

**ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ
EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE MUNICIPAL
DEL DIA 22 DE DESEMBRE DE 2005.- NÚMERO 08:**

ASSISTÈNCIA: Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART

Regidors:

SR. JOSEP M. DOBLAS MANCERA
SRA. MONTSERRAT TORRES MASSOT
SR. JOSEP R. OLIVART VILASECA
SR. FRANCISCO J. BISART BALTASAR
SR. JOSEP GÒDIA VISA
SR. JOAN MOLET TORRES
SRA. MONTSE NORÓ MONTRAVETA
SR. IGNASI COMELLA PEIRÓ
SR. FRANCESC TORRES ARNÓ
SR. XAVIER CORTÉS ESCANILLA
SR. ALBERT GARCÍA MILAGROS
SRA. JUANA MAGAÑA MEDINA

Secretari: SR. RAMON M. CORNELLANA PUIGARNAU

A Almacelles, essent les 21 hores del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència de l'alcalde i l'assistència dels regidors que s'assenyalen, s'inicia la sessió plenària d'acord a l'ordre de les propostes següent:

1.- Aprovació de l'acta de Ple, en sessió ordinària de data 14 de novembre de 2005

El regidor, Sr. Josep R. Olivart, vol fer patent la següent esmena a l'acord número 8 de modificació del Pressupost aprovat en el Ple, de data 14 de novembre de 2005, en el sentit de:

On hi diu “El portaveu del PSC, assenyala que existeix duplicada la despesa d’atencions protocol·làries. El Sr. Secretari assenyala que es recull en dues partides diferents atès que en la primera es refereix al protocol en general, i la segona, a una funcional que fa referència al Museu” seria millor dir “(...)El portaveu del PSC, assenyala que existeix duplicada la despesa d’atencions protocol·làries. El Sr. Secretari assenyala que es recull en dues partides diferents atès que en la primera es refereix al protocol en general, i la segona, a una funcional, la 453 que fa referència a Arqueologia i Patrimoni arquitectònic, etc; i en concret, a la 226.01 (atencions protocol·làries “es tracta d’ampliar la partida per les Jornades Internacionals sobre Urbanisme i Arquitectura de la Il·lustració, fent ús d’un major ingrés de 6.000 euros que els subvenciona el Col·legi d’Arquitectes de Lleida”.

Per unanimitat s’aprova l’acta amb l’esmena proposada.

2.- Adjudicació de la subhasta de les finques urbanes de titularitat municipal situades en l’àmbit de la UA-8

Es dona lectura a la següent proposta:

“Celebrada la licitació de la subhasta de la finca urbana de propietat municipal situades al C/ de Joan Maragall i de Sant Roc, d’acord amb el Plec de Clàusules Econòmico-administratives aprovat per acord del Ple de la Corporació, de data 28 de juliol de 2005, segons l’adjudicació provisional que consta en l’acta d’obertura de pliques aixecada a tal fi i, atès que no s’ha formulat cap reclamació, es proposa als reunits el següent:

Primer: Declarar vàlida la licitació i **ADJUDICAR DEFINITIVAMENT** el contracte de venda de les parcel·les que a continuació es diran al postor, l’empresa El Chordal, SL ajustada al Plec de Clàusules Econòmico-administratives, per un import de 106.203 euros més IVA per la parcel·la del lot 1 (C/ de Sant Roc) i de 106.203 euros més IVA per la parcel·la del lot 2 (C/ de Joan Maragall).

Finca 1.- Porció segregada de la finca matriu:

Parcel·la urbana, situada al terme d'Almacelles, en la Unitat d'Actuació anomenada UA-8 d'aquesta població i enfront al carrer de Sant Roc s/n; d'una superfície de 197'5. m², essent els seus límits els següents: al nord, amb Carrer Sant Roc; al sud, parcel·ladel mateix Ajuntament; a l'est, parcel·la de Carmen Simó Aresté; a l'oest, parcel·la de Jose R. Baró Simó.

Titularitat: *Pertany a l'Ajuntament per adjudicació de la Reparcel·lació de la Unitat d'actuació Núm. 8, a canvi de la finca inicial de l'Ajuntament segons acord d' aprovació definitiva per Decret de l'Alcaldia de 28 de setembre de 1999.*

Inscripció: *La inscripció de la total finca a favor de l'Ajuntament consta en les següents dades: Finca número 6714; Tom 1795; Llibre 90 d'Almacelles; Foli 217, inscripció 1^a.*

Dades cadastrals: *Ocupa part de la finca cadastral de referència 7128401.*

Finca 2.- resta de finca matriu:

Parcel·la urbana, situada al terme d'Almacelles, en la Unitat d'Actuació anomenada UA-8 d'aquesta població i enfront al carrer de Joan Maragall, s/n; d'una superfície de 197'5. m², essent els seus límits els següents: al nord, amb parcel·la de l'Ajuntament; al sud, amb carrer de Joan Maragall; a l'est, parcel·la de Carlos Simó Areste.; a l'oest, parcel·la deJavier Baró Simo.

Titularitat: *Pertany a l'Ajuntament per adjudicació de la Reparcel·lació de la Unitat d'actuació Núm.8 a canvi de la finca inicial de l'ajuntament segons acord d'aprovació definitiva per Decret de l'alcaldia de 28 de setembre de 1999.*

Inscripció: *La inscripció de la total finca a favor de l'Ajuntament consta en les següents dades: Finca número 6714; Tom 1795; Llibre 90 d'Almacelles; Foli 217; inscripció 1^a.*

Dades cadastrals: *Ocupa part de la finca cadastral de referència 7128401.*

Tercer: Notificar aquest acord a l'adjudicatari i fer els tràmits que calguin per tal que es pugui atorgar l'escriptura pública corresponent, finalitzant l'expedient de la manera legalment prevista i dipositant l'import a la Caixa de la Corporació.

Quart: Declarar el resultat de l'adjudicació de la resta de licitadors per al seu coneixement i retornar-los les garanties provisionals.

Cinquè: Facultar al Sr. Alcalde perquè en nom i representació de l'Ajuntament, signi les escriptures corresponents davant el Notari".

El portaveu de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart, justifica que el preu de la subhasta no es va voler incrementar per part de l'Ajuntament, a fi de no abusar dels preus de mercat, deixant així que els licitadors fixessin el preu just, tal com en realitat ha succeït.

El regidor Sr. Ignasi Comella Peiró diu que votarà en contra per no estar d'acord amb la venda de patrimoni municipal. El portaveu de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart, li contesta que es tracta d'obtenir ingressos per reinvertir-los en la prestació de serveis, tal com ho faria qualsevol empresa amb els seus actius.

La proposta és aprovada pels 8 vots a favor dels regidors de CiU, ERC, AIA i IPA-FPM, 4 abstencions dels regidors del PSC i 1 vot en contra del regidor Sr. Ignasi Comella Peiró.

3.- Sol·licitud al MOPT de la cessió de la travessia de la Ctra. N-240 al seu pas pel centre urbà d'Almacelles

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atesa la necessitat municipal de garantir la seguretat viària en la travessia de la població.

Atès que, amb aquesta finalitat, cal construir tres rotondes en les interseccions de la N-240 amb el carrer de Binèfar i Tamarit, Rambla de la Generalitat i de Catalunya, i del carrer de les Garrigues amb el dels Pallars a fi d'impedir, així, que els vehicles circulin a més velocitat de la permesa, al mateix temps que es facilita una major fluïdesa del trànsit rodat en les cruïlles d'aquests carrers amb el carrer Major i de la Mercè, actual travessia urbana de la N-240.

Atès que el Ministerio de Fomento, en demanar-li que es faci càrrec de les despeses que comporta la construcció d'aquestes rotondes i altres millores viàries i tractant-se -com és el cas- d'una travessia urbana, proposa com a única sol·lució, la cessió del tram de carretera de la N-240 que coincideix amb la travessia urbana d'Almacelles a l' Ajuntament d'aquest municipi.

Atès que el trànsit de la carretera N-240, al seu pas per la població, és majoritàriament urbà.

Atès que existeix una alternativa viària que manté la continuïtat de la xarxa de carreteres de l'Estat.

Vist el que disposa la Ordre de 23 de juliol de 2001, que regula l'entrega als ajuntaments dels trams urbans de la xarxa de carreteres de l'Estat.

És per tot allò esmentat que es proposa als reunits el següent:

Primer: Sol·licitar del Ministerio de Fomento la cessió del tram de la carretera N-240, al seu pas pel centre urbà de la població d'Almacelles.

Segon: Demanar la transferència de les aportacions econòmiques a l'Ajuntament previstes per la normativa esmentada”.

El portaveu del PSC manifesta el seu acord en el contingut, si bé no veu clara la necessitat d'ubicar alguna de les tres rotondes previstes, en concret veuria favorable les que se situarien en les interseccions d'aquesta travessia amb el carrer de Binèfar i Tamarit i la del carrer de les Garrigues amb el Pallars, però no així la de les dues rambles.

El Sr. Alcalde, incidint en aquest assumpte, puntualitza que ara no es tracta de discutir sobre les ubicacions de les rotondes, sino que cal concretar la cessió i els diners que aportaria el MOPT a l'Ajuntament que oscil·larien al voltant dels 800.000 euros i que s'hauran d'invertir en millores de l'eix del carrer Major i carrer de la Mercè. Així mateix, el Sr. Alcalde manifesta que durant l'any 2004 es varen mantenir diferents reunions de treball amb responsables del MOPT, tant a Lleida com a Barcelona, en els què es va demanar que abans d'assumir la titularitat de la carretera, el MOPT havia de fer algunes actuacions prèvies de millora, com ara el reforç del ferm, la renovació de les tanques de protecció “biondes” i l'adequació del mur de contenció de la serra que hi ha a l'entrada del municipi venint de Lleida. Unes actuacions que s'han fet durant aquest any i que permet que els 800.000 euros aproximats que se'ns han de revertir els puguem invertir en la millora de les voreres de tot l'eix de la travessia urbana i fer les rotondes que determinin els tècnics.

El Sr. Alcalde proposa també mantenir una reunió amb el PSC i amb els tècnics per concretar el tema de les rotondes, tan bon punt el MOPT accepti signar el conveni de cessió. Aquesta proposta és acceptada pel portaveu del PSC i, en aquest sentit, manifesta que si s'arriba a aquest acord el seu grup votarà a favor de la proposta.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per unanimitat.

4.- Alienació per subhasta de les finques urbanes situades en el sector de l'Era del Comte

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Es dóna compte de l'acord del Ple, de data 28 de juliol de 2005, que trascrivim literalment:

“Atès que l'Ajuntament d'Almacelles és propietari de les finques urbanes que a continuació es detallaran, com a conseqüència de l'adjudicació a favor seu de finques en el projecte de compensació de “L'Era del Comte”, sector industrial, aprovat definitivament per acord del Ple.

Atès que, actualment les esmentades finques es troben buides, lliures d'usos o serveis públics, essent la seva descripció física la que consta en l'annex d'aquesta proposta, que recull l'escriptura de protocol·lització notarial del projecte de compensació esmentat.

Atès que es tracta d'un bé patrimonial de propis en tràmit d'inscripció en l'inventari com a tal, que es producte de la cessió del 10% de l'aprofitament del sector.

Atès que l'esmentat sector no es troba urbanitzat, havent incomplert aquesta obligació per part de la Junta de Compensació.

Atès que es troba en tràmit la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que afectarà aquest sector.

Atès que el propietari majoritari (XAVIKER, SL) ha sol·licitat que en el nou Pla d'Ordenació, aquest sector passi a ser residencial i així es preveu en els treball previs a l'aprovació inicial.

Atès que les parcel·les, d'acord amb les NNSS són edificables segon consta en l'informe de l'arquitecte que presta serveis en aquest ajuntament.

Amb la finalitat de procedir a l'alienació de les finques que es detallarà ha confeccionat l'expedient adient que consta dels informes tècnics i jurídics segons els quals les finques urbanísticament son alienables”.

A la vista de l'aprovació inicial del POUM que es realitza en aquest mateix Ple i que classificarà com a zona residencial l'antiga de l'Era del Comte, es proposa variar els valors de mercat en venda que a continuació es detallaran, segons l'informe tècnic que, novament, s'ha realitzat resultant uns valors en venda de 120 euros per metre quadrat.

Vist el que disposa l'article 42 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, es proposa als reunits el següent:

Primer: Alienar mitjançant subhasta els següents béns municipals industrials que es preveu que passin a ser residencials:

Finca núm. 16, de forma bastant quadrada, amb una superfície de 3.227,- m² de sòl, i una edificabilitat de 3.122 m² de sostre. Consta amb una càrrega del compte de liquidació provisional de 69.076,02 €.

Valor actual de la finca : (3.227x 120) = **387.240 euros**

Finca núm. 17, de forma bastant quadrada, amb una superfície de 3.225,- m² de sòl, i una edificabilitat de 2.490 m² de sostre. Consta amb una càrrega del compte de liquidació provisional de 69.076,02 €.

Valor actual de la finca : (3.225 x 120) = **387.000 euros**

Finca núm. 18, de forma rectangular, amb una superfície de 2.220,- m² de sòl, i una edificabilitat de 2.242 m² de sostre. Consta amb una càrrega del compte de liquidació provisional de 47.520,54 €.

Valor actual de la finca : (2.220 x 120) = **266.400 euros**

Finca núm. 44, de forma trapezoidal, amb una superfície de sòl de 897,- m², i una edificabilitat de 915 m² de sostre. Consta amb una càrrega del compte de liquidació provisional de 13.714,90 €.

Valor actual de la finca : (897 x 120) = **107.640 euros**

Finca núm. 45, de forma trapezoidal, amb una superfície de sòl de 1.146,- m², i una edificabilitat de 1.169,- m² de sostre. Consta amb una càrrega del compte de liquidació provisional de 17.522,05 €.

Valor actual de la finca : (1.146 x 120) = **137.520 euros**

Finca núm. 46, de forma trapezoidal, amb una superfície de sòl de 1.365,- m², i una edificabilitat de 1.392,- m² de sostre. Consta amb una càrrega del compte de liquidació provisional de 20.870,50 €

Valor actual de la finca : (1.365 x 120) = **163.800 euros**

Finca núm. 47, de forma trapezoidal, amb una superfície de 1.415,- m² de sòl, i una edificabilitat de 1.443,- m² de sostre. Consta amb una càrrega del compte de liquidació provisional de 21.635,- €

Valor actual de la finca : (1.415 x 120) = **169.800 euros**

La descripció íntegra de les finques es troba en l'annex número 1 d'aquesta proposta, on es relacionen cadascuna en la seva redacció de l'acta final del projecte de compensació.

Aquestes finques actualment estan classificades com a sòl industrial dins d'un sòl urbanitzable delimitat i han estat adjudicades a l'Ajuntament en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament del sector, en virtut de l'aprovació definitiva del projecte de compensació del Pla parcial de l'Era del Comte. Es venen com a finques no urbanitzades i per tant, això correrà a càrrec del comprador. És a dir, tal i com consta en la inscripció de la finca, qui l'adquireixi respon del pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació.

Nova Classificació:

En el Pla municipal d'Ordenació Urbana, que es troba en tràmit d'aprovació inicial en aquest mateix Ple, es preveu qualificar-lo de **zona residencial** i, per tant, en cas d'aprovar-se definitivament, qui adquireixi entrarà en el seu moment com a finca inicial en el projecte de reparcel·lació del sector residencial amb tot el que això comporta.

Es venen com a finques no urbanitzades i per tant això correrà a càrrec del comprador. Es a dir tal i com consta en la inscripció de la finca el qui l'adquireixi respon del pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació

Aquestes finques s'alienen individualment per lots independents, havent-se de presentar una proposta econòmica diferent per cada lot que es vulgui adquirir.

Inscripció: Es troben inscrites en el Registre de la Propietat, a favor de l'Ajuntament.

Segon: Aprovar el Plec de Condicions Econòmico-administratives que han de regir la subhasta, publicant-se de forma adient en el Butlletí Oficial de la Província en el termini de 20 dies hàbils, a fi de què es presentin les ofertes per part dels interessats, o en el seu cas s'al·legui qualsevol esmena que es tingui per convenient.

Tercer: Donar compte al Departament de Governació de la Generalitat, d'acord amb allò que disposa l'article 40.c del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/88 de 17 d'octubre.

Quart: Delegar en el Sr. Alcalde per signar els documents notariais per a la venda de referència”.

A proposta del regidor d'Urbanisme, Sr. Josep Maria Doblàs, s'accepta traslladar aquest punt al final de l'Ordre del Dia, un cop s'hagi discutit l'aprovació inicial del POUM, que serviria de suport a les valoracions fixades en aquesta proposta.

El regidor Sr. Ignasi Comella es ratifica en la postura del Sr. Josep Maria Doblàs, i el portaveu del PSC manifesta que no veu clara la venda com a zona industrial de les parcel·les amb la condició que més tard passarien a ser d'ús residencial, sense que això no sigui ni esdevingui en ferm.

5.- Aprovació de la taxa a aplicar durant l'exercici de 2006 per al subministrament del servei d'aigua potable

Es dona lectura a la següent proposta:

“Vista la petició d’Aqualia, en la què es demana l’increment de les tarifes del preu del subministrament d’aigua de l’exercici 2006.

Vist que la Comissió de Preus de Catalunya, per resolució de data 18 d’octubre de 2005, va aprovar l’increment mitjà de les tarifes del subministrament d’aigua per a l’exercici de 2006, fixant-lo en el 4,2%.

Vist el que disposa el Decret 149/88, de 25 d’abril, sobre el sistema simplificat per a l’actualització dels preus i tarifes del servei d’aigua.

Atès el que disposa l’article 17 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar la modificació de la taxa per al subministrament d’aigua de l’exercici 2006 que quedarà de la següent manera:

Tarifa d’aigua:

CONSUM DOMÈSTIC

Bloc	Tram	Tarifa
Bloc 1	0 – 10 m ³	0,2359
Bloc 2	11 – 18m ³	0,2450
Bloc 3	+ 18 m ³	0,2670

CONSUM INDUSTRIAL

Bloc	Tram	Tarifa
Bloc 1	0 – 6 m ³	0,2359
Bloc 2	+ 6 m ³	0,24502

Tarifa d’amortització, millora xarxa d’abastament: 0,0286 euros/m³

Quota de manteniment de comptadors: 0,7088 euros/mes

Segon: Publicar aquest acord en el BOP durant el termini de 30 dies, a fi que es puguin presentar les al·legacions, restant aprovat definitivament si se certifica la seva inexistència”.

El portaveu de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart, exposa que s’ha incrementat poc el bloc primer de consum domèstic per primar qui menys consumeixi. Acte seguit, afegeix els motius de la variació dels diferents trams o blocs de consum,

assenyalant que el primer bloc s'incrementa en un 3,8%; el segon, en un 7,8% i el tercer dels domèstics, en un 17,5%. Pel que fa als consums industrials, el primer bloc s'incrementa en un 3,8% i el segon en un 7,8%. L'increment mitjà, doncs, és del 4,2%.

El portaveu del PSC considera que és possible que qui més consum realitzi estigui justificat pel fet de ser família nombrosa, per exemple.

Sotmesa a votació, la proposta és aprovada pels 9 vots a favor dels regidors de CiU, ERC, AIA, IPA-FPM i el regidor Ignasi Comella, i les 4 abstencions dels regidors del PSC.

6.- a.- Modificació del Pressupost de la Corporació número 08/05, de transferència entre partides

Es dona lectura a la següent proposta:

“Atesa la conveniència de suplementar les partides de despesa existents per tal de finalitzar l'exercici econòmic.

Vista la necessitat de consignar en el Pressupost de l'Ajuntament els crèdits necessaris per atendre els serveis o despeses abans esmentats habilitant les partides econòmiques adients.

Vist el dictàmen favorable de la Comissió Informativa General.

Atesa la necessitat de finançar les partides de referència amb els majors ingressos recaptats per completar el total finançament tramitat per generació d'ingressos.

Atès el que disposa l'article 158.4 de la Llei 39/88 reguladora de les Hisendes Locals, i els articles 35, 36.b i 38 del RD 500/90, de 20 d'abril pel que fa als nous o majors ingressos recaptats i vist l'informe de l'Interventor es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits número 08/05, dins del vigent pressupost de la Corporació per transferències de partides, amb el següent resum:

PARTIDES A AMINORAR:

PARTIDA	CONCEPTE	IMPORT
111-23000	Dietes de càrrecs electius	6.000,00
121-12000	Retribucions bàsiques	20.000,00
121-12100	Retribucions complementàries	3.000,00
121-13000	Retribucions bàsiques	6.230,00
222-12000	Retribucions bàsiques	9.000,00
45102-20500	Lloguer mobiliari	6.000,00
	TOTAL	50.230,00 euros

PARTIDES A SUPLEMENTAR:

PARTIDA	CONCEPTE	Suplements de crèdit per majors ingressos
111-22601	Atencions protocol·làries	1.200,00
121-20300	Arrendaments	130,00
121-62500	Mobiliari i estris	1.000,00
313-46500	Transferències a comarques	800,00
412-22700	Contractació, neteja i aseo	300,00
422-21200	Manteniment d'edificis	3.000,00
422-62500	Mobiliari i estris	600,00
432-14100	Altres personal	1.400,00
121-22100	Subministrament energia elèctrica	6.000,00
442-22600	Cànon	3.000,00
443-21000	Manteniment i infraestructures	3.000,00
45101-22601	Atencions protocol·làries	300,00
45101-48900	Transferències s/fin. lucre	2.000,00
452-21000	Manteniment i infraestructures	2.500,00
452-22701	Treballs realitzats altres empreses	3.000,00

452-41000	Transferència al Patronat d'Esp.	6.000,00
453-21000	Manteniment i infraestructures	4.000,00
453-62200	Edificis i altres construccions	6.000,00
511-21000	Manteniment i infraestructures	6.000,00
	TOTAL	50.230,00 euros

Segon: Exposar al públic durant un termini de 15 dies el present acord, mitjançant inserció del corresponent edicte en el "Butlletí Oficial de la Província" a efectes de reclamacions.

Tercer: Si durant el termini d'exposició pública, no es presenten reclamacions, l'acord s'entendrà definitivament aprovat"

b.- Modificació del Pressupost de la Corporació núm. 09/05 de crèdits extraordinaris per generació d'ingressos

"Atesa la conveniència de fer les obres que es dirà o de suplementar les partides de despesa existents per tal de finançar l'exercici econòmic.

Vista la necessitat de consignar en el Pressupost de la Corporació els crèdits necessaris per atendre els serveis o despeses abans esmentats habilitant les partides econòmiques adients.

Vist el dictàmen favorable de la Comissió Informativa General.

Atesa la necessitat de finançar les partides de referència amb els majors ingressos recaptats per completar el total finançament tramitat .

Atès el que disposa l'article 158.4 de la Llei 39/88 reguladora de les Hisendes Locals, i els articles 35, 36.b i 38 del RD 500/90, de 20 d'abril pel que fa als nous o majors ingressos recaptats i vist l'informe de l'Interventor es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits número 09/05 de crèdits extraordinaris per generació de nous ingressos, dins del vigent pressupost de l'Ajuntament, amb el següent resum:

CRÈDITS EXTRAORDINARIS:

PARTIDA	CONCEPTE	IMPORT
511-60110	Urbanització C/ de la Bassa del Pou	12.602,80
45102-47000	Indemnització accident	7.300,00
	TOTAL	19.902,80 euros

GENERACIÓ D'INGRESSOS:

PARTIDA	CONCEPTE	IMPORT
39901	Aportacions C/ de la Bassa del Pou	12.602,80
47000	Indemnització accident	7.300,00
	TOTAL	19.902,80 euros

Segon: Exposar al públic durant un termini de 15 dies el present acord, mitjançant inserció del corresponent edicte en el "Butlletí Oficial de la Província" a efectes de reclamacions.

Tercer: Si durant el termini d'exposició pública, no es presenten reclamacions, l'acord s'entendrà definitivament aprovat".

Sotmesa a votació, la proposta és aprovada pels 9 vots a favor dels regidors de CiU, ERC, AIA, IPA-FPM i el regidor Sr. Ignasi Comella, i 4 abstencions dels regidors del PSC.

7.- Modificació del Pressupost del Patronat Municipal d'Avis núm. 02/05 per majors ingressos recaptats

Es dóna lectura a la següent proposta:

"Atesa la conveniència de fer les obres que es dirà o de suplementar les partides de despesa existents per tal de finançar l'exercici econòmic.

Vista la necessitat de consignar en el Pressupost de la Corporació els crèdits necessaris per atendre els serveis o despeses abans esmentats habilitant les partides econòmiques adients.

Vist el dictàmen favorable de la Comissió Informativa General.

Atesa la necessitat de finançar les partides de referència amb els majors ingressos recaptats per completar el total finançament tramitat .

Atès el que disposa l'article 158.4 de la Llei 39/88 reguladora de les Hisendes Locals, i els articles 35, 36.b i 38 del RD 500/90, de 20 d'abril pel que fa als nous o majors ingressos recaptats i vist l'informe de l'Interventor es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits número 02/05 de modificació de suplementos de crèdits finançats amb nous ingressos, dins del vigent pressupost del Patronat Municipal d'Avis, amb el següent resum:

SUPLEMENT DE CRÈDIT

PARTIDA	CONCEPTE	IMPORT
313-22107	Productes farmacèutics	61,83
	TOTAL	61,83 euros

FONS DE FINANÇAMENT NOUS INGRESSOS

PARTIDA	CONCEPTE	IMPORT
39902	Ingressos indeterminats	61,83
	TOTAL	61,83 euros

Segon: Exposar al públic durant un termini de 15 dies el present acord, mitjançant inserció del corresponent edicte en el "Butlletí Oficial de la Província" a efectes de reclamacions.

Tercer: Si durant el termini d'exposició pública, no es presenten reclamacions, l'acord s'entendrà definitivament aprovat".

Sotmesa a votació, la proposta és aprovada pels 9 vots a favor dels regidors de CiU, ERC, AIA, IPA-FPM i el regidor Sr. Ignasi Comella, i 4 abstencions dels regidors del PSC.

8.- Modificació del Pressupost del Patronat Municipal d'Avis núm. 03/05, per transferència entre partides

Es dona lectura a la següent proposta:

"Atès que l'article 160 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, faculta a les entitats locals a regular, en les bases d'execució del pressupost, el règim de transferències de crèdit pressupostari de l'estat de despeses.

Atès que en el capítol II, secció 4a , base 11a de les bases d'execució del pressupost del Patronat Municipal d'Avis, que regula l'aprovació dels expedients de transferència de crèdits.

Vist el dictàmen favorable de la Comissió Informativa General.

I havent sorgit en el transcurs de l'exercici la necessitat d'atendre determinades despeses que no es poden ajornar fins el proper any, sense que existeixi en el pressupost ordinari en vigor consignació pressupostària o per ésser aquesta insuficient.

És per tot això que es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits 03/05 mitjançant transferències entre partides del pressupost del Patronat municipal d'Avis amb el següent resum:

A AMINORAR :

Partida	Concepte	Import
---------	----------	--------

313	62200	Inversió reposició edificis	1.392,05
313	62500	Inversió nova en mobiliari i estris	1.637,41
313	63300	Inversió, reposició maq. Instal.	2.442,90
		TOTAL	5.472,36

A AUGMENTAR

Partida		Concepte	Import
313	13000	Retribucions bàsiques	5.472,36
		TOTAL	5.472,36

Segon: Exposar al públic durant un termini de 15 dies el present acord mitjançant inserció del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província, a efectes de reclamacions.

Tercer: Si durant el termini d'exposició pública, no es presenten reclamacions, l'acord s'entendrà definitivament aprovat".

El regidor portaveu de CiU, a instància del portaveu del PSC, explica que l'increment de les retribucions bàsiques es degut a l'existència de llocs de treball per substituir treballadors amb baixes per malaltia.

Sotmesa a votació, la proposta és aprovada pels 9 vots a favor dels regidors de CiU, ERC, AIA, IPA-FPM i el regidor Sr. Ignasi Comella, i 4 abstencions dels regidors del PSC.

9.- Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Almacelles (POUM) i de la seva proposta de participació ciutadana

Es dóna lectura a la següent proposta:

"Vist l'expedient tramitat per l'aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Almacelles (POUM), registrat amb número 3376/05, de 19 de desembre de 2005 i redactat per Manuel Torres i Capell, del despatx Torres Capell, SL.

Vist l'estudi d'inundabilitat, de data 17 d'octubre de 2005, redactat per l'enginyer Carlos Estarán i Justribó.

Vist l'estudi mediambiental, redactat per l'enginyera tècnica agrícola, n'Elisabeth Purroy i Sisó.

Atès que els esmentats documents van adreçats a l'ordenació urbanística de la vila i a l'ordenació del territori d'Almacelles, amb la finalitat de –per una banda– preveure els nous creixements residencials i industrials, i per una altra banda, d'actualitzar les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió Provincial d'Urbanisme, aprovades el juliol de 1982.

Vistos els informes jurídics i tècnics obrants en l'expedient i el que disposa l'article 83 i 71 del text refòs d'Urbanisme vigent a Catalunya 1/2005, de 26 de juliol de 2005, i el dictamen de la Comissió Informativa General, es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar inicialment el projecte de POUM d'Almacelles, de data 19 de desembre de 2005, redactat per l'arquitecte Manuel de Torres i Capell.

Segon: Aprovar el programa de participació ciutadana establert en el Text Refòs d'Urbanisme de Catalunya.

Tercer: Aprovar inicialment l'informe ambiental redactat per l'enginyera tècnica agrícola Elisabeth Purroy Sisó, de data desembre de 2005.

Quart: Aprovar inicialment l'estudi d'inundabilitat del municipi d'Almacelles, de data 17 d'octubre de 2005 i redactat per l'enginyer agrònom Carlos Estarán i Justribó.

Cinquè: Exposar al públic els esmentats expedients pel termini d'un mes, amb publicació en el BOP, Tauler d'Anuncis i en els diaris de més difusió de la província, a fi que es puguin examinar els documents i presentar les al·legacions que s'estimin adients.

Sisè: Suspendre l'atorgament de llicències en el àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. Els àmbits afectats quedaran determinats en l'informe que s'adjunta”.

El Sr. Alcalde exposa, a continuació, diferents consideracions per justificar la proposta:

Assenyala que aquest Ple és un dels més importants de la legislatura, atès que es presenta per a la seva aprovació inicial el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'Almacelles. Matisa, a més, que només es tracta d'una aprovació inicial de treball, sobre la qual es podran presentar tot tipus de propostes, al·legacions, suggerències, etc.; servint de base per a poder consensuar i millorar el projecte que avui es presenta. També s'informarà en aquesta primera fase d'al·legacions els organismes oficials, com ara el DARP, la Comissió Provincial d'Urbanisme amb caràcter previ, RENFE, l'Agència Catalana de l'Aigua, la Junta de Residus, els pobles limítrofs, etc.

Acte seguit, el Sr. Secretari informa, per ordre de l'alcalde, dels tràmits que la Llei d'Urbanisme preveu des de la redacció d'un POUM fins a la seva aprovació definitiva.

A judici del Sr. Alcalde, votar en contra d'aquesta proposta suposa tancar les portes a la construcció del polígon industrial, a les necessitats d'habitatges de protecció oficial, etc. En definitiva, el POUM no és un instrument del Govern Municipal, sino que ha de ser la voluntat de tots i cadascun dels vilatans, qui l'aprovin a través del tràmit d'exposició pública que després de l'aprovació inicial es produiria.

Aprovar inicialment aquest instrument garantirà, segons considera el Sr. Alcalde, posar a disposició nou sòl urbanitzable amb la consegüent construcció de pisos, cases aparellades, etc.; fet pel qual contribuiria a solventar les mancances existents d'habitatge i que actualment dificulta l'adquisició de vivenda digna i a un preu raonable a multitud de parelles joves i altres particulars del municipi.

Altres raons que dóna el Sr. Alcalde en favor de l'aprovació inicial del POUM són les que es resoldrien amb aquest document, com ara el permetre negociar amb el MOPT el traçat de l'autovia i les seves connexions. Tenir el POUM aprovat inicialment és imprescindible per poder concretar amb la Comissió Provincial d'Urbanisme una nova zona industrial. El nou POUM farà que Almacelles sigui un punt estratègic dins del territori per l'enllaç que suposa de

les diferents autovies i la zona de l'aeroport enmig de la qual s'ubicaria el nostre sector industrial, a més de la carretera que enllaçaria les autovies A-22 i A-14 amb l'aeroport i Alguaire. Per totes aquestes raons, el POUM ha de ser un document estrictament tècnic i no polític, per evitar així, que els diferents interessos partidistes puguin perjudicar greument el futur de la vila.

És important assenyalar la creació d'una nova i gran zona industrial de 120 hectàrees que facilitaria també l'ús comercial i la creació de nous llocs de treball. El Sr. Alcalde, assenyala, en aquest sentit, que el conseller Hble. Sr. Joaquim Nadal és plenament coneixedor del nostre POUM i que l'ha vist molt favorablement en les diferents entrevistes que ens ha concedit. Tant és així que el Govern de la Generalitat ha adquirit una total de 40 hectàrees en la zona del Pla per ubicar-hi un polígon industrial.

Recorda, a més, que des d'un principi i a partir del primer esborrany del POUM, ell mateix el va fer públic mitjançant un ban, a fi que tots els interessats poguessin rebre explicacions si així ho demanaven. Així mateix, es va penjar a la web el plànol inicial i es van dur a terme les explicacions concretes a professionals i altre públic en general al Centre Cultural. Per acabar, manifesta el Sr. Alcalde, que els grups que donin suport a aquesta aprovació inicial garantiran el progrés d'Almacelles, atès que si no és així es podria tornar a perdre el tren i deixar del tot paralitzat el procés de desenvolupament de la vila.

Acte seguit, el Sr. Alcalde, obre les deliberacions sobre la proposta prenent a continuació la paraula el regidor Sr. Ignasi Comella. Aquest regidor manifesta que primer caldria obtenir el consens de tothom per dur a terme un Pla d'aquesta envergadura i que no s'ha procurat, per part de l'Equip de Govern, l'esmentada participació. Reitera el mateix regidor que hi ha hagut molta inspiració política i que el redactor ha fet el que se li ha dit.

Pren la paraula a continuació el regidor Sr. Francisco Bisart, qui manifesta que cal que tots ens posem a treballar per fer efectiu aquest POUM i, que encara que hi hagi algun punt que no estigui del tot clar, cal procedir a la seva aprovació inicial per debatre'l posteriorment i corregir-lo, si així s'escau.

Acte seguit, pren la paraula el portaveu del grup d'IPA-FPM, que diu que el seu grup és el responsable d'Urbanisme; que aquest POUM indubtablement ha de ser un revulsiu econòmic per al municipi, considerant que des de 1982 han

transcorregut molts anys sense realitzar una revisió a fons del planejament urbanístic d'Almacelles. Aquest mateix regidor, manifesta a més, que malgrat la seva experiència de regidor durant més de 24 anys no ha pogut presentar en aquesta ocasió el POUM que ell voldria, ja que no s'ha donat la informació prèvia que tots els vilatans i tots els grups municipals es mereixien tenir des d'un primer moment. També afegeix que, si bé és cert que ara es presentarà una fase per al·legar, fora més convenient –al seu criteri- rectificar aquest projecte abans de la seva aprovació inicial, solventant així alguns defectes dels que ja se sap des d'un primer moment que pateix. Destaca, a més, que el nombre d'habitatges per hectàrea que hi ha previst és del tot insuficient; i que en definitiva tant en el nucli històric com en les zones d'expansió no s'ha previst un creixement ni ordenació en la forma que s'havia d'haver realitzat, manifestant en definitiva que el que avui és presenta no és el POUM que ell considera que hauria de ser.

La portaveu d'ERC, Sra. Montserrat Torres, fa constar que el seu grup no ha pogut conèixer amb el detall necessari la normativa que es proposa aprovar i, per tant, no podrà votar a favor.

El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, manifesta que s'està presentant aquest document amb moltes presses, assenyalant que el document ha tingut entrada a l'Ajuntament el dia 19 de desembre. Constata també que el seu grup s'ha trobat marginat i amb grans dificultats per poder fer propostes atès que no se l'ha convocat més que dues vegades per parlar amb l'equip redactor. Per tant, i davant la manca de consens, es veurà obligat a abstenir-se de votar. Analitzant alguns dels temes del POUM, troba injustificada la quadrícula que prevaleix en tot el POUM. Considera, també: que caldria haver desenvolupat les zones ja existents; que la densitat dels habitatges hauria de ser superior a la de 45 habitatges per hectàrea; que la zona industrial de l'Era del Comte s'ha fet desaparèixer sense cap justificació; que la zona industrial del Pla de les Vinyes –al seu criteri- si no es du a terme no és per culpa de l'oposició, sino que serà degut a que l'Equip de Govern no l'ha sapigut posar en marxa i, per acabar, que els vials que es preveuen al seu criteri són excessivament amples i que aquest fet comportaria un increment de les despeses d'urbanització que poden ser del tot insuportables per als propietaris afectats.

Pren la paraula el portaveu de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart, qui fa constar que l'any 1982, en la primera etapa democràtica, es varen aprovar les primeres

normes subsidiàries de planejament, havent transcorregut des de la data 25 anys. Seguint el programa electoral, el grup de CiU, ha redactat el nou POUM per ser una de les prioritats principals d'aquesta legislatura.

El portaveu del grup de CiU, manifesta també que no obstant conèixer el perill que suposa aquesta iniciativa en desgast polític, l'equip de CiU ha pres la determinació de tirar endavant la redacció d'aquest nou POUM, per ser un benefici per a la generalitat dels vilatans. Acte seguit, fa constar que aquesta inversió suposarà una despesa de 124.000 euros més IVA, tot el qual provocarà la impossibilitat de no poder invertir aquest capital en altres actuacions també molt necessàries. Des de CiU es fa constar l'agraïment a totes les forces polítiques que han cregut i creuen en aquest POUM, animant-los a tirar endavant aquesta iniciativa, costi el que costi. Finalment, assenyala que el Sr. Alcalde ha mantingut contactes amb el conseller de Política Territorial i Obres Públiques a fi que es tirés endavant amb el polígon industrial de la zona propera al centre de Sant Joan de Déu.

En relació a les intervencions dels regidors Sr. Josep Maria Doblàs i Sr. Francesc Torres, el portaveu de CiU, manifesta que les actuals Normes Subsidiàries ja preveuen sectors amb 45 habitatges per hectàrea i que cal prioritzar la qualitat de vida dels vilatans abans que l'interès econòmic dels promotors, que suposaria l'increment de densitat edificativa. Pel que fa a la variació d'industrial a residencial en la zona de l'Era del Comte, fa constar que aquest sector és propietat majoritària d'un sol i únic particular i és ell qui ha decidit que volia dur a terme aquest canvi. En relació a l'amplària dels vials, justifica aquest fet en la necessitat de seguir la iniciativa dels nostres avantpassats en dissenyar així la nostra vila, tal com l'hem trobat ara mateix. Altres exemples d'aquest tipus de vials són la Rambla de Pardinyes, on la zona verda es troba en l'interior del passeig central i alhora vial principal de la zona. Pel que fa a la ubicació del polígon industrial del Pla de les Vinyes, la considera acertada en atenció a que és l'indret on es concentra la major part de les indústries ja existents. Adreçant-se al regidor Sr. Josep Maria Doblàs, manifesta el portaveu de CiU, que durant els anys que ha estat al govern, ell no governava sol, per tant, algun mèrit també han de tenir els que l'acompanyaven en aquells temps. Que se li ha donat l'oportunitat de parlar en les reunions d'Urbanisme sobre el POUM tant com ha volgut, encara que per la seva part no hagi mostrat gaire interès. El mateix portaveu de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart, manifesta a la portaveu d'ERC, Sra. Montserrat Torres, que cal

que el seu grup es defineixi d'una vegada i es concreti, i no veu lògica l'abstenció que pretèn donar el seu grup.

Intervé novament el regidor Sr. Josep Maria Doblàs, afirmant-se en la necessitat que el consens s'havia d'haver obtingut abans d'aquest moment, fent constar també que la zona industrial del Pla de les Vinyes es va gestionar a la seva esquena. El portaveu de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart li recorda que la Junta de Govern va acordar delegar en ell i en el senyor Francisco Bisart el cercar els terrenys, mentre que el Sr. Josep Maria Doblàs i el regidor Ignasi Comella també en buscaven en altres indrets.

El Sr. Alcalde manifesta al Sr. Doblàs que a les reunions del POUM se l'ha citat per escrit i, per tant, podia i hauria d'haver participat activament.

El regidor Sr. Ignasi Comella manifesta que, malgrat ser el regidor d'Indústria, no va tenir coneixement en cap moment del que es pretenia dur a terme al Pla de les Vinyes. Assenyala, a més, que en l'escrit que es va portar a la Comissió provincial d'Urbanisme es demanava poder instal·lar un escorxador de vedells, considerant que aquell no és el lloc idoni per ubicar aquest tipus d'activitat. Finalment, manifesta que ha deixat la seva delegació atès que si no podia treballar i prendre part, més valia deixar-ho estar.

El Sr. Alcalde li contesta al regidor Sr. Ignasi Comella que l'empresa a la què es refereix estava cansada d'esperar, i que se li anés proposant avui uns terrenys aquí i demà, uns terrenys allà. El Sr. Alcalde afegeix que, davant d'aquesta situació, el Sr. David, sogre del Sr. Montalbán, va trucar-lo per dir-li que busqués ell personalment uns terrenys de forma urgent per tal que l'empresa no es marxés cap a un altre poble. I això és el que va fer en cercar uns terrenys en la futura zona industrial i que, a més, van ser del seu agrat, comproment-se a quedar-s'hi, almenys de moment; ja que sense el POUM no es pot desenvolupar el polígon industrial.

El Sr. Alcalde manifesta, a més, que el seu ànim d'obrir el POUM a la participació dels veïns ho demostra el fet de penjar a la web de l'Ajuntament el plànol on es preveuen les línies mestres del POUM i puntualitza que la normativa urbanística no permet subministrar informació del document que es proposa al públic fins que aquest no s'hagi aprovat inicialment. Afegeix, a més, que li sorprèn que els grups més progressistes i que es consideren

d'“esquerres” siguin els que demanin un increment de la densitat edificativa, cosa que no fa més que facilitar l'especulació dels promotors i disminuir la qualitat de vida dels ciutadans.

Destaca també el Sr. Alcalde, que va sol·licitar en el seu dia al portaveu del PSC que li lliurés les seves propostes per trametre-les al redactor del POUM i que encara és hora que li doni alguna. Aquest fet el justifica assenyalant que el dia 25 de maig ja va tenir una primera reunió per parlar sobre aquest tema, a més de les reunions que han mantingut per la seva banda i el regidor d'Urbanisme. També li mostra una carta tramesa a aquest regidor, de data 1 de desembre de 2005 que així ho certifica i també li fa avinent la reunió de treball amb l'equip redactor del POUM que va tenir amb el seu grup el propassat dia 19 de desembre. Malgrat aquestes consideracions i al seu parer, per poder millorar el POUM que es presenta és del tot necessària l'aprovació inicial d'aquest primer document. És per aquest motiu, que el Sr. Alcalde proposa al grup del PSC que si avui s'aprova el document es compromet a que en totes les reunions que se celebrin d'ara en endavant es farà participar al seu grup a l'igual que la resta de grups, ja que no hi ha cap motiu ni interès en marginar a ningú.

En relació al polígon de l'Era del Comte, el Sr. Alcalde esmenta que ha estat 8 anys parat, que és de caràcter privat i que es va proposar als seus propietaris permutar els terrenys amb altres de l'Ajuntament, a fi de primar l'interès de tothom. Finalment, considera que deixar aquest espai sense qualificar-lo com a residencial suposaria vetar el creixement urbà d'Almacelles.

El regidor d'Urbanisme, Sr. Josep Maria Doblas, pren la paraula novament per dir que si no s'aprova aquest POUM no és més que per culpa del Sr. Alcalde.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta queda desestimada pel següent resultat: 6 vots a favor dels regidors de CiU i AIA, 1 abstenció del grup d'ERC, 4 vots en contra dels regidors del PSC, 1 vot en contra del regidor d'IPA-FPM i 1 vot en contra del regidor Sr. Ignasi Comella.

10.- Assumptes d'urgència

Modificació del Pressupost del Patronat Mun. d'Esports número 03/05, de suplement de crèdit per majors ingressos

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atesa la conveniència de suplementar les partides de despesa existents per tal de finalitzar l'exercici econòmic.

Vista la necessitat de consignar en el Pressupost del Patronat d'Esports els crèdits necessaris per atendre els serveis o despeses abans esmentats habilitant les partides econòmiques adients.

Vist el dictàmen favorable de la Comissió Informativa General.

Atesa la necessitat de finançar les partides de referència amb els majors ingressos recaptats per completar el total finançament tramitat per generació d'ingressos.

Atès el que disposa l'article 158.4 de la Llei 39/88 reguladora de les Hisendes Locals, i els articles 35, 36.b i 38 del RD 500/90, de 20 d'abril pel que fa als nous o majors ingressos recaptats i vist l'informe de l'Interventor es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits número 03/05, dins del vigent pressupost del Patronat d'Esports de suplement de crèdit finançats amb majors ingressos recaptats, amb el següent resum:

SUPLEMENT DE CRÈDIT:

PARTIDA	CONCEPTE	IMPORT
452-22103	Combustibles i carburants	4.000,00
452-22601	Atencions protocol·làries	2.000,00
	TOTAL	6.000,00 euros

FONS DE FINANÇAMENT MAJORS INGRESSOS:

PARTIDA	CONCEPTE	IMPORT
452-40000	Transferències d'ens locals	6.000,00
	TOTAL	6.000,00 euros

Segon: Exposar al públic durant un termini de 15 dies el present acord, mitjançant inserció del corresponent edicte en el "Butlletí Oficial de la Província" a efectes de reclamacions.

Tercer: Si durant el termini d'exposició pública, no es presenten reclamacions, l'acord s'entendrà definitivament aprovat".

El portaveu del PSC demana que aquestes inclusions per urgència es tractin d'evitar o, que com a mínim, se'ls hi posi en coneixement abans del Ple.

Sotmesa a votació, la proposta és aprovada pels 9 vots a favor dels regidors de CiU, ERC, AIA, IPA-FPM i el regidor Sr. Ignasi Comella, i 4 abstencions dels regidors del PSC.

I no havent més assumptes per tractar s'aixeca la sessió a les 23,30 hores del vespre.

**Vist-i-plau,
L'alcalde**

EL SECRETARI