

2.- Aprovació del calendari de festes locals per l'any 2008

Es dóna lectura de la següent proposta que és aprovada per unanimitat.

Ratificant l'acord de la Junta de Govern, de 31 de juliol de 2007, i vista la instància amb registre d'entrada número 2468/07, presentada pel Departament de Treball, en la què sol·liciten que s'acordi pel proper Ple calendari de Festes Locals per al 2008 i fer constar expressament el dia hàbil al què es passarà el dia 2 de març de 2008, en caure en diumenge. Es proposa als reunits el següent:

Primer: Fixar el dies 3 de març, amb motiu de la Festa de l'Aigua i 24 de setembre, amb motiu de la Festa Major.

Segon: Comunicar aquesta resolució al Departament de Treball.

3.- Ratificació de la sol·licitud d'una subvenció per a la realització del Projecte "Suport per a un desenvolupament sostenible", destinat a la contractació de treballadors/es desocupats

Es dóna lectura de la següent proposta:

"Ratificant l'acord de la Junta de Govern, de 13 de març de 2007, i atesa la resolució TRE/366/2007, de 8 de febrer, de convocatòria per a l'any 2007 per a la concessió de subvencions per als projectes destinats a la contractació de treballadors/es desocupats/ades per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social en col·laboració amb entitats locals.

Atesa l'ordre TRI/302/2005 de 6 de juny, per la què s'estableix les basses per a la concessió de subvencions per part del Dep. de Treball, en l'àmbit de col·laboració amb les corporacions locals per a la contractació de treballadors desocupats per a la realització d'obres i serveis d'interès general i social.

Atesa la necessitat de realització d'aquest projecte, es proposa:

Primer: Sol·licitar una subvenció al Dep. de Treball, d'acord amb l'ordre de 16 de febrer de 2007, per a la contractació de quatre tècnics a temps complet per

a la realització del projecte “Suport per a un desenvolupament sostenible” durant sis mesos. La subvenció sol·licitada és de 60.723,03 €

Segon: Donar trasllat del present acord a la Deleg. Territorial del Dep. de Treball, als efectes oportuns”.

Pren la paraula el regidor portaveu d'Iniciativa per Almacelles fent constar que encara que coneix l'existència de la convocatòria, a la vista de la poca eficàcia de les actuacions de l'Equip de Govern en la rehabilitació de Casa Clara, no veu adient donar-li nova oportunitat, i per aquest motiu s'abstindrà de votar.

El Portaveu del PSC també fa constar l'abstenció del seu grup i fa constar que segons la resol·lució el termini ja es troba acabat. El secretari explica que ja es va cursar la petició amb l'acord de la Junta de Govern que ara es ratifica.

El Sr. Alcalde contesta dient que la rehabilitació de casa Clara s'està portant a terme gratuïtament, fet plenament ventatjós.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per 7 vots a favor dels regidors de CIU i 4 vots d'abstenció dels regidors de PSC i IA.

4.- Modificació puntual del POUM en l'àmbit del Barri de l'Olivar

Es dona lectura de la següent proposta:

“Atès que en el Barri de l'Olivar o Barri de l'Ermita existeixen una sèrie d'edificacions construïdes en la dècada dels seixanta, amb un sistema constructiu molt precari totes les quals tenen un cos principal d'habitatge als que s'han anat afegint posteriorment altres cossos edificats, guanyant terreny a la muntanya situada immediatament al sud (Serra de Llengua Eixuta) i recolzant-se en la seva vessant.

Atès que l'any 1987 es va produir en l'àmbit un esllavissament de terres, que va obligar a l'Ajuntament a desallotjar la totalitat dels esmentats habitatges i que va donar lloc a l'esfondrament total de l'edifici que ocupava la parcel·la cadastral 69228-07, així com importants esquerdes i esfondraments parcials en altres, fins a deixar-los en estat de ruïna.

Atès que, en data desembre de 1987, l'empresa Losan Mecánica del Suelo, S.A., va emetre a petició de l'Ajuntament, un informe geotècnic en relació a l'estabilitat de la vessant esmentada i posteriorment altres notes tècniques

complementàries que van finalitzar amb data febrer de 1982, en la què es manifesta que “ens reafirmem en considerar que no és aconsellable edificar en el sector, ni ocupar els actuals habitatges si no es realitzen en la seva totalitat les mesures correctores, d'altra forma, el perill d'inestabilitat seguirà sent elevat”.

Atès que amb data juliol de 1996, el Consorci Lleidatà de Control, va efectuar un nou reconeixement geotècnic de l'àmbit manifestant que havia un risc elevat de que el moviment es reactivés desaconsellant la ocupació dels habitatges i el seu arranament per la manca de seguretat.

Atès que, en data 29 de juny de 2007, l'Ajuntament ha enviat un escrit als propietaris de les cases del Barri de l'Ermida concloent que, a l'espera que es facin les obres d'estabilització del terreny, queda totalment prohibida l'ocupació d'aquests habitatges per perill potencial d'esllevissament que es podria produir en qualsevol moment.

Atès que segons el POUM aprovat el 7 de juny de 2007, la classificació de l'àmbit és de sòl urbà i la qualificació és de zona 1 residencial en illa tancada, que permet l'edificació alineada a vial, amb 9 metres de profunditat edificables i tres plantes d'alçada, tal com es recull en el plànol número 2.

Vista la proposta de modificació puntual del POUM, de data juliol de 2007, redactada per na Claudina Esquerda Baiget, arquitecte, en la que condiona qualsevol actuació edificatòria a la presentació d'informe de l'Institut Geològic de la Generalitat que garanteixi la estabilitat de l'àmbit.

Vistos els articles 94, 83 i concordants, del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que refon la Llei d'Urbanisme, es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar inicialment la modificació puntual del POUM en l'àmbit del Barri de l'Olivar, recollida en el document tècnic, de data juliol de 2007, signat per l'arquitecta Claudina Esquerda Baiget.

Segon: Sotmetre l'expedient a exposició pública pel termini d'un mes, mitjançant edictes en els taulers, BOP i ambdòs diaris de la província”.

Pren la paraula el portaveu d' Iniciativa per Almacelles, el qual manifesta que aquesta modificació s'havia de preveure en el POUM, fet que demostra la precipitació i la manca de consens.

Diu també que no veu correcte que la gent no sàpiga res d'aquesta modificació. Finalment manifesta que el POUM dóna una edificabilitat i no preveu cap esllevissament a la zona, estant, per tant, la modificació fora de termini.

El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, fa seves les afirmacions del portaveu d'Iniciativa per Almacelles i pregunta qui pagarà les obres d'estabilització del terreny?

També diu com és que es fan obres en aquestes cases i l'Ajuntament no diu res? Com s'entén que el POUM prevegui una edificabilitat de tres plantes si està prohibit habitar-les? Per aquest motiu votaran en contra.

L'Alcalde contesta al Sr. Doblas dient "que la prohibició d'habitar aquests habitatges ve des de l'eslleuissament de 1987, i que des d'aquella data fins als nostres dies, vostè Sr. Doblas quan ha estat regidor d'Urbanisme en aquest període sempre s'ha oposat a l'ocupació d'aquests habitatges. Pel que fa a la comunicació d'aquesta modificació als veïns, només es tracta d'incloure una condició de seguretat pels mateixos veïns.

L'Alcalde contesta al Sr. Torres que, en primer lloc, l'actual govern ha volgut amb el POUM regularitzar aquesta zona. Per fer-ho, va augment de baixos i u a baixos i dos, a l'igual que en la resta del poble. Que el govern actual ha comunicat en varies ocasions als veïns que no es pot viure en aquestes cases si abans no es té un informe geològic positiu, una petició idèntica a la que feien vostès quan governaven. De fet totes les obres necessiten estudis del terreny, per la qual cosa no era necessari incloure-ho en el POUM, però en aquest cas, i atenent als antecedents, hem volgut que quedi inclòs en el POUM per una major seguretat dels mateixos veïns.

El Sr. Doblas es reitera en les anteriors manifestacions i destaca que el POUM havia de preveure l'edificabilitat segons l'estabilitat i que en la zona s'hi han fet obres consentides.

El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, afirma que s'han fet obres en aquests edificis i que l'Ajuntament no se n'ha adonat. El Sr. Alcalde considera que davant d'aquestes denúncies fetes per part del PSC i IC demà mateix s'examinarà si algú ha fet obres sense els permisos municipals.

Finalment, després d'una breu contraposició d'opinions sobre les actuacions realitzades i a realitzar per part dels iintervinents, se sotmet a votació la proposta que és aprovada amb 7 vots a favor dels regidors de CIU i amb 4 vots en contra dels regidors de PSC i IA.

5.- Sol·licitud d'una pòlissa de tresoreria en substitució de l'existent

Es dóna lectura de la següent proposta :

“Atès que properament finalitzarà la pòlissa existent, convocada per acord del Ple, de data 25 de juliol de 2006.

Vista la necessitat de coordinar la desperiodificació existent entre els ingressos encara no realitzats del pressupost actual respecte a les despeses que cal abonar d'aquest, es veu del tot necessari acudir a la concertació d'una pòlissa de Tresoreria, d'acord amb les possibilitats que estableix l'article 49 i preceptes concordants de la Llei d'Hisendes Locals.

Examinat el procediment incoat per concertar una operació de Tresoreria i trobat conforme, en relació amb l'informe de l'interventor i vistos els articles 52 i 53 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals 39/88, de 28 de desembre, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Primer: Concertar, amb una entitat bancària, un crèdit a curt termini de 751.265 euros, per la seva cancel·lació en el termini màxim de 12 mesos en les següents condicions:

Termini:	12 mesos
Interès:	Euribor + (.....)
Revisió:	Trimestral
Liquidació Interessos:	Trimestral
Com. Obertura:	0
Com. Indisp:	0
Com. Estudi:	0
Canc. Anticipada:	0
Intervenció:	Secretari de l'Ajuntament

Segon: Sol·licitar diferents ofertes a diferents entitats per a la concertació mitjançant procediment negociat sense publicitat d'aquest crèdit, delegant en la Junta de Govern la seva adjudicació.

Tercer: Facultar el Sr. Alcalde per que en nom i representació de l'Ajuntament formalitzi els documents precisos”.

El Sr. Doblas pregunta sobre les condicions de la proposta anterior contestant el Sr. Josep Ramon Olivart, Regidor d'Hisenda, que estava la pòlissa a euríbor més 0'10.

El Sr. Torres pregunta si està esgotada l'actual pòlissa contestant el Sr. Olivart que hi ha un saldo de 199.990 €

Sotmesa a votació, la proposta és aprovada per 7 vots a favor de CIU i 4 abstencions dels Regidors de PSC i IA.

Acte seguit s'inclouen com a temes d'urgència per unanimitat els següents temes:

U.1.- Adjudicació definitiva de la venda per procediment negociat sense publicitat d'una finca municipal situada en el Camí de Sucs, Sector 6

Es dóna lectura de la següent proposta:

“Atès que per acord de Ple, de data 12 de juliol de 2007, es va resoldre iniciar la venda de la finca municipal del Camí de Sucs.

Atès que per edictes inserits en el diari es va convocar als licitadors per a la presentació d'ofertes.

Atès que per acta d'obertura de pliques, amb data 7 d'agost de 2007, es va constatar que solament n'existeix una presentada dins del termini, per part de PLM, SL.

Atès que l'oferta esmentada encara que accepta adquirir la finca pel tipus de licitació, sotmet l'oferta a una condició unilateral no prevista en el plec de clàusules administratives particulars .

Vista la proposta de la mesa de contractació, de data 21 d'agost de 2007, i els informes de secretaria de l'expedient, es proposa el següent:

Primer: Declarar vàlida la licitació i adjudicar definitivament el contracte de venda de la parcel·la que a continuació es dirà al postor presentat per l'empresa PLM.SL, per un import de 1.000.000,00 € IVA apart, no acceptant la condició posada en l'oferta de subrogar a un altre empresari en el moment d'atorgar escriptura.

DESCRIPCIO DE LA FINCA:

Porció segregada: parcel·la en el sòl rústec, ara en sòl urbanitzable delimitat dins el sector 6 del POM , aprovat de superfície 6.655 metres quadrats, de forma molt

irregular, ubicada en el terme d'Almacelles, partida del camí de Lleida, termeneja al NORD, en part amb desguàs general i altres propietaris i amb Massaccio Española, SA; ara amb productes Químics Roig; al Sud amb vial perllongació del carrer de Llevant; a l'est perllongació amb carrer Miguel de Cervantes i a l'oest amb camí de Sucs.

“Aquesta finca es troba gravada per una servitud de pas, de línia elèctrica, mitjançant l'existència de tres pals que la suporten, amb el dret a favor de la companyia ENDESA, per tal que pugui passar per aquesta finca, atès el manteniment de la línia”.

TITULARITAT: Pertany a l'Ajuntament d'Almacelles en virtut de compravenda al senyor Epifanio de Fortuny i Salazar, atorgada el dia 8 d'octubre de 1976, davant el Notari de Lleida n'Antonio Rico Morales.

INSCRIPCIÓ: La total finca de la qual se segrega es troba inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida, llibre 33, tom 914, foli 179, finca 378”.

Segon: Notificar aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo a fi que en un termini de 15 dies naturals presenti la garantia definitiva del 4%, prevista en el plec de clàusules econòmico-administratives, a fi que posteriorment se'l convoqui per signar l'escriptura i per dipositar prèviament a la caixa de la Corporació l'import de l'adjudicació.

Tercer: Facultar al Sr. Alcalde a fi que en nom de l'Ajuntament, signi les escriptures corresponents davant de Notari”.

El portaveu d'IA manifesta que votarà en contra per coherència amb els altres plens sobre la venda.

El portaveu del PSC fa constar el seu vot en contra i manifesta que sembla que s'equilibrarà el pressupost finalment.

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per 7 vots a favor de CIU i 4 abstencions dels Regidors de PSC i IA.

U.2.- Aprovació del Text Refós Modificat del Pla Parcial del Sector SAU-8 del POUM (agost de 2007)

Es dona lectura de la següent proposta:

“Atès que en el Ple de la Corporació, de data 29 de desembre de 2006, es va procedir a l'aprovació inicial del Pla Parcial i l'estudi ambiental del sector 8 d'Almacelles.

Atès que es procedí a la publicació d'edictes al BOP núm. 6, de data 11 de gener de 2006 i als diaris de més tiratge de la província (Segre, de data 9 de gener de 2007 i La Mañana, de 10 de gener de 2007), així com en el Tauler d'anuncis i en les guixetes municipals, esdevenint aprovació provisional si se certificava la manca d'al·legacions al projecte.

Atès que en el Ple, de data 12 de juliol de 2007, es va acordar aprovar el Text Refòs del Pla Parcial número 8 d'Almacelles, de data juliol de 2007, i número de registre d'entrada 717/07, redactat per l'arquitecte superior Sr. XAVIER GUERRA LÓPEZ; amb els annexes de l'estudi ambiental i de mobilitat.

Atès que amb data 14 agost de 2007 s'ha rebut, amb molt retard, informe del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, reclamant la variació del Pla parcial esmentat.

Vist l'informe de l'Arquitecte en Xavier Guerra i Lopez, de data 21 d'agost de 2007, exposant que ha fet les adaptacions requerides que consisteixen substancialment, en regular el creixement comercial de l'oferta al detall, en millorar les dotacions per a aparcament, incrementant els costos proposats per l'ACA, la mobilitat i continuïtat d'itineraris per a vianants i bicicletes.

Vist el que disposa l'article 83 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar el Text Refòs del Pla Parcial número 8 d'Almacelles, de data 27 d'agost de 2007, i número de registre d'entrada 2912/07, redactat per l'arquitecte superior Sr. XAVIER GUERRA LÓPEZ; amb els annexes de l'estudi ambiental i de mobilitat.

Segon: Trametre novament l'expedient als SSTT d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva, si s'escau i la seva ulterior publicació al DOGC”.

El Regidor, Sr. Josep Maria Doblàs fa constar el seu vot en contra per seguir amb la seva coherència, encara que li alegra que el Departament reclami variacions que millorin la zona.

El portaveu del PSC fa constar que no està d'acord amb les preses que es fan servir per aprovar aquest tipus d'expedients.

I no havent més assumptes per tractar s'aixeca la sessió a les 21,45 hores.

**Vist-i-plau,
L'alcalde**

El Secretari Accidental