

**ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ  
EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE MUNICIPAL  
DEL DIA 22 DE MARÇ DE 2006.- NÚMERO 03:**

**ASSISTÈNCIA:** Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART

**Regidors:**

SR. JOSEP M. DOBLAS MANCERA  
SRA. MONTSERRAT TORRES MASSOT  
SR. JOSEP R. OLIVART VILASECA  
SR. FRANCISCO J. BISART BALTASAR  
SR. JOSEP GÒDIA VISA  
SR. JOAN MOLET TORRES  
SRA. MONTSE NORÓ MONTRAVETA  
SR. IGNASI COMELLA PEIRÓ  
SR. FRANCESC TORRES ARNÓ  
SR. XAVIER CORTÉS ESCANILLA  
SR. ALBERT GARCÍA MILAGROS  
SRA. JUANA MAGAÑA MEDINA

**Secretari:** SR. RAMON M. CORNELLANA PUIGARNAU

A Almacelles, essent les 21 hores del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència de l'alcalde i l'assistència dels regidors que s'assenyalen, s'inicia la sessió plenària d'acord a l'ordre de les propostes següent:

**1.- Aprovació de l'acta de Ple, en sessió extraordinària de data 24 de febrer de 2006**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents en la sessió plenària.

## **2.- Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Almacelles (POUM) i de la seva proposta de participació ciutadana**

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Vist l'expedient tramitat per l'aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Almacelles (POUM), registrat amb número 3376/05, de data 19 de desembre de 2005 i redactat per Manuel Torres i Capell, del despatx Torres Capell, SL.

Vist l'estudi d'inundabilitat, de data 17 d'octubre de 2005, redactat per l'enginyer Carlos Estarán i Justribó.

Vist l'estudi mediambiental, redactat per l'enginyera tècnica agrícola, n'Elisabeth Purroy i Sisó, de data novembre de 2005.

Atès que els esmentats documents van adreçats a l'ordenació urbanística de la vila i a l'ordenació del territori d'Almacelles, amb la finalitat de –per una banda– preveure els nous creixements residencials i industrials, i per una altra banda, d'actualitzar les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió Provincial d'Urbanisme, aprovades el juliol de 1982.

Vistos els informes jurídics i tècnics obrants en l'expedient i el que disposa l'article 83 i 71 del text refòs d'Urbanisme vigent a Catalunya 1/2005, de 26 de juliol de 2005, i el dictamen de la Comissió Informativa General, es proposa als reunits el següent:

**Primer:** Aprovar inicialment el projecte de POUM d'Almacelles, de data 16 de març de 2006, redactat per l'arquitecte Manuel de Torres i Capell.

**Segon:** Aprovar el programa de participació ciutadana establert en el Text Refòs d'Urbanisme de Catalunya.

**Tercer:** Aprovar inicialment l'informe ambiental redactat per l'enginyera tècnica agrícola Elisabeth Purroy Sisó, de data novembre de 2005.

**Quart:** Aprovar inicialment l'estudi d'inundabilitat del municipi d'Almacelles, de data 17 d'octubre de 2005 i redactat per l'enginyer agrònom Carlos Estarán i Justribó.

**Cinquè:** Exposar al públic els esmentats expedients pel termini d'un mes, amb publicació en el BOP, Tauler d'Anuncis i en els diaris de més difusió de la província, a fi que es puguin examinar els documents i presentar les al·legacions que s'estimin adients.

**Sisè:** Suspendre l'atorgament de llicències, de conformitat amb l'article 71.2, en el àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. Els àmbits afectats quedaran determinats en el plànol que s'adjunta de doc. núm 1.

**Setè:** Trametre l'expedient als Serveis Territorials d'Urbanisme i als organismes oficials competents a fi de que emetin informe ».

El Sr. Alcalde manifesta que el POUM que es pretèn ara aprovar de manera inicial, incorpora totes les modificacions i suggerències proposades pels diferents grups municipals que així ho han fet saber, i suposa que aquestes no seran les úniques rectificacions i modificacions que s'hi afegiran, atès el període d'al·legacions que ara s'obre si prospera l'aprovació inicial.

En relació al calendari, destaca que després de la preceptiva exposició pública mitjançant edictes, es faran els informes que s'emetraran en funció de les al·legacions presentades per part del tècnic redactor, i es procedirà a l'aprovació provisional amb les rectificacions que s'hagin cregut adients i passar-ho, posteriorment, a l'aprovació definitiva per part dels Serveis Territorials d'Urbanisme.

Al mateix temps, el Sr. Alcalde afegeix que, des del proppassat dia 22 de desembre fins ara, l'actual Equip de Govern ha cercat l'aproximació i l'entesa de tots els grups polítics representats en la Corporació Municipal. S'ha arribat, doncs, a la inclusió del 100% de les propostes presentades pel grup d'IPA-FPM, el 90% de les presentades per ERC i, fins i tot, una iniciativa presentada pel grup del PSC referent a fer una ronda per la banda sud de la població. Destaca, així, la voluntat de l'Equip de Govern en què cap grup polític quedi fora de les negociacions.

Acte seguit, el Sr. Alcalde fa constar com a novetats més destacades del POUM que avui es vol aprovar inicialment, la previsió d'un pas soterrat en l'Av. del Baró d'Esponellà per salvar la via fèrria i connectar amb la futura sub-variant, l'ampliació de la densitat de 25 a 35 habitatges per hectàrea en el sector 3 i el pas de 45 a 50 habitatges per hectàrea en altres sectors que hauran de suportar més i majors càrregues. Pel que fa a la zona de darrera del Vilot, es preveu que formi part d'un sector discontinu, així com es contempla també una aplicació similar en la part posterior del Tossal de les Santes Creus, en direcció al Cementiri.

Com a valors especials que el nou POUM presenta, fa al·lusió a un seguit de característiques pròpies que caldria destacar com són:

- L'Ajuntament d'Almacelles, en desenvolupar el POUM, obtindria la cessió de 90.000 m<sup>2</sup> de superfície edificable en concepte de cessions obligatòries, fet pel qual farà millorar el nombre i la quantia de les inversions gràcies a l'increment substancial de patrimoni immoble.
- Facilitaria, a més, la construcció d'habitatges protegits en una proporció d'un 20% del sòl, amb una previsió temporal d'uns 807 habitatges de manera global.
- Resoldrà l'afectació de la variant, sub-variant i autovia que cal encaixar en la xarxa urbana.
- El POUM, en tant que ha de donar solució al nucli urbà d'Almacelles i a altres punts del terme, i donada la posició estratègica del terme d'Almacelles en la zona nord-segriana i, molt especialment, en el tema de connexió d'autovies, donarà solució a la xarxa viària i ferroviària que ha de connectar les autovies amb l'aeroport d'Alguaire i altres vies importants d'accés a aquesta importantíssima infraestructura.
- Una nova zona industrial que tindrà 120 hectàrees d'extensió, de les quals l'INCASÒL ja n'ha adquirit 40, fa pensar que aquesta intervenció s'efectuarà a curt termini.

Aprofita el Sr. Alcalde per agrair, un cop més, al conseller del Dep. de Política Territorial i Obres Públiques, Hble. Sr. Joaquim Nadal per la seva clara i decidida voluntat de contribuir al creixement industrial local.

De l'examen de la documentació, cal assenyalar –entre altres aspectes- que hi ha previst algun altre sector discontinu, la previsió d'una ronda sud proposada pel PSC en el sector núm. 2, l'ampliació del sector proper a l'ermita, la incorporació d'un parc en el sector 6, l'ampliació de la zona de les piscines, la previsió d'un nou parc de bombers i la creació d'un nou vial per la zona posterior de la zona industrial que connecti amb la Saira, aprovat aquest últim pel Dep. de Política Territorial i Obres Públiques que ja ha donat el seu vistiplau, entre altres.

Acte seguit, pren la paraula el regidor Sr. Ignasi Comella, que fa constar que hauria estat del seu agrat que el Sr. Alcalde hagués dit que presentava un pla consensuat i que podia estar aprovat per tots i cadascun dels regidors. Fa constar, així mateix, que no ha pogut examinar el POUM donada la seva complexitat tècnica. Al seu parer, només es tracta del POUM del Sr. Alcalde i que es troba mancat de la transparència que s'esperava en un primer moment. És per això que manifesta la seva posició en el "no" i que el POUM, tot i que s'aprovi inicialment, naixerà coix.

El mateix regidor, manifesta que en relació al pla d'adquisició de 40 hectàrees per part de la Generalitat, fou una iniciativa que va tirar endavant quan era regidor d'Indústria, conjuntament amb el també regidor Sr. Josep Maria Doblàs l'any 2003, a fi d'instal·lar diferents indústries com Copirineo, Grup Montalbán, Pegoland, etc. Matisa, també, que els regidors del PSC també estaven assabentats d'aquesta proposta i que, des d'un primer moment se'ls va boicotejar a fi que aquest projecte no es tirés endavant. Per altra banda, ell mateix va ser qui va parlar amb el representant de Sant Joan de Déu –Sr. Alabern- qui li va comunicar que no ho podien tirar endavant per manca d'un Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) que contemplés aquest polígon.

Per acabar, manifesta que el polígon industrial d'Almacelles hauria d'ubicar-se en la part baixa del terme, on facilitaria el desguàs de les aigües residuals. Per aquest i altres motius abans exposats, votarà en contra d'aquest POUM.

Acte seguit pren la paraula el portaveu del grup de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart Vilaseca, qui manifesta:

- En primer lloc, que en els tres mesos que han transcorregut des de la primera vegada que es va presentar el POUM fins a la data, hi ha hagut

temps més que suficient com per poder consultar la documentació i aportar propostes o el que es vulgués presentar per part de qualsevol dels regidors presents.

- Que no té cap sentit dir i afirmar que el POUM és de l'Equip de Govern actual, quan en realitat sap molt bé el Sr. Comella, que està redactat per un dels millors i més prestigiosos catedràtics en urbanisme de Catalunya i que la seva designació va ser degudament consensuada.
- Que és important fer avinent que la institució de Sant Joan de Déu venia a un preu més que raonable al poble d'Almacelles els terrenys que finalment ha adquirit la Generalitat de Catalunya.
- Que, evidentment, la Generalitat haurà d'obtenir la prèvia autorització de l'Ajuntament d'Almacelles per poder començar a actuar en el polígon de Sant Joan de Déu.
- Que és molt lamentable que, havent tingut tres mesos per documentar-se i aportar noves idees, només es presenti la crítica per la crítica com a única aportació al POUM.

Acte seguit, pren la paraula el regidor i portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs qui manifesta:

- Que li sorprèn que l'Alcaldia digui que el seu grup està més que satisfet solament per haver incorporat les seves propostes.
- Que no està d'acord amb els arguments exposats pel Sr. Alcalde i més, quan per la seva llarga experiència en urbanisme, coneix aquest tema millor que ningú.
- Que el POUM que avui es pretén aprovar inicialment no és producte del consens de tots els grups polítics, sinó d'un sol en concret que ha rebut l'assistència del tècnic redactor. Per una altra part, manifesta en aquest sentit, que hi havia altres punts a consensuar que no es van atendre perquè per part de l'Alcaldia s'insistí en aprovar el POUM abans del dia 21 de març.

- Que he intentat col·laborar, si bé el Sr. Alcalde vol anar tan ràpid que produeix vertígen la seva manera d'actuar.
- Que li han deixat bocabadat les manifestacions del Sr. Alcalde sobre les converses que diu que ha mantingut amb el Ministeri de Foment i la Generalitat, ja que considera que qualsevol semblança amb la realitat és pura coincidència.
- Que el polígon industrial de la vila, a l'igual que ha manifestat algun altre regidor, seria més convenient ubicar-lo en la part baixa del terme donada la facilitat del desguàs de les aigües residuals, així com la facilitat en incloure algun tipus de serveis.
- Que, per mitjà d'algunes propostes d'IPA-FPM i del PSC, i la mediació del diputat Sr. Víctor Morlán, s'ha fet palés al Ministeri de Foment la intenció de construir una estació de mercaderies i un desviament de la línia fèrria que donarien vida i feina al municipi. Aquesta estació hauria d'estar contemplada al POUM.

Per aquestes i altres raons, votarà en contra de l'aprovació inicial d'aquest POUM, atès que no veu que sigui el POUM de tots i que calia haver aprofitat més les aportacions que podien haver fet altres formacions polítiques i que finalment no s'han aconseguit.

Per al·lusions, pren de nou la paraula el portaveu del grup municipal de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart que manifesta la seva sorpresa per les manifestacions que acaba d'escoltar de boca del portaveu precedent, puntualitzant:

- Que, en les diferents reunions mantingudes amb el Sr. Doblas, mai s'havia parlat de la ubicació del polígon industrial i, a més, hi ha testimonis que ho poden ratificar.
- Que a petició del Sr. Doblas, s'han fet tots i cadascun dels canvis que ell ha proposat i que es recullen en aquest POUM, com ara créixer en densitat en alguns sectors, ampliar la part de darrera de les escoles i situar la ronda sud que també havien proposat des del PSC.

En referència al fet que es manifesta sobre que no s'ha donat audiència al PSC per parlar amb el tècnic municipal, fa constar que, després d'haver esperat molt de temps la visita d'algun dels regidors del PSC, al final han comparegut dos dies a finals del termini, sense temps material per poder estudiar a fons el POUM. També aclara que s'ha convocat als regidors del PSC per mantenir converses amb el Tècnic redactor en diverses ocasions i que sobre la ubicació del polígon industrial d'Almacelles, si s'ha de situar al Pla o al Fondo, ha estat la mateixa Generalitat i el Tècnic Redactor del POUM els que han considerat que el millor indret és el del Pla, tant per la seva situació estratègica, com per les possibilitats de futur que té. A més, cal dir que les despeses de subministrament d'energia elèctrica suplementària com la depuració de les aigües residuals que generés el polígon se'n faria càrrec la Generalitat.

Afegeix, per finalitzar, que no tenia coneixement de les gestions que havia dut a terme el grup del PSC i el regidor d'IPA-FPM, sobre el desviament de la línia fèrria per fer una estació de mercaderies.

Per acabar, vol deixar ben clar que el seu grup només vol –amb aquest POUM– garantir el creixement, el desenvolupament i el progrés de la vila.

Pren la paraula el portaveu d'AIA, Sr. Francesc Bisart, qui manifesta que ja hi ha nombroses indústries a la zona del Pla, i que el desguàs d'aquestes es fa amb total normalitat. Un increment d'indústries només suposaria una ampliació del col·lector que passaria pel costat de l'autovia.

Acte seguit, és la portaveu del grup d'ERC, Sra. Montserrat Torres, qui pren la paraula per manifestar:

- Que pel que fa a la densitat, el seu grup va demanar un increment per a tots els sectors, que no és el mateix que una densitat igual per a tots els sectors.
- Que el seu grup, després d'analitzar meticulosament tot el POUM, ha vist que hi havia un seguit de coses que calien millorar-se i així ho han fet constar per escrit en un document; creient que han deixat ben clares les propostes que volien que es recullissin en aquest POUM, independentment de les legislatures que es portin com a regidor en l'Ajuntament.



- Que, tot i que es puguin apreciar altres mancances al POUM, aquestes es podran anar pulint en la fase d'al·legacions; si bé les propostes del grup d'ERC, presentades en un document datat el 10 de febrer de 2006 s'han incorporat en gran part al pla d'ordenació urbanística que es vol aprovar inicialment.
- Que li consta que, a l'igual que en el cas del seu grup polític, s'han incorporat altres propostes presentades per altres regidors i que el seu grup continuarà treballant en aquest sentit, a fi de millorar-lo fins poder-lo presentar per a la seva aprovació provisional.

El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, contesta al portaveu de CiU dient-li que ell no és ningú per pensar en nom del PSC i que per poder examinar el POUM ho ha hagut de fer per instància i, en una de les ocasions en què hi va anar, va escoltar com el Sr. Alcalde preguntava a un administratiu de l'Ajuntament que comprovés si realment havia sol·licitat el poder consultar el POUM aquell dia.

També destaca que el seu grup ha anat a veure un POUM, del què s'ha fet un resum, amb molt poques modificacions que s'han incorporat finalment al POUM que avui es presenta sobre l'originari, i que –a més- és poc coherent veure com en el darrer ple on es va tractar aquest assumpte es criticava al grup del PSC perquè demanaven major densitat en alguns sectors, i ara contemplem com aquesta esmena s'ha incorporat i a instàncies del mateix Equip de Govern.

Una altra de les puntualitzacions que vol fer, com a portaveu del grup del PSC, és que, al seu criteri, la Rambla de la Generalitat no ha de ser transitable pels camions ni trànsit pesant que es preveu en aquest POUM. De la mateixa manera, la proposta de fer una ronda urbana per treure els vehicles pesants sempre ha estat una qüestió de vital importància i que troba una exageració fer vies urbanes de 50 metres d'amplada enmig del centre urbà.

El portaveu del PSC també vol felicitar a la Generalitat per haver invertit en la creació d'una zona industrial en la zona del Pla d'Almacelles, si bé considera necessari igualment, la creació d'una altra zona industrial a la zona del Fondo, tot seguint la carretera de Binèfar, àrea industrial que es podria destinar a petits tallers i altres tipus d'empreses.

En aquest ordre de coses, el portaveu del PSC vol fer avinent la seva posició en el sentit de deixar sense efecte les gestions del polígon industrial del Pla de les Vinyes i destinar aquell indret a altres usos. Afegeix, també, el mateix regidor que el seu grup també està fent gestions de cara als interessos dels almacellencs i que per totes les raons abans exposades, el seu grup votarà en contra de l'aprovació inicial del POUM. No obstant això, si s'aprova aquest tràmit, el grup del PSC seguirà treballant i continuarà estant oberts al diàleg. El que no pot ser és que se'ls avisi a les 10 del matí per reunir-se amb el tècnic redactor per al mateix matí; i que –en definitiva- si es vol consens s'han de posar les condicions per tal que n'hi hagi.

Pren novament la paraula el regidor portaveu del grup de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart qui, contestant al portaveu del PSC, li comenta que si bé és cert que en una ocasió se'ls va avisar amb poc marge de temps, també és veritat que en una altra ocasió el tècnic redactor va estar esperant els regidors del PSC sense que aquests compareguessen i havent estat avisats i citats prèviament.

Pel que fa al pas de trànsit pesant per les rambles, diu el Sr. Josep R. Olivart que, a més de les tres rondes existents hi haurà una extensa xarxa de carrers que redistribuiran el trànsit, sense haver de passar necessàriament per les rambles. A més, pel que fa al tema de les rondes, encara no està tancat el tema i encara hi ha marge per consensuar.

Pel que fa a l'amplada de les rambles de 50 metres, li contesta al Sr. Francesc Torres que a Lleida hi ha rambles d'aquestes mides i que Almacelles, a l'igual que Lleida, no té perquè perdre qualitat de vida fent més estretes les rambles projectades. A més, aquestes rambles i passeigs més amplis permetran, a més d'una major fluïdesa del trànsit, un espai millor per a la mainada.

En l'assumpte del polígon industrial del Pla de les Vinyes, el Sr. Josep R. Olivart, li contesta que no hi ha cap inconvenient en tirar endavant amb un polígon de titularitat municipal com aquest i que, per tant, aquesta zona industrial continuarà endavant. Pel que fa a la ubicació d'aquesta i altres zones industrials previstes al Pla, caldrà esperar a l'aprovació del Pla d'Infraestructures de l'Aeroport de Lleida, que està a punt d'enllestir-se, i tenir

ben present aquest document per utilitzar-lo com a base de futures actuacions urbanístiques.

Acte seguit, s'obre un segon torn de paraules més breu:

El regidor n'Ignasi Comella i Peiró, pren la paraula dient al portaveu del grup de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart, que malgrat el que es vulgui aparentar, la raó la donarà la gent i el temps. Al mateix temps, es reitera en el seu criteri de situar la zona industrial en la part del Fondo del terme i no en el Pla, per qüestions de desguàs d'aigües residuals.

El senyor Josep Ramon Olivart fa constar la seva estranyesa en escoltar el regidor Ignasi Comella que vol que el polígon industrial s'ubiqui en la zona baixa del terme quan va ser ell, i així ho ha manifestat, que va fer les primeres gestions per ubicar un polígon al Pla.

El regidor i portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblas, manifesta que ell ha fet moltes gestions per a la venda de la finca de Sant Joan de Déu, i que considera una molt bona actuació l'adquisició que ha fet finalment d'aquesta finca la Generalitat de Catalunya.

També afegeix el Sr. Josep Maria Doblas que el calendari de l'Incasòl el marca la mateixa Generalitat segons les seves previsions, sense necessitat que l'Ajuntament disposi d'altra cosa. A més, li contesta al Sr. Josep R. Olivart que ell té una gran experiència en polígons industrials i que ha col·laborat amb altres alcaldes en aquest tipus d'infraestructures.

El portaveu de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart li contesta que l'agenda de l'Incasòl es pot flexibilitzar, depenent de l'aprovació del POUM i de l'interès que hi hagi per part de particulars i empreses. A més, afegeix el mateix portaveu, la Generalitat ha adquirit terrenys al Pla perquè ja hi ha un seguit d'indústries en aquesta zona i no es pot anar en contra dels interessos de totes elles. Referint-se al regidor Sr. Josep Maria Doblas, li contesta que va ser ell qui va manifestar el seu vistiplau al POUM atès que se li van incloure totes les modificacions i suggerències que va aportar. És avui que sent per primera vegada el seu punt en contra per la ubicació del polígon industrial, assumpte del què no en va parlar mai en les reunions prèvies.

El regidor, Sr. Josep Maria Doblàs, li contesta que ja es va parlar de situar un polígon industrial en la part baixa del terme quan es va tractar el recorregut que havia de tenir l'autovia, fent –en aquell temps- una proposta en aquest sentit. També, en referència a aquest assumpte, el regidor Sr. Josep M. Doblàs, reconeix que va donar el seu vistiplau a les propostes que va aportar i que es van recollir en el POUM, però també vol fer avinent que volia consensuar algunes altres, i que no van ser escoltades per l'Alcaldia, ja que aquesta sembla ser que tenia molta pressa i necessitava aprovar inicialment el POUM abans del dia 21 de març. Aquest portaveu torna a manifestar que li fa vertigen la velocitat a la que es vol aprovar aquest assumpte i veu del tot necessari més temps per estudiar-les i pensar-les més detingudament.

El Sr. Josep R. Olivart, portaveu del grup de CiU, torna a reiterar-se en el sentit que el regidor i portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep M. Doblàs, es va mostrar conforme amb l'actual POUM que avui es pretén aprovar inicialment, ja que recollia totes i cadascuna de les propostes que hi va aportar. A més, hi havia com a testimoni, el regidor i portaveu d'AIA, Sr. Francesc Bisart Baltasar.

El regidor al·ludit, Sr. Francesc Bisart Baltasar, manifesta que a l'Equip de Govern li varen semblar bé les propostes aportades pel regidor Doblàs i que aquest mai va parlar ni mencionar el canvi d'ubicació del polígon industrial.

El regidor Sr. Josep Maria Doblàs contesta que el redactor del POUM, Sr. Manel de Torres i Capell coneixia prou bé les seves propostes sobre la ubicació del polígon.

El regidor Sr. Francesc Bisart manifesta que, en tot cas, a la zona del Pla s'hi podrien instal·lar les grans indústries i en la zona del Fondo, s'hi podria habilitar un altre polígon per a petits tallers i serveis del municipi.

El portaveu de CiU, torna a prendre la paraula i considera que el POUM ha d'aprovar-se i tirar endavant sense més demora, atès que el creixement de la població així ho exigeix i que els sectors socials i econòmics d'Almacelles no poden esperar més. Tota espera va a la contra i en detriment del progrés i desenvolupament que una població com Almacelles necessita.

Acte seguit, el Sr. Alcaldé intervé en el torn de paraules i manifesta que no veu cap problema en l'aprovació inicial del POUM ja que compta amb el vistiplau i el

vot favorable dels grups d'ERC i AIA, a més del de CIU. Pel que fa als terrenys adquirits a Sant Joan de Déu, fa constar que va atendre personalment, juntament amb els regidors Ignasi Comella i Josep Maria Doblas, les converses que es van dur a terme amb els representants d'aquesta ordre hospitalària. A més, afegeix que el fet que Sant Joan de Déu no tirés endavant amb el polígon industrial va ser únicament per qüestions econòmiques.

Així mateix, el Sr. Alcalde explica que els condicionants que van fer que Sant Joan de Déu no tirés endavant amb el polígon foren que, per tal d'ubicar un polígon industrial en aquella zona era del tot necessari la construcció d'una subestació elèctrica de gran envergadura, subestació que suposava una inversió de 1.500 milions de les antigues pessetes. Per aquest motiu la institució va desdir-se de fer-ho per ella mateixa si bé va convidar a l'Ajuntament a que ho gestionés pel seu compte. El Sr. Alcalde afegeix que, donades les circumstàncies, va fer avinent a la Generalitat mitjançant una carta a la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques, la possibilitat d'adquirir aquells terrenys per destinar-los a zona industrial, fet que ho van veure molt positivament, com ho ha demostrat la seva posterior compra.

Fonamenta també el criteri d'ubicar una zona industrial al Pla d'Almacelles per l'interès que va mostrar el mateix conseller de Política Territorial i Obres Públiques en afavorir, en certa manera la petició que va fer en el seu dia l'Ajuntament d'Almacelles per a instal·lar l'aeroport de Lleida dins el seu terme i, en no haver estat possible, aquesta inversió seria una contraprestació a aquella demanda. Aquestes circumstàncies van fer que el conseller es comprometés a atendre la sol·licitud, de data 22 de maig de 2005, en la que l'alcaldia li proposava tirar endavant amb una zona industrial ben connectada amb l'aeroport i les dues autovies que es projecten fer al bell mig d'aquesta infraestructura. En aquest sentit, la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques es comprometia a fer-se càrrec de les despeses que s'originessin de la construcció de la subestació elèctrica, ja que aquesta s'havia de fer igualment per nodrir les instal·lacions aeroportuàries.

Pel que es refereix a que el MOPT estudiés la possibilitat de crear alguna estació ferroviària de mercaderies que s'ubiqués en aquesta zona industrial, el Sr. Alcalde fa constar que l'Ajuntament disposa d'un plànol on es reflecteixen les variacions que afectarien l'actual traçat de la via fèrria per donar servei a aquest polígon i que aquest li ha estat subministrat pel mateix secretari general

de Mobilitat del Dep. de Política Territorial i Obres Públiques, document que coneixia el portaveu del PSC.

En relació al calendari o agenda que s'ha comentat abans, considera que és del tot necessari que aquest POUM s'aprovi inicialment durant el mes de març, no ja per la zona industrial de Sant Joan de Déu, sinó per tirar endavant altres petites actuacions industrials com les del polígon del Pla de les Vinyes. Així mateix, i seguint en aquest assumpte, el Sr. Alcalde diu que les presses que li recriminen altre formacions són del tot justificades si realment no ens volem deixar passar aquesta oportunitat que altres pobles i ciutats veïnes, amb motiu de la construcció de l'aeroport de Lleida, ja estan posant en marxa nous plans d'ordenació dins els seus termes municipals. En aquest sentit, el Sr. Alcalde informa als presents, que ja s'han rebut sol·licituds de reserva de sòl industrial en aquest nou polígon per un total de 90.000 m<sup>2</sup>. També fa saber l'interès de l'Incasòl, atès el seu escrit de data 22 de març, per tirar endavant amb aquest POUM que, en tot cas i de no aprovar-se o endarrerir-se excessivament, podria tirar endavant igualment amb una modificació puntual de normes subsidiàries.

La portaveu d'ERC, Sra. Montserrat Torres, vol deixar palés que, si bé és cert que han sol·licitat una major densitat edificatòria, també és cert que només 'ha augmentat en aquelles zones o sectors on es preveuen més despeses en la urbanització dels carrers.

El Sr. Alcalde fa constar, pel que es refereix a les rondes i rambles de 50 metres d'ample, que es tracta clarament d'una mesura que millorarà la qualitat de vida de tots els almacellencs i que li consta que en altres poblacions similars o més petites, com ara Torrefarrera, han fet passeigs de 40 metres d'amplada en sectors on només s'hi deixen construir cases unifamiliars. D'altra banda, l'amplada de les avingudes no ha detenir una relació directa amb l'increment de les obres d'urbanització, ja que el que s'amplia és la zona central de passeig i que es pot abaratir proporcionalment posant-hi sauló, com s'ha fet en rambles d'aquestes característiques com les del barri de Pardinyes a Lleida.

Per acabar, el Sr. Alcalde desitja i espera que, tot i que avui encara hi ha dos grups que votaran en contra d'aquesta aprovació inicial del POUM, acabin afegint-se a la majoria dels regidors i formacions, aprovant finalment el POUM per unanimitat.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta queda aprovada pels set vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA, i els sis vots en contra dels regidors del PSC, IPA-FPM i n'Ignasi Comella Peiró.

### **3.- Assumptes d'urgència:**

No se'n presenta cap.

I no havent més assumptes per tractar s'aixeca la sessió a les 23,15 hores del vespre.

**Vist-i-plau,  
L'alcalde**

**EL SECRETARI**