de compravenda”.

El regidor d'Hisenda i portaveu del grup de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart, exposa que en la proppassada legislatura es va vendre una finca municipal situada al costat est de l'IES “Canigó”, per destinar-la a la construcció d'edificacions, impeding així, les possibles ampliacions futures del centre. Així doncs, amb aquesta compra el que es farà és habilitar una nova zona verda, a fi que es pugui ampliar el centre en un futur en el solar on, actualment, està habilitada una zona d'aparcaments. D'altra banda, aquesta actuació permetrà que en un futur es pugui enllaçar millor l'Av. dels Esports amb la resta de xarxa viària propera.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC, AIA i del regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella Peiró; i 4 abstencions dels regidors del PSC i del regidor d'IPA-FPM.

I no havent més assumptes per tractar s'aixeca la sessió a les 23,15 hores del vespre.

**Vist-i-plau,
L'alcalde**

EL SECRETARI