

**ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA
CELEBRADA PEL PLE MUNICIPAL DEL DIA 27 DE
NOVEMBRE DE 2003.- NÚMERO 12:**

ASSISTÈNCIA: Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART

Regidors:

SR. JOSEP M. DOBLAS MANCERA
SRA. MONTSERRAT TORRES MASSOT
SR. JOSEP R. OLIVART VILASECA
SR. FRANCISCO J. BISART BALTASAR
SR. JOSEP GÒDIA VISA
SR. JOAN MOLET TORRES
SRA. MONTSE NORÓ MONTRAVETA
SR. IGNASI COMELLA PEIRÓ
SR. FRANCESC TORRES ARNÓ
SR. ALBERT GARCÍA MILAGROS
SR. XAVIER CORTÉS ESCANILLA
SRA. JUANA MAGAÑA MEDINA

Secretari: SR. RAMON M. CORNELLANA PUIGARNAU

A Almacelles, éssent les 21 hores del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència de l'alcalde i l'assistència dels regidors que s'assenyalen, s'inicia la sessió plenària d'acord a l'ordre de les propostes següent:

1.- Aprovació de l'acta de Ple, en sessió extraordinària de data 23 d'octubre de 2003

Els reunits acorden la seva aprovació per unanimitat.

2.- Autorització per a la modificació del traçat del camí públic que transcorre entre les parcel·les 35, del

polígon número 1 i 174, del polígon número 9; a instància del Sr. Pere Vendrell Reales

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Vista la petició del Sr. Pere Vendrell Reales, fent constar que és propietari de les parcel·les 174, del polígon número 1, i 35, del polígon número 2, dins del terme municipal d’Almacelles.

Atès que l’esmentat propietari sol·licita la modificació del traçat del camí públic que separa ambdues parcel·les per facilitar les tasques agrícoles, fet que suposarà una millora per als veïns que fan ús d’aquest camí.

Atès que l’esmentat propietari es compromet a dur a terme la variació del traçat d’aquest camí amb les despeses al seu càrrec.

Atès que el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, en el seu article 40, que faculta als Ajuntaments per a transaccionar sobre els béns de la seva propietat, es proposa als reunits el següent:

Primer: Autoritzar el canvi de traçat del camí públic, situat en les parcel·les abans esmentades, que se situaria en el lloc que es determina en el plànol adjunt. Donat l’escàs valor econòmic dels béns que es permutaran, de naturalesa rústega, es tramitarà inicialment aquesta mitjançant conveni de caire privat.

Segon: Autoritzar la permuta entre ambdues porcions de terreny, que s’elevirà a escriptura pública tan bon punt ho sol·liciti alguna de les dues parts. Des d’aquest moment es podrà ocupar, per part del propietari sol·licitant i l’Ajuntament la nova porció adjudicada, destinant-se la primera al conreu i la segona, al traçat del nou camí que deixarà executat l’empresa representada pel Sr. Pere Vendrell Reales, és a dir SAT-VILAVEN 653”.

Els reunits acorden la seva aprovació per unanimitat.

3.- Aprovació inicial del pre-catàleg d’edificis històrics a protegir i preservar, del municipi d’Almacelles

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que s’ha constatat que en diferents indrets de la nostra vila existeixen edificacions de notable valor històric-arquitectònic per la seva concepció com a vila de la Il·lustració, fruit de l’arquitecte i urbanista del segle XVIII, Josep Mas Dordal.

Atès que és molt convenient tenir cura d’aquests valors culturals, a fi que siguin tutelats degudament per les administracions, i atès que estan previstos -en diferents lleis de caire autonòmic- els mecanismes adients per fer-ho efectiu com són la declaració de béns d’interès cultural, béns d’interès local i altres disposicions.

Atès que arran de la confecció de les Normes Subsidiàries de Planejament i de la seva actual revisió en tràmit, que desembocarà en un nou POUM (Pla d’Ordenació Urbanística Municipal), es veu del tot imprescindible la redacció d’un catàleg d’edificis històrics a protegir i preservar, que haurà d’aprovar el Ple de la Corporació.

Atès que existeixen diferents línies d’ajuts de la Generalitat per al finançament de les obres que es realitzin en edificis a conservar per part del Departament de Cultura de la Generalitat, els quals l’Ajuntament pot gestionar.

Atès que l’Ajuntament hauria d’atorgar l’exempció de l’Impost de Construccions per a les obres que es realitzin en els edificis o elements a conservar, així com també la possibilitat de concedir subvencions a fons perdut per als propietaris de les edificacions, com ajut al finançament de les obres, vista la normativa aplicable i en concret, els articles 86, 87 i 149 del Reglament de Planejament Urbanístic i el que diposa la Llei de Bases de Règim Local i la Llei Municipal Catalana que permet als Ajuntaments, d’una banda realitzar convocatòries de subvencions per al foment d’aquelles actuacions que considerin adients i d’una altra, seguir els procediments fixats per a la declaració de béns d’interès local.

És per tpt això que es proposa als reunits el següent:

Primer: Iniciar els tràmits, a l’empar de l’article 85 del Reglament de Planejament, per a la redacció d’un catàleg d’edificis o elements arquitectònics a conservar, com a complement al POUM que es generarà al revisar les NNSS de Planejament. Caldrà en conseqüència realitzar la consignació pressupostària adient per a la redacció d’aquest document tècnic, procedint

posteriorment a l'encàrrec d'aquest servei a l'arquitecte que presta serveis en aquest municipi. S'annexa a aquesta proposta la relació inicial dels edificis que es veuran afectats pel catàleg i alguns criteris, els quals es veuran definitivament fixats en el Catàleg d'Edificis Històrics, que s'hauran detenir en consideració en les actuacions que es produeixin en aquests immobles, quan així s'escaigui.

Segon: Suspendre l'atorgament de llicències d'obres en els edificis i elements relacionats en aquest pre-catàleg, fins que es produeixi l'elaboració d'un catàleg definitiu o, en tot cas, i depenent del tipus d'actuació que es pugui efectuar, caldrà que s'ajusti als criteris que fixi l'Ajuntament, a través del seu arquitecte municipal.

Tercer: Iniciar els tràmits per a la declaració de béns d'interès cultural tots aquells elements arquitectònics, les característiques dels quals estiguin incloses dins dels paràmetres fixats per la normativa que els defineix.

Quart: Delegar en la Comissió de Govern per a la redacció d'unes bases per a la convocatòria de subvencions destinades al finançament del cost de les obres de conservació i rehabilitació d'edificis o elements arquitectònics inclosos en el catàleg.

Cinquè: Incloure en les ordenances reguladores dels arbitris municipals i especialment en la de l'ICO (Impost de Construccions Obres i Instal·lacions), les exempcions o bonificacions que siguin procedents encaminades a fer menys gravosa econòmicament l'activitat de restauració dels béns d'interès local.

ANNEX:

Pel que fa a les façanes dels edificis inclosos en aquest pre-catàleg, caldrà que tinguin un tractament unitari pel que fa a composició de materials, estructuració de la façana a fi que hi hagi una harmonia visual i arquitectònica, i caldrà conservar tots aquells elements característics que es detallen en el pre-catàleg, donat el valor arquitectònic d'aquestes façanes”.

El Sr. Alcalde intervé, explicant que en la nostra vila existeix un important patrimoni històric i arquitectònic, com ho acredita l'existència d'aquest pre-catàleg d'edificis i elements a conservar i protegir, obra de l'urbanista i famós arquitecte del segle XVIII, en Josep Mas Dordal, qui també va ser autor d'edificis d'interès arquitectònic com la façana de la Basílica de la Mercè (1765-

1775), la reforma de l'església d'Arenys de Mar (1774-1784), el Palau Moja de Barcelona (1776-1786), l'església de Sant Vicenç de Sarrià i la reforma del Palau Episcopal de Barcelona (1782-1786).

Finalment, destaca la necessitat de procedir a la conservació d'aquestes edificacions, assenyalant, al mateix temps les diferents ajudes per a la restauració que ofereixen les diferents administracions com la Direcció General d'Arquitectura i Habitage, el Consell Comarcal del Segrià, el mateix Ajuntament, etc.

El portaveu del PSC, el Sr. Francesc Torres, considera que és important el tema que s'està tractant i demana que es constitueixi una Comissió integrada pels portaveus dels diferents grups polítics, a fi de tractar aquest assumpte. Posteriorment, al seu criteri caldria convocar als propietaris afectats i assessorar-los pel que fa a les línies d'ajuts i conèixer l'opinió d'aquests en aquest sentit. En segon lloc, demana que la primera façana que es restauri sigui la d'algun edifici públic, com per exemple la casa de Can Clara. Finalment, creu que fora bo que l'Equip de Govern informés de l'estat en què es troba l'edifici conegut com a l'Arca-2.

El Sr. Alcalde clarifica que l'Equip de Govern està completament disposat a crear aquesta Comissió, atès que és un assumpte que afecta a tota la Corporació. En segon lloc, manifesta que la casa de Can Clara, pot ser objecte de rehabilitació a curt termini, atès que s'està en negociacions amb la Secretaria General de Joventut per ubicar un Casal de Joventut. Per acabar, el Sr. Alcalde, considera que l'adquisició de l'edifici conegut com a Arca-2, que fou durant el segle XVIII el Pòsit General de la població i que conserva tota l'estructura de cellers, sitges, coberts i altres elements originals de l'època, es tindrà en breu una opció de compra per part de l'actual propietari.

El portaveu del grup del PSC, assenyala també, que seria convenient tractar la rehabilitació i protecció d'altres cases del casc antic i també de l'església parroquial. El Sr. Alcalde, considera que en una segona fase, s'ha de tractar aquest tema i de forma especial, mitjançant la seva inclusió en un pla especial, arran de la revisió de Normes Subsidiàries de Planejament que s'està duent a terme.

Els reunits acorden la seva aprovació per unanimitat.

4.- Aprovació de l'actualització de la tarifa del servei d'aigua potable, per a l'any 2004

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Vist l'escrit, amb registre d'entrada número 2312/03, que va presentar AQUALIA, GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA S.A., com a concessionari del servei d'abastament d'aigua potable, en la què presentava i proposava un increment de la tarifa de l'aigua, d'acord amb la comissió de preus de Catalunya, de data 9 d'octubre de 2003.

Atès que el resultat del percentatge d'increment mitjà de tarifa per a l'abastament d'aigua a poblacions per a l'any 2004 dóna un increment mitjà del 3,6%.

Atès que el Plec de Condicions per a la contractació del servei, previ a l'ampliació de l'increment automàtic fixat per la Comissió de Preus de Catalunya i havent-se aprovat inicialment en la Comissió de Govern, de data 17 de novembre de 2003, s'acorda:

Primer: Fixar les següents tarifes per al 2004:

- Tarifa de l'aigua 0,2190 euros/m³
- Quota manteniment de comptadors: 0,66 euros mensuals

Segon: Que es notifiqui aquesta resolució a Aqualia, prèvia ratificació en aquest Ple”.

El regidor d'Hisenda, el Sr. Josep Ramon Olivart, després de justificar l'increment de la tarifa detalla que, a instància seva, Aquàlia ha fet tramesa d'una nova proposta en la què la quota de manteniment de comptadors es reduiria a 0,6552 euros mensuals, a fi d'ajustar-la al 3,6% d'increment fixat per la Comissió de Preus.

El portaveu del PSC, el Sr. Francesc Torres, considera lògic l'increment i demana que la lectura dels comptadors es realitzi en períodes bimensuals en atenció a les queixes del veïnat pel retard en l'actual pràctica d'aquesta.

La proposta s'aprova pel vot favorable dels nou regidors de CiU, ERC, AIA i IPA-EPM, i quatre abstencions del grup del PSC.

5.- Moció de la Corporació Municipal, a fi que s'estableixin un seguit de trens de rodalies des de Montsó fins a Lleida i viceversa, amb parada a Almacelles

La Corporació Municipal d'Almacelles presenta al Ple la següent proposta:

“Tot i les noves autovies per unir ciutats, nacions i estats; la mobilitat de les persones per raons laborals o comercials són cada cop més freqüents i de major distància. Així ho indica l'estudi realitzat per l'Institut d'Estadística de Catalunya de l'any 1996, on s'assenyala que diàriament es desplacen des d'Almacelles fins a Lleida i viceversa un total de 700 persones, ja sigui en transport públic, o bé, en vehicle propi.

Aquesta gran mobilitat comporta que l'Ajuntament d'Almacelles no vulgui renunciar al ferrocarril tot i que des de fa uns anys l'estació ferroviària d'Almacelles està tancada per falta d'usuaris.

Segons la nostra interpretació, el fet que el tren no sigui un atractiu ve motivat per la manca de coordinació entre els horaris del tren i els horari laborals i comercials de la capital de la comarca (Lleida).

Amb la recent arribada de l'AVE a la ciutat de Lleida, pensem que s'obren encara moltes més possibilitats, a fi que aquest transport s'aturi a Almacelles.

És per tot això que es proposa al Ple els següents acords:

1.- Que RENFE o el Ministeri de Foment elabori un estudi, on s'estableixin els trens de rodalies d'acord als horaris laborals i comercials de la ciutat de Lleida, així com els horaris del tren AVE a l'estació Lleida-Pirineus que hi ha avui en dia.

2.- Que d'acord amb aquest estudi es posi un servei de trens de rodalies que uneixi Almacelles amb Lleida o Montsó i viceversa, amb parades a les ciutats fi de línia (Lleida i Montsó) i Raimat, Almacelles i Binèfar.

3.- Que RENFE o el Ministeri de Foment, condicioni l'estació d'Almacelles i el seu entorn, notablement degradat i insalubre.

4.- Que els trens anomenats “estrelles”, que inicien i acaben el seu trajecte entre Lleida i Barcelona i Barcelona i Lleida, tinguin com a parada última la d’Almacelles.

5.- Demanar el suport de la Generalitat de Catalunya, de la Diputació de Lleida i del Consell Comarcal del Segrià.

6.- Iniciar converses amb els grups socials d’Almacelles a fi d’impulsar obertament una iniciativa popular en defensa del ferrocarril, i que dita plataforma es sumi a les reivindicacions d’ampliació dels serveis que en l’actualitat estan reclamant les plataformes i institucions de la Franja.

7.- Que mentre no es posi en servei aquest tren de rodalies, sol·licitem que de forma transitòria, els trens de llarga distància que circulen entre Lleida i Saragossa s’aturin a l’estació d’Almacelles.

8.- Donar trasllat d’aquest acord al Ministeri de Foment, als Ajuntaments de Lleida, Binefar i Montsó i a les administracions comarcals de la Llitera i del Cinca Mig”.

El Sr. Alcalde exposa que aquesta moció ha estat objecte d’un consens per part del grup del PSC i de l’Equip de Govern, que també varen presentar una moció en el mateix sentit. Aquesta, doncs, es un recull de les peticions d’ambdues mocions. Acte seguit, felicita als portaveus dels diferents grups per la seva postura dialogant que està fent possible un consens en la pràctica totalitat dels acords que s’estan prenent, fet que va en la direcció de fer d’aquesta Corporació un model de consens i unió entre totes les forces polítiques i que, sens dubte, serà bo pel bon desenvolupament d’Almacelles i dels seus vilatans.

El portaveu del PSC, el Sr. Francesc Torres, es ratifica en la seva postura de recolzar ell i el seu grup tot el que sigui a favor del poble i viceversa.

Pel que fa a aquesta darrera moció, el Sr. Alcalde manifesta que seria bo el reconeixement d’aquests punts, ja que el fet de tenir un seguit de trens de rodalies que s’adaptin als horaris comercials i laborals de la ciutat de Lleida facilitaria la mobilitat de milers de potencials usuaris que, ara per ara, tenen que emprar el transport propi. El portaveu del PSC, el Sr. Francesc Torres, considera convenient mantenir converses amb els diferents col·lectius socials, a fi d’optimitzar amb el màxim de consens possible horaris i trens que es poguessin aturar en aquesta estació.

El Sr. Alcalde fa referència a les converses mantingudes amb el portaveu del PSC, per millorar la totalitat dels transports públics, esmentant que l'Ajuntament de Lleida i el Consell Comarcal del Segrià estan tramitant conjuntament amb els municipis propers a la capital la formació d'un consorci que coordini les connexions de les diferents poblacions i Lleida, especialment incidint en els horaris laborals que els són comuns.

Els reunits acorden la seva aprovació per unanimitat.

6.- Precs i preguntes

El portaveu del PSC, prega que es realitzin les gestions adients davant la concessionària del servei de transport públic amb autocar, l'empresa LAX, SA; a fi de que hi hagi una línia en direcció a Lleida que tingui sortida d'Almacelles a ¼ de vuit del matí per estar cap a les vuit del matí a la capital. Així mateix, demana que per tornar de Lleida hi hagi també una línia en direcció a Almacelles cap a 2/4 de nou del vespre.

El Sr. Alcalde considera que cal intentar dur a terme l'esmentada petició, reiterant el que ja s'ha fet en la legislatura anterior, si bé creu que la despesa econòmica d'aquests transports pot dificultar l'acceptació d'aquesta petició. Malgrat això, assenyala que el Consorci intermunicipal que ens hem referit anteriorment podria solventar aquest problema.

El portaveu del PSC demana també que el Servei Català de la Salut posi una substituta a la llevadora del CAP, que actualment es troba de baixa.

Finalment, el regidor de Noves Tecnologies, exposa la conveniència de fer ús del correu electrònic per a la notificació d'actes de Ple i de Comissions de Govern, detallant que podria suposar un estalvi de 3.044 euros anuals en concepte de despeses materials i personals. A proposta del portaveu del PSC, s'acorda tenir una reunió per tractar més àmpliament aquest assumpte.

I no havent més assumptes per tractar s'aixeca la sessió a les 21,30 hores del vespre.

**Vist-i-plau,
L'alcalde**

EL SECRETARI

