

**ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA
CELEBRADA PEL PLE MUNICIPAL DEL DIA 25 DE
MARÇ DE 2004.- NÚMERO 02:**

ASSISTÈNCIA: Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART

Regidors:

SR. JOSEP M. DOBLAS MANCERA
SRA. MONTSERRAT TORRES MASSOT
SR. JOSEP R. OLIVART VILASECA
SR. FRANCISCO J. BISART BALTASAR
SR. JOSEP GÒDIA VISA
SR. JOAN MOLET TORRES
SRA. MONTSE NORÓ MONTRAVETA
SR. IGNASI COMELLA PEIRÓ
SR. FRANCESC TORRES ARNÓ
SR. ALBERT GARCÍA MILAGROS
SR. XAVIER CORTÉS ESCANILLA
SRA. JUANA MAGAÑA MEDINA

Secretari: SR. RAMON M. CORNELLANA PUIGARNAU

A Almacelles, éssent les 21 hores del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència de l'alcalde i l'assistència dels regidors que s'assenyalen, s'inicia la sessió plenària d'acord a l'ordre de les propostes següent:

El portaveu del PSC, el Sr. Francesc Torres Arnó, proposa esmenar l'acta anterior en el sentit de fer constar que va demanar quines eren les despeses que suposaven la urbanització de l'entorn del tossal de les "Santes Creus" i que el Sr. Alcalde li va constestar que no ho sabia.

1.- Aprovació de l'acta de Ple, en sessió ordinària de data 29 de gener de 2004

Els reunits acorden la seva aprovació per unanimitat, fent constar l'esmena abans sol·licitada pel portaveu del grup socialista.

2.- Aprovació inicial del pressupost de la Corporació i dels organismes autònoms. Aprovació de les bases d'execució de la plantilla de personal

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Confeccionat el Pressupost General per a l'any 2004 integrat pel pressupost de l'Ajuntament i dels Organismes Autònoms "Patronat Municipal d'Esports", "Patronat Municipal d'Avis" i "INDESAL", que presenten el següent resum per capítols:

PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT

ESTAT D'INGRESSOS

RESUM PER CAPÍTOLS

CAPÍTOL	A) OPERACIONS CORRENTS	
I	IMPOSTOS DIRECTES	957.248,00
II	IMPOSTOS INDIRECTES	162.000,00
III	TAXES I ALTRES INGRESSOS	548.687,19
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	853.200,00
V	INGRESSOS PATRIMONIALS	25.200,00
VI	ALINEACIÓ D'INVERSIONS REALS	133.848,00
IX	PASSIUS FINANCERS	290.730,00
	TOTAL	2.970.913,19

TOTAL D'ESTAT D'INGRESSOS	2.970.913,19
----------------------------------	---------------------

ESTAT DE DESPESES

RESUM PER CAPÍTOLS

CAPÍTOL A) OPERACIONS CORRENTS

I	REMUNERACIONS DEL PERSONAL	1.009.058,00
II	DESPESES DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS	1.001.021,37
III	DESPESES FINANCERES	101.600,00
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	334.062,00

CAPÍTOL B) OPERACIONS DE CAPITAL

VI	INVERSIONS REALS	424.579,84
IX	PASSIUS FINANCERS	100.591,98
	TOTAL	

ESTAT DE DESPESES		2.970.913,19
--------------------------	--	---------------------

PATRONAT MUNICIPAL D'AVIS

ESTAT D'INGRESSOS

RESUM PER CAPÍTOLS

CAPITOL A) OPERACIONS CORRENTS

III	TAXES I ALTRES INGRESSOS	253.398,19
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	225.128,83
V	INGRESSOS DE DIPÒSITS	30,70
TOTAL D'ESTAT D'INGRESSOS		478.557,72

ESTAT DE DESPESES

RESUM PER CAPÍTOLS

CAPÍTOL A) OPERACIONS CORRENTS

I	REMUNERACIONS DEL PERSONAL	356.812,09
II	DESPESES DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS	103.488,60
III	DE DIPÒSITS FIANCES I ALTRES	100,00
VI	INVERSIONS REALS	18.157,03
TOTAL D'ESTAT DE DESPESES		478.557,72

PATRONAT MUNICIPAL D'ESPORTS

ESTAT D'INGRESSOS

RESUM PER CAPÍTOLS

CAPÍTOL A) OPERACIONS CORRENTS

III	TAXES I ALTRES INGRESSOS	1.150,00
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	116.600,00
V	INGRESSOS PATRIMONIALS	25,00
TOTAL D'ESTAT D'INGRESSOS		117.775,00

ESTAT DE DESPESES

RESUM PER CAPÍTOLS

A) OPERACIONS CORRENTS

I	REMUNERACIONS DEL PERSONAL	35.413,24
II	DESPESES DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS	37.312,35
III	DESPESES FINANCERES	200,00
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	38.849,41
VI	INVERSIONS REALS	6.000,00
TOTAL D'ESTAT DE DESPESES		117.775,00

PATRONAT INDESAL

ESTAT D'INGRESSOS

CAPÍTOL A) OPERACIONS CORRENTS

III	TAXES I ALTRES INGRESSOS	6.932,00
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	51.056,04
V	INGRESSOS DE DIPÒSITS	30,00
TOTAL D'ESTAT D'INGRESSOS		58.018,04

ESTAT DE DESPESES

RESUM PER CAPÍTOLS

A) OPERACIONS CORRENTS

I	REMUNERACIONS DEL PERSONAL	540,91
II	DESPESES DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS	57.377,13
III	DESPESES DE DIPÒSIT	100,00
TOTAL D'ESTAT DE DESPESES		58.018,04

Conjuntament s'adjunta en l'annex el pressupost consolidat per a la seva aprovació.

ANNEX DELS PRESSUPOST ANY 2004

Pressupost consolidat

CAP.	PRES. AJ.	PRES. PAT. ESP.	PRES. PAT. AVIS	PRES. INDESAL	TRANSF. CORRENTS	PRESSUPOST CONSOLIDAT
1	1.009.058,00	35.413,24	356.812,09	540,91		1.401.824,24
2	1.001.021,37	37.312,35	103.488,60	57.377,13		1.199.199,45
3	101.600,00	200,00	100,00	100,00		102.000,00
4	334.062,00	38.849,41	0,00	0,00	227.265,00	145.646,41
5	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
6	424.579,84	6.000,00	18.157,03	0,00		448.736,87
7	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
9	100.591,98	0,00	0,00	0,00		100.591,98
TOTAL	2.970.913,19	117.775,00	478.557,72	58.018,04	227.265,00	3.397.998,95

I vist l'expedient en el qual consta la documentació a que fan referència els articles 147 i 149 de la Llei 39/88 de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

Es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar inicialment el Pressupost General i demés per a l'exercici 2004, integrat pel pressupost de l'Ajuntament que ascendeix a la quantitat de dos milions nou-cents setanta mil nou-cents tretze euros amb dinou cèntims i dels organismes autònoms "Patronat Municipal d'Esports" per una quantitat de 117.775,00 euros, "Patronat Municipal d'Avis" per un import de 478.557,72 euros i "INDESAL" per una quantitat de 58.018,04 euros i el seu estat de consolidació.

Segon: Aprovar les bases d'execució del pressupost que consten a l'expedient.

Tercer: Aprovar la plantilla de personal, amb les retribucions, els complements de destí i específic atribuït a cadascun dels llocs de treball relacionats. Les retribucions s'incrementaran un 2% per a l'any 2004.

Quart: Exposar-lo al públic en el Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, pel termini de 15 dies durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. El pressupost es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no es presenten reclamacions, publicant-se l'aprovació definitiva del mateix, resumit per capítols, al Butlletí Oficial de la Província.

Cinquè: Trametre simultàniament a l'enviament del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província còpia del pressupost definitivament aprovat al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, i al Ministeri d'Economia i Hisenda, Delegació a Lleida, en compliment d'allò que assenyala l'art. 150 LRHL, 20 del RD 500/90 de 20 d'abril".

Acte seguit, pren la paraula el portaveu de CiU, el Sr. Josep Ramon Olivart, qui fa les següents consideracions:

Pel que fa referència a l'apartat de despeses s'ha inclòs un increment de transferència al Patronat d'Avis per superar el desfassament creat en l'exercici anterior com a conseqüència de l'increment de les retribucions.

Pel que fa referència a la partida de mobiliari, s'ha previst l'indemnització per a l'adjudicatari de la cafeteria del Centre Cultural, que ha deixat de prestar llurs serveis atès que en el conveni de concessió hi constava l'obligació d'indemnitzar-lo per les inversions realitzades en la cafeteria.

En relació a la partida de manteniment de camins es preveu la mateixa consignació que en els exercicis anteriors.

Finalment, el Sr. Josep Ramon Olivart, fa referència al deute existent que, a 31 de desembre de 2003, es xifrava en 2.271.652,93 euros.

En l'apartat d'ingressos, el mateix regidor, assenyala que caldrà realitzar el refinançament de la totalitat dels préstecs existents per poder fer front a les despeses abans esmentades.

El portaveu del PSC, el Sr. Francesc Torres, assenyala:

Que no té clar quin és l'esperit de les inversions que es proposen; que algunes inversions pressupostades ja s'han realitzat durant l'exercici 2003; que troba excessiva la quantia de diners que cal abonar per l'adquisició de finques en el polígon industrial del "Pla de les Vinyes"; que no es fa cap al·lusió al PUOSC 2004 i que durant els anys anteriors l'actual Equip de Govern va criticar el fet de recórrer al préstec mentre que en l'actualitat fa ús d'aquest d'igual manera que els seus predecessors.

Novament, pren la paraula el regidor Sr. Josep Ramon Olivart, qui vol clarificar el següent:

Que les inversions realitzades durant el 2003 que ara es consignen s'han dut a terme anticipadament, vista la seva urgència, i sobretot si es té en compte que els subministradors o executors de les obres han volgut avançar aquestes tot i saber que no cobrarien fins a l'actual exercici.

En relació al PUOSC, el mateix regidor assenyala que no hi haurà cap resolució del Dep. de Governació fins al mes de juny d'enguany. Pel que fa al fet de sol·licitar préstecs per a l'obtenció d'ingressos, considera que no hi ha cap altra via a excepció de que, en exercicis anteriors, s'hagués procedit a incrementar paulatinament els impostos com són l'IBI, IAE, etc.

El portaveu del PSC es reitera en les seves manifestacions, fent constar que el grup de CiU no està adoptant les promeses electorals que va prometre en l'àmbit econòmic i manifesta, a més, que el seu grup votarà en contra atès que es podien haver estalviat algunes de les despeses presentades.

El Sr. Alcalde manifesta el següent:

Que és evident que el grup de CiU no pot dur a terme el programa proposat atès que l'Equip de Govern està format per quatre formacions polítiques i que, per tant, cal consensuar qualsevol actuació que es faci.

Així mateix, el Sr. Alcalde, destaca que són molts els deutes als què s'ha de fer front procedents de l'anterior Equip de Govern, com és el cas d'haver d'abonar 82.000 euros a l'entitat Aquàlia pendents des de l'exercici de 1996. Pel que fa a les despeses elèctriques dels exercicis de 2002 i 2003, cal abonar 60.000 euros a Fecsa-Endesa. En relació al Parc de l'Aigua, aquesta es va veure ampliada en la darrera legislatura en 24.000 euros als que també s'ha de fer front. A més, cal afegir que l'obra denominada "Cap de Rambla", té un nou increment de 100.000 euros i també cal abonar 60.000 al Patronat d'Avis per l'augment dels sous dels treballadors de la Residència, realitzat durant el segon trimestre de 2003. Pel que fa a la cafeteria del Centre Cultural cal abonar 26.000 euros d'indemnització a l'anterior adjudicatari, d'acord amb el contracte de l'antic Equip de Govern. Els arquitectes redactors d'una memòria valorada de la biblioteca, fet durant l'anterior legislatura, també reclamen una retribució de 18.000 euros. L'arquitecte tècnic que prestava serveis en aquest Ajuntament també reclama 50.000 euros. A més, no cal oblidar, la indemnització que caldrà abonar a l'empresa Ledeco en la seva condició d'adjudicatària del Centre Cultural. A totes aquestes despeses caldrà que es faci càrrec l'actual Corporació perquè institucionalment li correspon, si bé s'havien d'haver consignat en el pressupost de 2003.

Com a resultes de tot el que s'ha dit, l'actual Ajuntament es troba pobre i endeutat.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada amb els nou vots a favor dels regidors de CiU, ERC, IPA-FPM i AIA i quatre vots en contra dels regidors del PSC.

3.- Aprovació dels convenis del personal laboral i funcional de la Corporació

Es dona lectura a la següent proposta:

“Vista la proposta dels convenis del personal laboral i funcionaris de la Corporació municipal, en revisió dels anteriors existents, tots els quals tenen per objecte regular les relacions laborals i funcionaris del personal de la Corporació, així com adequar les seves retribucions, drets i obligacions, es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar els esmentats convenis que tindran efecte, a partir de l'1 de gener d'enguany.

Segon: Publicar aquest acord de la forma legalment prevista, delegant al Sr. Alcalde la signatura del conveni del personal laboral i funcional de la Corporació municipal d'Almacelles”.

La proposta és aprovada per unanimitat dels regidors presents, si bé el portaveu del PSC vol fer constar que el seu vot és favorable perquè aquests convenis recullen els acords mantinguts amb els treballadors.

4.- Creació de la plaça del servei públic d'auto-taxi per a minusvàlids

Es dona lectura a la següent proposta:

“Atès que, d'acord amb les condicions socials i econòmiques de la nostra població, amb una població que ronda els 6.000 habitants i els que s'han d'afegir de poblacions veïnes, es considera necessari la creació d'una nova plaça per a atendre els serveis de transport de minusvàlids dels nostres veïns, i considerant que en haver únicament un taxi en funcionament no pot atendre totes les demandes que es presenten.

Ateses també, les peticions presentades pel Sr. Francesc Bernabé Bonet i el Sr. Rosendo Pascual Campistó, els quals estan interessats en sol·licitar una llicència d'auto-taxi per a prestar l'esmentat servei en la nostra vila.

Atès que existeix ja concedida una llicència d'auto-taxi a favor del Sr. Josep Pascual Molins.

Per tot això, s'acorda pels reunits:

Primer: Crear una nova plaça d'auto-taxi de transport de viatgers minusvàlids amb un vehicle turisme adaptat a tal finalitat.

Segon: Sol·licitar de la Direcció General de Transports de la Generalitat l'autorització precedent per a poder fer efectiva l'esmentada plaça.

Tercer: Comunicar aquest acord a les persones interessades en obtenir aquesta llicència, a fi que es donin per assabentats de la gestió duta a terme”.

La proposta és aprovada per unanimitat dels regidors presents en la sessió plenària.

5.- Aprovació inicial de la suspensió en l'atorgament de la llicència d'obres, en l'àmbit sud del carrer de Sant Jaume (tram comprès entre el carrer del Bisbe Irurita i de l'Alcalde Simó)

Es dona lectura a la següent proposta:

“Vist l'informe de l'arquitecte que presta serveis en aquest Ajuntament, en Miquel Àngel Soriano-Montagut, de data 9 de març de 2004, en el què considera convenient la declaració de suspensió de llicència d'obres majors que afectin els edificis situats al costat sud del carrer de Sant Jaume, en el tram comprès entre els carrers del Bisbe Irurita i de l'Alcalde Pere Simó.

Atès que en l'actual revisió del Planejament es planteja la necessitat de regularitzar l'amplada dels carrers de la vila, uniformitzant-los en cadascun

d'ells pel que fa a llurs amplades, cosa que facilitarà el trànsit de vehicles i millorarà l'ordenament general.

Atès que l'estretament del carrer de Sant Jaume, en el tram abans esmentat, sense que existeixi cap justificació per conservar l'antic traçat, que cal millorar per eliminar riscos d'accidents.

Atesa la conveniència de recuperar l'ordenament urbanístic originari i la mateixa amplada al llarg de tot el carrer, i per tant, fer que el tram i costat esmentat del carrer de Sant Jaume tingui una al·liniació oficial que seria la línia recta imaginària que uniria les cantonades del carrer de Sant Jaume amb Bisbe Irurita i carrer de Sant Jaume amb carrer de l'Alcalde Pere Simó.

Atès el que disposa la Llei 2/2002, de 14 de maig d'Urbanisme de Catalunya, que permet la suspensió de l'atorgament de llicències en el supòsit de revisió de planejaments urbanístics (art. 70), es proposa als reunits el següent:

Primer: Incloure en la revisió del Planejament, com a al·liniació oficial del costat sud del carrer de Sant Jaume, la línia imaginària que uniria les cantonades del carrer de Sant Jaume amb Bisbe Irurita i carrer de Sant Jaume amb carrer de l'Alcalde Pere Simó.

Segon: Per la protecció del nou ordenament urbanístic s'acorda suspendre l'atorgament de llicències d'obres majors que afectin la part de les edificacions compreses entre l'al·liniació actual de les cases i la seva al·liniació futura abans esmentada. Queden excloses d'aquesta suspensió les obres considerades menors, de manteniment i de millora de l'aspecte exterior. Igulament queden fora de la suspensió les obres a l'interior de les edificacions fora de l'àmbit de la nova al·liniació. S'adjunta plànol de l'àmbit i abast de la suspensió de llicències.

Tercer: Publicar aquest acord en el BOP, a efectes informatius”.

El Sr. Alcalde proposa que, després del primer acord, s'inclogui en la proposta el següent paràgraf: “Queden excloses d'aquesta suspensió les obres de reposició dels elements arquitectònics que puguin quedar afectats per enderrocs causats pel trànsit de la via pública”.

Acte seguit, el mateix Sr. Alcalde, manifesta que, donat que ens trobem en una fase de revisió de l'actual planejament urbanístic, cal preveure que l'aliniació del costat sud del carrer de Sant Jaume quedi afectada, fet que suposarà tirar endarrera l'actual línia d'edificació uns dos metres pel que fa a una de les parcel·les afectades, parcel·la sobre la qual s'ha sol·licitat llicència d'obres. Assenyala també que l'Ajuntament ha ofertat als propietaris l'adquisició dels 12 m² afectats o bé, indemnitzar aquest import en espècie refent la façana o, en darrer terme, permutant la total parcel·la sense que s'hagi pogut arribar a cap acord amb el propietari d'aquesta.

Finalment, amb l'ànim de no causar cap tipus de molèstia als propietaris, es permetrà reposar els elements arquitectònics que, per accident s'han perjudicat, sempre i quan aquestes obres no afectin a l'estructura. Acte seguit pren la paraula el Sr. Francesc Torres, assenyalant que el seu grup votarà en contra donat que, segons les manifestacions dels veïns de la zona, la corba que fa aquest tram del carrer de Sant Jaume que es pretén alinear va ser deguda al fet que els propietaris de les finques de l'altre costat del carrer van excedir-se en l'edificació de les seves parcel·les.

El regidor d'Urbanisme, Sr. Josep Maria Doblàs, assenyala que es tracta únicament alinear el sector sud i no pas d'eixamplar el carrer.

El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, manifesta que en plànol actual no hi ha marcada cap nova línia d'edificació. El regidor d'Urbanisme clarifica que en la legislatura passada es va concedir una llicència d'obres a una parcel·la del sector nord d'aquest tram del carrer de Sant Jaume, propietat del Sr. Brieba.

Acte seguit, el Sr. Alcalde fa constar que es tracta de deixar el carrer de Sant Jaume amb una aliniació recta per ambdues bandes i, per tant, caldrà que, en concedir noves llicències, tenir en compte aquesta circumstància i reflectir-ho en el Pla Municipal d'Ordenació Urbanística.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada amb els nou vots a favor dels regidors de CiU, ERC, IPA-FPM i AIA i quatre vots en contra dels regidors del PSC.

6.- Destinació de la finca de titularitat municipal, situada en la partida de la Mina, a fi de destinar-la a circuit permanent d'autocross i motocross

Es dona lectura de la següent proposta:

“Un cop rebudes nombroses sol·licituds, instàncies i suggerències per part d'un sector molt important del jovent de la nostra població, que els hi atreu l'esport del motocross i de l'autocross, sense que fins a la data, se'ls hagi pogut oferir cap possibilitat de practicar aquests esports en un lloc condicionat i habilitat per a tal fi.

A fi de crear el servei municipal de motocross i autocross, s'ha de procedir a habilitar per a la pràctica d'aquests esports, una finca de titularitat municipal que no té cap altre ús específic.

Un cop realitzada la tasca d'esplanació, necessària per al circuit, s'ha considerat adient redactar el projecte del circuit que reculli, a més, les determinacions necessàries per concretar quines seran les activitats que es duran a terme en aquell indret.

És per tot això que, a la vista del que disposa la Llei Municipal Catalana núm. 8/87, de 15 d'abril, en el seu article 231 i següents, es proposa als reunits el següent:

Primer: Crear el servei públic de circuit de motocross i autocross, que es durà a terme en la finca municipal, situada en el polígon 5, parcel·les 104 que serà destinada a la pràctica de motocross i trial, 115 per a l'autocross i 206 per a la pràctica dels vehicles tot terreny o 4x4, dins la partida del Piconill i en el paratge conegut com “la Mina”.

Segon: Encarregar la redacció del projecte que porta a terme l'esmentat servei i/o activitat.

Tercer: Gestionar de forma indirecta l'esmentat servei per concessió administrativa o concert, amb les entitats interessades.

Quart: Redactar el Reglament del servei que reculli el règim estatutari dels usuaris d'aquest, així com també l'ordenança reguladora de la taxa o preu públic que caldrà abonar per fer ús d'aquestes instal·lacions”.

El Sr. Alcalde assenyala que aquesta iniciativa que han dut a terme diferents regidors de l'Equip de Govern ha estat sol·licitada per un col·lectiu de joves d'Almacelles, i té per objecte iniciar l'activitat i posteriorment, signar un conveni a fi que els mateixos usuaris –mitjançant una associació o societat- gestionin els circuits esmentats.

El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, manifesta que el seu vot serà favorable, sempre i quan es tingui en compte el no perjudicar els veïns de l'entorn, com són els Srs. Tersa, Barroso i Reales. El regidor d'Agricultura, Sr. Francisco Bisart, fa constar que ja s'ha parlat amb les persones en qüestió. Finalment, el portaveu del PSC posa en consideració dels reunits que aquesta mateixa finca ja havia estat sol·licitada molt abans per fer-hi el recorregut de caça. El Sr. Fco. Bisart contesta que ja s'ha arribat a un acord amb la Societat de Caçadors per buscar un altre lloc alternatiu.

La proposta és aprovada per unanimitat dels regidors presents en la sessió plenària.

7.- Gestió, pel sistema de compensació, del sector conegut com a “Pla de les Vinyes”. Ratificació dels compromisos signats per a la compra de diferents parcel·les rústegues al “Pla de les Vinyes” i destinar-les a usos industrials. Acceptació de la subrogació en la compra a favor de l'empresa Ganados Montalbán, SL

Es dona lectura a la següent proposta:

“Atesa la intenció de promoure el desenvolupament de la zona industrial de la vila amb la creació de noves zones de sòl destinat a aquests usos.

Atès que en data 31 de desembre de 2003, 8 de gener i 9 de març de 2004, l'Alcaldia signà uns compromisos per a l'adquisició de diferents finques rústegues, amb dret de subrogació a favor dels propietaris i condicionat a que es portés a terme l'esmentada ampliació de sòl industrial.

Atès que l'empresa Ganados Montalbán, SL, a fi de poder adquirir part de les finques esmentades, ha demanat a l'Ajuntament que gestioni la zona industrial referida per cooperació, a fi de facilitar-li l'obtenció de llicències d'edificació per a la instal·lació d'una indústria escorxadora de vacú.

Vist el que disposa l'article 74.2 i 110, de la Llei 2/2002, de 13 de març, segons el qual correspon a les corporacions municipals substituir l'iniciativa dels particulars en la gestió del planejament urbanístic i llur execució.

Atesa la competència del Ple de l'Ajuntament pel que fa a l'adquisició de béns per part de les corporacions locals.

És per tot això que es proposa als reunits:

Primer: Ratificar el contingut dels convenis per a l'adquisició de les finques rústegues en la zona industrial coneguda com a "Pla de les Vinyes", signat amb els propietaris, en data 31 de desembre de 2003, 8 de gener i 9 de març de 2004.

Segon: Gestionar pel sistema de reparcel·lació, en la seva modalitat de cooperació, la zona industrial del "Pla de les Vinyes", carregant els projectes urbanístics i de gestió necessaris per a l'execució de la urbanització industrial del polígon del "Pla de les Vinyes".

Tercer: Delegar en l'Alcaldia per a que pugui acudir a la Notaria i faciliti la subrogació en favor del grup Ganados Montalbán, SL, que pretén adquirir les finques 6, 7 i 8 del plànol topogràfic que s'elaborà per a la gestió de la zona".

El Sr. Alcalde proposa que, després de l'apartat segon, s'afegeixi un nou paràgraf amb el següent contingut: "Si Ganados Montalbán, SL no realitza la instal·lació de l'indústria d'escorxador de vaquí, la propietat de les finques revertirà a l'Ajuntament d'Almacelles, qui abonarà la quantitat dels convenis privats".

El Sr. Alcalde fa constar que s'està pendent del permís del Dep. D'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat, que informi favorablement de la instal·lació d'un escorxador de vaquí en aquell indret, destacant que l'esmentat Departament ha requerit la celebració d'un seguit de reunions amb els propietaris que regenten explotacions ramaderes en aquella zona, si bé darrerament està demanant nous requisits com són la presentació d'un informe socioeconòmic que justifiqui aquella ubicació, quan en realitat la normativa només aconsella que hagi un Km de distància d'altres explotacions de vaquí. Darrerament, manifesta, la conveniència que el grup del PSC d'Almacelles ajudi a obtenir l'esmentat informe a l'administració catalana.

El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, manifesta que no ha tingut coneixement d'aquestes circumstàncies fins ara mateix, però no obstant afegeix, que poden comptar amb el seu suport.

L'arquitecte municipal, el Sr. Miquel Àngel Soriano-Montagut –també present en la sessió plenària- fa constar que coincideix amb l'exposició realitzada pel Sr. Alcalde.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada amb els nou vots a favor dels regidors de CiU, ERC, IPA-FPM i AIA i quatre abstencions dels regidors del PSC, que volen fer constar que estan d'acord en que es porti a terme aquesta indústria, si bé voldrien tenir una reunió prèvia en el moment que es redacti la documentació tècnica. El Sr. Alcalde contesta que se'ls hi farà saber la redacció del Pla Parcial en el seu moment.

8.- Adquisició, per part de l'Ajuntament, de diferents finques rústegues a la zona del "Pla de les Vinyes", per a la construcció d'un polígon industrial

Es dona lectura a la següent proposta:

"Atesa la intenció de promoure el desenvolupament de la zona industrial del "Pla de les Vinyes", facilitant així, la creació de noves empreses.

Atès que en data 31 de desembre de 2003, 8 de gener i 9 de març de 2004, l'Alcaldia signà uns compromisos per l'adquisició de diferents finques rústegues, condicionant aquesta a que dugués a terme l'esmentada ampliació de sòl industrial.

Atès que, d'acord amb el punt anterior de l'Ordre del Dia, l'empresa Ganados Montalbán, SL adquirirà diferents d'aquestes parcel·les per a la implantació d'una indústria.

Atès que l'Ajuntament convé que entri dins l'esmentat polígon com a propietari de diferents finques inicials, que li permetrà després de la urbanització i reparcel·lació, subhastar les parcel·les netes edificables resultants.

Atès que existeix consignació en el Pressupost de 2004 per les esmentades adquisicions i d'acord amb els convenis signats amb els propietaris.

Atès que el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, en els seus articles 28 i concordants, permet als Ajuntaments adquirir finques o béns per exercir l'iniciativa pública, urbanística amb la creació conseqüent de parcel·les industrials, es proposa als reunits el següent:

Primer: Adquirir, per part de l'Ajuntament, les parcel·les rústegues 1 a 5 del plànol topogràfic que s'adjunta, situades en el "Pla de les vinyes" al preu que a continuació s'assenyala, d'acord amb els convenis signats amb els Srs. Josep Torrens, David Vidal i Teresa Blanc:

FINCA	MEDICIÓ	PREU	PROPIETARI
Núm. 1	4.770,42 m2	17.173,51 euros	Sra. Teresa Blanc Daurell
Núm. 2	3.934,39 m2	14.163,80 euros	Sra. Teresa Blanc Daurell
Núm. 3	5.452,90 m2	19.630,44 euros	Sr. José Torrens Duran
Núm. 4	1.598,41 m2	5.754,27 euros	Sr. David Vidal Mases
Núm. 5	2.787,20 m2	10.033,92 euros	Sr. David Vidal Mases
TOTAL	18.543,32 m2	66.755,95 euros	
Pagament		33.377,97 euros	
50 % escriptura			
2n 50%		25.483,87 euros	
Srs.Torrens i Blanc			
Pèrdua de collita		3.505,06 euros	
Srs. Torrens iBlanc			

TOTAL		62.366'90 euros	
Pagament 50 % exercici 2005		7.894,10 euros	

Segon: Sol·licitar informe al Dep. De Governació, fixat en l'article 30 de la Llei de Patrimoni dels Ens Locals per poder procedir a l'adquisició per procediment negociat, donada la peculiaritat dels béns que integren el sector industrial, annexe a l'indústria sol·licitada per l'empresa Ganados Montalbán, SL.

Tercer: Delegar en el Sr. Alcalde per comparéixer davant del notari i signar les escriptures i demés documentació que d'aquesta adquisició se'n desprengui. La Comissió de Govern podrà procedir a la descripció de les finques 1 a la 5".

El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, fa constar que el seu grup s'abstindrà en la votació. Sotmesa, doncs, la proposta a votació, aquesta és aprovada amb els nou vots a favor dels regidors de CiU, ERC, IPA-FPM i AIA i quatre abstencions dels regidors del PSC.

9.- Creació de la sub-variant nord en l'àrea compresa entre l'actual població i la variant de la N-240

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que el planejament general urbanístic que ha de regir Almacelles es troba actualment en una fase avançada de redacció, així com el desplegament urbà immediatament posterior, especialment de l'àrea compresa entre la població actual i la variant de la carretera N-240, entre els ponts sota aquesta variant, des del camí asfaltat que mena a la Saira fins al pont del carrer de Tamarit, en direcció a Binéfar.

Atès que en aquesta nova àrea està prevista la realització, per part del Ministeri de Foment, d'una sub-variant, consistent en una via recta d'uns nou metres d'amplada de plataforma, amb dos sentits de circulació de vehicles, d'acord amb l'avanç de planejament. Aquesta sub-variant enllaçaria, així, els dos extrems de la zona nord d'Almacelles, amb els carrers, camins i carreteres que

s'anés trobant en el seu recorregut, mitjançant glorieta i un pont amb voreres per salvar les línies del ferrocarril.

Per tot el qual, s'acorda:

Primer: Incloure en el nou Pla d'Ordenació Urbanística municipal d'Almacelles, la sub-variant nord abans esmentada”.

El Sr. Alcalde assenyala que el grup de CiU va sol·licitar en el seu dia una esmena als pressupostos de la Generalitat de 2003, en els quals es va incloure 250 milions de les antigues pessetes, per a que es destinessin a aquest projecte. Assenyala també que el Ministeri de Foment va considerar necessària la interconnexió de les esmentades xarxes viàries i que el mateix delegat territorial de carreteres de l'Estat havia visitat el lloc, mostrant a l'Ajuntament, plànols de les diferents alternatives. El portaveu del PSC vol saber si hi ha algun document signat, contestant el Sr. Alcalde que solament s'han relaitzat les actuacions abans esmentades, fent especial esment de la intervenció positiva duta a terme pel Sr. Vicenç Vilanova, delegat de Carreteres de l'Estat a Catalunya.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada amb els nou vots a favor dels regidors de CiU, ERC, IPA-FPM i AIA i quatre abstencions dels regidors del PSC.

10.- Assumptes d'urgència

Acte seguit s'inclouen en l'Ordre del Dia, com a assumptes d'urgència les següents propostes :

Designació del Jutge de Pau titular i substitut

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atesa la finalització del mandat legal de quatre anys, del càrrec de Jutge de Pau titular i el Jutge de Pau substitut.

Atesa la convocatòria realitzada per a la presentació de sol·licituds, mitjançant Decret d'Alcaldia, de data 2 de febrer de 2004, que fou tramés al Jutjat de Pau, al Jutjat Degà de 1a. Instància de Lleida, i publicat en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província núm. 21, de 14 de febrer de 2004.

Vistes les sol·licituds presentades i considerades les circumstàncies personals concurrents en els candidats i els mèrits al·legats.

Vist el que disposa l'article 4 i següents, sobre el Reglament 3/95, de data 7 de juny, es proposa:

Primer: Proposar el nomenament de Jutge de Pau titular del municipi d'Almacelles al Sr. Ramon Molins Miralbés, per un període de 4 anys.

Segon: Proposar el nomenament de Jutgessa de Pau substituïda del municipi d'Almacelles a la Sra. Anna Maria Ambau Pascual, per un període de 4 anys.

Tercer: Fer tramesa d'aquest acord al Jutjat de 1a. Instància i Instrucció de Lleida i al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya".

Havent-se declarat incorporar aquesta proposta d'urgència per majoria, el grup del PSC, a través del seu portaveu Sr. Francesc Torres, fa constar que s'abstindrà en la votació, atès que els hi hauria agradat parlar-ho prèviament. Contesta el Sr. Josep R. Olivart, regidor d'Assumptes Humans, que aquest tema s'havia d'haver tractat en la Comissió Informativa, si bé el regidor del PSC no ha comparegut. El regidor portaveu del PSC assenyala que existia un pacte tàcit en el sentit que si el seu grup acudia prèviament a la Comissió Informativa a examinar la documentació de Secretaria, després ja no se celebraria l'esmentada Comissió, tal com s'ha anat fent diverses vegades.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada amb els vuit vots a favor dels regidors de CiU, ERC i IPA-FPM i cinc abstencions dels regidors del PSC i d'AIA.

El Sr. Alcalde fa constar de forma expressa el seu agraïment als jutges cessants, Sr.s Ventura Purroy Torres i Francesc Betriu Bosch, que tant

lliberalment han volgut prestar llur col·laboració en favor de la justícia i de les relacions entre els vilatans.

Acte seguit, el Sr. Alcalde manifesta la necessitat de passar com a assumpte d'urgència el manifest de condemna pels atemptats de Madrid, del proppassat 11 de març amb el següent contingut:

“MANIFEST DE CONDEMNA DE L'ATEMPTAT DE MADRID

La Corporació Municipal d'Almacelles,

Expressem el nostre condol a les famílies de les víctimes i solidaritat amb tots els afectats i amb l'Ajuntament de Madrid i llur Comunitat Autònoma, en aquest moment de conmoció i dolor per la magnitud de la massacre.

Expressem, al mateix temps, el rebuig i la indignació en condemnar aquest atemptat, sentint-nos –més que mai- solidaris amb la societat espanyola, reafirmant la nostra defensa del valor de la vida per sobre de qualsevol altre.

Cal seguir defensant el diàleg, la pau, la convivència. Cal que s'imposi el diàleg entre totes les forces polítiques democràtiques que defensen les seves idees amb les paraules, siguin quines siguin aquestes idees, per molt allunyades que puguin estar les unes de les altres.

Ara, més que mai, Catalunya necessita donar una resposta inequívoca de serenitat i de fermesa, d'unitat i de solidaritat.

A Almacelles, a 11 de març de 2004”

S'aprova per unanimitat el text del manifest i s'acorda trametre-ho a la Regidoria d'Assumptes Socials de l'Ajuntament de Madrid per a que es tingui en consideració.

11.- Precs i preguntes

El regidor portaveu del PSC, el Sr. Francesc Torres, prega poder assistir a la reunió conjunta entre l'Equip de Govern i l'IES "Canigó", per tractar de les problemàtiques sorgides darrerament.

Arran de les senyalitzacions de carrers, el mateix portaveu del PSC, proposa la col·locació de senyals de prohibit girar a l'esquerra i/o a la dreta en les interseccions amb els carrers transversals. Acte seguit, pregunta també, si el gran arbre tallat a les piscines ha tingut, com a fase prèvia, l'informe d'algun enginyer competent. Contesta el regidor Sr. Josep Maria Doblàs en el sentit que, efectivament, va haver l'informe d'un enginyer especialitzat en la matèria que va dictaminar que l'arbre tenia poca estabilitat, que estava malalt a més que les llavors que desprenia resultaven perjudicials per la salut.

El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, sol·licita saber si les obres de condicionament dels accessos de les escoles del Tossal de les Santes Creus compleixen la normativa de supressió de barreres arquitectòniques. També pregunta les gestions que du a terme l'Ajuntament en relació a la sol·licitud de llocs de treball per a la residència projectada pel grup Venso. El regidor Sr. Josep Ramon Olivart contesta que únicament es trameta la documentació rebuda al personal d'aquesta empresa.

I no havent més assumptes per tractar s'aixeca la sessió a les 21,45 hores del vespre.

**Vist-i-plau,
L'alcalde**

EL SECRETARI