

Sr. / Sra.,

Per la present, i d'acord amb l'establert en l'article 46 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i 80 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, es convoca, d'acord amb la resolució de l'Alcalde, de data 22 d'abril de 2002, a vostè per assistir a la sessió ordinària a celebrar pel **PLE MUNICIPAL ORDINARI** d'aquest Ajuntament en primera convocatòria del **dia 25 d'abril de 2002 a les 13 hores**, en la qual es tractaran els assumptes relacionats en l'Ordre del Dia que s'inclou a continuació.

Es recorda a vostè, que tota la documentació dels assumptes inclosos en l'Ordre del Dia, es troba a la seva disposició des de la data d'aquesta Convocatòria.

En el supòsit de no poder concòrrer a la present sessió per causa justificada, haurà de comunicar-ho a aquesta Alcaldia, amb la suficient antelació.

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació de les actes de Ple, de data 27 de desembre de 2001 i 31 de gener i 28 de febrer de 2002.
- 2.- Contractació per concurs de les obres d'urbanització de l'obra d'urbanització del C/ de Ponent (entre Ctra. de Sucs i carrer de Binèfar), C/ d'Aragó (entre C/ de Joaquim Costa i carrer de Melcior de Guàrdia i Matas) i C/ de Melcior de Guàrdia i Matas (entre Ctra. de Sucs i C/ de Binèfar). Es declara desert el concurs.
- 3.- Contractació pel procediment negociat sense publicitat de de les obres d'urbanització de l'obra d'urbanització del C/ de Ponent (entre Ctra. de Sucs i carrer de Binèfar), C/ d'Aragó (entre C/ de Joaquim Costa i carrer de Melcior de Guàrdia i Matas) i C/ de Melcior de Guàrdia i Matas (entre Ctra. de Sucs i C/ de Binèfar).
- 4.- Adjudicació de la venda d'un habitatge situat al C/ del Dr. Lluís de Despujol, 7 (parcel·la 12).
- 5.- Aprovació provisional de la modificació de NNSS, reclassificant en sòl apte per urbanitzar una zona situada al sector sud-oest de la vila, marge esquerre de la urbanització dels Aubacs.
- 6.- Aprovació definitiva de la liquidació del contracte resolt del Casal-Centre Cultural d'Almacelles amb l'empresa LEDECO, SL.
- 7.- Aprovació de la modificació número 1 del Pressupost de la Corporació per incorporació dels romanents de crèdit de l'exercici anterior.

8.- Ratificació de l'acord de la Comissió de Govern, de data 18 de març de 2002, per a la sol·licitud de subvenció per al servei "Oficina Municipal Campanya de la Fruita 2002".

9.- Compte de la Liquidació del Pressupost de la Corporació i els Organismes Autònoms de l'exercici 2001.

10.- Contractació per procediment obert i per concurs per a la concessió per a la gestió i equipament del Cinema i Bar-Cafeteria del Casal-Centre Cultural. Aprovació del Plec de Clàusules econòmico-administratives que han de regir el concurs.

11.- Precs i preguntes.

12.- Assumptes d'urgència.

Almacelles, 22 d'abril de 2002

Manuel Visa Purroy
Alcalde d'Almacelles

8.- Ratificació de l'acord de la Comissió de Govern, de data 18 de març de 2002, per a la sol·licitud de subvenció per al servei "Oficina Municipal Campanya de la Fruita 2002"

Per completar l'expedient de referència, es proposa ratificar el següent acord:

"Atesa l'ordre de 18 de març de 2002, per la què s'estableixen les bases per a la concessió de subvencions per part del Departament de Treball, en l'àmbit de col·laboració amb les corporacions locals per a la contractació de treballadors en atur per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social.

Atesa la proximitat de la campanya de la fruita d'enguany i amb la finalitat de donar continuïtat a aquest servei, la Comissió de Govern, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer: Sol·licitar una subvenció al Departament de Treball, d'acord amb l'ordre de 19 de febrer de 2002 i llur conveni amb les Corporacions Locals, per a la contractació d'un auxiliar administratiu a temps parcial per a la realització del servei "Oficina Municipal de la Campanya de la Fruita 2002" durant tres mesos, amb una retribució bruta de 773,75 euros.

Segon: Donar trasllat del present acord a la Delegació Territorial del Dep. de Treball, als efectes oportuns.

Tercer: Facultar al Sr. Alcalde tan àmpliament com en dret procedeixi per a que realitzi quantes gestions siguin necessàries per portar a bon fi el present acord".

Almacelles, 22 d'abril de 2002

Manuel Visa Purroy
Alcalde d'Almacelles

5.- Aprovació provisional de la modificació de NNSS, reclassificant en sòl apte per urbanitzar una zona situada al sector sud-oest de la vila, marge esquerre de la urbanització dels Aubacs

Atès l'expedient iniciat per a la modificació referenciada que es proposa reclassificar com a sòl apte per urbanitzar una porció de sòl no urbanitzable situada al sud pel carrer de Llevant al sud, al Camí Vell de Sucs pel Nord, a la urbanització dels Aubacs per l'oest i per sòl no urbanitzable a l'oest.

Atès que l'esmentada modificació produirà com a efectes directes l'increment de l'oferta de parcel·les i solars destinats a l'ús residencial d'habitatges unifamiliars aïllats, en filera o aparellats. A més, cal especificar que serà una petita ampliació de sòl residencial (22.113 m²), i que els vials ja es contemplen com perllongacions naturals dels carrers ja existents en aquella zona.

Atès que, malgrat que l'Ajuntament està gestionant el desenvolupament de les NNSS mitjançant la redacció del Pla Parcial que afecta als SAU's 2, 3 i 4; el qual generarà solars de característiques similars als de l'àmbit que ara es proposa ampliar, si bé suposarà una oferta limitada en el temps.

Atès que s'ha de tenir en compte que la resta d'espai destinats pel planejament a solars per urbanitzar, degut a circumstàncies de diferent índole, no s'han gestionat i, per tant, l'oferta actual resulta del tot insuficient.

Atès que no és possible la revisió de les NNSS a curt termini, per la necessitat d'esperar l'informe del projecte de l'autovia Lleida-Osca, que condicionarà en gran manera la distribució urbanística de la vila.

Atès que, per acord del Ple de data 27 de desembre de 2001, es va aprovar inicialment la modificació de normes de referència i un cop sotmés l'expedient a informació pública per edictes inserits al BOP, de data 24 de gener de 2002, en el DOGC, de data 14 de febrer de 2002 i en el diari SEGRE, de data 14 de gener de 2002, no havent-se registrat cap tipus d'al·legació al respecte.

Vist allò que disposa l'article 59 i articles concordants del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, que refon la normativa urbanística catalana, es proposa als reunits el següent:

PRIMER: Aprovar provisionalment la Modificació Puntual de Normes Subsidiàries de Planejament, reclassificant el sòl no urbanitzable que passarà a ser sòl apte per urbanitzar, situat en l'àmbit sud-oest del municipi i que recull el

document tècnic redactat per l'arquitecte Miquel Torruella Molet, de data octubre de 2001, ja que suposarà una ampliació del sòl urbà residencial de la vila.

SEGON: Trametre l'expedient i el document tècnic als Serveis Territorials d'Urbanisme, a fi que procedeixin a la seva aprovació definitiva.

TERCER: Notificar aquest acord al propietari promotor d'aquesta iniciativa.

Almacelles, 22 d'abril de 2002

Manuel Visa Purroy
Alcalde d'Almacelles

6.- Aprovació definitiva de la liquidació del contracte resolt del Casal-Centre Cultural d'Almacelles amb l'empresa LEDECO, SL

Atès que, segons el què disposa l'art. 151 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, com a continuació de la resolució del contracte del Casal-Centre Cultural, s'ha procedit a la comprovació i amidament de les unitats d'obra executades, donant com a resultat l'aixecament de les actes adients, havent-se presentat al·legacions als amidaments amb data 3 de gener de 2002, per part de l'empresa LEDECO, SL.

Atès que, segons els informes tècnics i especialment el de data 18 de gener de 2002, no procedeix a l'estimació de les esmentades al·legacions, donat que en aquestes no es fa referència al projecte reformat aprovat pel Ple que ha de servir de suport als amidaments i tampoc es proposa cap nova alternativa a aquests, sense que es constati l'existència d'errades en els amidaments realitzats per la Direcció Facultativa.

Vista la liquidació presentada per la Direcció Facultativa, per tal de determinar definitivament les unitats executades i el seu import fixant així la quantia del saldo a retornar per part de l'empresa LEDECO, SL; com a conseqüència de la diferència existent entre les certificacions realitzades i abonades i l'import real de l'obra executada.

Atès que, per acord del Ple, de data 31 de gener de 2002, es va resoldre el següent:

Primer: Aprovar les medicions presentades per la Direcció Facultativa de l'obra, desestimant les al·legacions de l'empresa adjudicatària en base als arguments que l'informe tècnic referenciat descriu.

Segon: Aprovar la liquidació de l'obra del Casal-Centre Cultural en execució del projecte reformat, aprovat pel Ple de data 28 de maig de 2001, segons la qual resulta un saldo a favor de l'Ajuntament de 18.810.696 Ptes. que l'empresa LEDECO, SL haurà d'abonar, donada la diferència entre les certificacions pagades i l'import de l'obra realment executada resultant de la liquidació.

Tercer: Notificar la liquidació a l'empresa adjudicatària LEDECO, SL; a fi que pugui presentar les al·legacions que consideri adients, d'acord amb la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Quart: Afectar la garantia definitiva presentada per l'empresa LEDECO, SL al pagament o devolució de la quantitat integrant del saldo a favor de l'Ajuntament.”

Atès que, un cop practicada l'anterior notificació no s'ha registrat cap tipus d'al·legació, i vist el què disposen els articles 152 i següents de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar definitivament la liquidació esmentada en l'acord segon del Ple de data 31 de gener de 2002, relativa a l'obra del Casal-Centre Cultural d'Almacelles, projecte reformat, requerint a l'empresa LEDECO, SL a fi que aboni a l'Ajuntament el saldo resultant per import de 18.810.696 Ptes. (113.054,56 euros), que corresponen a la diferència entre les certificacions pagades a compte i l'import de l'obra realment executada per l'empresa, tal com consta en la liquidació.

Almacelles, 22 d'abril de 2002

Manuel Visa Purroy
Alcalde d'Almacelles

7.- Aprovació de la modificació número 1 del Pressupost de la Corporació per incorporació dels romanents de crèdit de l'exercici anterior

Per Decret de l'Alcaldia, s'ha dictat la resolució que a continuació es detalla per la qual es dóna compte al Ple, per tal d'assabentar als reunits:

“DECRET DE L'ALCALDIA 28/02

Vist l'expedient relatiu a la modificació de crèdit 1/01 del vigent pressupost de la Corporació per a 2001, per la incorporació de romanents de crèdit de l'anterior pressupost.

Atès que, segons l'informe de l'Interventor Acctal. l'expedient compleix el disposat en l'art. 163, de la Llei 39/88 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals i, el que disposa en els articles 47 i següents del Reial Decret 500/90 de 20 d'abril, així com l'establert en les Bases d'Execució del vigent pressupost, es procedeix a aprovar l'expedient incorporant els següents romanents als crèdits del pressupost de despeses vigents que es relacionen:

| PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA EXERCICI ANTERIOR | IMPORT ROMANENT A INCORPORAR |
|--|-------------------------------------|
| 432-60100 Obres per administració urbanització Pl. Mercat | 9.852.606 |
| 451-62202 COMESA INDUSTRIAL resta adjudicació climatització Casal | 3.801.483 |
| 451-62202 per incorporar obres construcció Casal Cultural any 2001 | 40.410.032 |
| 451-62500 per incorporar pressupost mobiliari Casal 2001 | 18.095.924 |
| 511-60100 obres per administració urbanització C/ Cervantes | 6.289.838 |
| 511-60101 obres per administració: Urbanització C/ Maragall I | 3.244.114 |
| 511-60102 obres per administració Maragall 2 (UA6) | 9.788.675 |
| 511-60103 per administració Maragall 3 | 10.077.247 |
| 511-60105 Obres per administració C/Arquitecte Gaudí | 2.200.036 |
| 511-60111 Obres per administració C/Sant Roc 2000 | 4.901.073 |
| TOTAL | 108.661.028 |

| FONS DE FINANCIACIÓ | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Romanent de tresoreria afectat | 10.022.639 |
| Romanent líquid de tresoreria general | 98.638.389 |
| TOTAL | 108.661.028 |

Essent aquesta resolució ferma i executiva sense fer cap altre tràmit, es procedirà pels serveis d'intervenció a introduir les modificacions de crèdits aprovades en la comptabilitat de la Corporació, amb efectes immediats”.

Almacelles, 22 d'abril de 2002

Manuel Visa Purroy
Alcalde d'Almacelles

9.- Compte de la Liquidació del Pressupost de la Corporació i els Organismes Autònoms de l'exercici 2001

Per decret d'Alcaldia que es transcriuen a continuació s'han aprovat les liquidacions dels pressupostos de l'Ajuntament i Organismes Autònoms Locals de l'any 2001, de tot el qual se'n dóna compte al Ple.

“DECRET 24/02

SOBRE L'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2001

Vista la liquidació del pressupost de l'exercici 2001 formulada per l'Interventor Accidental Ramon M. Cornellana Puigarnau, de conformitat amb l'article 172 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals 39/88 de 28 de desembre, la qual presenta el següent resum:

Deutors Pendants de Cobrar al final de l'exercici: 143.608.582

| | |
|--|-------------|
| Exercici Corrent | 51.944.877 |
| Pressupostos Tancats | 108.210.637 |
| D'altres Operacions no Pressupostaries | 306.715 |
| Menys = Saldos de cobrament dubtós | 16.853.647 |

Creditors Pendants de Pagament al final de l'exercici: 32.545.119

| | |
|--|-------------|
| Exercici Corrent | 21.026.257 |
| Pressupostos Tancats | 491.632 |
| D'altres Operacions no Pressupostaries | 11.027.230 |
| Fons Líquids a la Tresoreria | 41.674.334 |
| Romanent Tresoreria Afectat | 10.022.639 |
| Romanent Tresoreria General | 142.715.158 |
| Romanent Tresoreria Total | 152.737.797 |

HE RESULT,

Primer: En compliment de l'article 172.2 de la Llei d'Hisendes Locals es fixen els percentatges dels drets pendent de cobrament que es consideren de difícil o impossible recaptació per import total de 16.853.647,-- Ptas.:

| | |
|------------------------|-------|
| Exercici 99..... | 25% |
| Exercici 98..... | 50% |
| Exercici 97 | 75% |
| Exercici 96 a 89 | 100 % |

Segon: Aprovar la liquidació del pressupost corresponent a l'exercici econòmic de 2001.

Tercer: Donar compte al Ple de l'esmentada liquidació en la primera sessió que es celebri.

Quart: Remetre la liquidació del pressupost de 2001 al Departament de Governació a Lleida, i a la Delegació Provincial d'Hisenda”.

“DECRET 25/02

SOBRE L'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DEL PATRONAT MUNICIPAL D'AVIS DE L'EXERCICI 2001

Vista la liquidació del pressupost del Patronat Municipal d'Avis de l'exercici 2001 formulada per l'interventor accidental Ramon M. Cornellana Puigarnau, de conformitat amb l'article 172 de la llei reguladora de les hisendes locals 39/88 de 28 de desembre, la qual presenta el següent resum:

| | | |
|--|------------|------------------|
| Deutors Pendants de Cobrar al final de l'exercici | | -10.000 |
| Exercici Corrent | | 0 |
| Pressupostos Tancats | | 0 |
| D'altres Operacions no Pressupostaries | | 0 |
| Menys: saldos de cobrament dubtós | 10.000 | |
| Menys: ingressos realitzats pendants d'aplicació definitiva | | 0 |
| | | |
| Creditors Pendants de Pagament al final de l'exercici | | 1.913.752 |
| Exercici Corrent | 1.335.24 | |
| | | 0 |
| Pressupostos Tancats | 4.485 | |
| D'altres Operacions no Pressupostaries | 574.027 | |
| Pagaments realitzats pendent d'aplicació | | 0 |
| | | |
| Fons Líquids a la Tresoreria | 10.362.161 | |
| Romanent Tresoreria Afectat | | 0 |
| Romanent Tresoreria General | 8.438.409 | |

Romanent Tresoreria Total 8.438.409

HE RESULT,

Primer: Aprovar la liquidació del pressupost del Patronat Municipal d'Avis corresponent a l'exercici econòmic de 2001

Segon: Donar compte al Ple de l'esmentada liquidació en la primera sessió que es celebri.

Tercer: Remetre la liquidació del pressupost del Patronat Municipal d'Avis de 2001 al Departament de Governació a Lleida, i a la delegació Provincial d'Hisenda”.

“DECRET 26/02

SOBRE L'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DEL PATRONAT MUNICIPAL D'ESPORT DE L'EXERCICI 2001.

Vista la liquidació del pressupost del Patronat Municipal d'Esport de l'exercici 2001 formulada per l'interventor accidental Ramon M. Cornellana Puigarnau, de conformitat amb l'article 172 de la llei reguladora de les hisendes locals 39/88 de 28 de desembre, la qual presenta el següent resum:

| | | |
|---|-----------|------------------|
| Deutors Pendants de Cobrar al final de l'exercici | | 0 |
| Exercici Corrent | 0 | |
| Pressupostos Tancats | 0 | |
| D'altres Operacions no Pressupostaries | 0 | |
| Menys: ingressos realitzats pendants d'aplicació definitiva | 0 | |
| Creditors Pendants de Pag. al final de l'exercici | | 1.074.303 |
| Exercici Corrent | 216.174 | |
| Pressupostos Tancats | 793.005 | |
| D'altres Operacions no Pressupostaries | 65.124 | |
| Pagaments realitzats pendent d'aplicació | 0 | |
| Fons Líquids a la Tresoreria | 2.624.859 | |
| Romanent Tresoreria afectat | | 0 |
| Romanent Tresoreria General | 1.550.556 | |
| Romanent Tresoreria Total | 1.550.556 | |

HE RESULT,

Primer: Aprovar la liquidació del pressupost del Patronat Municipal d'Esports corresponent a l'exercici econòmic de 2001.

Segon: Donar compte al ple de l'esmentada liquidació en la primera sessió que es celebri.

Tercer: Remetre la liquidació del pressupost del Patronat Municipal d'Esports de 2001 al Departament de Governació a Lleida, i a la delegació Provincial d'Hisenda.

Almacelles, 3 d'abril de 2002

“DECRET 27/02

SOBRE L'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'INDESAL DE L'EXERCICI 2001

Vista la liquidació del pressupost de l'Indesal de l'exercici 2001 formulada per l'interventor accidental Ramon M. Cornellana Puigarnau, de conformitat amb l'article 172 de la llei reguladora de les hisendes locals 39/88 de 28 de desembre, la qual presenta el següent resum:

| | | |
|---|---------|---------|
| Deutors Pendants de Cobrar al final de l'exercici | | 540.000 |
| Exercici Corrent | 600.000 | |
| Pressupostos Tancats | 0 | |
| D'altres Operacions no Pressupostaries | 0 | |
| Menys: Saldos de cobrament dubtós | 60.000 | |
| Menys: ingressos realitzats pendants d'aplicació def. | 0 | |
| Creditors Pendants de Pag. al final de l'exercici | | 378.990 |
| Exercici Corrent | 425.110 | |
| Pressupostos Tancats | 0 | |
| D'altres Operacions no Pressupostaries | 0 | |
| Pagaments realitzats pendent d'aplicació | 46.120 | |
| Fons Líquids a la Tresoreria | | 805.299 |
| Romanent Tresoreria Afectat | | 0 |
| Romanent Tresoreria General | 966.309 | |
| Romanent Tresoreria Total | 966.309 | |

HE RESULT

Primer: Aprovar la liquidació del pressupost de l'Indesal corresponent a l'exercici econòmic de 2001.

Segon: Donar compte al ple de l'esmentada liquidació en la primera sessió que es celebri.

Tercer: Remetre la liquidació del pressupost de l'Indesal de 2001 al Departament de Governació a Lleida, i a la delegació Provincial d'Hisenda”.

Almacelles, 22 d'abril de 2002

Manuel Visa Purroy
Alcalde d'Almacelles

2.- Contractació per concurs de les obres d'urbanització de l'obra d'urbanització del C/ de Ponent (entre Ctra. de Sucs i carrer de Binèfar), C/ d'Aragó (entre C/ de Joaquim Costa i carrer de Melcior de Guàrdia i Matas) i C/ de Melcior de Guàrdia i Matas (entre Ctra. de Sucs i C/ de Binèfar). Es declara desert el concurs

Atès que el projecte tècnic dels carrers d'Aragó i Melcior de Guàrdia fou aprovat inicialment per Decret d'Alcaldia 85/01, de 5 de desembre de 2001, i publicat en el BOP núm. 153, de data 22 de desembre de 2001, sense que s'hagi produït cap al·legació. Redactat i aprovat el Plec de Clàusules Administratives que s'empraran com a tipus, amb consignació suficient a la partida 511/601.06 del pressupost vigent.

Atès que, per acord del Ple de data 28 de febrer de 2002, es va aprovar l'expedient per concurs de les obres referenciades.

Atès que, un cop exposat al públic el Plec de Condicions i convocats els possibles licitadors, no es va presentar cap oferta dins el termini legal establert, tal com es va fer constar en la Mesa de Contractació segons acta aixecada en data 16 d'abril de 2002.

Vist el que disposen els articles 68 i següents de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i els informes obrants en l'expedient, es proposa:

Primer: Declarar desert el concurs convocat per manca de licitadors.

Segon: Iniciar l'expedient per la tramitació pel procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 141 de la llei esmentada, eximint la necessitat de classificació de contractista a l'empar de l'article 25.5 de la Llei de Contractes abans esmentada.

Almacelles, 22 d'abril de 2002

Manuel Visa Purroy
Alcalde d'Almacelles

4.- Adjudicació de la venda d'un habitatge situat al C/ del Dr. Lluís de Despujol, 7 (parcel·la 12)

Es dóna compte de l'expedient instruït en el seu dia per l'adjudicació i venda de 82 cases de protecció oficial anomenades "Cases Barates" i que data del 16 de març de 1954, així com de la posterior resolució de Ple, de data 9 d'agost de 1990, en què es ratificava aquesta adjudicació:

"Atès que l'Ajuntament, a la finca de la seva propietat que figura inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida, Llibre 18 d'Almacelles, Foli 206, Finca número 2372 triplicat, inscripció quarta, té declarada l'obra nova consistent en la construcció dels edificis següents:

Els 18 habitatges de primera categoria es distribueixen en divuit de dues plantes, aparellades de dos en dos, i compostes de sala-menjador, sis dormitoris, cuina, rebedor, sala de bany, lavabo i rebost.

Vint-i-sis habitatges de segona categoria, també en cases de dues plantes, aparellades de dos en dos i que consten de porxo, rebedor, menjador, un dormitori i cuina amb rebost en la planta baixa i tres dormitoris, lavabo amb dutxa i habitació polivalent en el primer pis.

Trenta-vuit habitatges de tercera categoria que es desenvolupen en habitatges d'una planta compostes de porxo d'entrada, vestíbul amb estança, menjador, cuina, tres dormitoris, rebost i lavabo".

Atès que la valoració de la construcció es va efectuar en la quantitat de 10.435.850,37 Ptes., segons expedient instruït per la qualificació dels habitatges de Protecció Oficial, davant l'Institut Nacional de la Vivenda, expedient L-72-3712, si bé l'operació –amb l'interès dels préstecs concedits fins a l'any 2015- ascendeix a la quantitat de 12.608.824,10 Ptes.

Atès que l'esmentada quantitat ha estat íntegrament pagada pels compradors –excepte en allò que es refereix a l'amortització pendent, la qual ha estat ingressada al compte especial en aquests darrers dies- i que no ha suposat ni suposarà de cap manera cap despesa per l'Ajuntament.

Atès que fins i tot els propietaris abonaran les despeses de cancel·lació de l'hipoteca existent i de la segregació de les 82 parcel·les.

Atès que procedeix reconèixer com a finalitzada i acabada la gestió municipal i en conseqüència segregar les 82 parcel·les amb l'inclusió de l'obra nova feta en cadascuna per –posteriorment- entregar l'escriptura pública.

Atesos els informes de l'Arquitecte municipal i del secretari de la Corporació, aquesta, per unanimitat, la qual cosa suposa majoria absoluta tant de fet com de dret, acorda:

Primer: *Donar per acabada la gestió municipal de les anomenades "Cases Barates".*

Segon: *Procedir a la segregació de les 82 parcel·les amb la inclusió i descripció de l'obra nova feta en cadascuna de les parcel·les, facultant expressament a l'Alcaldia per atorgar escriptura pública corresponent.*

Tercer: *Ratificar les compra-ventes efectuades el 13 de maig de 1956, facultant a l'Alcaldia per signar les escriptures públiques davant el Notari a qui per tothom correspongui, a favor dels titulars següents:"*

Acte seguit, l'acord que hem transcrit recull una relació de parcel·les numerades amb designació de l'adjudicatari respectiu, entre les quals hi figura el següent detall:

"Parcel·la 12 adjudicada a Joan Olivart Casañé"

Vista la instància presentada pel Sr. Joan Olivart Casañé, en la què sol·licita que se li adjudiqui davant de notari la segregació de la parcel·la 12, conjuntament amb la declaració d'obra nova de l'habitatge allí construït, corresponent a l'habitatge ubicat al C/ del Dr. Lluís de Despujol, 7 i, en definitiva la venda de parcel·la i edificació ratificant l'efectuada davant de l'Ajuntament el 13 de maig de 1956, segons consta en l'acord del Ple transcrit, de data 9 d'agost de 1990.

Atès que es comprova que també declara en l'instància el Sr. Olivart que es farà càrrec de les despeses notariales, registrals, de cancel·lació d'hipoteca i si fós precis, de l'amortització pendent en el cas que no hagués estat ingressada en el seu moment, per unanimitat s'acorda ratificar l'acord del Ple referenciat de data 9 d'agost de 1990 i delegar novament al Sr. Alcalde per signar l'escriptura de compra-venda de la parcel·la número 12 i de l'habitatge construït en aquesta, ubicat al C/ del Dr. Lluís de Despujol, 7, corresponent a un habitatge de primera categoria, descrit en l'esmentat acord.

Requerir a l'interessat a fi que ingressi en la caixa de la Corporació, prèviament a l'atorgament de l'escriptura, la quantitat corresponent a les despeses abans esmentades, en concepte de dipòsit o provisió de fons prèvia per tal d'anticipar les despeses de l'esmentada adjudicació.

Almacelles, 22 d'abril de 2002

Manuel Visa Purroy
Alcalde d'Almacelles

3.- Contractació pel procediment negociat sense publicitat de de les obres d'urbanització de l'obra d'urbanització del C/ de Ponent (entre Ctra. de Sucs i carrer de Binèfar), C/ d'Aragó (entre C/ de Joaquim Costa i carrer de Melcior de Guàrdia i Matas) i C/ de Melcior de Guàrdia i Matas (entre Ctra. de Sucs i C/ de Binèfar)

Atès que per acord del Ple, d'aquesta mateixa data, s'ha declarat desert el concurs per l'adjudicació d'aquesta obra donada la manca d'ofertants, malgrat la publicació d'edictes i anuncis en els butlletins oficials i premsa.

Atès el que disposa l'article 25.5 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques de 1995, permet convocar una nova contractació eximint la classificació de contractista per a les empreses utilitzant a tal fi el procediment negociat sense publicitat fixat en l'article 191 de l'esmentada llei. Malgrat això cladrà que els licitadors que es presentin acreditin la seva solvència econòmica i tècnica complint els criteris i condicions fixats en el Plec de Clàusules Econòmico-administratives particulars.

Atès doncs, la necessitat de contractar l'obra i vistos les disposicions de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques referenciades, els informes obrants en l'expedient i el què disposa l'article 88 de la Llei de Bases de Règim Local i l'article 69 de la mateixa.

Atès que existeix consignació suficient en la partida 511.601.06 del Pressupost vigent, esproposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar l'expedient de contractació i la despesa amb càrrec a la partida 511/601.06 del pressupost vigent i disposar de l'obertura del procediment d'adjudicació, convocant el procediment negociat sense publicitat per a la contractació de les obres d'urbanització dels carrers de Ponent (entre Ctra. de Sucs i carrer de Binèfar) redactat per l'arquitecte Miquel Torruella Molet; i el C/ d'Aragó (entre C/ de Joaquim Costa i carrer de Melcior de Guàrdia i Matas) i C/ de Melcior de Guàrdia i Matas (entre Ctra. de Sucs i C/ de Binèfar), redactats –aquests darrers- pels arquitectes Navas & Solé.

Segon: Aprovar definitivament el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Almacelles, 22 d'abril de 2002

Manuel Visa Purroy
Alcalde d'Almacelles

INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ

S'informa favorablement la proposta que consta al dors atès que compleix amb la normativa de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Almacelles, 22 d'abril de 2002

El Secretari,

Ramon M. Cornellana Puigarnau

10.- Contractació per procediment obert i per concurs per a la concessió per a la gestió i equipament del Cinema i Bar-Cafeteria del Casal-Centre Cultural. Aprovació del Plec de Clàusules econòmico-administratives que han de regir el concurs

Atesa la conveniència de tramitar l'expedient per la contractació per procediment obert mitjançant la forma de concurs de la concessió administrativa per a la concessió per a la gestió i equipament del Cinema i Bar-Cafeteria del Casal-Centre Cultural.

Atès l'interès social que suposa la prestació de l'esmentat servei queda clar, donat que no té concurrència amb l'iniciativa privada, ja que ningú ho presta en aquesta vila des de fa molts anys. Atès que queda justificada la subvenció de l'esmentada activitat mitjançant l'aportació municipal del local en unes condicions favorables per tal de facilitar l'existència d'adjudicatariis.

Atès que s'ha executat el projecte d'obres del Casal-Centre Cultural i Bar-cafeteria en la seva versió reformada que va iniciar l'empresa LEDECO, SL i s'està finalitzant per administració.

Atès que l'esmentat projecte inclou la construcció del local per al cinema i cafeteria ubicats al C/ de Sant Jaume, estant molt propera la finalització d'aquestes obres.

Atesa la necessitat de la vila de gaudir del servei de cinema amb el bar-cafeteria annexa que complirà la funció lúdica i d'oci necessària per a la nostra vila.

Vist l'expedient de referència i els informes obrants en l'expedient i vist el que disposa l'article 68 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i el que disposa l'article 243 i següents, regulant la concessió dels serveis locals, es proposa als reunits el següent:

Primer: Crear el servei de cinema i el seu annex de Bar-cafeteria.

Segon: Contractar per concurs i per procediment obert la concessió de la gestió i equipament del cinema i bar cafeteria del Casal-Centre Cultural d'Almacelles, que ocuparà els locals construïts a tal fi en el complex d'aquest centre cultural, amb accés des del carrer de Sant Jaume.

Tercer: Aprova el Plec de Clàusules econòmico-administratives que regiran el concurs per a la concessió referenciada.

Quart: Anunciar al BOP aquesta licitació i el plec annexe.
Almacelles, 22 d'abril de 2002

INFORME DE SECRETARIA

Assumpte:

Concurs per a la concessió administrativa del servei de cinema

Normativa:

Art. 243 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya i la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en el seu article 154 i següents regulen aquest tipus de concessió administrativa per a la gestió de serveis públics. Detetermina l'article 156 que la modalitat de contractació de la concessió és aquella per la qual l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura, essent aplicable en aquest supòsit l'apartat 3 de l'article 130 d'aquesta llei.

És requisit necessari per fixar el contracte de concessió i en el seu cas, el cànon a satisfer pel concessionari, que existeixi un estudi econòmic-financer del cost del servei.

Amb els paràmetres fixats en aquest estudi es podrà fixar les aportacions de la Corporació mitjançant les instal·lacions o locals que facilitarà el concessionari, quines seran les aportacions en espècie per part del concessionari mitjançant la construcció d'edificis i instal·lacions, i quina serà la retribució d'aquest i les subvencions que l'entitat local pot realitzar en funció de l'interès social existent per la prestació del servei.

Antecedents:

El servei de cinema no existeix en la nostra localitat com una activitat que realitzi l'iniciativa privada. No obstant, són moltes les localitats de la nostra categoria que disposen d'aquest servei, i és particularment conegut el cas de l'empresa Circuit Urgellenc que té la concessió de la major part dels serveis de cinema de les capitals de comarca o poblacions similars a la d'Almacelles.

Aprofitant l'avinentesa de la construcció del Casal-Centre Cultural, l'Ajuntament ha fet un esforç reformant el projecte, per encabir en la planta soterrada que té accés pel carrer de Sant Jaume, d'un local destinat a cinema amb cafeteria annexa, amb una capacitat per a 297 localitats.

Informe:

És per tot això que s'ha procedit a redactar el Plec de Clàusules Administratives particulars que han de regir el concurs per a la contractació d'aquest servei, mitjançant la modalitat de la concessió administrativa, que incorpora un plec de prescripcions tècniques detallant els acabats i equipament del local que haurà de realitzar el contractista, així com els aparells necessaris per al funcionament del cinema i del bar-cafeteria que haurà d'instal·lar, i que s'amortitzaran durant el termini de

la concessió compensant-se els primers anys amb l'exempció del pagament d'un cànon.

Pel que fa a la subvenció de l'Ajuntament, a fi de que funcioni aquest servei i atès l'interès dels vilatans, es pot apreciar l'existència d'aquesta en fixar un cànon de quantia reduïda malgrat l'aportació municipal d'un local per al cinema i cafeteria nou i per estrenar.

L'estudi econòmic-financer que ha de precedir i avaluar el cost de qualsevol servei haurà de ser realitzat per especialistes en el càlcul de costos i despeses. Així mateix, caldrà també avaluar els beneficis per part de l'empresari i l'amortització de les instal·lacions per fixar, finalment, el cànon a satisfer o la possible subvenció municipal per a que funcioni aquest servei, que no té interès com a activitat privada, com es pot comprovar veient que des de fa quinze anys no existeix en la nostra localitat.

El tràmit per contractar la concessió haurà de ser la convocatòria d'un concurs per procediment obert, que és la forma ordinària per a la contractació de serveis. Caldrà, per tant, exposar al públic el plec de condicions i inserir edictes on se sol·licitin les ofertes als possibles licitadors.

Prèviament a la contractació, cal que l'Ajuntament acordi crear el servei de cinema i bar-cafeteria i, en el seu moment, s'haurà d'aprovar l'ordenança reguladora per fixar les tarifes del servei i el reglament que estableixin les condicions d'ús d'aquest servei.

A Almacelles, a 22 d'abril de 2002

Ramon M. Cornellana Puigarnau
Secretari de l'Ajuntament

**ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA
CELEBRADA PEL PLE MUNICIPAL DEL DIA 25 D'ABRIL DE
2002.- NÚMERO 04:**

ASSISTÈNCIA: Alcalde: SR. MANUEL VISA I PURROY

Regidors: SR. MANUEL QUEROL LLOBET
SR. RAMON PRATS TROTA
SR. FRANCESC TORRES ARNÓ
SR. LLUÍS DALMAU SALVATELLA
SRA. MONTSE BENDICHO CASAÑÉ
SR. JOSEP IBARZ GILART
SR. JOSEP GÒDIA VISA
SR. JOAN MOLET TORRES

Secretari: SR. RAMON M. CORNELLANA PUIGARNAU

A Almacelles, éssent les 13 hores del dia indicat a l'encapçalament, sota la Presidència del Sr. Alcalde en Manuel Visa i Purroy i l'assistència dels Regidors assenyalats més amunt.

Excusen la seva absència els regidors Josep Ramon Olivart Vilaseca i en Miquel Abella Galindo.

Prèvia comprovació del quòrum legal necessari, amb l'assistència del Secretari, es procedeix a la realització de la sessió ordinària del Ple d'aquesta Corporació.

1.- Aprovació de les actes de les sessions plenàries de data de data 27 de desembre de 2001, 31 de gener i 28 de febrer de 2002

Pel que fa a l'acta de 27 de desembre de 2001, resta aprovada pel vot favorable dels 6 regidors del PSC i PP presents, i s'abstenen els regidors de CiU, en nombre de tres, presents al Ple atès que no varen estar presents en la sessió d'aquell dia.

Pel que fa a les actes de 31 de gener i 28 de febrer de 2002, resten aprovades amb el vot favorable dels sis regidors del PSC i PP, i votaren en contra els tres regidors de CiU presents, atès que l'acta no recull exactament les manifestacions realitzades.

2.- Contractació per concurs de les obres d'urbanització de l'obra d'urbanització del C/ de Ponent (entre Ctra. de Sucs i carrer de Binèfar), C/ d'Aragó (entre C/ de Joaquim Costa i carrer de Melcior de Guàrdia i Matas) i C/ de Melcior de Guàrdia i Matas (entre Ctra. de Sucs i C/ de Binèfar). Es declara desert el concurs

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que el projecte tècnic dels carrers d'Aragó i Melcior de Guàrdia fou aprovat inicialment per Decret d'Alcaldia 85/01, de 5 de desembre de 2001, i publicat en el BOP núm. 153, de data 22 de desembre de 2001, sense que s'hagi produït cap al·legació. Redactat i aprovat el Plec de Clàusules Administratives que s'empraran com a tipus, amb consignació suficient a la partida 511/601.06 del pressupost vigent.

Atès que, per acord del Ple de data 28 de febrer de 2002, es va aprovar l'expedient per concurs de les obres referenciades.

Atès que, un cop exposat al públic el Plec de Condicions i convocats els possibles licitadors, no es va presentar cap oferta dins el termini legal establert, tal com es va fer constar en la Mesa de Contractació segons acta aixecada en data 16 d'abril de 2002.

Vist el que disposen els articles 68 i següents de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i els informes obrants en l'expedient, es proposa:

Primer: Declarar desert el concurs convocat per manca de licitadors.

Segon: Iniciar l'expedient per la tramitació pel procediment negociat sense publicitat, d'acord amb l'article 141 de la llei esmentada, eximint la necessitat de classificació de contractista a l'empar de l'article 25.5 de la Llei de Contractes abans esmentada”.

Un cop sotmesa a votació, s'aprova per sis vots a favor dels regidors del PSC i PP, i l'abstenció dels tres regidors de CiU.

3.- Contractació pel procediment negociat sense publicitat de les obres d'urbanització de l'obra

d'urbanització del C/ de Ponent (entre Ctra. de Sucs i carrer de Binèfar), C/ d'Aragó (entre C/ de Joaquim Costa i carrer de Melcior de Guàrdia i Matas) i C/ de Melcior de Guàrdia i Matas (entre Ctra. de Sucs i C/ de Binèfar)

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que per acord del Ple, d'aquesta mateixa data, s'ha declarat desert el concurs per l'adjudicació d'aquesta obra donada la manca d'ofertants, malgrat la publicació d'edictes i anuncis en els butlletins oficials i premsa.

Atès el que disposa l'article 25.5 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques de 1995, permet convocar una nova contractació eximint la classificació de contractista per a les empreses utilitzant a tal fi el procediment negociat sense publicitat fixat en l'article 191 de l'esmentada llei. Malgrat això cladrà que els licitadors que es presentin acreditin la seva solvència econòmica i tècnica complint els criteris i condicions fixats en el Plec de Clàusules Econòmico-administratives particulars.

Atès doncs, la necessitat de contractar l'obra i vistos les disposicions de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques referenciades, els informes obrants en l'expedient i el que disposa l'article 88 de la Llei de Bases de Règim Local i l'article 69 de la mateixa.

Atès que existeix consignació suficient en la partida 511.601.06 del Pressupost vigent, esproposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar l'expedient de contractació i la despesa amb càrrec a la partida 511/601.06 del pressupost vigent i disposar de l'obertura del procediment d'adjudicació, convocant el procediment negociat sense publicitat per a la contractació de les obres d'urbanització dels carrers de Ponent (entre Ctra. de Sucs i carrer de Binèfar) redactat per l'arquitecte Miquel Torruella Molet; i el C/ d'Aragó (entre C/ de Joaquim Costa i carrer de Melcior de Guàrdia i Matas) i C/ de Melcior de Guàrdia i Matas (entre Ctra. de Sucs i C/ de Binèfar), redactats –aquests darrers- pels arquitectes Navas & Solé.

Segon: Aprovar definitivament el Plec de Clàusules Administratives Particulars”.

Un cop sotmesa a votació, s'aprova per sis vots a favor dels regidors del PSC i PP, i l'abstenció dels tres regidors de CiU.

4.- Adjudicació de la venda d'un habitatge situat al C/ del Dr. Lluís de Despujol, 7 (parcel·la 12)

Es dona lectura a la següent proposta:

“Es dona compte de l'expedient instruït en el seu dia per l'adjudicació i venda de 82 cases de protecció oficial anomenades “Cases Barates” i que data del 16 de març de 1954, així com de la posterior resolució de Ple, de data 9 d'agost de 1990, en què es ratificava aquesta adjudicació:

“Atès que l'Ajuntament, a la finca de la seva propietat que figura inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida, Llibre 18 d'Almacelles, Foli 206, Finca número 2372 triplicat, inscripció quarta, té declarada l'obra nova consistent en la construcció dels edificis següents:

Els 18 habitatges de primera categoria es distribueixen en divuit de dues plantes, aparellades de dos en dos, i compostes de sala-menjador, sis dormitoris, cuina, rebedor, sala de bany, lavabo i rebost.

Vint-i-sis habitatges de segona categoria, també en cases de dues plantes, aparellades de dos en dos i que consten de porxo, rebedor, menjador, un dormitori i cuina amb rebost en la planta baixa i tres dormitoris, lavabo amb dutxa i habitació polivalent en el primer pis.

Trenta-vuit habitatges de tercera categoria que es desenvolupen en habitatges d'una planta compostes de porxo d'entrada, vestíbul amb estança, menjador, cuina, tres dormitoris, rebost i lavabo”.

Atès que la valoració de la construcció es va efectuar en la quantitat de 10.435.850,37 Ptes., segons expedient instruït per la qualificació dels habitatges de Protecció Oficial, davant l'Institut Nacional de la Vivenda, expedient L-72-3712, si bé l'operació –amb l'interès dels préstecs concedits fins a l'any 2015- ascendeix a la quantitat de 12.608.824,10 Ptes.

Atès que l'esmentada quantitat ha estat íntegrament pagada pels compradors –excepte en allò que es refereix a l'amortització pendent, la qual ha estat ingressada al compte especial en aquests darrers dies- i que no ha suposat ni suposarà de cap manera cap despesa per l'Ajuntament.

Atès que fins i tot els propietaris abonaran les despeses de cancel·lació de l'hipoteca existent i de la segregació de les 82 parcel·les.

Atès que procedeix reconèixer com a finalitzada i acabada la gestió municipal i en conseqüència segregat les 82 parcel·les amb l'inclusió de l'obra nova feta en cadascuna per –posteriorment- entregar l'escriptura pública.

Atesos els informes de l'Arquitecte municipal i del secretari de la Corporació, aquesta, per unanimitat, la qual cosa suposa majoria absoluta tant de fet com de dret, acorda:

Primer: Donar per acabada la gestió municipal de les anomenades “Cases Barates”.

Segon: Procedir a la segregació de les 82 parcel·les amb la inclusió i descripció de l'obra nova feta en cadascuna de les parcel·les, facultant expressament a l'Alcaldia per atorgar escriptura pública corresponent.

Tercer: Ratificar les compra-vendes efectuades el 13 de maig de 1956, facultant a l'Alcaldia per signar les escriptures públiques davant el Notari a qui per tothom correspongui, a favor dels titulars següents:"

Acte seguit, l'acord que hem transcrit recull una relació de parcel·les numerades amb designació de l'adjudicatari respectiu, entre les quals hi figura el següent detall:

"Parcel·la 12 adjudicada a Joan Olivart Casañé"

Vista la instància presentada pel Sr. Joan Olivart Casañé, en la què sol·licita que se li adjudiqui davant de notari la segregació de la parcel·la 12, conjuntament amb la declaració d'obra nova de l'habitatge allí construït, corresponent a l'habitatge ubicat al C/ del Dr. Lluís de Despujol, 7 i, en definitiva la venda de parcel·la i edificació ratificant l'efectuada davant de l'Ajuntament el 13 de maig de 1956, segons consta en l'acord del Ple transcrit, de data 9 d'agost de 1990.

Atès que es comprova que també declara en l'instància el Sr. Olivart que es farà càrrec de les despeses notariales, registrals, de cancel·lació d'hipoteca i si fós precís, de l'amortització pendent en el cas que no hagués estat ingressada en el seu moment, per unanimitat s'acorda ratificar l'acord del Ple referenciat de data 9 d'agost de 1990 i delegar novament al Sr. Alcalde per signar l'escriptura de compra-venda de la parcel·la número 12 i de l'habitatge construït en aquesta, ubicat al C/ del Dr. Lluís de Despujol, 7, corresponent a un habitatge de primera categoria, descrit en l'esmentat acord.

Requerir a l'interessat a fi que ingressi en la caixa de la Corporació, prèviament a l'atorgament de l'escriptura, la quantitat corresponent a les despeses abans esmentades, en concepte de dipòsit o provisió de fons prèvia per tal d'anticipar les despeses de l'esmentada adjudicació".

Un cop sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat dels regidors assistents.

5.- Aprovació provisional de la modificació de NNSS, reclassificant en sòl apte per urbanitzar una zona situada al sector sud-oest de la vila, marge esquerre de la urbanització dels Aubacs

Es dóna lectura a la següent proposta:

Atès l'expedient iniciat per a la modificació referenciada que es proposa reclassificar com a sòl apte per urbanitzar una porció de sòl no urbanitzable situada al sud pel carrer de Llevant al sud, al Camí Vell de Sucs pel Nord, a la urbanització dels Aubacs per l'oest i per sòl no urbanitzable a l'oest.

Atès que l'esmentada modificació produirà com a efectes directes l'increment de l'oferta de parcel·les i solars destinats a l'ús residencial d'habitatges unifamiliars aïllats, en filera o aparellats. A més, cal especificar que serà una petita ampliació de sòl residencial (22.113 m²), i que els vials ja es contemplen com perllongacions naturals dels carrers ja existents en aquella zona.

Atès que, malgrat que l'Ajuntament està gestionant el desenvolupament de les NNSS mitjançant la redacció del Pla Parcial que afecta als SAU's 2, 3 i 4; el qual generarà solars de característiques similars als de l'àmbit que ara es proposa ampliar, si bé suposarà una oferta limitada en el temps.

Atès que s'ha de tenir en compte que la resta d'espai destinats pel planejament a solars per urbanitzar, degut a circumstàncies de diferent índole, no s'han gestionat i, per tant, l'oferta actual resulta del tot insuficient.

Atès que no és possible la revisió de les NNSS a curt termini, per la necessitat d'esperar l'informe del projecte de l'autovia Lleida-Osca, que condicionarà en gran manera la distribució urbanística de la vila.

Atès que, per acord del Ple de data 27 de desembre de 2001, es va aprovar inicialment la modificació de normes de referència i un cop sotmés l'expedient a informació pública per edictes inserits al BOP, de data 24 de gener de 2002, en el DOGC, de data 14 de febrer de 2002 i en el diari SEGRE, de data 14 de gener de 2002, no havent-se registrat cap tipus d'al·legació al respecte.

Vist allò que disposa l'article 59 i articles concordants del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, que refon la normativa urbanística catalana, es proposa als reunits el següent:

PRIMER: Aprovar provisionalment la Modificació Puntual de Normes Subsidiàries de Planejament, reclassificant el sòl no urbanitzable que passarà a ser sòl apte per urbanitzar, situat en l'àmbit sud-oest del municipi i que recull el document tècnic redactat per l'arquitecte Miquel Torruella Molet, de data octubre de 2001, ja que suposarà una ampliació del sòl urbà residencial de la vila.

SEGON: Trametre l'expedient i el document tècnic als Serveis Territorials d'Urbanisme, a fi que procedeixin a la seva aprovació definitiva.

TERCER: Notificar aquest acord al propietari promotor d'aquesta iniciativa”.

Un cop sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat dels regidors presents. Tot i així, el regidor portaveu de CiU fa constar que el seu vot a favor es basa en què aquest acord suposa crear més oferta de solars i millorar la qualitat d'aquests.

6.- Aprovació definitiva de la liquidació del contracte resultat del Casal-Centre Cultural d'Almacelles amb l'empresa LEDECO, SL

Es dona lectura a la següent proposta:

“Atès que, segons el què disposa l'art. 151 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, com a continuació de la resolució del contracte del Casal-Centre Cultural, s'ha procedit a la comprovació i amidament de les unitats d'obra executades, donant com a resultat l'aixecament de les actes adients, havent-se presentat al·legacions als amidaments amb data 3 de gener de 2002, per part de l'empresa LEDECO, SL.

Atès que, segons els informes tècnics i especialment el de data 18 de gener de 2002, no procedeix a l'estimació de les esmentades al·legacions, donat que en aquestes no es fa referència al projecte reformat aprovat pel Ple que ha de servir de suport als amidaments i tampoc es proposa cap nova alternativa a aquests, sense que es constati l'existència d'errades en els amidaments realitzats per la Direcció Facultativa.

Vista la liquidació presentada per la Direcció Facultativa, per tal de determinar definitivament les unitats executades i el seu import fixant així la quantia del saldo a retornar per part de l'empresa LEDECO, SL; com a conseqüència de la diferència existent entre les certificacions realitzades i abonades i l'import real de l'obra executada.

Atès que, per acord del Ple, de data 31 de gener de 2002, es va resoldre el següent:

“**Primer:** Aprovar les medicions presentades per la Direcció Facultativa de l'obra, desestimant les al·legacions de l'empresa adjudicatària en base als arguments que l'informe tècnic referenciat descriu.

Segon: Aprovar la liquidació de l'obra del Casal-Centre Cultural en execució del projecte reformat, aprovat pel Ple de data 28 de maig de 2001, segons la qual resulta un saldo a favor de l'Ajuntament de 18.810.696 Ptes. que l'empresa LEDECO, SL haurà d'abonar, donada la diferència entre les certificacions pagades i l'import de l'obra realment executada resultant de la liquidació.

Tercer: Notificar la liquidació a l'empresa adjudicatària LEDECO, SL; a fi que pugui presentar les al·legacions que consideri adients, d'acord amb la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Quart: Afectar la garantia definitiva presentada per l'empresa LEDECO, SL al pagament o devolució de la quantitat integrant del saldo a favor de l'Ajuntament.”

Atès que, un cop practicada l'anterior notificació no s'ha registrat cap tipus d'al·legació, i vist el què disposen els articles 152 i següents de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar definitivament la liquidació esmentada en l'acord segon del Ple de data 31 de gener de 2002, relativa a l'obra del Casal-Centre Cultural d'Almacelles, projecte reformat, requerint a l'empresa LEDECO, SL a fi que aboni a l'Ajuntament el saldo resultant per import de 18.810.696 Ptes. (113.054,56 euros), que corresponen a la diferència entre les certificacions pagades a compte i l'import de l'obra realment executada per l'empresa, tal com consta en la liquidació”.

Un cop sotmesa a votació, s'aprova per sis vots a favor dels regidors del PSC i PP, i l'abstenció dels tres regidors de CiU.

7.- Aprovació de la modificació número 1 del Pressupost de la Corporació per incorporació dels romanents de crèdit de l'exercici anterior

Es dona lectura a la següent proposta:

“Per Decret de l'Alcaldia, s'ha dictat la resolució que a continuació es detalla per la qual es dona compte al Ple, per tal d'assabentar als reunits:

“DECRET DE L'ALCALDIA 28/02

Vist l'expedient relatiu a la modificació de crèdit 1/01 del vigent pressupost de la Corporació per a 2001, per la incorporació de romanents de crèdit de l'anterior pressupost.

Atès que, segons l'informe de l'Interventor Acctal. l'expedient compleix el disposat en l'art. 163, de la Llei 39/88 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals i, el que disposa en els articles 47 i següents del Reial Decret 500/90 de 20 d'abril, així com l'establert en les Bases d'Execució del vigent pressupost, es procedeix a aprovar l'expedient incorporant els següents romanents als crèdits del pressupost de despeses vigents que es relacionen:

| PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA EXERCICI ANTERIOR | IMPORT ROMANENT A INCORPORAR |
|--|-------------------------------------|
| 432-60100 Obres per administració urbanització Pl. Mercat | 59.215,35 € |
| 451-62202 COMESA INDUSTRIAL resta adjudicació climatitz. Casal | 22.847,37 € |
| 451-62202 per incorporar obres construcció Casal Cultural any 2001 | 242.869,18 € |
| 451-62500 per incorporar pressupost mobiliari Casal 2001 | 108.758,69 € |
| 511-60100 obres per administració urbanització C/ Cervantes | 37.802,69 € |
| 511-60101 obres per administració: Urbanització C/ Maragall I | 19.497,52 € |
| 511-60102 obres per administració Maragall 2 (UA6) | 58.831,12 € |
| 511-60103 per administració Maragall 3 | 60.565,47 € |
| 511-60105 Obres per administració C/Arquitecte Gaudí | 13.222,48 € |
| 511-60111 Obres per administració C/Sant Roc 2000 | 29.456,04 € |
| TOTAL | 653.065,91 € |

| FONS DE FINANCIACIÓ | |
|---------------------------------------|---------------------|
| Romanent de tresoreria afectat | 60.237,26 € |
| Romanent líquid de tresoreria general | 592.828,65 € |
| TOTAL | 653.065,91 € |

Essent aquesta resolució ferma i executiva sense fer cap altre tràmit, es procedirà pels serveis d'intervenció a introduir les modificacions de crèdits aprovades en la comptabilitat de la Corporació, amb efectes immediats”.

Un cop sotmesa a votació, s'aprova per sis vots a favor dels regidors del PSC i PP, i l'abstenció dels tres regidors de CiU.

8.- Ratificació de l'acord de la Comissió de Govern, de data 18 de març de 2002, per a la sol·licitud de subvenció per al servei “Oficina Municipal Campanya de la Fruita 2002”

Per completar l'expedient de referència, es proposa ratificar el següent acord:

“Atesa l'ordre de 18 de març de 2002, per la què s'estableixen les bases per a la concessió de subvencions per part del Departament de Treball, en l'àmbit de col·laboració amb les corporacions locals per a la contractació de treballadors en atur per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social.

Atesa la proximitat de la campanya de la fruita d'enguany i amb la finalitat de donar continuïtat a aquest servei, la Comissió de Govern, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer: Sol·licitar una subvenció al Departament de Treball, d'acord amb l'ordre de 19 de febrer de 2002 i llur conveni amb les Corporacions Locals, per a la contractació d'un auxiliar administratiu a temps parcial per a la realització del servei “Oficina Municipal de la Campanya de la Fruita 2002” durant tres mesos, amb una retribució bruta de 773,75 euros.

Segon: Donar trasllat del present acord a la Delegació Territorial del Dep. de Treball, als efectes oportuns.

Tercer: Facultar al Sr. Alcalde tan àmpliament com en dret procedeixi per a que realitzi quantes gestions siguin necessàries per portar a bon fi el present acord”.

Un cop sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

9.- Compte de la Liquidació del Pressupost de la Corporació i els Organismes Autònoms de l'exercici 2001

Per decret d'Alcaldia que es transcriuen a continuació s'han aprovat les liquidacions dels pressupostos de l'Ajuntament i Organismes Autònoms Locals de l'any 2001, de tot el qual se'n dona compte al Ple.

“DECRET 24/02

SOBRE L'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2001

Vista la liquidació del pressupost de l'exercici 2001 formulada per l'Interventor Accidental Ramon M. Cornellana Puigarnau, de conformitat amb l'article 172 de

la Llei reguladora de les Hisendes Locals 39/88 de 28 de desembre, la qual presenta el següent resum:

Deutors Pendants de Cobrar al final de l'exercici: 143.608.582

| | |
|--|-------------|
| Exercici Corrent | 51.944.877 |
| Pressupostos Tancats | 108.210.637 |
| D'altres Operacions no Pressupostaries | 306.715 |
| Menys = Saldos de cobrament dubtós | 16.853.647 |

Creditors Pendants de Pagament al final de l'exercici: 32.545.119

| | |
|--|-------------|
| Exercici Corrent | 21.026.257 |
| Pressupostos Tancats | 491.632 |
| D'altres Operacions no Pressupostaries | 11.027.230 |
| Fons Líquids a la Tresoreria | 41.674.334 |
| Romanent Tresoreria Afectat | 10.022.639 |
| Romanent Tresoreria General | 142.715.158 |
| Romanent Tresoreria Total | 152.737.797 |

HE RESULT,

Primer: En compliment de l'article 172.2 de la Llei d'Hisendes Locals es fixen els percentatges dels drets pendent de cobrament que es consideren de difícil o impossible recaptació per import total de 16.853.647,-- Ptas.:

| | |
|------------------------|-------|
| Exercici 99..... | 25% |
| Exercici 98..... | 50% |
| Exercici 97 | 75% |
| Exercici 96 a 89 | 100 % |

Segon: Aprovar la liquidació del pressupost corresponent a l'exercici econòmic de 2001.

Tercer: Donar compte al Ple de l'esmentada liquidació en la primera sessió que es celebri.

Quart: Remetre la liquidació del pressupost de 2001 al Departament de Governació a Lleida, i a la Delegació Provincial d'Hisenda”.

“DECRET 25/02

SOBRE L'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DEL PATRONAT MUNICIPAL D'AVIS DE L'EXERCICI 2001

Vista la liquidació del pressupost del Patronat Municipal d'Avis de l'exercici 2001 formulada per l'interventor accidental Ramon M. Cornellana Puigarnau, de conformitat amb l'article 172 de la llei reguladora de les hisendes locals 39/88 de 28 de desembre, la qual presenta el següent resum:

| | | |
|--|------------|------------------|
| Deutors Pendants de Cobrar al final de l'exercici | | -10.000 |
| Exercici Corrent | | 0 |
| Pressupostos Tancats | | 0 |
| D'altres Operacions no Pressupostaries | | 0 |
| Menys: saldos de cobrament dubtós | | 10.000 |
| Menys: ingressos realitzats pendants d'aplicació definitiva | | 0 |
| Creditors Pendants de Pagament al final de l'exercici | | 1.913.752 |
| Exercici Corrent | 1.335.24 | 0 |
| Pressupostos Tancats | | 4.485 |
| D'altres Operacions no Pressupostaries | | 574.027 |
| Pagaments realitzats pendent d'aplicació | | 0 |
| Fons Líquids a la Tresoreria | 10.362.161 | |
| Romanent Tresoreria Afectat | | 0 |
| Romanent Tresoreria General | | 8.438.409 |
| Romanent Tresoreria Total | | 8.438.409 |

HE RESOLT,

Primer: Aprovar la liquidació del pressupost del Patronat Municipal d'Avis corresponent a l'exercici econòmic de 2001

Segon: Donar compte al Ple de l'esmentada liquidació en la primera sessió que es celebri.

Tercer: Remetre la liquidació del pressupost del Patronat Municipal d'Avis de 2001 al Departament de Governació a Lleida, i a la delegació Provincial d'Hisenda”.

“DECRET 26/02

SOBRE L'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DEL PATRONAT MUNICIPAL D'ESPORT DE L'EXERCICI 2001.

Vista la liquidació del pressupost del Patronat Municipal d'Esport de l'exercici 2001 formulada per l'interventor accidental Ramon M. Cornellana Puigarnau, de conformitat amb l'article 172 de la llei reguladora de les hisendes locals 39/88 de 28 de desembre, la qual presenta el següent resum:

| | | |
|---|-----------|------------------|
| Deutors Pendants de Cobrar al final de l'exercici | | 0 |
| Exercici Corrent | 0 | |
| Pressupostos Tancats | 0 | |
| D'altres Operacions no Pressupostaries | 0 | |
| Menys: ingressos realitzats pendants d'aplicació definitiva | 0 | |
| Creditors Pendants de Pag. al final de l'exercici | | 1.074.303 |
| Exercici Corrent | 216.174 | |
| Pressupostos Tancats | 793.005 | |
| D'altres Operacions no Pressupostaries | 65.124 | |
| Pagaments realitzats pendent d'aplicació | 0 | |
| Fons Líquids a la Tresoreria | | 2.624.859 |
| Romanent Tresoreria afectat | | 0 |
| Romanent Tresoreria General | 1.550.556 | |
| Romanent Tresoreria Total | 1.550.556 | |

HE RESULT,

Primer: Aprovar la liquidació del pressupost del Patronat Municipal d'Esports corresponent a l'exercici econòmic de 2001.

Segon: Donar compte al ple de l'esmentada liquidació en la primera sessió que es celebri.

Tercer: Remetre la liquidació del pressupost del Patronat Municipal d'Esports de 2001 al Departament de Governació a Lleida, i a la delegació Provincial d'Hisenda.

Almacelles, 3 d'abril de 2002

“DECRET 27/02

SOBRE L'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'INDESAL DE L'EXERCICI 2001

Vista la liquidació del pressupost de l'Indesal de l'exercici 2001 formulada per l'interventor accidental Ramon M. Cornellana Puigarnau, de conformitat amb l'article 172 de la llei reguladora de les hisendes locals 39/88 de 28 de desembre, la qual presenta el següent resum:

| | | |
|---|---------|----------|
| Deutors Pendants de Cobrar al final de l'exercici | | 540.000 |
| Exercici Corrent | 600.000 | |
| Pressupostos Tancats | 0 | |
| D'altres Operacions no Pressupostaries | 0 | |
| Menys: Saldos de cobrament dubtós | 60.000 | |
| Menys: ingressos realitzats pendants d'aplicació def. | 0 | |
| | | |
| Creditors Pendants de Pag. al final de l'exercici | | 378.9900 |
| Exercici Corrent | 425.110 | |
| Pressupostos Tancats | 0 | |
| D'altres Operacions no Pressupostaries | 0 | |
| Pagaments realitzats pendent d'aplicació | 46.120 | |
| | | |
| Fons Líquids a la Tresoreria | | 805.299 |
| Romanent Tresoreria Afectat | | 0 |
| | | |
| Romanent Tresoreria General | 966.309 | |
| Romanent Tresoreria Total | 966.309 | |

HE RESULT

Primer: Aprovar la liquidació del pressupost de l'Indesal corresponent a l'exercici econòmic de 2001.

Segon: Donar compte al ple de l'esmentada liquidació en la primera sessió que es celebri.

Tercer: Remetre la liquidació del pressupost de l'Indesal de 2001 al Departament de Governació a Lleida, i a la delegació Provincial d'Hisenda”.

10.- Contractació per procediment obert i per concurs per a la concessió per a la gestió i equipament del Cinema i Bar-Cafeteria del Casal-Centre Cultural. Aprovació del

Plec de Clàusules econòmico-administratives que han de regir el concurs

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atesa la conveniència de tramitar l'expedient per la contractació per procediment obert mitjançant la forma de concurs de la concessió administrativa per a la concessió per a la gestió i equipament del Cinema i Bar-Cafeteria del Casal-Centre Cultural.

Atès l'interès social que suposa la prestació de l'esmentat servei queda clar, donat que no té concurrència amb l'iniciativa privada, ja que ningú ho presta en aquesta vila des de fa molts anys. Atès que queda justificada la subvenció de l'esmentada activitat mitjançant l'aportació municipal del local en unes condicions favorables per tal de facilitar l'existència d'adjudicatari.

Atès que s'ha executat el projecte d'obres del Casal-Centre Cultural i Bar-cafeteria en la seva versió reformada que va iniciar l'empresa LEDECO, SL i s'està finalitzant per administració.

Atès que l'esmentat projecte inclou la construcció del local per al cinema i cafeteria ubicats al C/ de Sant Jaume, estant molt propera la finalització d'aquestes obres.

Atesa la necessitat de la vila de gaudir del servei de cinema amb el bar-cafeteria annexa que complirà la funció lúdica i d'oci necessària per a la nostra vila.

Vist l'expedient de referència i els informes obrants en l'expedient i vist el que disposa l'article 68 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i el que disposa l'article 243 i següents, regulant la concessió dels serveis locals, es proposa als reunits el següent:

Primer: Crear el servei de cinema i el seu annex de Bar-cafeteria.

Segon: Contractar per concurs i per procediment obert la concessió de la gestió i equipament del cinema i bar cafeteria del Casal-Centre Cultural d'Almacelles, que ocuparà els locals construïts a tal fi en el complex d'aquest centre cultural, amb accés des del carrer de Sant Jaume.

Tercer: Aprova el Plec de Clàusules econòmico-administratives que regiran el concurs per a la concessió referenciada.

Quart: Anunciar al BOP aquesta licitació i el plec annexe”.

Un cop sotmesa a votació, s'aprova per sis vots a favor dels regidors del PSC i PP, i l'abstenció dels tres regidors de CiU.

11.- Precs i preguntes

El portaveu de CiU demana si s'ha sol·licitat subvenció a l'IEI per les intervencions en el patrimoni arqueològic pel que fa al jaciment de la Saira. El regidor de Cultura contesta que s'ha sol·licitat convenientment, afegint que el Consell Comarcal encara no ha tramés l'informe arqueològic descriptiu de les excavacions efectuades fins a la data, adduint que s'ha extingit la seva relació contractual amb l'arqueòloga que les dirigia. El regidor portaveu de CiU contesta que té coneixement que s'està realitzant aquest informe.

El portaveu de CiU assenyala que, segons el Ple de data 31 de gener de 2002, la instal·lació elèctrica pendent d'efectuar al Casal-Centre Cultural ascendia a 14 milions aproximadament. Acte seguit pregunta quina explicació té que, segons l'acord de la Comissió de Govern, s'hagi adjudicat el contracte de col·laboració per 17 milions aproximats. El portaveu del PSC assenyala que els preus del reformat eren de l'any 1998 i d'altra banda, les unitats d'obra adjudicades són quelcom diferents de les projectades com a conseqüència de l'estudi o replanteig previ realitzat per l'adjudicatari.

I no havent més assumptes per tractar s'aixeca la sessió a les 13,20 hores del migdia.

**Vist-i-plau,
L'alcalde**

EL SECRETARI