

**ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA
CELEBRADA PEL PLE MUNICIPAL DEL DIA 24 D'ABRIL
DE 2007.- NÚMERO 4:**

ASSISTÈNCIA: Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART

Regidors:

SRA. MONTSERRAT TORRES MASSOT
SR. JOSEP R. OLIVART VILASECA
SR. JOSEP GÒDIA VISA
SR. JOAN MOLET TORRES
SR. FRANCISCO J. BISART BALTASAR
SRA. MONTSE NORÓ MONTRAVETA
SR. JOSEP M. DOBLAS MANCERA
SR. IGNASI COMELLA PEIRÓ
SR. FRANCESC TORRES ARNÓ
SR. XAVIER CORTÉS ESCANILLA
SR. ALBERT GARCÍA MILAGROS
SRA. JUANA MAGAÑA MEDINA

Secretari: SR. RAMON M. CORNELLANA PUIGARNAU

A Almacelles, essent les 20,31 hores del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència de l'alcalde i l'assistència dels regidors que s'assenyalen, s'inicia la sessió plenària d'acord a l'ordre de les propostes següents:

1.- Clarificació sobre el document tècnic del Text Refós del POUM, aprovat pel Ple de la Corporació d'Almacelles, de data 22 de març de 2007

Es dóna lectura a la següent proposta:

“A petició dels Serveis Territorials d’Urbanisme, que està tramitant l’aprovació definitiva del POUM d’Almacelles, en la sessió del proper dia 30 d’abril de 2007, s’acorda:

Primer: Clarificar que el Text Refós del POUM d’Almacelles, aprovat pel Ple de data 22 de març de 2007 va ser el corresponent al document tècnic de data març de 2007, que corregia errades del presentat amb data febrer de 2007”.

El regidor d’IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs, considera innecessari aquest punt del Ple atès que tampoc per això s’aprovarà el Text Refós del POUM en la propera Comissió Territorial d’Urbanisme.

El Sr. Alcalde contesta al Sr. Doblàs que, pel que sembla, disposa d’informació privilegiada. El Sr. Doblàs manifesta que el que té és més sentit comú, actuant des d’una oposició neutral però més capacitada urbanísticament que la de l’Alcaldia.

El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres i el d’IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs, demanen a l’Alcaldia que figuri en l’acta el contingut de l’ofici rebut dels SSTT d’Urbanisme sobre el tema de la clarificació. El Sr. Alcalde manifesta que no es farà atès que el document ja es troba en l’expedient i, per altra banda, la redacció de les actes ha de ser succinta.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA; i 6 vots en contra dels regidors del PSC, IPA-FPM i el regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella.

2.- Acceptació dels estatuts de l’Associació Internacional de les Ciutats i Entitats del Fòrum de la Il·lustració

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Amb motiu de promoure la col·laboració de les ciutats i entitats de tot el món, que tinguin un vincle tangible, amb el moviment de la Il·lustració del segle XVIII. La Il·lustració fou un moviment viu els tentacles del qual van actuar en totes les

vessants de la vida. La raó humana com a protagonista d'un nou ordre va permetre introduir nous criteris en tots els camps de l'experiència vital: l'ordre social i col·lectiu, la construcció de noves ciutats i pobles, la medicina, les arts, l'economia, les relacions internacionals, l'educació, la investigació, la tècnica, etc.

Amb aquesta finalitat es crea, amb la denominació de *Asociación Internacional de Ciudades y Entidades del Foro de la Ilustración*, l'associació que s'encarregarà de promoure la valorització del patrimoni cultural material de totes les ciutats i entitats vinculades directament amb la Il·lustració del segle XVIII, fomentar el debat interdisciplinari dels diferents aspectes de la Il·lustració, promoure la recuperació de documents, béns i la memòria dels antecedents il·lustrats de les ciutats que formen part de l'associació, establir una xarxa de cooperació, coneixement i estudi, planificar estratègies d'actuació col·lectiva, donar a conèixer els valors del desenvolupament i cooperació derivats de la Il·lustració i impulsar activitats artístiques contemporànies i altres que després d'aquest període hagin suposat l'aplicació dels principis que en el seu dia van regir en la Il·lustració, entre altres.

Atès doncs, Almacelles vol formar part d'aquesta associació de caire internacional, de la què pot beneficiar-se com a part activa i com a exemple viu de ciutat creada a l'empar del corrent il·lustrat del segle XVIII, i atès que en data 2 de novembre de 2006, en el *IV Encuentro de las Ciudades y entidades del Foro de la Ilustración*, celebrat a Vila Réal de Santo António (Portugal), s'acordà constituir l'esmentada associació amb els objectius que es recullen en els presents estatuts que s'annexen, es proposa als reunits el següent:

Primer: Crear i adherir-se a l'*Asociación Internacional de Ciudades y Entidades del Foro de la Ilustración*, fent arribar aquest acord a la Fundació Ferrol Metròpoli, raó social de l'esmentada associació.

Segon: Aprovar el model d'estatuts que regeixen l'esmentada associació i que s'adjunta a la proposta.

Tercer: Publicar aquest acord mitjançant edicte al tauler d'anuncis i publicació al BOP pel termini d'un mes, esdevenint acord definitiu si se certifica la manca d'al·legacions al respecte.

Quart: Delegar al Sr. Alcalde per a la signatura de qualsevol document que fos necessari per a la inscripció formal de l'Ajuntament d'Almacelles a l'associació de referència.

Cinquè: Delegar en la Junta de Govern acordar el pagament de la primera quota social del primer exercici que s'esdevingui amb la present inscripció, segons es desprèn de l'article 8, dins el capítol 4t. dels estatuts de l'associació".

El regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella, manifesta que s'abstindrà de votar perquè no és entès en aquest tipus de matèries.

El portaveu del PSC, manifesta que també s'abstindrà de votar atès que no es concreta l'aportació econòmica de l'Ajuntament a la nova entitat.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA; i 6 abstencions dels regidors del PSC, IPA-FPM i el regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella.

3.- Assumptes d'urgència

Acte seguit es proposa aprovar la inclusió per urgència de l'assumpte de l'aprovació de les clàusules que caldrà annexar al conveni de permuta per a l'adquisició d'una finca propietat del Sr. Marc Riu Batlle.

Sotmesa la urgència de la proposta, aquesta és aprovada per 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA i 6 vots en contra dels regidors del PSC, el regidor d'IPA-FPM i del regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella.

U.- Clàusules annexes a afegir a l'acord de permuta per a l'adquisició d'una finca de Marc Riu Batlle destinada a Parc de Bombers, segons acord del Ple, de data 29 de desembre de 2006

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que l’Ajuntament vol portar a terme la construcció d’un parc de Bombers, mitjançant conveni de cessió de terrenys amb la Direcció General d’Emergències i Protecció Civil.

Atès que amb aquesta finalitat, per acord del Ple de data 29 de desembre de 2006, es va acordar la permuta entre una finca municipal i una finca propietat del Sr. Marc Riu Batlle, situada en el sector F del POUM, sotmés el sector a un pla de millora urbana.

Atès que després de la notificació de l’acord del Ple esmentat, el propietari de referència mitjançant escrit, de data 15 de març de 2007, va manifestar i justificar que la zona on es trobava integrada la seva finca, objecte de la permuta prevista en el POUM, era econòmicament inviable donada la gran quantitat d’espai destinat a equipament.

Atès que amb posterioritat el POUM, que ara es troba en tràmit d’aprovació definitiva en els SSTT d’Urbanisme, ja preveu el sector de millora urbana anomenat F, situat al costat de la carretera d’Osca, en el seu costat sud, amb una reducció important de l’espai destinat originàriament a equipament.

Atès que aquest POUM concorda amb l’expedient de permuta i amb les previsions urbanístiques de les modificacions de NNSS que s’han anat tramitant per al sector on s’ubicarà el nou parc de Bombers.

Atès que per part del propietari, Sr. Marc Riu Batlle, s’han realitzat nous càlculs dels aprofitaments i costos resultants del sector F, considerant que ara ja és viable el sector i sol·licitant que s’annexin algunes condicions a l’acord de permuta de 29 de desembre de 2006, a fi de procedir a la seva signatura,

És per tot això que es proposa als reunits el següent:

Primer: Annexar a l’acord del Ple, de data 29 de desembre de 2006, mitjançant el qual s’articula la permuta amb el Sr. Marc Riu Batlle per a l’adquisició d’un espai que es destinarà a Parc de Bombers, el següent contingut:

A.- L’Ajuntament es compromet a que el Pla de millora urbana del sector F, al tractar-se d’una zona destinada a habitatges de tipus aïllat de caire residencial, compensarà l’excés de zona d’equipament que encara hi ha en el POUM

respecte als mínims exigits, amb una disminució de la zona verda proporcional. D'aquesta manera, la superfície total que preveurà el pla de millora integrada per l'espai destinat a equipament i a zona verda serà la mínima exigida per la Llei d'Urbanisme.

B.- En el moment en què el Sr. Marc Riu Batlle vulgui dur a terme la gestió i urbanització del sector F, l'Ajuntament no hi posarà cap obstacle. Si l'Ajuntament realitzés la venda de la seva propietat integrada en aquest sector F, posarà sempre aquesta condició que hauran de complir els nous adquirents.

C.- Si es dóna el supòsit que l'Ajuntament, en el moment de gestionar la urbanització del sector, no pugués realitzar l'aportació en diners de les quotes d'urbanització, ho podrà fer mitjançant l'entrega al Sr. Marc Riu Batlle en parcel·les edificables de la part necessària per cobrir l'import dels costos d'urbanització municipals. La determinació d'aquest import es realitzarà mitjançant la peritació per part de dues societats de taxació homologades fixades per ambdues parts que valoraran l'import per metre quadrat de la finca que caldrà aportar o entregar al Sr. Riu Batlle com a urbanitzador, enlloc de les quotes dineràries municipals.

Es rectifica, en l'acord del Ple de data 29 de desembre de 2006, en l'apartat primer, de forma que on hi diu "finca de l'empresa Riu Batlle, SL" hi digui "finca de Marc Riu Batlle".

Segon: Es delega al Sr. Alcalde per tal que signi davant notari la permuta acordada en el Ple, de data 29 de desembre de 2006, juntament amb les clàusules addicionals que acabem de detallar".

El portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs, diu que votarà en contra atès que considera les clàusules "leonines", ja que troba del tot incorrecte que es requalifiqui la zona per aconseguir la permuta.

El portaveu del PSC fa constar que el seu grup votarà en contra, atès que en el Ple de 29 de desembre ja es varen fixar els termes de la permuta i és del tot innecessari aprovar noves clàusules per millorar el negoci del propietari permutant.

El Sr. Alcalde considera que és una permuta amb un contingut molt més adequat i legal que altres que s'havien realitzat durant l'Equip de Govern anterior i que proposava el regidor Sr. Josep Maria Doblàs. Assenyala també, que les actuals clàusules permetran al propietari el benefici normal de tota urbanització i que les cessions són les legalment previstes per la Llei del Sòl, i es troben del tot equilibrades.

El regidor Sr. Josep Maria Doblàs contesta a l'Alcaldia per al·lusions i diu que les seves propostes sobre la permuta les va votar a favor el mateix Alcalde en el seu dia.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA; i 6 vots en contra dels regidors del PSC, IPA-FPM i el regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella.

I no havent més assumptes per tractar s'aixeca la sessió a les 20,55 hores del vespre.

**Vist-i-plau,
L'alcalde**

EL SECRETARI