

**ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ
EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE MUNICIPAL
DEL DIA 24 DE FEBRER DE 2006.- NÚMERO 02:**

ASSISTÈNCIA: Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART

Regidors:

SR. JOSEP M. DOBLAS MANCERA
SRA. MONTSERRAT TORRES MASSOT
SR. JOSEP R. OLIVART VILASECA
SR. FRANCISCO J. BISART BALTASAR
SR. JOSEP GÒDIA VISA
SR. JOAN MOLET TORRES
SRA. MONTSE NORÓ MONTRAVETA
SR. IGNASI COMELLA PEIRÓ
SR. FRANCESC TORRES ARNÓ
SR. XAVIER CORTÉS ESCANILLA

Secretari: SR. RAMON M. CORNELLANA PUIGARNAU

A Almacelles, essent les 21 hores del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència de l'alcalde i l'assistència dels regidors que s'assenyalen, s'inicia la sessió plenària d'acord a l'ordre de les propostes següent:

El portaveu del grup del PSC excusa l'absència dels regidors del seu grup, n'Albert García Milagros i na Juana Magaña Medina.

1.- Aprovació de l'acta de Ple, en sessió extraordinària de data 26 de gener de 2006

S'aprova per unanimitat dels regidors presents en la sessió plenària.

2.- Modificació en el PUOSC 2005, per variar el finançament de part de l'obra de construcció de la Llar d'Infants i canviar-lo pel d'arranjament i urbanització de les Rambles de Catalunya i de la Generalitat

Es dona lectura a la següent proposta:

“Atès que en el present Ple de febrer s'iniciarà la contractació de l'obra de la Llar d'Infants, subvencionada en el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya 2005.

Atès que el projecte definitiu ascendeix a 1.111.976,57 € que ha substituït l'anterior.

Atès que la subvenció del Departament d'Ensenyament per a aquesta obra és de 752.500,00 €.

Atès que, a la vista d'aquesta important subvenció, és convenient reduir l'aportació del PUOSC donat que entre les dues subvencions no es pot superar el 95% de l'obra.

Atès que ja es troba consignada l'obra en el pressupost de la Corporació en la seva totalitat, i vistos els informes de l'expedient.

És per tot això que es proposa als reunits :

Primer: Reduir la subvenció del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per l'obra de la Llar d'Infants a l'aportació solament de:

PUOS-AT: 200.000,00 €

PUOS-PG: 85.503,78 €

Segon: Demanar al Departament de Governació que la resta del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per import de 115.780,25 € del programa específic es destini a subvencionar l'obra d'enjardinament de la Rambla de

Catalunya i de la Generalitat, de la qual també aprovarem el projecte en aquest Ple i es procedirà a l'inici de la seva contractació en el mes de març.

Tercer: Aprovar també els models del del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya respecte a l'obra de la Llar d'Infants”.

El regidor n'Ignasi Comella manifesta que s'abstindrà de votar per la manca d'informació.

El portaveu del PSC, en Francesc Torres, fa constar el seu acord a que es tiri endavant amb aquesta obra d'enjardinament, si bé considera que la subvenció sobrera del PUOSC es podria destinar a la urbanització de l'entorn de la que serà la nova Llar d'Infants o a la millora dels equipaments d'aquesta. El Sr. Alcalde li contesta que l'Ajuntament haurà d'aportar obligatòriament el 5% del cost total de l'obra de la Llar d'Infants, fet que motiva l'excés de subvenció del PUOSC. Atenent a que l'obra d'enjardinament de les rambles és una vella reivindicació de tots els vilatans, i que ja havia estat subvencionada en la passada legislatura dins un pla d'obres i serveis, i després es va canviar la destinació d'aquests fons, considera que és prou adequat el fet de que ara una part del romanent del PUOSC es destini a finançar aquesta obra tan necessària. Així mateix, afegeix el Sr. Alcalde que l'entorn de la Llar d'Infants es farà oportunament i de caràcter peatonal, tal com es va acordar.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada amb els vots a favor dels vuit regidors de CiU, ERC, AIA, IPA-FPM i les tres abstencions del regidor Ignasi Comella i dels dos regidors del PSC.

3.- Alienació per subhasta d'una finca patrimonial de caire municipal en la zona del camí de Sucs

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que l'Ajuntament d'Almacelles és propietari, d'una parcel·la rústega que a continuació es detallarà, i que no es destina a cap ús o servei públic i es troba buida, essent la seva descripció física actual la que es dirà en l'acord primer.

Atès que amb la finalitat de procedir a l'alienació de la finca en subhasta pública s'ha confeccionat l'expedient adient que consta dels informes tècnics i jurídics segons els quals la finca urbanísticament és alienable i sotmesa a les determinacions del Pla Parcial corresponent anomenat Camí de Sucs ja aprovat i que pot ésser objecte de revisió en el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en tràmit.

Vist el que disposa l'article 42 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, es proposa als reunits el següent:

Primer: Alienar mitjançant subhasta el següent bé municipal:

Porció segregada: parcel·la en el sòl rústec, de superfície 6.655 metres quadrats, de forma molt irregular, ubicada en el terme d'Almacelles, partida del camí de Lleida, termeneja al NORD, en part amb desguàs general i altres propietaris i amb Massaccio Española, SA; ara amb productes Químics Roig; al Sud amb vial perllongació del carrer de Llevant; a l'est perllongació amb carrer Miguel de Cervantes i a l'oest amb camí de Sucs.

TITULARITAT: Pertany a l'Ajuntament d'Almacelles en virtut de compravenda al senyor Epifanio de Fortuny i Salazar, atorgada el dia 8 d'octubre de 1976, davant el Notari de Lleida n'Antonio Rico Morales.

INSCRIPCIÓ: La total finca de la qual se segrega es troba inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida, llibre 33, tom 914, foli 179, finca 3787.

Dades cadastrals: 68297-12

Atès que és de caràcter patrimonial i en el present cas consta en la documentació prèvia a la revisió de l'inventari de béns de la Corporació.

Valoració inicial: La finca està valorada en 1.487.012,76 euros. Aquesta transmissió estarà exempta de l'Impost del Valor Afegit per no tractar-se d'una activitat empresarial de l'Administració i per destinar els ingressos de la venda a nodrir el pressupost.

Segon: Aprovar el Plec de Condicions econòmico-administratives que han de regir la subhasta, publicant-se de forma adient en el Butlletí Oficial de la Província en el termini de 20 dies hàbils, a fi de què es presentin les ofertes per

part dels interessats, o en el seu cas s'al·legui qualsevol esmena que es tingui per convenient.

Tercer: Demanar Autorització al Departament de Governació de la Generalitat, d'acord amb allò que disposa l'article 40.c del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/88 de 17 d'octubre.

El producte de la venda no es destinarà al patrimoni municipal de sòl.

Quart: Delegar en el Sr. Alcalde per signar els documents notariais per a la venda de referència”.

El Sr. Secretari proposa realitzar un afegit després de l'acord primer, en el sentit següent:

“Aquesta finca es troba gravada per una servitud de pas, de línia elèctrica, mitjançant l'existència de tres pals que la suporten, amb el dret a favor de la companyia ENDESA, per tal que pugui passar per aquesta finca, atès el manteniment de la línia”. Els reunits aproven la inserció de l'annex.

El regidor n'Ignasi Comella votarà en contra, atès que no és favorable a la venda de patrimoni municipal.

El regidor en Josep Maria Doblàs, es manifesta a favor de la proposta, en el sentit que creu que aquesta venda és més adient que la de la venda de les parcel·les de l'Era del Comte, que està sotmesa encara a una posterior reparcel·lació.

El portaveu del PSC pregunta si aquesta venda es fa per canviar l'acordada en el Ple anterior sobre finques de l'Era del Comte. En segon lloc, pregunta si el producte d'aquesta venda anirà destinat a cobrir despeses de l'exercici 2005 o del 2006. Assenyala, a més, que caldrà esperar a que el Departament de Governació aprovi l'expedient i, finalment, demana explicacions de l'incís inclòs en l'acord tercer, fent constar que el producte de la venda no es destinarà al patrimoni municipal del sòl. Dóna per suposat, el mateix regidor, que el producte de la venda no es destinarà a despeses corrents, cosa que no queda gens clara en l'apartat sobre valoració, on hi diu que es destinaran els ingressos “a nodrir pressupost”.

El regidor d'Hisenda, Sr. Josep Ramon Olivart, precisa que és cert que s'ha aturat l'expedient de venda de les parcel·les de l'Era del Comte, acordat en el Ple anterior. Assenyala, a més, que els ingressos de la venda actual nodriran el pressupost d'inversions dels exercicis de 2005 i de 2006. En relació a la necessitat del vistiplau del Departament de Governació, considera que s'ha de suposar que no hi ha haurà cap tipus de inconvenient, tal com s'ha manifestat aquest en altres ocasions similars.

Acte seguit, el Secretari de la Corporació, exposa que segons la Llei d'Urbanisme Catalana de 2005, els ajuntaments han de constituir el seu patrimoni municipal del sòl, format per aquelles finques o solars que hagi rebut per cessió, gratuïta, com a conseqüència de l'obligació legal que imposa aquesta llei als propietaris dels sectors que són objecte de reparcel·lació.

En aquest sentit, assenyala el mateix secretari, que la parcel·la del Camí de Sucs no pertany al patrimoni municipal del sòl, atès que es va adquirir per compra per part de l'Ajuntament. En conclusió, els ingressos procedents de la venda de la parcel·la del Camí de Sucs no són d'obligat compliment el que es destinin a l'ampliació i/o conservació del patrimoni municipal del sòl, és a dir, a les finalitats de construcció d'habitatges de protecció oficial, infraestructures, equipaments, o millora de la qualitat de vida dels mateixos vilatans.

El Sr. Alcalde manifesta que es tracta de canviar patrimoni per adquirir nou patrimoni o per donar nous serveis, del tot necessaris als vilatans, ja que no és possible endeutar-se més.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada amb els vuit vots a favor dels regidors de CiU, ERC, AIA, IPA-FPM i els tres vots en contra del regidor Ignasi Comella i dels dos regidors del PSC.

4.- Aprovació del conveni per a la cessió, en favor de l'Ajuntament, d'un tram del vial que correspondria al carrer de Ponce de León

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Vist el model de conveni a signar amb GABINET EMILICHI, SL per a la cessió a l’Ajuntament del vial de part del que correspondria a un tram del carrer de Ponce de León, en el tram que es trobava ocupat per edificacions, en el seu costat nord.

Atès que la finalitat de la cessió és per tal que l’Ajuntament pugui donar llicències d’obra en aquell vial, prèvia urbanització dcarrer.

Atès el que disposa l’article 31 del Decret Legislatiu 1093 /1997 de 4 de juliol, que permet que els certificat dels convenis de cessió tinguin accés al registre de la propietat.

Es per tot això que s’acorda:

Primer: Aprovar el model de conveni per a la cessio a l’Ajuntament del vial que correspondria a un tram del carrer de Ponce de León, segons es disposa en el plànol adjunt que grafia la cessió.

Segon: Autoritzo a l’Alcaldia per tal que se signi el següent model de conveni:

Conveni

A la vila d’Almacelles, a

REUNITS, en Josep Ibarz Gilart, alcalde d’Almacelles, i d’altra part, l’empresa GABINET EMILICHI, SL; domiciliada a Lleida, al Passeig de Ronda, 170, entresòl C, representada pel Sr. Javier Vidal García, amb DNI núm. 47685144-A.

MANIFESTEN:

I.- Que l’empresa GABINETE EMILICHI, SL és propietària de la següent finca urbana: “Porció de terreny edificable en el carrer Ponce de León, del terme municipal d’Almacelles. Té una superfície de 211,88 m²”.

Termeneja: costat nord, amb resta de finca matriu de la qual se segrega; dreta entrant o costat est, amb el carrer de Ponce de León; esquerra entrant o costat oest, amb carrer de Ponce de Leon; i sud amb finques urbanes de diferents propietaris.

TÍTOL: Pertany a l'empresa en virtut d'escriptura de compra a Francisco de Assís Hernández Lois, davant del notari Martín González Moral-García de la localitat d'Almacelles, atorgada el dia 15 de juliol de 2004. Aquesta porció és una segregació de la total finca, la qual es troba inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida, Finca 871, Tom 1.861, Llibre 102, Foli 108.

II.- Que l'objecte del present conveni és la cessió a l'Ajuntament d'una porció destinada a vial, abans descrita.

III.- Que la cessió es motiva per que puguin construir els propietaris de la resta de finca matriu que ara es segrega.

Amb aquests antecedents els reunits acorden els següents pactes:

1er.- L'empresa GABINETE EMILICHI, SL; cedeix gratuïtament a l'Ajuntament d'Almacelles una superfície de 211,88 m², destinada a vial, quedant amb la finca matriu reduïda en aquesta superfície, cedida amb els mateixos termenejants anteriors.

2n.- L'Ajuntament adquireix la porció esmentada, que la destinarà a vials i que s'urbanitzaran en el moment de construir l'obra que es projecti en el solar annex.

En prova de conformitat, se signa el present conveni per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament".

Per unanimitat dels regidors presents, s'acorda afegir un annex en l'acord segon, que haurà de figurar en els següents termes:

"Autoritzar a l'Alcaldia per a que signi el conveni, sempre que prèviament, l'entitat transmissora deixi transitable l'espai destinat a vial".

El regidor, Sr. Josep Maria Doblas, considera que caldrà fer arribar als residents del carrer de l'Estació quina és la nova aliniació de les finques urbanes de la seva propietat.

Sotmesa a votació, la proposta és aprovada pels 9 vots a favor dels regidors de CiU, ERC, IPA-FPM, AIA i n'Ignasi Comella; i les dos abstencions dels regidors del PSC.

5.- Aprovació del text refós de la modificació de les NNSS en l'àmbit del camí d'Alguaire i del Pla Parcial, en el mateix àmbit, a instància d'AGROSERVEIS D'ALMACELLES, SCCP (Cooperativa del Camp "L'Almacellense").

Es dona lectura a la següent proposta:

"Atès que per part d'AGROSERVEIS D'ALMACELLES, SCCP (Cooperativa del Camp "L'Almacellense") s'ha presentat la documentació que es dirà en compliment de les determinacions fixades pels serveis territorials d'Urbanisme, per resolució de data 12 de gener de 2005.

Atès el compliment de la normativa vigent en matèria urbanística i vistos els informes de l'expedient, es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar el text refós de la modificació de les NNSS en l'àmbit del camí d'Alguaire, de data desembre de 2005, entrada 319/06; a instància d'AGROSERVEIS D'ALMACELLES, SCCP (Cooperativa del Camp "L'Almacellense").

Segon: Aprovar el text refós del Pla Parcial industrial en l'àmbit del camí d'Alguaire, de data desembre de 2005, a instància d'AGROSERVEIS D'ALMACELLES, SCCP (Cooperativa del Camp "L'Almacellense").

Tercer: Aprovar l'informe ambiental de la Modificació de les Normes Subsidiàries en el Camí d'Alguaire, a instància d'AGROSERVEIS D'ALMACELLES, SCCP (Cooperativa del Camp "L'Almacellense").

Quart: Trametre els expedients als Serveis Territorials d'Urbanisme ».

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per unanimitat.

6.- Aprovació del Pla Local de Joventut

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que d’acord amb la Llei 7/85, de 2 d’abril, reguladora de les bases de Règim Local, en el seu article 25, fixa com a competències pròpies la prestació dels serveis socials i de promoció i reinserció social dintre dels quals cal enquadrar les funcions en matèria de joventut.

Atès que a l’empar de l’ordre del Departament de la Presidència, de data 10 de gener de 2006, s’ha procedit a redactar el nou Pla Local de Joventut per concretar totes aquelles actuacions que es podran portar a terme per tal d’atendre al sector més jove de la població.

Es per tot això que,

Primer: Aprovar el Pla Local de Joventut pels exercicis 2006-2007, de data febrer de 2006, redactat per la treballadora social na Mercè Torruella Bellmunt, que substitueix a l’anterior de 2005.

Segon: Demanar a la Secretaria General de Joventut la subvenció contemplada en l’ordre esmentada per portar a terme els projectes inclosos en el Pla Local de Joventut que a continuació detallem:

- A) Projecte de la segona fase de la remodelació del CAU.
- B) Projecte d’emancipació juvenil.
- C) Projecte de participació juvenil.

Aprovar la realització dels projectes per als quals se sol·licita la subvenció.

Tercer: Fer constar que no s’han demanat ni obtingut altres ajuts per les mateixes finalitats contemplades en els projectes esmentats en el paràgraf anterior”.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per unanimitat.

7.- Aprovació del projecte d'enjardinament de la Rambla de Catalunya i de la Generalitat

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atesa la necessitat de refer la urbanització central i enjardinament de la Rambla de Catalunya i de la Generalitat, ja que han transcorregut més de trenta anys sense que s'hagi fet cap mena d'actuació en aquest sentit.

Vist el projecte redactat per l'enginyera tècnica agrícola n'Elisabeth Purroy Sisó, de data febrer de 2006, per l'enjardinament de la zona central d'aquest passeig.

Vist el que disposen els articles 37 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del ens locals aprovat per Decret 179/95, de 13 de juliol, es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar inicialment el projecte d'enjardinament de la Rambla de Catalunya i de la Generalitat, redactat per l'enginyera tècnica agrícola n'Elisabeth Purroy Sisó, de data febrer de 2006.

Segon: Exposar al públic l'expedient per un termini de 30 dies hàbils, a fi que es puguin presentar les al·legacions que es creguin adients, restant definitivament aprovat davant l'inexistència d'aquestes”.

El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, manifesta la seva predisposició a que es tiri endavant amb aquesta obra, si bé fa constar que el seu grup s'abstindrà atès que considera que l'obra que es vol fer és molt millorable.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada amb els vots a favor dels vuit regidors de CiU, ERC, AIA, IPA-FPM i les tres abstencions del regidor Ignasi Comella i dels dos regidors del PSC.

8.- Aprovació del projecte de rehabilitació de l'edifici "Pitàgores" (Projecte bàsic i executiu del Museu d'Arquitectura i Urbanisme d'Almacelles)

Es dóna lectura a la següent proposta:

"Atès que ja es troba realitzada la coberta de l'antic edifici Pitàgores, que anirà destinat a ser la seu del futur Museu d'Arquitectura i Urbanisme "Josep Mas Dordal".

Atès que a la vista del projecte bàsic existent i de cara a la contractació de les següents fases, s'ha procedit a redactar un projecte executiu, seguint les directrius de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, que és l'entitat que subvencionarà la major part d'aquesta obra.

Vist el que disposen els articles 37 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret 179/95, de data 13 de juliol, es proposa als reunits el següent.

Primer: Aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu del Museu d'Arquitectura i Urbanisme, redactat per l'arquitecte Jordi Bosch Novell, de data febrer de 2006, amb un pressupost d'execució per contracta de 386.832,18 euros.

Segon: Exposar al públic l'expedient per un termini de 30 dies hàbils, a fi que es puguin presentar les al·legacions que es creguin adients, restant definitivament aprovat davant l'inexistència d'aquestes".

El regidor, n'Ignasi Comella, diu que votarà en contra ja que no està d'acord amb aquest tema.

El portaveu del PSC, en Francesc Torres, pregunta com ha anat l'adjudicació de la redacció del projecte a l'empresa Projec d'Os. Considera, a més, que hauria estat millor dedicar aquests diners a altres activitats culturals. També demana que se li expliquin quines funcions està realitzant ara mateix la Directora del Museu. Per tots aquests motius, el seu grup votarà en contra de la proposta.

El Sr. Alcalde manifesta, en aquest sentit, que l'adjudicació s'ha realitzat seguint el mateix sistema que s'havia anat seguint en la proppassada legislatura. Pel que fa a la possibilitat esmentada pel portaveu del PSC, en la què diu que es podria haver dedicat la subvenció a altres activitats culturals, li recorda que la subvenció de 359.000 euros que ha concedit la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge està condicionada a que es faci un museu i no cap altre equipament. Assenyala, a més el Sr. Alcalde, que Almacelles té tot el dret a tenir un museu i, a més, que sigui un museu únic i excepcional com aquest que estarà dedicat a l'arquitectura i a l'urbanisme. Cal tenir en compte que en totes les comarques de Lleida existeixen prop de 40 museus, i en alguns casos, n'hi ha fins i tot en petits pobles de menys de mil habitants. Com no pot Almacelles deixar de tenir-ne un?, i més, quan l'obra es troba pràcticament subvencionada per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, així com altres entitats. A més, l'obra permetrà recuperar per al municipi un edifici singular, únic exemple del modernisme tardà a la nostra vila i a la nostra comarca i, també enriquirà el patrimoni sentimental de molts almacellencs i dels vincles afectius que mantenen amb aquest edifici. Finalment, l'alcalde manifesta que la Directora de Patrimoni històric, arquitectònic i museístic, realitza les funcions que li són pròpies en aquest tipus d'activitat.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada amb els vuit vots a favor dels regidors de CiU, ERC, AIA, IPA-FPM i els tres vots en contra del regidor Ignasi Comella i dels dos regidors del PSC.

9.- Expropiació del vial de l'Av. dels Esports

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que per acord del Ple, de data 24 d'abril de 2003, es va aprovar definitivament l'expedient d'expropiació per l'obertura d'un vial en la perllongació de l'Av. dels Esports.

Atès que en data 2 de juny de 2003, els propietaris de les finques afectades varen manifestar a l'Ajuntament el preu just que ells consideraven que havien de tenir les seves finques.

Vist que el nou Pla Urbanístic Municipal preveu el mateix vial i es necessari procedir a l'expropiació per tal de millorar el trànsit de la vila, i especialment, pel que fa als vehicles pesants.

Atès que en no aprovar-se el projecte de reparcel·lació de l'àmbit conegut com a Camí de Sucs, cal procedir a seguir els tràmits d'expropiació.

Atès que es preveu en el projecte del pressupost de la Corporació la consignació suficient per a realitzar aquesta despesa.

Vist l'informe de l'Interventor obrant en l'expedient i el que disposa l'article 29 de la Llei d'Expropiació Forçosa, es proposa als reunits el següent.

Primer: Encarregar a l'arquitecta d'aquest Ajuntament la determinació del preu just per part de l'Ajuntament dels béns i drets afectats per l'expropiació.

Segon: Notificar als interessats, delegant en el Sr. Alcalde, per a que trameti l'expedient al Jurat d'Expropiació, en el cas que no s'arribés a un acord amb els propietaris”.

El regidor Josep Maria Doblàs manifesta que mai ha estat d'acord amb els expedients d'expropiació. Afegeix que hi ha un pla parcial i que és millor seguir-lo. Per aquest motiu, s'abstindrà de votar.

El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, manifesta que el seu grup s'abstindrà de votar.

El Sr. Alcalde considera que encara que és millor executar el pla parcial, aquest caldrà ajornar-lo atès que s'està redactant el POUM i serà del tot necessari l'expedient de reparcel·lació, a fi que quedin cedits a l'Ajuntament els vials necessaris. Com a justificació d'aquesta iniciativa d'obertura del vial de l'Av. dels Esports, manifesta que és necessari treure trànsit de l'interior de la vila i més, els dies de mercat en què la part central d'aquest sector resta dificultada pel pas de vehicles. Malgrat això, el Sr. Alcalde manifesta als reunits, la seva voluntat de que en aquest mateix Ple s'afegeixi com un punt més a aquesta proposta l'aprovació dels models de conveni d'ocupació temporal a signar amb els propietaris que prefereixin aquesta opció, per tal de continuar essent

propietaris de les finques sobre les que s'obri el vial. Així mateix, presenta també el Sr. Alcalde, amb la finalitat que ho aprovi el Ple, els tres convenis signats d'ocupació temporal, de data 24 de febrer de 2006, amb els senyors Josep Maria Pedrós Vidal, Josep Maria Arfelis Vidal i n'Adelaida Vidal Casañé (representada per en Ricardo Guillén Vidal).

En relació amb la resta de propietaris, s'està en negociacions per signar el mateix conveni.

Sotmesa a votació la proposta inicial, que inclou també l'aprovació dels tres convenis signats i dels models a signar amb la resta de propietaris, aquesta és aprovada per set vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA; i les quatre abstencions dels grups del PSC, IPA-FPM i Ignasi Comella.

10.- Comunicació a la Fundació Família i Benestar Social que ha restat sense efecte el conveni per a la cessió d'una finca per a la construcció d'habitatges de protecció oficial

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès el conveni signat, arran del ple de data 27 de juny de 2002, amb la Fundació Família i Benestar Social per fer 35 habitatges de protecció oficial en la parcel·la del carrer del Batlle Simó que ara es proposa vendre.

Atès que la finca de 2.302,96 metres que se cedia a la Fundació Família i Benestar era la finca que s'adjudicà a l'Ajuntament en el projecte de reparcel·lació de l'àmbit conegut com “Camí de Sucs”, en substitució de l'inicial de l'Ajuntament de 7.961 metres que ara es vol vendre.

Atès que en el Ple esmentat, l'acord d'aprovació del conveni anava supeditat, en la seva vigència, a l'aprovació definitiva del Pla Parcial i projecte de reparcel·lació del sector SAU-2, 3 i 4 de l'àmbit conegut com a Camí de Sucs.

Com sigui que aquest projecte ha restat sense efecte a l'estimar un recurs del propietari en el mes de juliol de 2003, quedant sense objecte el conveni de cessió i la possibilitat de la construcció dels habitatges.

Atès que en la relació posterior amb la Fundació es va deixar clar que no es tractaria novament el tema de construcció d'habitatges de protecció oficial degut a que es trobava en tràmit i pendent de redacció el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Atès que ara l'Ajuntament pretén vendre la finca inicial, és a dir la superfície bruta, per a atendre la urgència de nodrir el pressupost d'ingressos.

És per tot això que s'acorda:

Primer: Deixar sense efecte l'acord del Ple, de data 24 abril de 2003, de cessió de la finca, del carrer Batlle Simó a la Fundació Família i Benestar Social per a que construís pisos de protecció oficial. En realitat, no s'ha portat a terme per la manca de viabilitat de la reparcel·lació del sector.

Segon: Comunicar a la Fundació Família i Benestar Social que els dos acord esmenats, i per tant el conveni de cessió i la possibilitat de construcció de pisos de protecció oficial ha restat sense efecte.

Aquest decret serà necessari que es ratifiqui pel Ple de la Corporació”.

El regidor Ignasi Comella diu que votarà en contra atès que no és partidari de vendre patrimoni.

El regidor Josep Maria Doblàs es manifesta favorable, atès que en el polígon de l'Era del Comte, es podran fer moltes més vivendes i, d'aquesta manera s'allibera el pla parcial del Camí de Sucs.

El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, manifesta que és una llàstima que havent una opció per poder construir habitatges de protecció oficial per als vilatans es deixi sense efecte. Demana també, que se segueixi tractant la possibilitat de construir vivendes de protecció oficial amb la Fundació Família i Benestar Social, atès que ha estat una entitat que va relaitzar una promoció

d'aquest tipus d'habitatges en unes condicions força favorables per als interessats i ha donat com a resultat uns pisos més que dignes.

El Sr. Josep R. Olivart, opina que aquesta proposta té com a objecte deixar lliures les parcel·les de qualsevol afectació i que es podrà seguir tractant igualment amb la fundació esmentada, a l'hora de fer aquest tipus d'habitatges, atès que ara només es comunica deixar sense efecte aquella opció.

El Sr. Alcalde manifesta que hi ha altres plans parcials que preveuen construcció d'habitatges VPO, ja que la nova llei obliga a destinar el 20% de l'espai a aquesta finalitat. Així mateix, assenyala que hi ha un conveni signat amb la Generalitat per a la construcció de vivendes de protecció oficial i que aquest és el desig de l'Ajuntament, si bé prèviament caldrà aprovar el POUM. Destaca també que en el sector de l'Era del Comte és possible la construcció de 15.000 m² d'habitatges de VPO.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per vuits vots a favor dels regidors de CiU, ERC, IPA-FPM i AIA; i els tres vots en contra dels regidors del PSC i de l'Ignasi Comella.

11.- Assumptes d'urgència:

Acte següent, s'aprova com a assumpte d'urgència, afegir el següent punt:

u.- Aprovació del conveni per a la cessió de l'ocupació temporal de terrenys municipals per a la construcció d'un embassament al nucli de la Saira per part de la Comunitat de Regants d'Almacelles

Per unanimitat s'acorda aprovar el conveni a signar amb la Comunitat de Regants d'Almacelles que s'adjunta com a annex en aquesta acta, i que té per finalitat cedir l'ocupació temporal de tres finques municipals, autoritzar la construcció d'un embassament i traslladar el camí d'accés al nucli de la Saira d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer agrònom en Carles Estarán, de data febrer de 2006. Així mateix, la Comunitat de Regants construirà un pontó que substituirà l'actual existent sobre el canal que permet l'accés al nucli de la Saira. Es delegarà al Sr. Alcalde la facultat de signar aquest document.

I no havent més assumptes per tractar s'aixeca la sessió a les 21,45 hores del vespre.

**Vist-i-plau,
L'alcalde**

EL SECRETARI