

**ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA
CELEBRADA PEL PLE MUNICIPAL DEL DIA 25 DE
JULIOL DE 2006.- NÚMERO 13:**

ASSISTÈNCIA: Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART

Regidors:

SRA. MONTSERRAT TORRES MASSOT
SR. JOSEP R. OLIVART VILASECA
SR. JOSEP GÒDIA VISA
SR. FRANCISCO J. BISART BALTASAR
SR. JOAN MOLET TORRES
SRA. MONTSE NORÓ MONTRAVETA
SR. JOSEP M. DOBLAS MANCERA
SR. IGNASI COMELLA PEIRÓ
SR. FRANCESC TORRES ARNÓ
SR. XAVIER CORTÉS ESCANILLA
SR. ALBERT GARCÍA MILAGROS
SRA. JUANA MAGAÑA MEDINA

Secretari: SR. RAMON M. CORNELLANA PUIGARNAU

A Almacelles, essent les 21 hores del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència de l'alcalde i l'assistència dels regidors que s'assenyalen, s'inicia la sessió plenària d'acord a l'ordre de les propostes següents:

1.- Aprovació de l'acta de Ple, en sessió ordinària, de data 15 de juny de 2006

Per unanimitat s'aprova l'acta de referència.

2.- Informes de l'Alcaldia

El Sr. Alcalde fa constar les següents actuacions durant els darrers dies:

- Dia 5 de juny: Va procedir a la inauguració de les segones Jornades sobre la Salut, organitzades per la Regidoria de Sanitat i Benestar Social. El Sr. Alcalde vol manifesta el notable èxit de participació d'aquestes jornades, així com felicitar a la regidora, na Montse Noró, per l'excel·lent organització d'aquestes.
- Dia 9 de juny: Va procedir al lliurament d'orles dels alumnes de l'IES "Canigó", així com destacar el notable increment d'alumnes que s'està produint en aquest centre d'estudis secundaris.
- Va ser present en la visita de l'Hble. Consellera de Benestar Social i Família, Sra. Figueres; que va tenir lloc a la nostra vila.
- Dia 24 de juliol: S'inicen les obres de remodelació i millora de la Plaça de la Mercè.

3.- Modificació de les bases per a la convocatòria de les subvencions per a la rehabilitació de façanes del nucli històric. Convocatòria subvencions per a rehabilitació dels edificis situats en l'illa compresa entre els C/ d'Albert Lleó i C/ del Canigó, C/ Major i C/ Sant Jaume

Es dóna lectura a la següent proposta:

"a.- Modificació de les bases per a la convocatòria de les subvencions per a la rehabilitació de façanes del nucli històric.

Atès que el Ple, de 27 de novembre de 2003, va aprovar inicialment el precatàleg d'edificis històrics a protegir i preservar del municipi d'Almacelles, havent restat aprovat definitivament donat la manca d'al·legacions.

Atès que en el Ple, de 14 de novembre de 2005, s'aproven les bases per a la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació de façanes de valor històric.

Atès que en aquest Ple s'aprova donar com a màxim una quantitat de 6.000 € (una quantitat que correspondria a les cases amb més metres de façana).

Atès que han passat set mesos des d'aquesta aprovació i l'interès dels propietaris per a rehabilitar les façanes ha estat moderat. Molts d'ells s'han interessat; en són un exemple els propietaris de les cases següents: C/ Mercè 1-3, 9, 13, 25, 32 i C/ Major 12 i 19.

Atès que aquests propietaris han fet arribar el seu interès al mateix Ajuntament adreçant-se als serveis tècnics i de les converses mantingudes amb aquests es dedueix clarament que la quantitat de subvenció, aprovada en el Ple anteriorment esmentat, no és suficient.

Atès que fent el càlcul real del que pot arribar a costar la rehabilitació d'una d'aquestes façanes històriques (neteja total de la façana, respectar els elements antics en pedra i altres, propis d'aquestes cases del segle XVIII...) i havent consultat a constructors i paletes s'ha constatat que el metre quadrat de rehabilitació de façana pot ascendir a 90 €.

Es dedueix, per tant, que la quantitat aprovada en el Ple és molt justa. És per això que es proposa als reunits els següents increments per arribar a assumir aquest cost real. Les subvencions restaran tal com segueix:

- 5.000,00 € les cases amb façanes de 5 metres lineals.
- 8.000,00 € les cases amb façanes de 10 metres lineals.
- 12.000,00 € les cases amb façanes superiors a 10 metres lineals.

Aquest expedient es sotmetrà a informació pública durant el termini de 30 dies naturals, a fi de que es puguin presentar al·legacions.

b.- Convocatòria subvencions per a rehabilitació dels edificis situats en l'illa compresa entre els C/ d'Albert Lleó i C/ del Canigó, C/ Major i C/ Sant Jaume.

Per tal d'atendre la rehabilitació de les edificacions compreses en l'illa esmentada, que donen al C/ Major, totes elles amb porxada, convé procedir a la determinació dels requisits que caldrà complir per a la seva rehabilitació, recuperant-les com a obres del patrimoni històric i arquitectònic.

Així mateix convé disposar una línia d'ajuts en forma de subvenció per fer més viable el fet de suportar un cost econòmic addicional, per part dels propietaris, al donar-se la circumstància de que aquestes edificacions es veuen limitades en la seva restauració per l'obligació de complir els requisits esmentats.

És per tot això, que s'ha confeccionat un informe, per part de la Directora dels Serveis d'Arqueologia i Patrimoni Històric i Arquitectònic, en el què es detallen les edificacions, es justifica la importància de la seva conservació i es proposen les mesures constructives que cal aplicar i, finalment les subvencions possibles.

Per tot això es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar l'informe, de data juliol de 2006, signat per Na Montse Gené Castan, arqueòloga del municipi, sobre la recuperació del conjunt arquitectònic dels porxos i edificis de la Plaça de la Vila, números 1, 2, 3, 4 i 5.

Segon: Aprovar la concessió de subvencions per la rehabilitació dels edificis amb porxada que donen al C/ Major i es troben compresos en l'illa delimitada pels carrers C/ d'Albert Lleó, C/ del Canigó, C/ Major i C/ Sant Jaume, i concretament la proposta final de subvencions que recull l'esmentat informe, en el que s'eximeix del pagament de l'impost de construccions i es concedeix subvenció o ajut econòmic en la forma fixada en el mateix informe.

Tercer: Exposar al públic l'expedient en la forma reglamentària".

El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, manifesta que tindria molt interès en poder examinar l'informe de la Directora de Patrimoni sobre aquest tema i que no hi consta en l'expedient.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA; 4 abstencions dels regidors del PSC i 2 vots en contra del regidor d'IPA-FPM i del Sr. Ignasi Comella.

4.- Contractació pel procediment obert i per subhasta de l'obra del projecte executiu per a la Construcció de l'edifici per a la Nova Llar d'Infants d'Almacelles, de data juny de 2006

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que per acord del Ple, de data 15 de juny de 2006 , es va aprovar el Projecte de Construcció de la nova Llar d'Infants, en la cruïlla dels carrers de Jaume Balmes, Pitàgores i Antonio Nebrija, redactat pels arquitectes Xavier Fermí Rodríguez i Josep Maria Burgués, de data juny de 2006.

Atès que existeix consignació suficient, en el pressupost de 2006, per a la seva financiació.

Atès que el procediment de la subhasta, és un dels ordinaris per a contractar les obres i, vist el que disposen els articles 209.3, de la Llei 2/2003, de 28 d'abril, que refon la Llei Municipal de Catalunya l'article 40 i següents, del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 333/88, de 17 d'octubre i els informes de l'expedient, es proposa el següent:.

Primer: Contractar per procediment obert i per subhasta les obres de **Construcció de l'edifici per a la Nova Llar d'Infants d'Almacelles, de data juny de 2006**, amb un pressupost de 1.549.170,00 €, redactat pels arquitectes Xavier Fermí Rodríguez i Josep Maria Burgués.

Segon: Aprovar el plec de condicions particulars que ha de servir de base per a la contractació.

Tercer: Exposar l'expedient al públic, per termini de 15 dies, a fi que es puguin presentar les al·legacions que es creguin adients.

Quart: Delegar en la Junta de Govern, a fi de que convoqui els licitadors i adjudiqui l'obra. Aquest tràmit no podrà iniciar-se fins que el Departament d'Ensenyament confirmi que la subvenció concedida la manté per a aquest

projecte nou, que modifica i millora l'anterior, amb el mateix programa funcional i, que ha estat informada favorablement pels Serveis Tècnics del Departament”.

El regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella Peiró, fa constar que votarà en contra de la proposta ja que considera que les característiques de la llar projectada no són adients per als infants, donat que l'edifici compta amb planta baixa més dues plantes. Acte seguit, el mateix regidor, es refereix a l'actuació de l'actual Equip de Govern durant els darrers anys que censura amb pocs modals. En aquest sentit, el Sr. Alcalde convida a que acabi l'exposició que està realitzant ja que no s'ajusta a la proposta que s'està debatent i el regidor en qüestió es nega a fer-ho fent al·lusió a que el Sr. Alcalde no és qui per retirar-li la paraula. Vist que continua la seva exposició en el mateix sentit, el Sr. Alcalde l'avisava novament i, atès que aquest regidor s'enfronta un cop i un altre, sense fer cas als avisos fets per la Presidència, aquest li ordena que abandoni la sala, avisant a la Policia Local a fi que l'acompanyi a l'exterior de la sala.

Després de la protesta, el Sr. Alcalde s'adreça novament al regidor no adscrit Sr. Ignasi Comella i li manifesta que pot continuar a la sala si es compromet a guardar l'ordre i la compostura, petició que accepta el regidor en qüestió.

El Sr. Alcalde dóna la paraula, acte seguit, al portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblas, qui manifesta que votarà en contra de la proposta, ja que són quatre o cinc projectes els que ja s'han redactat sobre aquest tema, i que es contemplà –en un primer moment- que tota la illa seria inclosa com a zona d'equipaments i que, finalment en el POUM no es contempla així.

La regidora d'Ensenyament i portaveu d'ERC, Sra. Montserrat Torres Massot, considera que tot i que el primer projecte era dins del mateix recinte de les escoles de la Plaça de l'Ensenyança, el segon projecte ja comptava amb dues plantes i al Departament d'Educació li va semblar bé.

El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, manifesta que no ha vist aquest vistiplau del Dep. d'Educació i que, per tant, caldrà –com diu la proposta- esperar per poder contractar. Finalment, manifesta que el seu grup votarà en contra de la proposta ja que, si bé són favorables a la construcció d'una Llar d'Infants, aquesta hauria de ser tota en planta baixa com en els casos d'Almenar i Torrefarrera. El Sr. Alcalde li recorda al Sr. Francesc Torres que els exemples que ha posat de Llars d'Infants també comptem amb pisos a sobre,

com la que es projecta a Almacelles i el Sr. Francesc Torres li contesta que malgrat tinguin plantes afegides només s'empren com a Llar d'Infants la planta baixa. El Sr. Alcalde li replica que això mateix també passaria amb la d'Almacelles ja que amb la capacitat d'alumnat actual i amb les previsions futures de nous centres docents quedarien plantes buides, com en els casos que ha citat, i que es podrien destinar a altres usos que requerís la Llar d'Infants.

El Sr. Alcalde recorda al regidor Sr. Josep Maria Doblàs que en el seu dia va votar a favor d'un edifici de dues plantes com a Llar d'Infants, i al Sr. Francesc Torres li fa saber que s'ha fet dos projectes i que el segon suposa una millora més que notable davant del primer que es va fer, i que es va aprofitar el retard del Dep. d'Educació en concedir una subvenció a la construcció d'aquesta Llar d'Infants. Matisa també el Sr. Alcalde que la capacitat total de la Llar és per a 200 nens, encara que ara per ara serien només uns 70 nens i que aquest ocuparien la planta baixa de l'edifici projectat. Per acabar, diu que el Dep. d'Educació ha manifestat que per raons físiques i de salut és del tot convenient i recomanable que els nens, i de ben petits, facin petits exercicis com el de pujar i baixar escales.

Sobre la ubicació de la Llar d'Infants, el Sr. Alcalde exposa que es van buscar diferents indrets dins de la vila i, fins i tot, es va mirar d'aprofitar l'antiga Acadèmia Sant Antoni. Arran de les converses mantingudes amb les AMPES es va decidir que fora convenient que el centre estigués prop de la resta de col·legis, atesa la facilitat per deixar els nens en un col·legi i deixar els més menuts, si aquest és el cas d'algunes mares i pares, en la Llar d'Infants. Després d'algunes deliberacions es va convenir, per part de l'Equip de Govern d'aquell temps, fer la Llar d'Infants on està ara projectada amb el vial annex peatonal i que el separaria de l'altre centre docent. Pel que fa a la resta d'espai qualificat d'equipaments, es podria destinar a aparcament.

El portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs, considera tendenciosa la versió oferta pel Sr. Alcalde, ja que sempre es va dir que es modificaria el projecte de les dues plantes i que el que es va dir en un primer moment va ser que es faria un primer edifici a nivell del pati i l'altre pel carrer de sobre, però que sempre seria un equipament de planta baixa.

El Sr. Alcalde es reitera en les anterior manifestacions.

Pren la paruala el regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella, manifestant que tenia posada la confiança en el que fou regidor d'Urbanisme i que votaria d'acord amb les seves proposicions.

El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, li diu al Sr. Alcalde que la culpa que hagin passat tres anys i encara no s'hagi fet la Llar d'Infants no és pas del PSC. El Sr. Alcalde li contesta que el Sr. Torres va tenir l'oportunitat de fer-la quan governava i, en lloc d'això, votava en contra de les peticions que li van fer arribar des de l'aleshores grup en l'oposició de CiU. Li recorda que ara, en l'oposició, continuen votant en contra i, fins i tot, quan es va demanar una subvenció al PUOSC l'any 2003, el grup del PSC va votar en contra de poder finançar la seva construcció.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA i els 6 vots en contra dels regidors del PSC, IPA-FPM i del Sr. Ignasi Comella.

5.- Adjudicació del procediment obert i per subhasta de la alienació de la finca municipal situada en el carrer Major, 138 (solar i edifici de l'antiga Caserna de la Guardia Civil).

Es dona lectura a la següent proposta:

“Celebrada la licitació de la subhasta de la finca urbana de propietat municipal situada en el C/ Major, 138, d'acord amb el Plec de Clàusules Econòmico-Administratives aprovat per acord del Ple de la Corporació, 15 de juny, segons l'adjudicació provisional que consta en l'acta d'obertura de pliques aixecada a tal fi, amb data 17 de juliol de 2006, i atès que no s'ha formulat cap reclamació, es proposa als reunits el següent:

Primer: Declarar vàlida la licitació i **ADJUDICAR DEFINITIVAMENT** el contracte de venda de la finca situada en el C/ Major, 138 al postor, l'empresa

MECRIJU, SL; ajustada al Plec de Clàusules Econòmico-Administratives, per un import de 1.602.000,00 euros.

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA:

Porció segregada , parcel·la en el sòl urbà de superfície 1580 metres quadrats, de forma rectangular, ubicada en la Vila d'Almacelles, Carrer Major 138 , segons el cadastre 128, sobre el que existeix una construcció aïllada en l'interior del solar tancat perimetralment , que havia estat destinada a caserna de la guàrdia civil , amb façana al carrer Major , i als carrers Garrigues i doctor Despujol.

L'edifici és de tipologia constructiva tradicional de l'època , de construcció aproximada dels anys seixanta. L'accés principal a l'edifici és en la carretera nacional 240 i es troba separat de la tanca aproximadament 6 metres. La seva configuració es de la forma d' H, formant dos cossos principals units interiorment per la caixa d'escala. Està format per planta baixa i dues plantes de pisos destinats a vivendes i oficines. Té un total de superfície construïda de mil cent cinquanta-tres metres quadrats.

La façana principal és al carrer major , termeneja al Nord amb carretera N-240 o carrer Major, mitjançant porció de resta de finca destinada a vial; al Sud amb vial carrer Doctor Despujol; a l'est amb carrer de les Garrigues i a l'Oest amb finca urbana de Murgades Granero, SL.

La construcció esmentada i les auxiliars del solar es troben en estat semi-ruinós.

Pertany a l'Ajuntament d'Almacelles, en virtut de compra-venda al Ministeri del Interior, atorgada el dia 13 de juny de 2005, davant el Notari de Madrid en Manuel de Torres i Francos.

La total finca de la qual es segrega es troba inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida núm. 2, en el llibre 102, tom 1868, foli 15 i finca 2392 d'Almacelles.

La resta de finca matriu està destinada a vial, que cal cedir segons l'alineació fixada en les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, aprovades en 1982.

La referència cadastral de la total finca és 7426904BG8272N0001WS.

Segon: Notificar aquest acord a l'adjudicatari i fer els tràmits que calguin per tal que es pugui atorgar l'escriptura pública corresponent, finalitzant l'expedient de la manera legalment prevista i dipositant l'import a la Caixa de la Corporació.

Tercer: Declarar el resultat de l'adjudicació de la resta de licitadors per al seu coneixement i retornar-los les garanties provisionals.

Quart: Facultar al Sr. Alcalde, perquè en nom i representació de l'Ajuntament, signi les escriptures corresponents davant el Notari".

El regidor no adscrit Sr. Ignasi Comella considera que si hi hagués hagut una bona gestió i administració de les finances de l'Ajuntament no hagués estat necessària aquesta venda.

El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, pregunta si els baixos que es venen seran destinats a associacions. El Sr. Secretari li contesta que es ven l'edifici i el solar sense cap limitació o càrrega. El regidor Francesc Torres diu que votarà en contra de la proposta.

El Sr. Alcalde manifesta que era un indret força allunyat perquè algunes associacions hi tinguessin la seu i que la venda es fa per poder fer altres inversions, atès que en aquesta legislatura no s'ha pogut accedir a cap préstec. Pel que fa a la mala gestió de la que parla el Sr. Ignasi Comella, li contesta que no veu que sigui tan mala gestió vendre per 266 milions de les antigues pessetes el que es va comprar per 9 milions ara farà un any.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA; 1 abstenció del regidor d'IPA-FPM i 5 vots en contra dels regidors del PSC i del Sr. Ignasi Comella.

6.- Aprovació Provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, de l'estudi d'Inundabilitat i de l'informe ambiental de la vila d'Almacelles

Pel que fa a aquest punt, el Sr. Alcalde el postposa per a la part final de la sessió plenària.

7.- Al·legació al PUOSC 2007

Es dóna lectura a la següent proposta:

“A.- Al·legació pròpiament dita del PUOSC 2007:

Atès que el Departament de Governació de la Generalitat ha obert un període d'al·legacions per fixar definitivament les obres que aniran subvencionades en el PUOSC 2007, que finalitza el proper 15 de setembre d'enguany.

Atès que les obres incloses en el PUOSC per a l'exercici 2007 del nostre municipi són les següents:

- I.- Restauració Casa Ajuntament.
- II.- Construcció de Biblioteca Pública.

I.- En relació a la subvenció per l'ampliació de l'edifici de l'Ajuntament consta en el PUOSC les següents dades:

Pressupost: 1.107.048,39 €
Subvenció: 300.000,00 €

Atès que per les necessitats de l'Ajuntament fora més adient realitzar solament una part d'aquesta obra, i destinar una altra part a Llar d'Infants, es proposa la següent,

AL·LEGACIÓ:

Se sol·licita el següent per l'exercici 2007:

Canviar la subvenció de 300.000,00 € concedida per la Casa Ajuntament, a fi que es destini:

a.- A l'obra de restauració de la Casa Ajuntament, amb el següent finançament:

Tota l'obra: 120.000,00 €

Aportació PUOSC 2007: 78.000,00 €
Aportació Ajuntament: 42.000,00 €

b.- A l'obra de Construcció de la Llar d'Infants la resta dels 222.000,00 € fent que en definitiva es financia la total obra de la següent manera:

Total obra Llar d'Infants: 1.549.170,00 €
Subvenció Ensenyament: 752.500,00 €
PUOSC 2005: 285.503,78 €
PUOSC 2007: 222.000,00 €
Aportació Municipal: 288.996,22 €

Es demanarà al PUOSC autorització per contractar les obres subvencionades en el PUOSC 2007.

II.- Creació d'una Biblioteca Local (programa específic):

Pressupost: 919.880,00 €
Subvenció: 396.500,00 €

Atès que donades les dificultats per la determinació de l'espai que ha d'ocupar la nova Biblioteca Pública i atesa la coincidència de la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que s'aprova provisionalment en aquest Ple, en el qual es detallaran els diferents espais destinats a equipaments públics.

AL-LEGACIÓ:

Es renuncia a la total subvenció concedida per l'exercici 2007 i es tornarà a demanar la inclusió de l'obra en l'exercici 2008.

B.- Modificació en el PUOSC 2005, per variar el finançament de part de l'obra de construcció de la Llar d'Infants i canviar-lo pel d'arranjament i urbanització de les Rambles de Catalunya i de la Generalitat

Arran del que es va aprovar en el Ple, de 27 de febrer de 2006, que pretenia modificar el PUOSC de 2005 i, a la vista de que el nou projecte optimitzat de la Llar d'Infants, de data juny de 2006, ascendeix a la quantitat de 1.549.170,00 € convé finalment proposar la següent modificació del PUOSC 2005.

“Atès que en el present Ple, de 25 juliol, s'iniciarà la contractació de l'obra de la Llar d'Infants, subvencionada en el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya 2005.

Atès que el projecte definitiu ascendeix a 1.549.170,00 € que ha substituït l'anterior.

Atès que la subvenció del Departament d'Ensenyament per a aquesta obra és de 752.500,00 €

Atès que, a la vista d'aquesta important subvenció, és convenient reduir l'aportació del PUOSC donat que entre les dues subvencions no es pot superar el 95% de l'obra.

Atès que ja es troba consignada l'obra en el pressupost de la Corporació en la seva totalitat, i vistos els informes de l'expedient.

És per tot això que es proposa als reunits :

Primer: Reduir la subvenció del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per l'obra de la Llar d'Infants a l'aportació solament de:

PUOS-AT: 200.000,00 €

PUOS-PG: 85.503,78 €

Segon: Demanar al Departament de Governació que la resta del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per import de 115.780,25 € del programa específic es destini a subvencionar l'obra d'enjardinament de la Rambla de Catalunya i de la Generalitat, de la qual també aprovarem el projecte en aquest Ple i es procedirà a l'inici de la seva contractació en el mes de març.

Tercer: Aprovar també els models del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya respecte a l'obra de la Llar d'Infants”.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA i els 6 vots en contra dels regidors del PSC, IPA-FPM i del Sr. Ignasi Comella.

8.- Modificació del lloc de treball de Vicesecretaria Grup B que passarà a Vicesecretaria Grup A, en la plantilla de personal

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que, per Decret 522/2005, de 13 de maig, en relació amb l'ordre de 28 de juny de 2005, es va resoldre integrar en la subescala de Secretaria-Intervenció, Grup A als funcionaris d'Administració Local, amb habilitació de caràcter nacional que es relacionen en l'annex de la resolució del Director de l'Institut Nacional d'Administració Pública, de data 1 de juny de 2006, (BOE núm. 140, de 13 de juny), als efectes establerts en l'article 25 de la Llei 30/84, de 2 d'agost, per mesures per la reforma de la funció pública.

Atès que entre els integrats en la sub-escala s'hi troba l'actual vice-secretari de la Corporació.

Atès que en la plantilla de personal aprovada, el lloc de treball de Vice-Secretaria consta com a lloc del Grup B, essent convenient canviar pel Grup A, de conformitat amb la normativa abans exposada.

Es proposa als reunits el següent:

Primer: Classificar en el Grup A, el lloc de treball de Vice-Secretaria, que consta en la plantilla de personal de la Corporació.

Segon: Publicar, oportunament, aquesta modificació i comunicar-ho al Ministeri d'Administracions Públiques”.

El regidor i portaveu del grup d'IPA-FPM diu que si és del tot necessari que ho hagi de ratificar el Ple, constestant-li el Sr. Secretari afirmativament ja que es tracta d'una modificació de la plantilla del personal de l'Ajuntament.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA i les 6 abstencions dels regidors del PSC, IPA-FPM i del Sr. Ignasi Comella.

9.- Creació del Servei Municipal de l'Escola de Música. Aprovació Provisional de l'Ordenança Fiscal reguladora del Servei

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que l'Ajuntament disposa d'uns locals on s'hi realitza l'activitat docent d'Escola de Música.

Atès que l'esmentada activitat és gestionada per l'AMPA dels escolars que reben aquests ensenyaments.

Atès que l'esmentada AMPA ha comunicat a l'Ajuntament la seva voluntat de que, a partir del 31 d'agost de 2006, vol deixar de prestar aquests serveis, suggerint que els realitzi l'Ajuntament directament o en qualsevol altra forma.

Atès que es considera important per la col·lectivitat continuar amb la prestació d'aquests serveis docents i culturals, en atenció al volum d'alumnes que es troben inscrits.

Vist el que disposa l'article 66 i següents, de la Llei Municipal Catalana, recollida en el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Es proposa als reunits el següent:

Primer: Continuar prestant els serveis de l'Escola Municipal de Música.

Segon: Aprovar l'Ordenança Fiscal reguladora del servei de l'Escola de Música, exposant-se al públic l'expedient pel termini d'un mes. Aquest restarà aprovat definitivament si es certifica la manca d'al·legacions.

Tercer: Iniciar l'expedient per fer que aquest servei es gestioni mitjançant la creació d'un organisme autònom local, que anomenarem Institut Municipal d'Educació. Interinament es gestionarà el servei de forma directa per part de l'Ajuntament, havent-se de consignar en el Pressupost la despesa i el seu finançament”.

El portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs, fa constar que s'abstindrà donat que ha trobat una manca d'informació al respecte sobre aquest tema.

El portaveu del grup del PSC, Sr. Francesc Torres, pregunta quin serà el futur i l'estat laboral de les treballadores actuals, especialment pel que fa a la seva antiguitat. La regidora d'Educació i portaveu d'ERC, Sra. Montserrat Torres, li contesta que restaran exactament com fins ara. El regidor i portaveu del grup del PSC també demana poder formar part d'aquest futur Institut Municipal d'Educació.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA; 4 vots en contra dels regidors del PSC i 2 abstencions del regidor d'IPA-FPM i del Sr. Ignasi Comella.

10.- Modificació del Pressupost de la Corporació 02/06 per majors ingressos i transferència entre partides

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Per tal d'atendre el finançament de les despeses d'obres, serveis i subministraments necessaris per al funcionament de la Corporació, cal variar algun dels crèdits previstos en el Pressupost i crear-ne algun de nou.

Vist el que disposa la Llei d'Hisendes Locals, text refós, de data 5 de març de 2004, en el seu article 177 es proposa als reunits l'aprovació de les següents modificacions:

a) Modificació del Pressupost de la Corporació de suplement de crèdit per major d'ingressos.

SUPLEMENT DE CRÈDIT

PARTIDA	CONTINGUT	IMPORT
121-13100	Altres personal laboral	30.552,59 €
121-16000	S.Social	18.730,00 €

TOTAL SUPLEMENT DE CRÈDIT **49.282,59 €**

FONTS DE FINANÇAMENT MAJORS INGRESSOS

PARTIDA	CONTINGUT	IMPORT
45501	Subvencions Plans Ocupació	43.724,88 €
45501	Campanya de la Fruita	5.557,71 €

TOTAL MAJORS D'INGRESSOS **49.282,59 €**

b) Modificació de pressupost de suplement de crèdit i crèdit extraordinari finançat amb generació d'ingressos.

SUPLEMENT DE CRÈDIT

PARTIDA	CONTINGUT	IMPORT
121-46600	Transferència ACM/FMC/Local Red	100,00 €
422-62200	Llar Infants	528.238,00 €

TOTAL **528.338,00 €**

CRÈDIT EXTRAORDINARI

PARTIDA	CONTINGUT	IMPORT
111-22701	Treballs llibre	3.500,00 €

TOTAL **3.500,00 €**

FINANÇAMENT AMB GENERACIÓ D'INGRESSOS

PARTIDA	CONTINGUT	IMPORT
60008	Venda Antiga Caserna G.Civil	528.238,00 €
28200	Llicències d'Obres	3.600,00 €
TOTAL		531.838,00 €

c) Modificació de pressupost per transferència entre partides.

PARTIDES A AMINORAR

PARTIDA	CONTINGUT	IMPORT
453-13100	Personal Laboral	15.000,00 €
TOTAL		15.000,00 €

PARTIDES A SUPLEMENTAR

PARTIDA	CONTINGUT	IMPORT
453-12000	Retribucions Bàsiques	8.000,00 €
453-12100	Retribucions Complementàries	7.000,00 €
TOTAL		15.000,00 €

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA; 4 abstencions dels regidors del PSC i 2 vots en contra del regidor d'IPA-FPM i del Sr. Ignasi Comella.

11.- Inici de l'expedient per a l'obertura del Camí que connecti el de Llengua Eixuta amb la Carretera Nacional 240

Es dóna lectura a la següent proposta:

“De cara a solventar les dificultats que presenta el trànsit de vehicles pesats per la vila, i especialment per les activitats extractives, s'ha estudiat que una de les

possibilitats més viables és la de fer un traçat per a obrir una connexió entre el Camí de Llengua Eixuta i la Carretera Nacional 240, a l'altura del Pla de la Creu, Zona Industrial.

Atès que aquesta solució suposarà també atendre les peticions dels propietaris de la zona dels Aubachs sobre les queixes produïdes pel trànsit de vehicles pesats en aquell sector.

És per això que es proposa als reunits el següent:

Primer: Iniciar els tràmits per a l'expropiació de les finques afectades pel vial o camí de Llengua Eixuta, i a tal fi encomanar la redacció d'aquest projecte a l'enginyer agrònom Carles Estaran Justribó.

Segon: Aprovar inicialment el traçat del camí i les porcions de finques afectades, juntament amb la relació dels seus propietaris, segons plànol que s'adjunta, de data juliol de 2006.

Tercer: Delegar al Regidor en Francesc Bisart Baltasar, a fi que iniciï les negociacions amb els propietaris afectats per tal de poder expropiar, fixant el preu per mutu acord, de les porcions de finca afectades”.

El regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella, felicita al regidor d'Agricultura i manteniment de Camins per aquesta proposta. El regidor en qüestió, el Sr. Francesc Bisart, comenta que ja ha realitzat una roda de converses amb els propietaris afectats i considera que la via més adient seria la de procedir a un arrendament de les propietats afectades a l'espera del que determini el nou POUM.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels 8 vots a favor dels regidors de CiU, ERC, AIA i el regidor Ignasi Comella i les 5 abstencions dels regidors del PSC i del regidor d'IPA-FPM.

12.- Creació del Servei Municipal de Llar d'Infants

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que l’Ajuntament disposa d’uns locals on s’hi realitza l’activitat docent de Llar d’Infants.

Atès que l’esmentada activitat és gestionada per l’AMPA dels escolars que reben aquests ensenyaments.

Atès que l’esmentada AMPA ha comunicat a l’Ajuntament la seva voluntat de que, a partir del 31 d’agost de 2006, vol deixar de prestar aquests serveis, suggerint que els realitzi l’Ajuntament directament o en qualsevol altra forma.

Atès que es considera important per la col·lectivitat continuar amb la prestació d’aquests serveis docents, en atenció al volum d’alumnes que es troven inscrits.

Vist el que disposa l’article 66 i següents, de la Llei Municipal Catalana, recollida en el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril.

Es proposa als reunits el següent:

Primer: Continuar prestant els serveis de Llar d’Infants.

Segon: Aprovar l’Ordenança Fiscal reguladora del servei de Llar d’Infants, exposant-se al públic l’expedient pel termini d’un mes. Aquest restarà aprovat definitivament si es certifica la manca d’al·legacions.

Tercer: Iniciar l’expedient per fer que aquest servei es gestioni mitjançant la creació d’un organisme autònom local, que anomenarem Institut Municipal d’Educació. Interinament es gestionarà el servei de forma directa per part de l’Ajuntament, havent-se de consignar en el Pressupost la despesa i el seu finançament”.

El portaveu d’IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs, fa constar que s’abstindrà donat que ha trobat una manca d’informació al respecte sobre aquest tema.

El portaveu del grup del PSC, Sr. Francesc Torres, pregunta quin serà el futur i l’estat laboral de les treballadores fixes actuals, especialment pel que fa a la seva antiguitat. La regidora d’Educació i portaveu d’ERC, Sra. Montserrat Torres, li contesta que restaran exactament com fins ara. El regidor i portaveu

del grup del PSC també demana poder formar part d'aquest futur Institut Municipal d'Educació.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA; 4 vots en contra dels regidors del PSC i 2 abstencions del regidor d'IPA-FPM i del Sr. Ignasi Comella.

13.- Petició de l'Equip de Govern al Govern de L'Estat Espanyol per a impulsar mesures tècniques per tal de que els invidents puguin exercir el seu dret a vot amb caràcter secret

Es dona lectura a la següent moció:

“MOCIÓ

Que presenta l'equip de Govern al ple d'aquesta corporació

Atès que en el passat referèndum de l'Estatut de Catalunya els invidents no van poder votar amb igualtat de condicions. La Generalitat havia previst una prova pilot per imprimir les paperetes en Braille, però la Junta Electoral Central, la va desestimar. Els invidents, un cop més, no van tenir dret al vot lliure i secret tal i com contempla la Constitució Espanyola als seus articles 23, 68 i 69.

Article 23

1. Els ciutadans tenen el dret a participar en els afers públics, directament per mitjà de representants lliurement elegits en eleccions periòdiques per sufragi universal.
2. Tenen també el dret d'accedir en condicions d'igualtat a les funcions i als càrrecs públics, amb els requisits que les lleis assenyalin.

Article 68

5. Són electors i elegibles tots els espanyols que estiguin en ple ús dels seus drets polítics. La Llei reconeixerà l'exercici del dret de sufragi als espanyols que es trobin fora del territori d'Espanya i l'Estat els el facilitarà.

Article 69

2. Els votants de cada província elegiran quatre Senadors per sufragi universal, lliure, igual, directe i secret en els termes que assenyali una llei orgànica.

Atès que la redacció de l'actual Llei Orgànica 5/1985, de 19 de Juny, de Règim Electoral General (LOREG) preveu que "les persones que, per defecte físic, estiguin impedides per escollir papereta o col·locar-la dins del sobre i lliurar-la al President de la Mesa, poden servir-se per aquestes operacions d'una persona de la seva confiança". En canvi, l'article 86 (punt número 1) del mateix text legat estipula que el vot és secret.

Atès que per les persones invidents ambdós articles són contradictoris, i en conseqüència no poden exercir el seu dret al vot secret, ja que cal que "confiïn" en una tercera persona.

Atès que els invidents, no estan impossibilitats de llegir, ja que tenen el seu propi alfabet (el Braille), que els permet llegir i escriure, tenen les mans hàbils per llegir, triar la papereta, introduir-la al sobre, i lliurar-la al president de la mesa. El problema doncs, no es de d'impossibilitat material, sinó d'inaccessibilitat.

Atès que el fet d'imprimir paperetes en Braille o fer servir les existents aplicant el mètode Suec (veure annex 1), faria possible que aquest col·lectiu pogués disposar del seu dret a vot secret i lliure, sense la necessitat de dependre de terceres persones.

Atès que ha de ser voluntat dels poders públics, propiciar accions positives que trenquin les barreres d'accessibilitat.

Per tot això que hem exposat el Ple de l'Ajuntament adopta els següents:

ACORDS

Primer: Instar al Govern de l'Estat Espanyol, a impulsar mesures que permetin a les persones invidents, poder exercir el dret a vot, garantint que aquest pugui ser secret i lliure, mitjançant les mesures de caràcter tècnic que siguin factibles i aplicables.

Segon: Instar al Govern de l'Estat Espanyol a que desbloquegi la reforma de la LOREG que està paralitzada des del novembre de l'any 2005, en tràmit d'esmenes.

Tercer: Comunicar aquest acord als Ajuntaments, a la Federació de Municipis de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis, a la federació Espanyola de Municipis i Províncies, a la Generalitat de Catalunya, als Grups Parlamentaris del Parlament de Catalunya, i al Govern de l'Estat Espanyol, i als Grups Parlamentaris del Congrés dels Diputats”.

S'aprova la moció per unanimitat.

14.- Sol·licitud d'una pòlissa de Tresoreria per substitució de l'anterior

Es dóna lectura de la següent proposta:

“Atès que properament finalitzarà la pòlissa existent, convocada per acord del Ple, de data 28 de juliol de 2005.

Vista la necessitat de coordinar la desperiodificació existent entre els ingressos encara no realitzats del pressupost actual respecte a les despeses que cal abonar d'aquest, es veu del tot necessari acudir a la concertació d'una pòlissa de Tresoreria, d'acord amb les possibilitats que estableix l'article 49 i preceptes concordants de la Llei d'Hisendes Locals.

Examinat el procediment incoat per concertar una operació de Tresoreria i trobat conforme, en relació amb l'informe de l'interventor i vistos els articles 52 i 53 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals 39/88, de 28 de desembre, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Primer: Concertar, amb una entitat bancària, un crèdit a curt termini de 751.265 euros, per la seva cancel·lació en el termini màxim de 12 mesos en les següents condicions:

Termini:	12 mesos
Interès:	Euribor + (.....)
Revisió:	Trimestral
Liquidació Interessos:	Trimestral
Com. Obertura:	0
Com. Indisp:	0
Com. Estudi:	0
Canc. Anticipada:	0
Intervenció:	Secretari de l'Ajuntament

Segon: Sol·licitar diferents ofertes a diferents entitats per a la concertació mitjançant procediment negociat sense publicitat d'aquest crèdit, delegant en la Junta de Govern la seva adjudicació.

Tercer: Facultar el Sr. Alcalde per que en nom i representació de l'Ajuntament formalitzi els documents precisos”.

El regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella, comenta que al seu parer no calia demanar res.

El portaveu del grup del PSC, Sr. Francesc Torres, demana el per què no es redueix l'import de la pòlissa. El regidor d'Hisenda, Sr. Josep R. Olivart, contesta que és exactament el mateix import de l'any passat i que no té cap despesa d'obertura ni comissió, sino que solament es paga per l'ús que se'n faci. També contesta al regidor Sr. Ignasi Comella que com a empresari que és hauria de saber que els proveïdors volen cobrar i, atès que els ingressos de cada mes només són un prorrateig de l'IBI i altres impostos, aquests no va acompanyats forçosament del mateix import que puguin tenir les despeses.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA; 4 abstencions dels regidors del PSC i 2 vots en contra del regidor d'IPA-FPM i del Sr. Ignasi Comella.

15.- Assumptes d'urgència:

Es dona compte dels següents punts per urgència:

15.a.- Modificació de les NNS de Planejament per a la ubicació del nou Parc de Bombers

Es dona lectura a la següent proposta:

“Atesa la necessitat de portar a terme l'obra de construcció d'un nou parc de bombers voluntaris a Almacelles, amb les dimensions i funcionalitats necessàries per a l'atenció dels incendis i salvament que es puguin produir.

Atès que per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat es va aprovar en data 19 de desembre de 1988 la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament en el sector situat en el costat sud de la N-240, classificant-lo de sòl apte per urbanitzar, industrial i preveient a nivell d'avanç del Pla Parcial les zones i sistemes.

Atès que per acord del Ple, de data 15 de juny de 2006, es va aprovar inicialment la modificació de Normes Subsidiàries de Planejament, per la ubicació del Parc de Bombers, segons document tècnic signat per l'arquitecte Na Claudina Esquerda Baiget, de data maig de 2006.

Atès que per part del Departament de Carreteres de l'Estat se'ns ha comunicat que calia variar la delimitació de l'àmbit donat que era innecessària la rotonda sobre la Carretera Nacional 240.

Atès que s'ha procedit a la redacció d'un nou document tècnic, incorporant aquestes variacions i a la vista de que resta modificat l'àmbit total del sector i, per tant, varien també les superfícies destinades a sistemes generals.

Atès que es considera una modificació substancial, la practicada en aquest nou document tècnic i que, per tant, d'acord amb la Llei refosa d'urbanisme 1/2005, de 26 de juliol,

Atès que aquell sector no es va desenvolupar en el seu moment, si bé ara es pot desenvolupar en una part per dur a terme en la mateixa zona edificable prevista orientativament la ubicació de l'esmentat Parc.

Atès el Document tècnic redactat per l'arquitecta na Claudina Esquerda Baiget, de data juliol de 2006, que preveu la nova definició de la zona de sistema viari per a l'accés a l'espai edificable i la definició de la zona d'equipament per ubicar-hi el parc.

Atès que d'acord amb el Ple, de data 22 de febrer, es va resoldre la suspensió de la gestió del planejament així com l'aprovació dels plans parcials en el desenvolupament de les Normes Subsidiàries.

Atès que segons l'article 94 del Decret Llei 1/2005 de 26 de juliol que refon la normativa catalana es poden portar a terme les modificacions de Normes Subsidiàries pel mateixos tràmits que per la seva aprovació.

Vistos els informes obrants en l'expedient es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar inicialment altra vegada la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de la Vila per a l'ubicació del Parc de Bombers, de data juliol de 2006.

Segon: Sotmetre l'expedient al públic pel termini d'un mes a partir de la publicació en el BOP, a fi que es puguin presentar les al·legacions pertinents, inserint anuncis en el BOP, taulers i en el diari de mes difusió de la província.

Tercer: Aquesta aprovació esdevindrà definitiva si se certifica la manca d'al·legacions”.

La proposta s'aprova per unanimitat.

15.b.- Resolució del Recurs de Reposició interposat contra l'adjudicació per subhasta de la parcel·la 6 del polígon núm. 5 del Cadastre de Rústica pel Sr. CLAUDI CASANOVAS ARNÓ, amb domicili a l'Avinguda Príncep de Viana núm. 33 d'Almacelles contra l'acord del Ple de l'Ajuntament del dia 1 de juny de 2006

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que en data 29 de juny de 2006 fou presentat Recurs de Reposició contra l'expressat acord d'adjudicació, sol·licitant deixar sense efectes y retrotraient el procediment de alienació per subhasta pública al moment anterior al tràmit de informació pública del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la subhasta, notificant al recurrent tots els tràmits amb entrega de còpia del plec.

Atès que al·lega el recurrent per recolzar la seva pretensió la condició d'arrendatari de la finca rústica y el dret d'adquisició preferent que la L.A.R. li atorga.

Atès que finalment, també sol·licita la suspensió de la execució de l'acte administratiu impugnat en base als greus perjudicis que es produïrien.

Atès que el Ple de l'Ajuntament és competent per resoldre el Recurs de Reposició.

Atès que en quant al fons de l'assumpte no pot estimar-se el recurs conforme a l'Informe del Sr. Secretari que s'acompanya i s'assumeix íntegrament, i que constitueix la motivació de la resolució.

Per tot això, es proposa al Ple:

Primer: Acordar desestimar el present recurs de reposició interposat contra l'acord de adjudicació en subasta pública de la parcel·la 6 del polígon 5 del Cadastre de Rústega d'Almacelles.

La resolució que antecedeix esgota la via administrativa i pot ser objecte de recurs Contenciós Administratiu davant la Sala de lo contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar del dia de la seva notificació, sense perjudici d'exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent”.

El regidor de Camins, Sr. Francesc Bisart, comenta que en el supòsit que hi hagi dret de retracte se li notificaria apart.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA i 6 abstencions dels regidors del PSC, del regidor d'IPA-FPM i del Sr. Ignasi Comella.

15.c.- Declarar bé cultural d'interès local els edificis situats a la Plaça de la Vila, números 1, 2, 3, 4 i 5. Els elements a declarar seran la porxada i les façanes de dits immobles

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès el valor arquitectònic, històric, patrimonial i cultural del conjunt, data a mitjans del segle XIX citat i atesa la possibilitat de deteriorar-se el conjunt.

Atesa la Llei del Patrimoni Cultural Català 9/1993, de 30 de setembre, segons l'article 17.2, correspon al Ple de l'Ajuntament la declaració de BCIL del conjunt esmentat.

Atès que per part de la tècnica de Patrimoni municipal, Sra. Montse Gené Castan, s'ha realitzat informe, amb data juliol 2006, per a la declaració del conjunt.

Es proposa als reunits el següent:

Primer: Declarar els edificis situats a la Plaça de la Vila, números 1, 2, 3, 4 i 5 com a Bé Cultural d'Interès Local.

Segon: Notificar al Departament de Cultura, perquè faci la inscripció en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català”.

El regidor i portaceu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblas, manifesta que no ha vist els informes de l'especient i que s'abstindrà.

El regidor i portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, manifesta que no ha pogut examinar la proposta i que el seu grup s'abstindrà. El Sr. Alcalde li fa avinent que ja fa tres dies que té aquesta documentació al seu abast i no ho ha fet.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA; 5 abstencions dels regidors del PSC i del regidor d'IPA-FPM i 1 vot en contra del Sr. Ignasi Comella.

15.d.- Aprovació inicial del projecte d'urbanització de la UA-3

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que la Unitat d'actuació núm. 3 es troba ja reparcel·lada i, en part edificada, cosa que no admet demora en l'execució del planejament mitjançant el projecte d'urbanització pertinent.

Atès que ja es troba redactat el projecte de referència que servirà per instal·lar els serveis urbans en la unitat esmentada situada en zona urbana.

Atès que el finançament de l'obra és a càrrec dels propietaris per tractar-se de sòl urbà, tot el qual, es reflexarà en el compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

Atès que per part de l'ajuntament s'ha executat una part de les obres que ha estat necessari avançar per la instal·lació dels serveis de l'àrea bàsica de salut i vivendes socials, així com el servei de clavegueram pel carrer d'Àngel Guimerà.

Atès que el projecte contempla, a més a més, de l'urbanització de l'àmbit de la Unitat d'Actuació, número 3 la execució de les obres d'urbanització del carrer de Maria Rúbies, que caldrà finançar per contribucions especials.

Vist el que disposen els articles 70 i 87 del Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refòs de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar inicialment el projecte de Urbanització de la Unitat d'Actuació núm. 3 redactat per l'arquitecte en Narcís Roig, del despatx de Valeri Consultors Associats, de data juliol de 2006, amb un pressupost d'execució per contracta de 994.512,11 € euros.

Segon: Exposar al públic l'expedient per un termini de 30 dies hàbils, a fi que es puguin presentar les al·legacions que es creguin adients, restant definitivament aprovat davant l'inexistència d'aquestes”.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA; 5 abstencions dels regidors del PSC i del regidor d'IPA-FPM i 1 vot en contra del Sr. Ignasi Comella.

15.e.- Venda per procediment obert i per subhasta de la finca municipal patrimonial situada en el sòl apte per a urbanitzar del Sector Camí de Sucs

Es dona lectura a la següent proposta:

“Atès que l'Ajuntament d'Almacelles és propietari, d'una parcel·la rústega que a continuació es detallarà, i que no es destina a cap ús o servei públic i es troba buida, essent la seva descripció física actual la que es dirà en l'acord primer.

Atès que amb la finalitat de procedir a l'alienació de la finca en subhasta pública s'ha confeccionat l'expedient adient que consta dels informes tècnics i jurídics segons els quals la finca urbanísticament és alienable i sotmesa a les determinacions del Pla Parcial corresponent anomenat Camí de Sucs ja aprovat i que es preveu que en l'aprovació Provisional del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en tràmit passi a integrar el sector 6.

Atès que per acord del ple de 24 de Febrer de 2006 es va acordar vendre per subhasta i després pel procediment negociat ha restat deserta ambdues contractacions per manca de licitadors.

Atès que es de la competència del ple convocar nova subhasta en el cas de que no s'hagin presentat licitadors i vist el que disposa l'article 42 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, es proposa als reunits el següent:

Primer: Alienar mitjançant subhasta el següent bé municipal:

Porció segregada: parcel·la en el sòl rústec, de superfície 6.655 metres quadrats, de forma molt irregular, ubicada en el terme d'Almacelles, partida del camí de Lleida, termeneja al NORD, en part amb desguàs general i altres propietaris i amb Massaccio Española, SA; ara amb productes Químics Roig; al Sud amb vial perllongació del carrer de Llevant; a l'est perllongació amb carrer Miguel de Cervantes i a l'oest amb camí de Sucs.

"Aquesta finca es troba gravada per una servitud de pas, de línia elèctrica, mitjançant l'existència de tres pals que la suporten, amb el dret a favor de la companyia ENDESA, per tal que pugui passar per aquesta finca, atès el manteniment de la línia".

TITULARITAT: Pertany a l'Ajuntament d'Almacelles en virtut de compravenda al senyor Epifanio de Fortuny i Salazar, atorgada el dia 8 d'octubre de 1976, davant el Notari de Lleida n'Antonio Rico Morales.

INSCRIPCIÓ: La total finca de la qual se segrega es troba inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida, llibre 33, tom 914, foli 179, finca 3787.

Dades cadastrals: 68297-12

Atès que és de caràcter patrimonial i en el present cas consta en la documentació prèvia a la revisió de l'inventari de béns de la Corporació.

Valoració inicial: La finca està valorada en 1.000.000 euros. Aquesta transmissió estarà exempta de l'Impost del Valor Afegit per no tractar-se d'una activitat empresarial de l'Administració i per destinar els ingressos de la venda a nodrir el pressupost.

Segon: Aprovar el Plec de Condicions econòmico-administratives que han de regir la subhasta, publicant-se de forma adient en el Butlletí Oficial de la Província en el termini de 20 dies hàbils, a fi de què es presentin les ofertes per part dels interessats, o en el seu cas s'al·legui qualsevol esmena que es tingui per convenient.

Tercer: Entendre vàlida l'Autorització del Departament de Governació de la Generalitat, concedida per a l'expedient anterior d'acord amb allò que disposa l'article 40.c del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/88 de 17 d'octubre.

El producte de la venda no es destinarà al patrimoni municipal de sòl.

Quart: Delegar en el Sr. Alcalde per signar els documents notariais per a la venda de referència”.

El regidor i portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs, manifesta que no entèn el per què s'ha de treure de l'àmbit del Camí de Sucs i posar-ho en el del sector 6. En el mateix sentit s'expressa el portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres.

El Sr. Alcalde fa constar que, segons el redactor, aquesta inclusió pot millorar el total desenvolupament del sector número 6.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA i les 6 abstencions dels regidors del PSC, del regidor d'IPA-FPM i del Sr. Ignasi Comella.

Es passa a tractar la proposta número 6 i que s'havia deixat prèviament com a darrera proposta de l'Ordre del Dia:

6.- Aprovació Provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, de l'estudi d'Inundabilitat i de l'informe ambiental de la vila d'Almacelles

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que per acord del Ple, de data 22 de març de 2006, es va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Almacelles (POUM), registrat amb número 3376/05, de data 19 de desembre de 2005 i redactat per Manuel Torres i Capell, del despatx Torres Capell, SL.

Atès que igualment es va aprovar l'estudi d'inundabilitat, de data 17 d'octubre de 2005, redactat per l'enginyer Carlos Estarán i Justribó i l'estudi mediambiental, redactat per l'enginyera tècnica agrícola, n'Elisabet Purroy i Sisó, de data novembre de 2005.

Atès que els esmentats documents van adreçats a l'ordenació urbanística de la vila i a l'ordenació del territori d'Almacelles, amb la finalitat de –per una banda– preveure els nous creixements residencials i industrials, i per una altra banda, d'actualitzar les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió Provincial d'Urbanisme, aprovades el juliol de 1982.

Atès que ha estat exposat al públic els esmentats expedients pel termini d'un mes, amb publicació en el BOP i DOGC, amb data 28 de març de 2006, al Tauler d'Anuncis i en els diaris de més difusió de la província, amb data 30 de març de 2006, a fi que es puguin examinar els documents i presentar les al·legacions adients.

Atès que totes aquestes estan recollides en el certificat de secretaria, inclòs en l'expedient que detalla les presentades dintre del primer període d'exposició pública, i les presentades en el període prorrogat.

Atès que les al·legacions han estat informades pel redactor i estudiades per la Corporació, havent-se formulat un text nou, de data juliol de 2006, que ara és sotmès a l'aprovació del reunits.

Atès que, malgrat que s'incorpora com a motivació del present acord, l'informe del redactor sobre les al·legacions, s'ha constatat una errada en aquest informe que no es tindrà en compte, i que consisteix en no incloure com a cases rurals les contingudes en les al·legacions números 12, 22, 86, 91, mentre que en el document tècnic del mateix redactor ja hi són incloses.

Atès que, malgrat el que disposa l'informe tècnic, aquesta Corporació considera acceptables les al·legacions 8, 23, 83 i 131, en les que es proposa incloure com a cases rurals les que es detallen en les mateixes al·legacions.

Vistos els informes jurídics i tècnics obrants en l'expedient i el que disposa l'article 83 i 71, del text refós d'Urbanisme vigent a Catalunya 1/2005, de 26 de juliol de 2005, i el dictamen de la Comissió Informativa General, es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar provisionalment el projecte de POUM d'Almacelles, de data juliol de 2006, redactat per l'arquitecte Manuel de Torres i Capell.

Malgrat el que disposa l'informe tècnic, aquesta Corporació considera acceptables les al·legacions 8, 23, 83 i 131, i acorda incloure-les com a cases rurals les que es detallen en les mateixes al·legacions.

Segon: Aprovar la relació de les actuacions practicades del programa de participació ciutadana, establert en el Text Refós d'Urbanisme de Catalunya que s'adjunten aquesta proposta.

Tercer: Aprovar provisionalment l'informe ambiental redactat per l'enginyera tècnica agrícola Elisabet Purroy Sisó, de data novembre de 2005.

Quart: Aprovar provisionalment l'estudi d'inundabilitat del municipi d'Almacelles, de data 17 d'octubre de 2005 i redactat per l'enginyer agrònom Carlos Estarán i Justribó amb la previsió d'infraestructures previst en el capítol 9 de la Memòria del POUM.

Cinquè: Continuar en la suspensió de l'atorgament de llicències, i d'instruments de desenvolupament dels plans generals i de gestió, de conformitat amb l'article 71.2, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. Els àmbits especialment afectats quedaran determinats en el plànol que s'adjunta de doc. núm. 1.

Atès que, per als interessos públics, convé completar la suspensió, especialment pel que fa als criteris d'implantació d'usos recreatius en el sòl urbà, que poden veure's perjudicats si, durant el període de tramitació del POUM, es consolidessin noves implantacions o ampliacions d'usos recreatius en zones amb ús predominant residencial, també es suspèn l'atorgament de les autoritzacions municipals, establertes en la Llei 3/1998, de 27 de febrer, i legislació complementària, tant pel que fa a la instal·lació com a la posada en funcionament de les activitats recreatives, excepte les de restauració, en els plànols de sòl urbà segons la delimitació que consta en els plànols de classes de sòl incorporat al POUM, aprovat inicialment..

Sisè: Trametre l'expedient als Serveis Territorials d'Urbanisme, a fi de que es procedeixi a l'aprovació definitiva”.

El regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella, manifesta que ja en el seu dia va fer constar que aquest tema, tan important pel futur d'Almacelles, havia d'haver-se tractat amb més consens i que no havia estat així. Destaca també que malgrat que es pugui aprovar amb set vots a favor i sis en contra, espera que en un futur els que avui estan en l'oposició el puguin gestionar i que, segurament, ho faran millor que els que hi ha ara en l'Equip de Govern.

El portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs, fa constar que al seu criteri calia donar més informació a l'oposició per tal d'efectuar l'aprovació provisional del POUM. Afegeix, a més, que no veu prou clar la trama de 50 per 50, l'alliberament d'alçades, la inserció de zones verdes en els vials de 40 metres d'amplada, el fet que les sotacobertes no puguin ser independents, la limitació d'elements sortints en les façanes i les obertures de grans dimensions. Assenyala, a més, que la vila creixerà desequilibradament cap a una banda i que si el senyor alcalde tingués més regidors contractistes en la seva llista, segurament creixeria millor. En aquest aspecte, també assenyala que veu aspectes negatius en la previsió de les rondes de circumval·lació, que no es dona solució a algunes necessitats que reclamen els ramaders i que es dona

massa importància al futur aeroport d'Alguaire. En definitiva, creu que caldria considerar millor tots els interessos que s'hi juguen en aquest POUM.

El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, manifesta que s'ha trencat el consens i que hi ha hagut una manca d'informació per part del tècnic redactor i més precisió en les resolucions de les al·legacions presentades. En aquest sentit, manifesta que en sector número 6 no troba cap explicació lògica en què s'elimini la limitació en el nombre d'alçades i de plantes dels edificis. Pel que fa a la situació de la Cooperativa, diu que s'ha limitat un futur creixement d'aquesta tenint en compte el que es preveu en el Pla Director territorial de Ponent. No troba tampoc correcta l'ocupació del 20% de les finques dels ramaders i que caldria fer una Comissió Informativa per estudiar les vendes fetes en sòl urbà. Com sigui que no estan d'acord amb aquesta proposta, abandonaran el Ple en senyal de protesta.

Acte seguit, abandonen la sala els regidors del PSC, el regidor d'IPA-FPM i el regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella. També ho fa una part del públic present que els acompanya i que profereix insults contra els regidors que romanen a la Sala.

Acte seguit, el Sr. Alcalde manifesta que lamenta aquesta decisió de l'oposició i adreçant-se als regidors i públic de la sala els diu que no troba que la seva queixa sigui proporcional al tema que s'està debatent.

El Sr. Alcalde fa avinent que les resolucions a les al·legacions del POUM no es faran públiques fins que aquesta proposta no s'hagi aprovat i pel que fa al tema de les exigències d'alguns ramaders passa la paraula al regidor d'Agricultura, Sr. Francesc Bisart qui fa palès que la finca mínima serà d'una hectàrea i no de cinc, i que els camins continuaran com fins ara. En relació a l'edificabilitat que es determini en una finca i que era del 10%, sol·licitant per part d'alguns que fos del 30%, ha restat definitivament al 20%. Al mateix temps, el Sr. Alcalde relaciona que hi ha hagut un total de 151 al·legacions i que 100 d'elles s'han estimat, de les quals unes 45 de manera parcial, restant unes 42 com a al·legacions desestimades. Pel que fa a les zones verdes de les parcel·les del sector 2, 17 i 18 retornen als seus àmbits naturals i recuperen part de les zones verdes que hi havia en la part posterior del Vilot. Li recorda, així mateix, al regidor d'IPA-FPM que aquest havia donat per bo el Pla General en el seu dia.

El Sr. Alcalde afegeix que, en referència al Pla Territorial de Ponent al que havia al·ludit el portaveu del PSC, exposa que és un tema que ha dut a terme la Generalitat i que, en tot cas, haurà de ser el seu grup qui intenti la seva variació.

Acte seguit, fa una breu síntesi sobre les zones industrials aprovades en el POUM i les proposades pel grup del PSC, exposant els pros i contres i destacant que ha estat l'INCASÒL qui ha cregut en la proposta que ara es presenta i que ja té en tractes d'adquirir 54 noves hectàrees que s'han de sumar a les 40 hectàrees que ja van adquirir en el seu dia.

Pel que fa al nombre d'habitatges per hectàrea, tots els sectors han augmentat en nombre d'habitatges, que és el que s'ha recomant tècnicament.

Pel que fa a que el poble no creix per tot arreu d'igual manera, lamenta la insinuació despectiva realitzada, si bé considera que el seu autor haurà de donar més respostes davant d'un tribunal o d'un jutjat. Adverteix el Sr. Alcalde que serà en tot cas la Comissió Provincial d'Urbanisme qui aprovi finalment el POUM i que, de ben segur, realitzarà les seves esmenes fins a l'elaboració d'un text refòs. Respecte a la possibilitat que hi hagués més consens, manifesta que encara és hora que l'oposició faci cap moció de progrés per Almacelles.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per la unanimitat dels set regidors presents a la sessió plenària.

Respecte a l'intent d'un particular d'instal·lar una càmera amb trípod de televisió en iniciar-se el Ple, es fa constar que és evident que ningú pot interrompre la celebració ni l'ordre d'un Ple sense la preceptiva autorització de l'Ajuntament.

I no havent més assumptes per tractar s'aixeca la sessió a les 23,15 hores del vespre.

**Vist-i-plau,
L'alcalde**

EL SECRETARI