

**ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA
CELEBRADA PEL PLE MUNICIPAL DEL DIA 29 DE
GENER DE 2004.- NÚMERO 01:**

ASSISTÈNCIA: Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART

Regidors:

SR. JOSEP M. DOBLAS MANCERA
SRA. MONTSERRAT TORRES MASSOT
SR. JOSEP R. OLIVART VILASECA
SR. FRANCISCO J. BISART BALTASAR
SR. JOSEP GÒDIA VISA
SR. JOAN MOLET TORRES
SRA. MONTSE NORÓ MONTRAVETA
SR. IGNASI COMELLA PEIRÓ
SR. FRANCESC TORRES ARNÓ
SR. ALBERT GARCÍA MILAGROS
SR. XAVIER CORTÉS ESCANILLA
SRA. JUANA MAGAÑA MEDINA

Secretari: SR. RAMON M. CORNELLANA PUIGARNAU

A Almacelles, éssent les 21 hores del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència de l'alcalde i l'assistència dels regidors que s'assenyalen, s'inicia la sessió plenària d'acord a l'ordre de les propostes següent:

1.- Aprovació de l'acta de Ple, en sessió extraordinària de data 23 de desembre de 2003

Els reunits acorden la seva aprovació per unanimitat.

2.- Moció que presenten els grups de CiU, PSC, ERC, IPA-FPM i AIA al Ple de l'Ajuntament d'Almacelles, a fi de sol·licitar que es tingui en consideració l'oferta d'ubicar l'aeroport de Lleida en el terme municipal d'Almacelles

Es dóna lectura a la següent moció:

“Des de fa anys és palesa la necessitat que té la ciutat de Lleida i la seva plana de dotar-se d'un aeroport. Aquesta voluntat també passava per un aprofitament de les instal·lacions de l'aeròdrom que hi havia situat a Alfés, a pocs quil·lòmetres de la ciutat de Lleida.

Tot i això, en els darrers anys, han aparegut nombroses raons des d'àmbits ecologistes que han comportat un seguit de divergències. Divergències que han comportat, finalment, la decisió de descartar l'opció d'Alfés, obrint-se un debat sobre quina ha de ser la nova ubicació de l'aeroport de Lleida.

*En aquest debat sobre el millor indret on ubicar el futur aeroport de Lleida, l'Ajuntament d'Almacelles vol ser-hi present i participar activament ja que creu i aposta decididament per aquesta nova instal·lació aeroportuària, escollint la zona coneguda com a **Pla d'Almacelles** amb una extensió de 600 hectàrees, una alçada mitjana de 300 metres sobre el nivell de mar (amb menys possibilitats de boira que en les valls del Segre i del Cinca, en estar en una plataforma enlairada per sobre de la Cerdera) i un desnivell inapreciable en tot aquest ampli sector de quatre Km de llarg per tres Km d'ample aproximadament.*

Però possiblement, el millor dels atractius que pot oferir aquesta zona com a seu d'aquest aeroport és la seva situació estratègica i les excel·lents comunicacions amb la ciutat de Lleida i amb una àmplia àrea de la Franja de Ponent. Això voldria dir que l'aeroport estaria situat a uns 15 Km del centre de Lleida; a uns 10 Km de la variant nord de la N-II, en la seva sortida a la N-240; a 2 Km de l'enllaç amb l'autovia A-22, més coneguda com a autovia Lleida-Osca-Pamplona; a 6 Km d'un enllaç amb la N-230 a l'alçada d'Alguaire, també previst en convertir-se en l'autovia Lleida-Val d'Aran; a 2 Km de la variant nord

d'Almacelles, des d'on es pot enllaçar per la LV-801 a Gimenells i Alcarràs (18 Km), per la LV-902 es pot enllaçar amb la N-230 a Alfarràs (16 Km), o amb l'A-148 que va a Tamarit de Llitera i Binèfar. A més, a 3 Km de la sortida oest de la variant d'Almacelles es pot prendre la carretera que va de Tamarit fins a Fraga, passant per Saidí, de la què dista uns 30 Km. Resumint, un nus viari de primer ordre, en els seus eixos est-oest i nord-sud que fan d'Almacelles una vila amb unes comunicacions excel·lents en tots els aspectes.

No cal oblidar també la proximitat de la línia fèrria que transcorre per aquesta zona del Pla d'Almacelles. La línia vindria des de Madrid, passant per Saragossa i acabaria a Lleida, des d'on es podrien prendre altres direccions com ara Barcelona-Tarragona, per Picamoixons o qualsevol altra que tingui com a punt d'inici la capital. Especialment atractiu és el projecte de trens llençadora que volen unir Montsó amb Lleida, amb parada a l'estació d'Almacelles.

És per totes les raons abans exposades, que el Ple de l'Ajuntament d'Almacelles proposa:

Primer: *Presentar la candidatura d'Almacelles com a seu del futur aeroport de Lleida i fer-ho arribar a la Paeria de Lleida, a la Conselleria d'Obres Públiques, a la Diputació de Lleida, al Consell Comarcal del Segrià i a la Cambra de Comerç i Indústria de Lleida”.*

El portaveu del PSC, el Sr. Francesc Torres, està d'acord amb donar suport a l'alternativa d'Almacelles com a lloc idoni per ubicar el futur aeroport de Lleida si bé diu que el fet d'ofertar 2.000 Ha de terrenys ha causat inquietud entre gran part de la població, segons es desprèn de les notícies aparegudes en els diaris, donat que no es concreta el lloc exacte on es pretendria instal·lar l'aeroport en cas de fer-se. El Sr. Alcalde manifesta que aquesta serà una qüestió tècnica que caldrà concretar en el seu moment i que el fet de determinar qualsevol indret no faria sinó alarmar i donar peu a possibles especulacions de terreny. El portaveu del grup de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart, assenyala que pel que fa al lloc alternatiu, prop de la zona d'Alfès, per part d'alguns alcaldes de la zona, no deixa de ser una estimació subjectiva que tampoc té cap empar amb criteris tècnics rigorosos.

La moció és aprovada per la unanimitat dels regidors.

3.- Inici de l'expedient que ha d'oficialitzar la bandera municipal d'Almacelles

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès el que disposa l'article 25.2 del Decret 263/1991, de 25 de novembre, d'aprovació dels símbols dels ens locals de Catalunya.

Atès el que disposen els articles 35, 36 i 37 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de Règim Local de Catalunya i més concretament el que fa referència a l'oficialització de la bandera municipal.

Atès que aquest Ajuntament va trametre, en data 4 de desembre de 2003, la còpia de l'expedient d'adopció de l'escut heràldic a la Direcció General d'Administració Local, havent-se aprovat definitivament en no haver-se presentat cap al·legació en el termini legal previst.

Atès l'informe favorable emés per la Direcció General d'Administració Local, de data 24 de desembre de 2003, en el que es dóna el vistiplau a l'escut heràldic i procedeix a l'inscripció i publicació d'aquest al Registre dels ens locals.

Atès que s'han complert tots els tràmits oportuns per poder sol·licitar la redacció del dictàmen que haurà d'elaborar la bandera municipal d'Almacelles, es proposa als reunits el següent:

Primer: Sol·licitar la redacció d'un informe exhaustiu, amb criteris històrics i científics, que adopti el disseny del que hauria de ser la bandera municipal d'Almacelles.

Segon: Fer arribar aquesta petició a la Direcció General d'Administració Local, a fi que procedeixi a encomanar a la secció de vexicologia corresponent l'esmentat informe i que se'ns trameti a aquest Ajuntament, a fi de donar-li la tramitació que correspongui per a la seva ulterior aprovació”.

El portaveu del PSC diu que el seu grup s'abstindrà en la votació atès que caldria fer una consulta popular per tirar endavant amb aquest tema.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels nou vots favorables dels regidors de CiU, ERC, AIA i IPA-FPM i les quatre abstencions dels regidors del PSC.

4.- Venda de diferents parcel·les urbanes, situades a l'Av. del Baró d'Esponellà, 4; carrer del Carme, 11 i carrer de Sucs, 26

A proposta de l'Alcaldia, es retira aquest punt de l'Ordre del Dia, atès que possiblement caldria una modificació de NNSS de Planejament prèvia.

5.- Creació en la plantilla de personal laboral de la Corporació d'un lloc de treball de Director/a del Servei de Patrimoni arquitectònic, arqueològic i museístic

En primer lloc, el Sr. Alcalde fa constar que se substitueix la denominació de personal funcionari per la de laboral, esmena que és aprovada per tots els presents.

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que s’ha constatat l’existència en la nostra vila d’edificis a protegir pel seu valor arquitectònic i històric, fruit de l’obra l’enginy d’alguns dels arquitectes més importants de Catalunya, especialment del segle XVIII, amb motiu de la repoblació de la nova Almacelles.

Atès que igualment existeixen jaciments arqueològics importants en el nucli de la Saira, els quals demanen un estudi exhaustiu i una investigació per al coneixement del nostre patrimoni i de la història de la nostra civilització.

Atesa la decisió presa de crear el servei de museu com un element necessari, que integri i complementi l'estudi i divulgació dels valors històrics que hem esmentat.

Vist el que disposa l'article 25 i concordant de la Llei de Bases de Règim Local, que permet als municipis prestar tots els serveis necessaris la gestió dels interessos i necessitats de la comunitat veïnal, es proposa als reunits el següent:

Primer: Crear el servei cultural que estudiï, catalogui, informi i investigui el patrimoni arquitectònic, arqueològic i museístic de la nostra vila .

Segon: Ampliar la plantilla de personal laboral creant un lloc de treball com a DIRECTOR/A DEL SERVEI DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC I MUSEÍSTIC, amb una especial dedicació al Museu de l'Arquitectura i Urbanisme "Josep Mas" (grup "A" ,75% de jornada). Aquest lloc de treball es podrà integrar en la plantilla de personal de la Fundació que es crearà per atendre el servei de museu.

Atesa la urgència en iniciar l'estudi i l'elaboració del contingut de les col·leccions museístiques, aquesta plaça es cobrirà interinament i per urgència, mentre es tramita el procediment per a la selecció de personal".

El portaveu del PSC pregunta quina serà la retribució concreta d'aquest treballador, assenyalant que seria més convenient cobrir aquesta plaça amb personal de la mateixa Corporació. També manifesta que no veu necessari encara crear aquest lloc de treball ja que encara no existeix el servei de museu pròpiament dit. Així doncs, considera que resultaria millor un conveni de col·laboració amb la UdL a fi de tirar endavant amb aquesta necessitat provisional de recerca. Pels motius exposats, el seu grup votarà en contra. El Sr. Alcalde contesta en el sentit que hi ha previst la creació d'una Fundació per atendre el servei de museu, afegint que són setze les empreses que ja han manifestat la seva voluntat de formar part activa d'aquesta Fundació per ajudar a finançar aquest equipament cultural. Pel que fa al fet de poder col·laborar amb la Universitat, considera que també seria tant o més car. Finalment, fa constar que és necessari disposar d'una titulació universitària adient per poder entrar en arxius i també cal una llicenciatura per poder tractar la rehabilitació de façanes i l'estudi dels jaciments arqueològics de la Saira.

En aquest punt, el Sr. Alcalde informa que hi ha sol·licitada una subvenció de l'1% cultural al Ministeri de Foment per un import de 240.404 euros, a fi de condicionar, protegir i fer visitables les restes íberes i andalusines de la Saira.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels nou vots favorables dels regidors de CiU, ERC, AIA i IPA-FPM i quatre vots en contra dels regidors del PSC.

6.- Constitució de la fundació del Museu d'Arquitectura i Urbanisme "Josep Mas Dordal"

Es dóna lectura a la següent proposta:

"Atesa la necessitat de procedir a col·leccionar, estudiar, conservar i difondre arreu de Catalunya tots aquells elements culturals, d'interès museístic, que puguin suposar l'ampliació dels coneixements de la nostra història.

Atès que entre els elements que destaquen per conèixer la vida, costums i les relacions econòmiques i socials d'èpoques passades ha estat i és l'arquitectura i l'urbanisme, donat que el primer constitueix el suport de l'activitat humana i el segon, com a configurador del territori i de l'ús de les edificacions, suposa una eina vital per a l'organització del trànsit de les persones i béns.

Atès que l'urbanista i arquitecte Josep Mas Dordal, fou qui dissenyà l'actual vila d'Almacelles durant la segona meitat del segle XVIII a petició del qui hauria de ser Senyor d'Almacelles, en Melcior de Guàrdia i Matas, fent d'aquesta vila l'únic exemple que encara manté l'essència de la Il·lustració, en l'entramat urbà de carrers i en l'arquitectura simètrica i racional dels edificis del carrer Major i de la Mercè. L'hisendat barceloní i comerciant d'indianes, Melcior de Guàrdia li encarrega cap al 1770 la redacció d'un poble a l'estil il·lustrat de l'època: carrers rectilinis, amplis, ventilats, de línies clàssiques i geomètriques. Un exemple únic que només es començava a dur a terme a les colònies d'ultramar americanes i en el barri de la Barceloneta. Melcior de Guàrdia, convençut que Josep Mas Dordal era el millor i més prestigiós arquitecte de l'època de

Barcelona, decideix encarregar-li aquest projecte per tenir més possibilitats de guanyar el concurs d'adquisició del despoblat d'Almacelles a la Corona, enfront altres interessats en la compra d'aquest.

Considerant, a més, que Josep Mas Dordal fou l'autor de la façana de la Basílica de la Mercè (1765-1775), la reforma de l'església d'Arenys de Mar (1774-1784), el Palau Moja de Barcelona (1776-1786), l'església de Sant Vicenç de Sarrià i la reforma del Palau Episcopal de Barcelona (1782-1786), entre altres obres d'interès.

Vistos els articles de la Llei de Fundacions, i el que disposa la Llei 17/90, de 2 de novembre, sobre museus.

Atesa, en definitiva, la conveniència de crear un òrgan que gestioni el servei de museus, que és de competència de la nostra entitat com pot ser la fundació privada d'aquest servei, que pugui integrar les diferents administracions públiques participants i alhora, les entitats privades que vulguin realitzar aportacions per contribuir a la financiació d'activitats sense ànim de lucre, al mateix temps que servirà com a esponsorització d'aquestes, a més dels beneficis fiscals que les aportacions els hi aporta, segons la Llei de Mecenatge 49/2002, de 23 de desembre, que regula el règim fiscal de les entitats sense ànim de lucre i els incentius fiscals destinades al mecenatge.

Per tot el qual, es proposa als reunits el següent:

Primer: Crear i constituir una fundació, sense ànim de lucre, amb el nom de "Fundació del Museu d'Arquitectura i Urbanisme Josep Mas Dordal", que tindrà per objecte la promoció, servei i suport de tot tipus a les actuacions i iniciatives per al coneixement, l'estudi, la difusió i l'assessorament en matèria museística relacionada amb l'arquitectura i l'urbanisme en l'àmbit català.

Segon: Aprovar els estatuts de la fundació.

Tercer: L'aportació inicial per a la constitució, que realitzarà l'Ajuntament, serà l'edifici de l'antic col·legi "Pitàgores", al què s'incorporaran les obres de rehabilitació d'aquest.

Quart: El Patronat que regira la fundació inicialment estarà constituït pels membres que s'assenyalen en l'article 14 dels estatuts fundacionals.

Cinquè: Gestionar els convenis de col·laboració amb les restants institucions públiques de la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Lleida, el Consell Comarcal del Segrià i l'Ajuntament de Barcelona, per tal de constituir conjuntament la Fundació del Museu.

Malgrat això, el Ple considerarà allò que estimi més adient”.

El portaveu del PSC, considera que aquest acord contribuirà a buidar les arques municipals. El Sr. Alcalde, en defensa de la proposta, exposa que la Fundació integrarà diferents administracions públiques, al mateix temps que varies empreses de caire privat que s'han oferit a col·laborar. Afegeix el Sr. Alcalde que el Museu anirà molt més enllà de ser un museu purament local, motiu pel qual caldrà un llicenciat en Història de l'Art per nodrir convenientment el seu contingut.

El portaveu del PSC pregunta quines quantitats aportarien les empreses i assenyala que troba la qüestió del Museu força irreal i difícil, considerant que són molt elevades les quantitats previstes en l'expedient per finançar les obres i el manteniment del museu. També troba sorprenent que els diaris donin com un fet plausible la Fundació del museu mentre que, en realitat, aquest tema encara està en les beceroles de la seva negociació. Per una altra banda, aquest mateix regidor, sol·licita poder examinar el conveni on la Generalitat concreta la seva aportació per a la rehabilitació de l'antic col·legi “Pitàgores”. El Sr. Alcalde contesta que existeix l'esmentat conveni amb la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge en el qual es compromet a aportar l'import de les despeses de rehabilitació de l'edifici “Pitàgores” en tot allò que és estructura exterior i que el pot examinar quan vulgui en aquesta Secretaria. En relació a les aportacions de les empreses privades són aportacions de diferents quanties, les ordinàries de 600 euros anuals i les extraordinàries de 3000 a 6.000 euros anuals. En funció de la quantia tindran diferent grau de representativitat en la Fundació.

També assenyala el Sr. Alcalde que la resta d'obra està inclosa en el PUOSC 2004-2007, pendent de resolució.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels nou vots favorables dels regidors de CiU, ERC, AIA i IPA-FPM i les quatre abstencions dels regidors del PSC.

El portaveu del PSC manifesta que el seu grup sí que està d'acord amb la rehabilitació de l'edifici "Pitàgores".

7.- Venda de diferents parcel·les rústegues, en concepte de béns patrimonials de propis, situades en diferents partides del terme

Es dóna lectura a la següent proposta:

"Atès que l'Ajuntament d'Almacelles és propietari, des del 29 de novembre de 1949, de diferents finques de tipus rústec, inscrites en l'inventari de béns de la Corporació com a béns patrimonials susceptibles de la seva alienació.

Atès que les esmentades finques no es troben afectades per cap ús públic.

Atesa la conveniència d'obtenir recursos per a destinar-los a les inversions i al pressupost de 2004 i alhora, obtenir una rendibilitat de les finques municipals, donat que –fins ara- moltes d'elles havien restat sense conrear i altres havien estat utilitzades per a ús particular d'algun conreador a títol de precari, sense que això comportés cap benefici per a l'Ajuntament.

Atès que alguna d'elles es troba conreada a títol de precari i vist el que disposa l'article 42 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, es proposa als reunits el següent:

Primer: Alienar mitjançant subhasta les següents finques rústegues municipals:

- **FINCA NÚMERO 1:**

“Parcel·la rústega, dins el terme municipal d’Almacelles. Terra campa situada a la Partida del Piconill, en el polígon 6, parcel·la 159 del Cadastre, d’una superfície de 7.103 m² segons el Cadastre, si bé registralment, es de 6.902 m². Confronta al nord amb les parcel·les 158 i 157; a l’est amb la parcel·la 157; al sud amb la parcel·la 41 i 42c i a l’oest amb la parcel·la 158. Segons l’escriptura d’adquisició, termenejava a l’est amb la finca del Sr. Antoni Fauria, al sud amb una altra d’Eulàlia Mas, a l’oest amb la finca de Gregori Gañet i al nord, amb finca del Sr. Joan Justribó. La finca està inscrita a nom de l’Ajuntament en el Tom 8, Foli 106, Finca 1.186, inscripció 1a. del Libre d’Almacelles. Juntament amb aquesta finca es van vendre a l’Ajuntament un total de vint finques més, també del Baró d’Esponellà que constituïen entre totes els terrenys coneguts com a vagants del Sr. Fortuny. La major part d’aquests terrenys en aquell temps no estaven cultivats i s’incloïa en aquestes vint finques les serres dedicades a pastura.”

Vist el que disposa l'article 42 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, es proposa als reunits el següent:

Primer: Alienar mitjançant subhasta el següent bé municipal:

“Parcel·la rústega, dins el terme municipal d’Almacelles. Terra campa situada a la Partida del Piconill, en el polígon 6, parcel·la 159 del Cadastre, d’una superfície de 7.103 m² segons el Cadastre, si bé registralment, es de 6.902 m². Confronta al nord amb les parcel·les 158 i 157; a l’est amb la parcel·la 157; al sud amb la parcel·la 41 i 42c i a l’oest amb la parcel·la 158. Segons l’escriptura d’adquisició, termenejava a l’est amb la finca del Sr. Antoni Fauria, al sud amb una altra d’Eulàlia Mas, a l’oest amb la finca de Gregori Gañet i al nord, amb finca del Sr. Joan Justribó. La finca està inscrita a nom de l’Ajuntament en el Tom 8, Foli 106, Finca 1.186, inscripció 1a. del Libre d’Almacelles. Juntament amb aquesta finca es van vendre a l’Ajuntament un total de vint finques més, també del Baró d’Esponellà que constituïen entre totes els terrenys coneguts com a vagants del Sr. Fortuny. La major part d’aquests terrenys en aquell temps no estaven cultivats i s’incloïa en aquestes vint finques les serres dedicades a pastura.”

Valoració inicial: La finca està valorada en 1.846,78 euros, a la qual caldrà afegir l’IVA del 16%.

Segon: Aprovar el Plec de Condicions Econòmico-administratives que han de regir la subhasta, publicant-se de forma adient en el Butlletí Oficial de la Província en el termini de 20 dies hàbils, a fi de què es presentin les ofertes per part dels interessats, o en el seu cas s'al·legui qualsevol esmena que es tingui per convenient.

Tercer: Donar compte al Departament de Governació de la Generalitat, d'acord amb allò que disposa l'article 40.c del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/88 de 17 d'octubre.

Quart: Delegar en el Sr. Alcalde per signar els documents notariais per a la venda de referència.

- **FINCA NÚMERO 2:**

“Parcel·la rústega, dins el terme municipal d'Almacelles. Terra campa situada a la Partida de les Valletes, en el polígon 1, parcel·la 135, 172, 171, 170, 165 i 182 del Cadastre, d'una superfície total de 57.213 m² segons el Cadastre. Aquesta finca total és una porció segregada de la finca registral 1.154, del Foli 42, Tom 8 d'Almacelles, Inscripció 1a. La total finca registral era d'una cabuda de 5 Ha. 23 A., termenejava a l'est amb la Boga de Malpartit; al sud, amb la Boga de Raimat; a l'oest, amb la finca de Sebastià Casanovas i ara de Pere Vendrell i al nord, amb la finca de Pere Vendrell. Cadascuna de les parcel·les registrals que hem anomenat té els següents termenejants:

- **Parcel·la 135:** Superfície 13.822 m². Termeneja al nord i oest amb el Canal d'Aragó i Catalunya; al sud, amb el camí i amb la parcel·la 172 i 129. A l'est, amb la parcel·la 134 i 133.
- **Parcel·la 172:** Superfície 4.315 m². Termeneja al nord amb el camí i la parcel·la 135; a l'oest, amb el Canal d'Aragó i Catalunya i parcel·la 129; al sud i est, amb parcel·la 129.
- **Parcel·la 171:** Superfície 8.715 m². Termeneja per totes bandes amb la finca 163.

- **Parcel·la 170:** Superfície 20.102 m². Termeneja per totes bandes, excepte per l'est, amb la parcel·la 163 i a l'est, amb el camí de la Saira i parcel·la 164.
- **Parcel·la 165:** Superfície 3.092 m². Termeneja al nord, amb parcel·la 163; al sud, amb el terme de Lleida; a l'est, amb el Camí de la Saira i a l'oest, amb parcel·la 163.
- **Parcel·la 182:** Superfície 7.199 m². Termeneja al nord amb parcel·la 181 mitjançant camí; al sud, amb el Canal d'Aragó i Catalunya; a l'est, amb camí i parcel·la 136 i a l'oest, amb parcel·la 81.

Totes aquestes parcel·les estan incloses en el polígon 1 i són porcions d'una mateixa finca registral”.

Vist el que disposa l'article 42 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, es proposa als reunits el següent:

Primer: Alienar mitjançant subhasta els següents béns municipals:

- **“Parcel·la 135:** Superfície 13.822 m². Termeneja al nord i oest amb el Canal d'Aragó i Catalunya; al sud, amb el camí i amb la parcel·la 172 i 129. A l'est, amb la parcel·la 134 i 133.
- **Parcel·la 172:** Superfície 4.315 m². Termeneja al nord amb el camí i la parcel·la 135; a l'oest, amb el Canal d'Aragó i Catalunya i parcel·la 129; al sud i est, amb parcel·la 129.
- **Parcel·la 171:** Superfície 8.715 m². Termeneja per totes bandes amb la finca 163.
- **Parcel·la 170:** Superfície 20.102 m². Termeneja per totes bandes, excepte per l'est, amb la parcel·la 163 i a l'est, amb el camí de la Saira i parcel·la 164.
- **Parcel·la 165:** Superfície 3.092 m². Termeneja al nord, amb parcel·la 163; al sud, amb el terme de Lleida; a l'est, amb el Camí de la Saira i a l'oest, amb parcel·la 163.
- **Parcel·la 182:** Superfície 7.199 m². Termeneja al nord amb parcel·la 181 mitjançant camí; al sud, amb el Canal d'Aragó i Catalunya; a l'est, amb camí i parcel·la 136 i a l'oest, amb parcel·la 81.

Totes aquestes parcel·les estan incloses en el polígon 1 i són porcions d'una mateixa finca registral".

Valoració inicial:

- **LOT núm. 1: Polígon 1, Parcel·la 135:** 20.871,22 euros més 16% d'IVA
- **LOT núm. 2: Polígon 1, Parcel·la 172:** 6.515,65 euros més 16% d'IVA
- **LOT núm. 3: Polígon 1, Parcel·la 171:** 13.159,65 euros més 16% d'IVA
- **LOT núm. 4: Polígon 1, Parcel·la 170:** 30.354,02 euros més 16% d'IVA
- **LOT núm. 5: Polígon 1, Parcel·la 165:** 4.668,92 euros més 16% d'IVA
- **LOT núm. 6: Polígon 1, Parcel·la 182:** 8.062,88 euros més 16% d'IVA

Titularitat: Pertany a l'Ajuntament per adquisició al Sr. Epifani de Fortuny i Salazar, en data 29 de novembre de 1949, davant del notari de Lleida, en Ramon Peñalver Sáiz.

La total finca registral, de la qual es segreguen cadascuna d'aquestes porcions, era d'una cabuda total de 5 Ha. 23 A.; i termenejava a l'est amb la Boga de Malpartit; al sud, amb la Boga de Raimat; a l'oest, amb la finca de Sebastià Casanovas i ara de Pere Vendrell i al nord, amb la finca de Pere Vendrell.

Segon: Aprovar el Plec de Condicions Econòmico-administratives que han de regir la subhasta, publicant-se de forma adient en el Butlletí Oficial de la Província en el termini de 20 dies hàbils, a fi de què es presentin les ofertes per part dels interessats, o en el seu cas s'al·legui qualsevol esmena que es tingui per convenient.

Tercer: Donar compte al Departament de Governació de la Generalitat, d'acord amb allò que disposa l'article 40.c del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/88 de 17 d'octubre.

Quart: Delegar en el Sr. Alcalde per signar els documents notariais per a la venda de referència.

- **FINCA NÚMERO 3:**

“Parcel·la rústega, dins el terme municipal d’Almacelles. Terra campa situada a la Partida de la Pleta Major, en el polígon 5, parcel·la 44 del Cadastre, d’una superfície total de 11.434 m² segons el Cadastre. Aquesta finca total és una porció segregada de la finca registral 1.155, del Foli 44, Tom 8 d’Almacelles, Inscripció 1a. i els seus termenejants són, al nord, amb parcel·les 41 i 46; al sud, amb parcel·la 42; a l’oest, amb parcel·les 41 i 42 i a l’est, amb parcel·la 45 mitjançant camí.

La total finca registral era d’una cabuda de 35 Ha. 31 A. 95 Ca., termenejava a l’est amb la finca de Manel Florensa i altres i a més, a més, amb una porció segregada de 94 A. 42 Ca.; al sud, amb finques de Pau Molins i altres; a l’oest, amb Emprius de Tamarit i carretera N-240 i al nord, amb finca d’Emili Pàmpols i Boga de Tamarit.”

Vist el que disposa l’article 42 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, es proposa als reunits el següent:

Primer: Alienar mitjançant subhasta el següent bé municipal:

“Parcel·la rústega, dins el terme municipal d’Almacelles. Terra campa situada a la Partida de la Pleta Major, en el polígon 5, parcel·la 44 del Cadastre, d’una superfície total de 11.434 m² segons el Cadastre. Aquesta finca total és una porció segregada de la finca registral 1.155, del Foli 44, Tom 8 d’Almacelles, Inscripció 1a. i els seus termenejants són, al nord, amb parcel·les 41 i 46; al sud, amb parcel·la 42; a l’oest, amb parcel·les 41 i 42 i a l’est, amb parcel·la 45 mitjançant camí.

La total finca registral era d’una cabuda de 35 Ha. 31 A. 95 Ca., termenejava a l’est amb la finca de Manel Florensa i altres i a més, a més, amb una porció segregada de 94 A. 42 Ca.; al sud, amb finques de Pau Molins i altres; a l’oest, amb Emprius de Tamarit i carretera N-240 i al nord, amb finca d’Emili Pàmpols i Boga de Tamarit.”

Valoració inicial: 2.972, 84 euros més 16% d’IVA.

Titularitat: Pertany a l’Ajuntament per adquisició al Sr. Epifani de Fortuny i Salazar, en data 29 de novembre de 1949, davant del notari de Lleida, en Ramon Peñalver Sáiz.

Segon: Aprovar el Plec de Condicions Econòmico-administratives que han de regir la subhasta, publicant-se de forma adient en el Butlletí Oficial de la Província en el termini de 20 dies hàbils, a fi de què es presentin les ofertes per part dels interessats, o en el seu cas s'al·legui qualsevol esmena que es tingui per convenient.

Tercer: Donar compte al Departament de Governació de la Generalitat, d'acord amb allò que disposa l'article 40.c del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/88 de 17 d'octubre.

Quart: Delegar en el Sr. Alcalde per signar els documents notarials per a la venda de referència.

- **FINCA NÚMERO 4:**

“Parcel·la rústega, dins el terme municipal d'Almacelles. Terra campa situada a la Partida de la Pleta Major, en el polígon 5, parcel·la 45 del Cadastre, d'una superfície total de 4.119 m² segons el Cadastre. Aquesta finca total és una porció segregada de la finca registral 1.155, del Foli 44, Tom 8 d'Almacelles, Inscripció 1a. i els seus termenejants són, al nord, amb parcel·la 47; al sud, i est amb les parcel·les 50, 52 i 54 mitjançant camí i a l'oest, amb parcel·la 44 mitjançant camí”.

Vist el que disposa l'article 42 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, es proposa als reunits el següent:

Primer: Alienar mitjançant subhasta el següent bé municipal:

“Parcel·la rústega, dins el terme municipal d'Almacelles. Terra campa situada a la Partida de la Pleta Major, en el polígon 5, parcel·la 45 del Cadastre, d'una superfície total de 4.119 m² segons el Cadastre. Aquesta finca total és una porció segregada de la finca registral 1.155, del Foli 44, Tom 8 d'Almacelles, Inscripció 1a. i els seus termenejants són, al nord, amb parcel·la 47; al sud, i est amb les parcel·les 50, 52 i 54 mitjançant camí i a l'oest, amb parcel·la 44 mitjançant camí”.

Valoració inicial: 6.219,69 euros més 16% d'IVA.

Titularitat: Pertany a l'Ajuntament per adquisició al Sr. Epifani de Fortuny i Salazar, en data 29 de novembre de 1949, davant del notari de Lleida, en Ramon Peñalver Sáiz.

Segon: Aprovar el Plec de Condicions Econòmico-administratives que han de regir la subhasta, publicant-se de forma adient en el Butlletí Oficial de la Província en el termini de 20 dies hàbils, a fi de què es presentin les ofertes per part dels interessats, o en el seu cas s'al·legui qualsevol esmena que es tingui per convenient.

Tercer: Donar compte al Departament de Governació de la Generalitat, d'acord amb allò que disposa l'article 40.c del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/88 de 17 d'octubre.

Quart: Delegar en el Sr. Alcalde per signar els documents notariais per a la venda de referència.

Malgrat això, el Ple considerarà allò que estimi més adient”.

El portaveu del PSC pregunta si aquests ingressos aniran destinats a inversions. El Sr. Alcalde afirma que així és.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels nou vots favorables dels regidors de CiU, ERC, AIA i IPA-FPM i les quatre abstencions dels regidors del PSC.

8.- Adjudicació de la venda d'un habitatge situat al C/ del Dr. Lluís de Despujol, 7 (parcel·la 12)

El Sr. Secretari manifesta que, a petició dels interessats, es deixi pendent sobre la taula el tractar aquest punt posteriorment, atès que l'interessat vol consultar diferents aspectes fiscals.

9.- Precs i preguntes

El regidor portaveu del PSC, el Sr. Francesc Torres, demana que es netegin aquelles façanes del municipi que es troben pintades amb graffitis. El Sr. Alcalde manifesta que aquestes actuacions ja s'han dut a terme en façanes com les de l'estació de ferrocarril o del mur de contenció del tossal, i que es tractarà també de fer-ho en façanes de titularitat privada encara que és una solució bastant més complicada.

El mateix portaveu del PSC pregunta qui va portar les negociacions amb l'empresa COPIRINEO per a la seva instal·lació en el nostre municipi; què és el que se'ls hi va voler oferir i quines raons va donar l'empresa per rebutjar aquesta ubicació. El regidor de Comerç i Indústria, Sr. Ignasi Comella, manifesta que va parlar amb el gerent de COPIRINEO qui va sol·licitar 25.000 m² per a la seva instal·lació en un termini inferior als trenta dies. Lògicament, era del tot impossible atendre aquesta petició en les mesures sol·licitades per l'empresa en qüestió.

El portaveu del PSC, el Sr. Francesc Torres, demana poder conèixer la data de finalització de les obres d'ampliació de la Residència d'Avis "Mossèn Alexandre Pedra". El Sr. Secretari manifesta que la data prevista és l'1 de març de 2004. El Sr. Alcalde afegeix que es tractarà per tots els mitjans que s'acompleixi el termini pactat.

El portaveu del PSC, el Sr. Francesc Torres, demana poder conèixer les obres i la despesa que comporten els treballs que s'estan realitzant al tossal de les Santes Creus i l'accés de les escoles. El Sr. Alcalde contesta que es tracta d'executar la llei de supressió de barreres arquitectòniques, afegint que en la zona del tossal de les Santes Creus, fins ara era un indret degradat i que calia rehabilitar-lo i condicionar-lo adequadament.

El portaveu del PSC, el Sr. Francesc Torres, pregunta per què l'adjudicació del contracte de concessió del bar-cafeteria del Casal no el va realitzar el Ple. El Secretari contesta que, atès que s'han tramitat diferents expedients sobre aquest tema, caldria consultar la documentació existent. La regidora de Cultura, la Sra. Montserrat Torres, afegeix que s'han realitzat els anuncis per guixetes

publicitant la concessió i que amb les entrevistes mantingudes amb els interessats ha quedat clar que no els interessava prestar aquest servei si no podien ubicar en la cafeteria màquines escurabutxaques i expenedores de tabac. Pel que fa a l'adjudicació realitzada, considera que el contracte ha quedat suficientment lligat a fi d'evitar qualsevol incidència o incompliment.

10.- Assumptes d'urgència

(Modificació puntual NNSS de Planejament per a la creació d'una zona industrial de sòl apte per urbanitzar que integra les parcel·les cadastrals dins del polígon 9, núm. 129 a 132 i 137 a 140)

Es dóna lectura a la següent proposta inclosa en l'ordre del dia per via d'urgència:

“Atesa la manca total al municipi de sòl urbanitzat per a usos industrials.

Atès que l'existència de sòl no urbanitzat, amb qualificació per a usos industrials, està en àrees termenejants amb la zona urbana actual, circumstància que clarament aconsella el seu canvi d'ús, passant d'industrial a residencial, per tal de no convertir-se en taps per al futur creixement, i també evitar situacions conflictives amb els veïns, per raons mediambientals, de sorolls, trànsit de camions, etc.

Atesa la conveniència de continuar bàsicament, la trama urbana octogonal, originària de la població, cosa que topa amb el sòl industrial no urbanitzat, circumstància que també aconsella el seu canvi d'us.

Atesa la situació de demanda social de necessitat de llocs de treball

Atesa la urgent demanda de sòl industrial que han plantejat diverses empreses.

Atesa la planura de la zona denominada de les covetes, delimitada per la N-240, i les morreres o vessants, que donen pas a la vall o està Almacelles.

Atesa la bona situació d'aquesta planura de les Covetes, la seva connexió directa amb les més importants vies de comunicació, carretera N-240, futura autovia, variant i ferrocarril.

Atesa la facilitat en que es poden connectar els serveis mínims urbanístics.

Atesa que l'esmentada zona es la més i millor situada, del terme municipal, per poder-hi situar el nou polígon industrial.

Vista la conveniència per al futur de la població, de procedir a l'inici de l'expedient de:

Modificació de l'expedient adient i vist el que disposen els articles 94 i següents de la Llei 2/2002 de 14 de març, que regula l'urbanisme a Catalunya, es proposa als reunits el següent:

1. Aprovar inicialment la modificació puntual de les NSP per canviar la classificació de sòl no urbanitzable a sòl apte per urbanitzar per a usos industrials, pel que fa a una àrea mínima de 50.978,87 m², que abarca les finques cadastrals del polígon 9, parcel·les 129, 130, 131, 132, 137, 138, 139 i 140, amb la recomanació d'ampliar l'àrea especialment cap a l'est, atès que la superfície esmentada és insuficient i seria necessari una àrea aproximada d'unes 10 a 15 Has.
2. Se sotmet l'expedient a informació pública pel termini d'un mes mitjançant inserció d'edicte en le BOP, en un dels diaris de més tirada de la província i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.
3. Encarregar la redacció del Pla parcial per a usos industrials, que abarqui l'àrea descrita anteriorment a l'arquitecte Miquel Àngel Soriano-Montagut".

El portaveu del PSC manifesta que desconeixen aquest assumpte i que, donada la manca d'informació, el seu grup s'abstindrà.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels nou vots favorables dels regidors de CiU, ERC, AIA i IPA-FPM i les quatre abstencions dels regidors del PSC.

El regidor d'Urbanisme, el Sr. Josep Maria Doblàs, manifesta la conveniència de fer aquesta actuació atès que cal evitar que es produeixin noves situacions semblants a la que va passar amb l'empresa COPIRINEO.

I no havent més assumptes per tractar s'aixeca la sessió a les 21,45 hores del vespre.

**Vist-i-plau,
L'alcalde**

EL SECRETARI