

**ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
CELEBRADA PEL PLE MUNICIPAL DEL DIA 27 DE  
GENER DE 2005.- NÚMERO 01:**

**ASSISTÈNCIA:** Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART

**Regidors:**

SR. JOSEP M. DOBLAS MANCERA  
SRA. MONTSERRAT TORRES MASSOT  
SR. JOSEP R. OLIVART VILASECA  
SR. FRANCISCO J. BISART BALTASAR  
SR. JOSEP GÒDIA VISA  
SR. JOAN MOLET TORRES  
SRA. MONTSE NORÓ MONTRAVETA  
SR. IGNASI COMELLA PEIRÓ  
SR. FRANCESC TORRES ARNÓ  
SR. ALBERT GARCÍA MILAGROS  
SR. XAVIER CORTÉS ESCANILLA  
SRA. JUANA MAGAÑA MEDINA

**Secretari:** SR. RAMON M. CORNELLANA PUIGARNAU

A Almacelles, éssent les 21 hores del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència de l'alcalde i l'assistència dels regidors que s'assenyalen, s'inicia la sessió plenària d'acord a l'ordre de les propostes següent:

**1.- Aprovació de l'acta de Ple, en sessió ordinària de data 2 de desembre de 2004**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents en la sessió plenària.

## 2.- Informes d'Alcaldia

El Sr. Alcalde dóna compte dels següents informes d'Alcaldia:

- 15 de desembre de 2004: Es va mantenir una reunió amb el sots-inspector dels Mossos d'Esquadra, per tal de reforçar la vigilància policial al municipi. També s'informa que s'acordà que els Mossos i la Policia Local facin patrulleig de forma conjunta. Cal dir que al cap de pocs dies es va fer una primera patrulla conjunta d'ambdós cossos policials.
- 16 de desembre de 2004: Es va mantenir una reunió amb el Director General de Carreteres de la Generalitat a Barcelona, a fi de millorar i cercar una solució per a la carretera L-902, a lseu pas pel nucli urbà d'Almacelles.
- 19 de desembre de 2004: Almacelles va apticipar en diferents actes per a la Marató 2004 de TV3, on es va recaptar una important quantitat de diners per ajudar a la lluita contra el càncer.
- 22 de desembre de 2004: Es va fer un acte homenatge als 25 anys d'ajuntaments democràtics, amb la participació de 3 dels 4 alcaldes que han format part de l'etapa democràtica en el govern local d'Almacelles: Sr. Josep Maria Roset i Salla, Josep Escuer i Zoriguel i jo mateix. Fou, no cal dir-ho, un acte força emotiu, en el què ens van acompanyar, a més d'una gran part dels exregidors i regidors de la Corporació municipal d'Almacelles durant aquests darrers 25 anys, el delegat del Govern de la Generalitat i el President del Consell Comarcal del Segrià. Cal assenyalar, a més, l'homentage que es va dur a terme el proppassat dia 4 de gener, als treballadors que durant aquests darrers 25 anys han treballat i s'han jubilat a l'Ajuntament.
- 28 de desembre de 2004: Com ja és sabut, el govern de la Generalitat, fa anys que promou diferents plans d'ocupació en els què els ajuntaments, administracions locals i consells comarcals es poden acollir. És voluntat del govern municipal buscar i aprofitar qualsevol actiu, ja no solament per tirar endavant diferents projectes municipals que puguin resultar per a l'Ajuntament a un cost zero, sinó que també

siguin una oportunitat laboral única per a molts joves d'Almacelles que cerquen feina.

L'Ajuntament d'Almacelles, doncs, ha demanat per primer cop –tot i la possibilitat de fer-ho abans- poder-se acollir a aquests plans d'ocupació.

El resultat fou la creació d'11 nous llocs de treball i pagats íntegrament pel Departament de Treball, als què s'hi ha de sumar els 10 treballadors que estan en el Taller d'ocupació de la Casa de Cal Clara.

En total, una inversió de més de 275.000 euros en sous (46 milions de les antigues pessetes) que es quedaran a Almacelles.

## **DISTRIBUCIÓ DELS PLANS D'OCUPACIÓ**

1.- 6 paletes i tres manobres que estan treballant en la consolidació de l'edifici de l'antic col·legi Pitàgoras que, com es sabut, es vol convertir en el futur Museu d'Arquitectura i Urbanisme "Josep Mas Dordal".

2.- 2 persones més que seran les encarregades de la promoció econòmica del municipi.

3.- 1 dissenyador gràfic.

4.- 1 administratiu.

5.- 1 Tècnica en Joventut.

- 29 de desembre de 2004: Va tenir lloc una reunió amb el director de Fecsa-Endesa, Sr. Asensio Martínez Blaya, en què es va comprometre a fer diverses obres de millora, com el trenat i soterrament d'algunes línies

elèctriques, i treure els aïllants tèrmics ceràmics (palometes) i els cablejats de les façanes. També hi va haver el compromís per part de Fecsa-Endesa de treure gratuïtament un seguit de posts situats al darrers de l'edifici Pitàgoras i eliminar el transformador de dalt del tossal de les Santes Creus, instal·lant-ne un de semisoterrat en un altre indret del tossal.

- 14 de gener de 2005: Vàrem sol·licitar al delegat del Govern de la Generalitat, que organitzés una reunió a la seu de Governació, amb un representant del DARP, de Justícia, de Joventut i Consell Comarcal, a fi d'estudiar la possibilitat d'adequar un edifici que pugui acollir totes aquestes administracions. Aquesta iniciativa, suposari doncs, que l'espai que ara ocupen aquests departaments a l'Ajuntament, quedarien lliures i els podríem utilitzar per a altres usos municipals.
- 18 de gener de 2005: Es constituí la Fundació del Museu d'Arquitectura i Urbanisme "Josep Mas Dordal" amb els diferents patrons que la conformaran, entre els quals hi havia el president de la Diputació de Lleida, l'lm. Sr. Isidre Gavín.
- 24 de gener de 2005: Es va mantenir una reunió amb el Sr. Trepal, Cap dels Bombers de la Generalitat en la zona Segrià-Garrigues, per estudiar la possibilitat de fer un nou parc de Bombers a Almacelles.

### **3.- Donar compte decrets d'Alcaldia**

Es dóna compte dels següents Decrets d'Alcaldia:

**"103/04.-** Aprovant dies d'assumptes propis del Secretari de l'Ajuntament.

**104/04.-** Convocant Ple ordinari General per al dia 2 de novembre de 2004 a les 21 hores.

**105/04.-** Convocant Comissió Informativa General per al dia 2 de novembre de 2004 a les 20 hores.

**106/04.-** Notificant la constatació de la realització de diferents conductes per part d'un treballador i imposant la sanció de falta lleu.

**107/04.-** Notificant la constatació de la realització de diferents conductes per part d'un treballador i imposant la sanció de falta lleu.

**108/04.-** Concedint la tarja d'aparcament individual per a persones amb disminució en la modalitat TITULAR NO CONDUCTOR, amb núm. 010/04 a la Sra. MERCEDES GATIUS CASANOVAS.

**109/04.-** Denegant la concessió de la tarja d'aparcament individual per a persones amb disminució en la modalitat TITULAR NO CONDUCTOR, a la Sra. SOLEDAT CAMATS TALAVERA.

**110/04.-** Acordant contractació paletes i manobres per al Pla d'Ocupació: Recuperació Patrimoni Històric-Arquitectònic d'Almacelles.

**111/04.-** Acordant concedir llicència per assumptes propis per als dies 23, 27, 28, 29 i 30 de desembre de 2004 i 5 de gener de 2005 al secretari de la Corporació municipal, Sr. Ramon M. Cornellana Puigarnau.

**112/04.-** Autoritzant al Sr. OSCAR LALANA FOJ la col·locació d'un gual permanent al garatge situat al C/ Joaquim Costa, 8, per 2,5 metres lineals, previ pagament de la taxa corresponent, col·locació de la placa en vigor i pintar vorera, en el tram autoritzat, de color groc.

**113/04.-** Acordant la contractació del Sr. Jordi Bibià i Balada, com a tècnic de Disseny, Imatge i Comunicació per al Pla d'Ocupació: "Dinamització en projectes de joventut i patrimoni".

## **DECRETS ANY 2005**

**01/05.-** Autoritzant al Sr. RAMON PASCUAL MORA la col·locació d'un gual permanent al garatge situat al C/ Baró d'Esponellà, 6 per 3,5 metres lineals, previ pagament de la taxa corresponent, col·locació de la placa en vigor i pintar vorera, en el tram autoritzat, de color groc.

**02/05.-** Autoritzant a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE LA RAMBLA DE CATALUNYA, 35-37 la col·locació d'un gual permanent al garatge situat a la Rambla Catalunya, 35-37 per 3 metres lineals, previ pagament de la taxa corresponent, col·locació de la placa en vigor i pintar vorera, en el tram autoritzat, de color groc.

**03/05.-** Autoritzant al Sr. JOSEP GARCIA MURILLO la col·locació d'un gual permanent al garatge situat al C/ Canal, 20 per 2,5 metres lineals, previ pagament de la taxa corresponent, col·locació de la placa en vigor i pintar vorera, en el tram autoritzat, de color groc.

**04/05.-** Autoritzant a INSTAL·LACIONS FARRÚS, SL la col·locació d'un gual permanent al garatge situat al C/ Joaquim Costa, 6 per 4,5 metres lineals, previ pagament de la taxa corresponent, col·locació de la placa en vigor i pintar vorera, en el tram autoritzat, de color groc.

**05/05.-** Autoritzant a la Sra. SÒNIA SOLER HERNANDO la col·locació d'un gual permanent al garatge situat al C/ del Carme, 92 per 2,5 metres lineals, previ pagament de la taxa corresponent, col·locació de la placa en vigor i pintar vorera, en el tram autoritzat, de color groc.

**06/05.-** Denegant la concessió de la tarjeta d'aparcament individual per a persones amb disminució en la modalitat TITULAR CONDUCTOR, a la Sra. MONTSERRAT FARRÚS CASIÑÉ”.

#### **4.- Aprovació inicial del projecte bàsic i d'execució de la Llar d'Infants municipal**

Es dona lectura de la següent proposta:

“Atesa la necessitat de solventar les mancances de places en la Llar d'Infants Municipal, a fi d'encabir tota la demanda existent.

Vist el projecte presentat en aquest Ajuntament, de data 23 de desembre de 2004, per a l'execució d'una nova Llar d'Infants, redactat per l'arquitecte en Miquel Àngel Soriano-Montagut i Marcos, que preveu l'ampliació de l'existent en la plaça de l'Ensenyança.

Vist el que disposen els articles 37 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per decret 179/95, de 13 de juliol, es proposa als reunits el següent:

**Primer:** Aprovar inicialment el projecte bàsic i d'execució de la Llar d'Infants Municipal, de data 23 de desembre de 2004, amb un pressupost d'execució per contracta de 689.835,99 euros.

**Segon:** Exposar l'expedient al públic per un termini de 30 dies hàbils, a fi que es puguin presentar les al·legacions que es creguin adients, restant definitivament aprovada si se certifica la inexistència d'aquestes.

No obstant això, el Ple acordarà el que estimi més convenient.”

El Sr. Alcalde fa les següents consideracions:

“La formació de les persones és fonamental per a una ciutat, no cal dir-ho, en un país. No és d'estranyar que durant aquests darrers 20 anys s'ha fet un esforç important per millorar les instal·lacions educatives del nostre país. Almacelles també ha seguit els passos d'aquest progrés.

L'any 1984 s'inaugurava el nou col·legi públic “Antònia Simó i Arnó” al tossal de les Santes Creus. Cinc anys més tard, l'any 1989, s'inaugurava una altra instal·lació, tal vegada la més important per a Almacelles des del punt de vista de l'educació secundària: l'IES “Canigó”. Amb aquest nou centre educatiu, els nostres joves deixarien d'anar diàriament als instituts de Lleida.

Setze anys després de la inauguració de l'IES “Canigó”, l'actual Ajuntament proposa cloure el cicle educatiu amb una nova guarderia municipal, que gaudirà de tots els avantatges que avui requereix una instal·lació com aquesta.

Es posa així fi a l'utilització d'un vell edifici de dues plantes que havia servit fins a la data de guarderia infantil, on els més menuts tenien que pujar escales i altres adversitats, com la utilització d'un barracó prefabricat annexe.

Un projecte, doncs, fet a la carta per part de l'AMPA i del professorat, qui varen participar directament en la redacció d'aquest projecte.

Pel que fa a la ubicació d'aquest, he de dir que l'Ajuntament, l'AMPA i el professorat es varen posar d'acord un ubicar-lo en l'indret que es proposa.

Malgrat l'acord inicial, el compromís del Govern és que mentre es gestiona aquesta subvenció, buscarem un altre solar proper a les actuals escoles de primer cicle que tingui una major superfície.

En el cas que sigui impossible trobar aquest indret alternatiu durant aquest mesos, es proposari al Departament d'Educació un canvi. Si no fos possible, no hi hauria cap més opció que iniciar les obres en l'indret proposat des d'un primer moment.

El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, manifesta que el seu grup està d'acord en la construcció d'una nova Llar d'Infants, si bé, pel que fa a la seva ubicació, manifesta que el lloc on es pretèn ubicar és molt dubtós, atès que en primer lloc cal enderrocar un edifici que, possiblement pertanyi al Dep. d'Ensenyament al què prèviament caldrà sol·licitar autorització.

El Sr. Alcalde fa constar que es clarificarà prèviament la titularitat dels terrenys.

La regidora d'Ensenyament, Sra. Montserrat Torres, exposa que en aquesta ubicació s'hi han posat d'acord els membres de l'AMPA, el professorat, així com el regidor d'Urbanisme i el d'Ensenyament.

Finalment, el regidor del PSC Francesc Torres, demana si està determinat el finançament de l'obra, és a dir, l'aportació del Dep. d'Ensenyament de la Generalitat. El Sr. Alcalde contesta, acte seguit, que es negociarà l'obtenció de la màxima subvenció.

En consideració dels reunits, el mateix portaveu del PSC, assenyala que cal preveure una ubicació provisional pels infants mentre es realitzin les obres. El Sr. Alcalde diu que, sobre aquesta qüestió, degut al fet de no existir encara i no estar encara definitivament aclarida la ubicació d'aquesta Llar d'Infants, no es poden preveure els usos provisionals que s'hauran de dur a terme.

Finalment se sotmet a votació la proposta i és aprovada per unanimitat dels regidors presents en la sessió plenària. El portaveu del PSC, manifesta que tot i la votació del seu grup, manifesta les seves reserves en la ubicació de la Llar d'Infants.



## **5.- Adquisició del compromís davant del Dep. d'Ensenyament per construir la Llar d'Infants Municipal, en cas de rebre la subvenció sol·licitada**

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Ratificant allò que acordà la Junta de Govern, de data 13 de desembre de 2004, i per tal de completar la documentació de sol·licitud al Departament d'Ensenyament, a fi que subvencioni la construcció de la Llar d'Infants Municipal, es proposa el següent:

*“Vist l'ordre de data 2 de juliol de 2003 del Departament d'Ensenyament convocant als interessats per sol·licitar una subvenció per la creació de places escolars de Llars d'Infants Municipals.*

*Atès que l'ordre de referència demana que l'Ajuntament assumeixi el compromís d'executar les obres per si es concedeix una subvenció sol·licitada per a la nova construcció d'una llar d'infants Municipal, per unanimitat s'acorda el següent:*

**Primer:** *Assumir el compromís d'executar les obres recollides en el Projecte Bàsic d'execució de la Llar d'Infants d'Almacelles de data 9 de desembre de 2004, si es concedeix la subvenció sol·licitada al Departament d'Ensenyament. Aquest acord caldrà que el ratifiqui el Ple”.*

**Segon:** Fer constar, a més, el dessistiment en la petició de l'Ajuntament feta per acollir-nos a la convocatòria feta pel Departament d'Ensenyament en l'exercici de 2003, atès que s'ha modificat la ubicació de la Llar d'Infants”.

S'aprova per la unanimitat dels regidors presents en la sessió plenària.

## **6.- A.- Proposta de resolució d'alta en l'inventari municipal de béns d'un determinat nombre de finques rústegues.**

### **B.- Inici d'expedient de venda en subhasta pública**

Es dóna lectura de la següent proposta en els seus dos punts:

“A.- El Ple, de data 29 de juliol de 2004, va resoldre donar d'alta en l'inventari de béns municipal un seguit de finques rústegues identificades pel seu polígon i parcel·la cadastral.

Posteriorment, s'ha procedit a contrastar aquestes dades amb les titularitats de les finques i s'ha comprovat que, en data 27 de maig de 2004, es va adjudicar en subhasta pública al Sr. Josep Maria Pujol Puyané una porció segregada de la finca registral 1.155, del foli 44, tom 8 d'Almacelles.

És per tot això que es proposa als reunits el següent:

**Primer:** Rectificar l'acord del Ple, de data 29 de juliol de 2004, que quedarà en la mateixa redacció original excepte en el següent punt:

Suprimir en l'apartat primer l'alta en l'inventari municipal de béns i la immatriculació en el Registre de la Propietat de la finca cadstral del polígon 5, parcel·la 44, atès que –com s'ha dit- està venuda al Sr. Josep Maria Pujol Puyané.

**Segon:** Procedir definitivament a l'alta en l'inventari i a la immatriculació en el Registre de la Propietat de les finques restants relacionades en el Ple, de data 29 de juliol de 2004, que tornem a detallar:

<b>Polígon núm.</b>	<b>Parcel·la</b>
1	83, 135, 165, 170, 171, 172 i 182
4	67, 73, 148, 279
5	6, 45
6	98, 173, 178, 186, 189, 191, 203 i 209
7	133, 182

8	213
---	-----

## B.- Inici d'expedient de venda en subhasta pública

Un cop inscrites en el Registre de la Propietat a nom de l'Ajuntament les finques que hem donat d'alta en l'inventari, ens proposem procedir a la venda en pública subhasta d'aquestes finques amb la finalitat d'incrementar els ingressos de les arques municipals i, alhora, obtenir definitivament un rendiment d'aquest sector del patrimoni municipal que actualment es troba ocupat per diferents conreadors que, fins i tot i en alguns casos, han fet millores en la finca inicial.

És per tot això que cal començar els tràmits per a l'alienació i, en definitiva, es proposa als reunits el següent:

**Primer:** Iniciar l'expedient de contractació per a l'alienació en pública subhasta de les finques rústegues municipals que detallem a continuació:

Polígon núm.	Parcel·la
1	83, 135, 165, 170, 171, 172 i 182
4	67, 73, 148, 279
5	6, 45
6	98, 173, 178, 186, 189, 191, 203 i 204
7	133, 182
8	213

**Segon:** Procedir a la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars on s'haurà d'indicar, entre altres coses, el següent:

1. Persona que està ocupant actualment la finca.
2. En l'adjudicació es farà constar la obligació d'indemnitzar a aquell que en dret correspongui percebre les millores efectuades en la finca.
3. Detallar quines són les millores existents.

**Tercer:** Sol·licitar al Departament de Governació que emeti informe favorable previst pel Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, de data 17 d'octubre de 1988, en els seus articles 40 i següents”.

El portaveu del PSC considera que, més aviat, caldria sancionar als ocupants de les finques en lloc d'abonar-los les millores efectuades en elles.

El Secretari fa constar que aquest tema l'està assessorant un advocat, qui considera que la persona que ha realitzat unes millores, d'acord amb el Dret Civil, té dret a rebre indemnització com a ocupant que les ha realitzades, afegint que aquest és un tema jurídic força complex que caldrà estudiar detingudament.

El regidor d'Urbanisme Sr. Josep M. Doblas, considera que el tema de les millores i l'obligació d'indemnitzar es posa a fi de que les finques quedin adjudicades en favor dels mateixos que les ocupen, donat el valor de les indemnitzacions que caldria abonar.

El Sr. Alcalde explica que aquestes finques ja fa moltes dècades que estan ocupades i recorda al portaveu del PSC que, ell i el seu grup, han estat governant aquest Ajuntament des de l'any 1983 i que no han pres mai cap tipus de mesura en aquest sentit de les que proposa ara.

Sotmesa a votació, la proposta és aprovada pels nou vots favorables dels regidors de CiU, ERC, IPA-FPM i AIA i els quatre vots en contra dels regidors del PSC.

## **7.- Precs i preguntes**

El portaveu del PSC realitza les següents intervencions:

a.- A la vista de la Junta de Govern, de data 27 de setembre, pregunta si s'ha procedit a l'enderroc de les obres realitzades en contra del planejament vigent pel propietari de la finca dels Aubacs, Sr. Manel Baradad, arran de la denúncia de la propietària de la parcel·la veïna, la Sra. Carmen Hernández Pedrós. El regidor d'Urbanisme, contesta que s'ha informat per dos cops de l'ordre d'enderroc de la part de la tanca no legalitzable i que s'ha citat darrerament a l'afectat. Acte seguit, el Secretari, fa constar el procediment d'execució subsidiària que preveu la legislació de procediment adfministratiu i urbanística.

b.- En relació a l'acord de la Junta de Govern, de data 10 de gener, demana una explicació a la quantitat de 12 euros abonada en concepte de dos barrets de country a la regidora d'Esports. Aquesta assenyala que eren diners avançats per ella per a la marató de TV3.

c.- Al regidor de Noves Tecnologies li pregunta, el mateix portaveu del grup del PSC, què com és que s'abonen 116 euros al mes per actualitzar la web de l'Ajuntament quan es va cancel·lar l'assistència informàtica que hi havia amb una empresa de la localitat per a fer aquests serveis. El regidor de Noves Tecnologies, Sr. Joan Molet, assenyala que és una tasca tècnica que no la pot realitzar el personal de l'Ajuntament. El Sr. Alcalde fa constar que abans el Patronat d'Esports, del què l'actual portaveu del grup del PSC n'era el president, pagava 480 euros mensuals per estar en la web d'una empresa privada a fi que aquesta tingués en la seva pàgina principal el logotipus del patronat i prou. Avui en dia, l'actual govern local paga 116 euros mensuals per actualitzar de forma periòdica i permanent la web pròpia de l'Ajuntament d'Almacelles.

d.- El regidor del PSC pregunta quines funcions realitza i quin sou té assenyalat el Sr. Alexis Guallar, com a secretari de la Fundació del Museu d'Arquitectura i Urbanisme "Josep Mas Dordal". El Sr. Alcalde manifesta que ja se li contestarà oportunament.

e.- Pregunta, a més, els honoraris de redacció del POUM que s'està redactant. El Secretari contesta que els honoraris ascendeixen a 124.000 euros.

f.- Pregunta si es pot instar a FECSA-ENDESA a que se suprimeixin els cablejats per façanes, suports i els aïlladors ceràmics elèctrics. Demana també que, en el tram del carrer de Sant Jaume, en el seu tram entre la Rambla de la Generalitat i el carrer de Miquel Servet, convindria reordenar la ubicació dels contenidors per adecentar la zona ja que es troba en una situació deplorable per la brossa i brutícia que s'acumula sempre. El Sr. Alcalde recorda al portaveu del PSC que en els informes d'Alcaldia del primer punt de l'Ordre del Dia d'aquest mateix Ple, ja ha explicat que s'ha arribat a un acord amb la companyia FECSA-ENDESA per solventar aquests problemes dels què en fa referència.

g.- El portaveu del PSC, es queixa de que se'ls hi trameti les actes del Ple en un format reduït, amb lletra petita, insistint cada vegada en que facilitem el correu electrònic per evitar la despesa en paper. Afegeix, també, que es va sol·licitar una reunió sobre aquest tema amb el regidor de Noves Tecnologies,

en data 23 de maig de 2004 i que encara estan esperant a que se'ls convoqui. El Sr. Alcalde li recorda que la despesa de paper per redactar plens i juntes de govern suposa una despesa anual de 3.000 euros, i que a hores d'ara i després de més d'un any, només queden els regidors del grup del PSC per facilitar la seva adreça electrònica i estalviar, així, diners al municipi.

I no havent més assumptes per tractar s'aixeca la sessió a les 22 hores del vespre.

**Vist-i-plau,  
L'alcalde**

**EL SECRETARI**