

ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE MUNICIPAL DEL DIA 20 DE DESEMBRE DE 2007.- NÚMERO 15:

ASSISTÈNCIA: **Alcalde:** Sr. JOSEP IBARZ GILART

Regidors: Sr. JOSEP RAMON OLIVART VILASECA
 Sr. JOSEP GÒDIA VISA
 Sra. MONTSE NORÓ MONTRAVETA
 Sr. JOSÉ ANTONIO CONTE GIRAL
 Sra. MONTSE PIQUÉ CLEMENTE
 Sr. JOSEP RAMON MASCARILLA ARNÓ
 Sr. FRANCESC TORRES ARNÓ
 Sr. XAVIER CORTÉS ESCANILLA
 Sra. TERESA OLMO VILÀ
 Sr. JAUME ALTISENT BERENGUER
 Sr. JOSEP MARIA DOBLAS MANCERA
 Sra. MARIA JESÚS CACHO SERRANO

Secretari Accidental: Sr. RAMON M. CORNELLANA PUIGARNAU

A Almacelles, essent les 21 h. hores del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència de l'Alcalde i l'assistència dels regidors que s'assenyalen, s'inicia la sessió plenària en la biblioteca del Centre Cultural, a conseqüència de les obres que es duen a terme a la planta baixa de l'edifici consistorial, d'acord a l'ordre de les propostes que es detallaran.

1.- Aprovació de l'acta de Ple, de data 29 de novembre de 2007

Les actes resten aprovades per la unanimitat dels regidors presents en la sessió plenària.

2.- Aprovació inicial de la imposició i ordenació de les CCEE per l'obra d'urbanització del C/ de Maria Rúbies

(tram comprès entre el carrer del Canigó i d'Àngel Guimerà)

Es dona lectura a la següent proposta:

“Vist l'expedient instruït per l'aplicació de contribucions especials com a conseqüència de l'obra “Urbanització del carrer de Maria Rúbies (tram comprès entre el C/ de Canigó i d'Àngel Guimerà)”.

Atès que es tracta d'una obra municipal d'urbanització que es realitza dintre de les competències locals i que produeix un augment de valor en els immobles colindants.

Vistos els articles 15.1,17, i 34.1 de la llei 39/88 reguladora de les Hisendes Locals, es proposa al Ple de la Corporació la següent proposta d'acord:

Primer: Imposar Contribucions Especials com a conseqüència de l'obra "Urbanització del carrer de de Maria Rúbies (tram comprès entre el C/ de Canigó i d'Àngel Guimerà)", quin establiment i exigència es legitima per l'augment de valor dels immobles de l'àrea beneficiada.

Segon: Ordenar el tribut concret per la determinació dels seus elements necessaris de la forma següent:

a) El cost previst de l'obra es fixa en 99.340,55 € i el cost suportat per l'Ajuntament en 99.340,55 €.

b) Es fixa la quantitat a repartir entre els beneficiaris en 69.538,37 €, equivalents al 70% dels cost suportat. L'Ajuntament realitzarà una aportació del 30 % sobre el total, com aportació a les contribucions especials per import 29.802,17 €, apart de les quotes que haurà d'abonar com a contribuent per la finca annexa al CAP i per l'urbanització de l'IES Canigó. Aquesta quantitat té el caràcter de mera previsió. Finalitzada l'obra, si el cost real fora major o menor que el previst, es prendrà aquell a efectes del càlcul de les quotes, assenyalant els subjectes passius i practicant les liquidacions que procedeixin.

c) S'aplica com a mòdul de repartiment els metres lineals de façana i el volum edificable dels immobles (50% en cada cas).

d) S'aprova la relació de subjectes passius i de quotes individuals resultants d'aplicar a la quantitat a repartir entre els beneficiaris el valor del mòdul aplicable.

Tercer: Exposar l'expedient a informació pública en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i en el " Butlletí Oficial de la Província" durant trenta dies, dintre dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. Així mateix, durant aquest període d'exposició al públic, els propietaris o titulars afectats podran constituir-se en Associació Administrativa de contribuents.

Quart: En cas de no presentar-se cap al·legació, l'acord s'entendrà definitivament aprovat, notificant-se individualment als subjectes passius les quotes que corresponguin, si fos conegut, i en defecte mitjançant Edictes, puguent-se formular recurs de reposició davant d'aquest Ajuntament, que es referirà a la procedència de les Contribucions Especials, percentatge del cost que deuran satisfer o les quotes assignades.

No obstant això el Ple aprovarà el que cregui més convenient”.

El portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs, fa constar que el seu vot serà contrari al de l'aprovació, atès que li sorprèn que es faci aplicació de contribucions especials en la urbanització d'aquest carrer quan en el cas de la Rambla no s'han aplicat, tot el qual suposa un greuge comparatiu.

El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, considera que cal votar en contra per les mateixes raons que ha manifestat el portaveu d'IPA-FPM, i pregunta si aquest tram de carrer es troba inclòs dins l'àmbit de la UA-3.

El Sr. Alcalde contesta a la pregunta del portaveu socialista dient que ha estat a la seva disposició tota la documentació al respecte, per tal de poder clarificar els seus dubtes. En segon lloc, manifesta que no hi ha cap greuge atès que no s'han aplicat contribucions ni a la Rambla, ni a la plaça del Mercat, ni al Parc de l'Aigua, ni en cap altre àmbit que beneficiï a la generalitat dels veïns, i que d'altra banda, en la Rambla el que s'ha fet és la reposició del ferm existent. Aquest criteri d'imposició també s'ha seguit en la plaça de la Mercè i se seguirà fent en la plaça de Francesc Macià.

Sotmesa finalment la proposta a votació, aquesta és aprovada pels set vots a favor dels regidors de CiU i sis vots en contra dels regidors del PSC i d'IPA-FPM.

3.- Aprovació definitiva de la imposició i ordenació de CCEE per l'obra d'urbanització del C/ de Mn. Cinto Verdaguier (tram comprès entre els carrers de Sant Roc i de Melcior de Guàrdia)

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Vist l'expedient instruït per l'aplicació de contribucions especials com a conseqüència de l'obra “Urbanització del de Mn. Cinto Verdaguer (tram comprès entre el C/ de Sant Roc i el de Melcior de Guàrdia).

Atès que es tracta d'una obra municipal d'urbanització que es realitza dintre de les competències locals i que produeix un augment de valor en els immobles colindants.

Atès que s'ha exposat l'expedient al públic l'expedient per edicte inserit en el BOP, de data 37, de 15 de març de 2007, i notificat als propietaris afectats, sense que s'hagi presentat cap al·legació.

Vistos els articles 15.1,17, i 34.1 de la llei 39/88 reguladora de les Hisendes Locals, es proposa al Ple de la Corporació la següent proposta d'acord:

Primer: Imposar definitivament Contribucions Especials com a conseqüència de l'obra "Urbanització de Mn. Cinto Verdaguer (tram comprès entre el C/ de Sant Roc i el de Melcior de Guàrdia)", quin establiment i exigència es legitima per l'augment de valor dels immobles de l'àrea beneficiada.

Segon: Ordenar el tribut concret per la determinació dels seus elements necessaris de la forma següent:

a) El cost previst de l'obra es fixa en 119.173,07 € i el cost suportat per l'Ajuntament en 35.751,92 €.

b) Es fixa la quantitat a repartir entre els beneficiaris en 83.421,15 €, equivalents al 70% dels cost suportat. Aquesta quantitat té el caràcter de mera previsió. Finalitzada l'obra, si el cost real fora major o menor que el previst, es prendrà aquell a efectes del càlcul de les quotes, assenyalant els subjectes passius i practicant les liquidacions que procedeixin.

c) S'aplica com a mòdul de repartiment els metres lineals de façana i el volum edificable dels immobles (50% en cada cas).

d) S'aprova definitivament la relació de subjectes passius i de quotes individuals resultants d'aplicar a la quantitat a repartir entre els beneficiaris el valor del mòdul aplicable.

Tercer: L'acord definitivament aprovat, es notificaran individualment als subjectes passius les quotes que corresponguin, si fos conegut, i en defecte

mitjançant Edictes, puguent-se formular recurs de reposició davant d'aquest Ajuntament, que es referirà a la procedència de les Contribucions Especials, percentatge del cost que deuran satisfer o les quotes assignades.

No obstant això el Ple aprovarà el que cregui més convenient”.

Sotmesa finalment la proposta a votació, aquesta és aprovada pels set vots a favor dels regidors de CiU i sis vots en contra dels regidors del PSC i d'IPA-FPM.

4.- Aprovació definitiva de la imposició i ordenació de CCEE per l'obra d'urbanització del C/ de Sant Roc (tram comprès entre els carrers de Mn. Cinto Verdaguer i Rambla de la Generalitat)

Es dóna lectura de la següent proposta:

“Vist l'expedient instruït per l'aplicació de contribucions especials com a conseqüència de l'obra “Urbanització del C/ de Sant Roc (tram comprès entre els carrers de Mn. Cinto Verdaguer i Rambla de la Generalitat.

Atès que es tracta d'una obra municipal d'urbanització que es realitza dintre de les competències locals i que produeix un augment de valor en els immobles colindants.

Atès que s'ha exposat l'expedient al públic l'expedient per edicte inserit en el BOP, de data 37, de 15 de març de 2007, i notificat als propietaris afectats, havent-se presentat una al·legació per part de Neclasu, SL, de data d'entrada 3 de desembre de 2007, que afecta a les quotes de l'immoble de la Rambla de la Generalitat, 8.

A la vista de l'informe dels serveis tècnics de data 12 desembre de 2007, segons el qual, després de la inspecció visual i a la vista de la documentació, es dedueix que la vorera del carrer de Sant Roc es va fer per part de l'ajuntament, segons expedient i per convenis voluntaris, de data novembre de 2000, amb la instal·lació de tots els serveis en la vorera excepte l'enllumenat públic. Es fa contar que Neclasu, SL -en definitiva- solament va refer la vorera que havia deteriorat al fer les obres.

Atès que les contribucions especials aprovades inicialment ja tenen deduit el cost de la vorera amb tots els serveis del costat nord del carrer de Sant Roc i, per tant, les quotes notificades solament estan referides a les obres pendents

d'executar. Caldrà tenir en compte que la nova normativa de sanejament demana la separació de les aigües pluvials de les fecals, no essent aprofitables les existents provisionalment.

Vistos els articles 15.1,17, i 34.1 de la Llei 39/88 reguladora de les Hisendes Locals, es proposa al Ple de la Corporació la següent proposta d'acord:

Primer: Desestimar l'al·legació esmentada per les raons exposades i imposar definitivament Contribucions Especials com a conseqüència de l'obra d'urbanització del C/ de Sant Roc (tram comprès entre els carrers de Mn. Cinto Verdaguer i Rambla de la Generalitat) quin establiment i exigència és legítima per l'augment de valor dels immobles de l'àrea beneficiada. Resten substituïts els noms dels propietaris del pisos escripturats que ocuparan el lloc de les comunitat de propietaris.

Segon: Ordenar el tribut concret per la determinació dels seus elements necessaris de la forma següent:

a) El cost previst de l'obra es fixa en 116.566,68 € i el cost suportat per l'Ajuntament en 34.970,00 €.

b) Es fixa la quantitat a repartir entre els beneficiaris en 81.596,68 €, equivalents al 70% dels cost suportat. Aquesta quantitat té el caràcter de mera previsió. Finalitzada l'obra, si el cost real fora major o menor que el previst, es prendrà aquell a efectes del càlcul de les quotes, assenyalant els subjectes passius i practicant les liquidacions que procedeixin.

c) S'aplica com a mòdul de repartiment els metres lineals de façana i el volum edificable dels immobles (50% en cada cas).

d) S'aprova definitivament la relació de subjectes passius i de quotes individuals resultants d'aplicar a la quantitat a repartir entre els beneficiaris el valor del mòdul aplicable.

Tercer: L'acord definitivament aprovat, es notificarà individualment als subjectes passius les quotes que corresponguin, si fos conegut, i en defecte mitjançant edictes, podent-se formular recurs de reposició davant d'aquest Ajuntament, que es referirà a la procedència de les Contribucions Especials, percentatge del cost que deuran satisfer o les quotes assignades.

No obstant això el Ple aprovarà el que cregui més convenient”.

Sotmesa finalment la proposta a votació, aquesta és aprovada pels set vots a favor dels regidors de CiU i sis vots en contra dels regidors del PSC i d'IPA-FPM.

5.- Aprovació definitiva del compte de liquidació provisional actualitzat del projecte de reparcel·lació de la UA-8

Es dóna lectura a la següent proposta:

“A la vista de l'acord del ple de data 10 de març de 2007, aprovant inicialment el compte provisional actualitzat de la reparcel·lació de la UA-8.

Atès que s'ha exposat l'expedient al públic l'expedient per edicte inserit en el BOP, de data 15 de març de 2007, i notificat als propietaris afectats, sense que s'hagi presentat cap al·legació.

Atès que no s'ha presentat cap al·legació durant el termini esmentat i que únicament s'ha proposat canviar el nom del propietari Sr. José María Ichart Gracia per Lucas 2000, SL, i la del Sr. Salvador Moliné Torrente per PLM Projectes i Serveis, SA.

Atès que l'article 121 del Text Refòs d'urbanisme de 2005 disposa que l'acord d'aprovació d'un projecte de reparcel·lació produeix els següents efectes econòmics i jurídics reals “(...) b.- *L'Afectació real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, que es concreten en el saldo del compte de liquidació provisional.*”

Vist el que disposa el Decret Legislatiu 1/2005, de data 26 de juliol, que regula el text refòs d'Urbanisme català, en els seus articles 121 i concordants i el dictàmen de la Comissió Informativa general, es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar definitivament el compte de liquidació provisional actualitzat del projecte de reparcel·lació de la UA-8, que ascendeix a la quantitat d'1.614.380,93 €, on es detallen els saldos individuals per a cada propietari.

Segon: Notificar aquest acord als propietaris interessats.

No obstant això el Ple aprovarà el que cregui més convenient”.

Sotmesa finalment la proposta a votació, aquesta és aprovada pels set vots a favor dels regidors de CiU i sis vots en contra dels regidors del PSC i d'IPA-FPM.

6.- Creació de la Societat de Responsabilitat limitada municipal, que s'anomenarà Societat Urbanística de Gestió d'Almacelles, SL. Aprovació dels estatuts

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que en el darrer Ple, de data 29 de novembre de 2007, es va debatre resoldre el punt que a continuació es tractarà, ja que en la tramitació prèvia al Ple no es va poder disposar de la documentació necessària durant el termini dels dos dies complerts anteriors al dia de la celebració del Ple.

Atès que la Memòria de la Constitució de la Societat ha estat parcialment modificada pel que fa a l'estudi econòmic i a la forma de gestió.

Atès, en definitiva, que correspon novament el Ple l'estudi de la proposta a la vista de l'informe favorable realitzat per la Comissió d'Estudi, celebrada el dia 14 de desembre.

Atès doncs, aquests precedents se sotmet novament a la votació del Ple la següent proposta d'acord:

El Ple municipal en sessió ordinària de data 27 de setembre d'enguany va adoptar entre d'altres l'acord següent:

"Primer: INCOCAR EXPEDIENT PREVI DE CREACIÓ PER PART DE L'AJUNTAMENT D'ALMACELLES D'UNA SOCIETAT MUNICIPAL DE CAPITAL ÍNTEGRAMENT PÚBLIC, l'objecte social de la qual es determinarà a la corresponent memòria que redactarà la Comissió d'Estudi en relació a la formació de l'esmentada societat, d'acord amb el que disposen els articles 142 i 143 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals."

L'apartat segon de l'esmentat acord disposa: ***"Segon.- DESIGNAR UNA COMISSIÓ D'ESTUDI abans anomenada formada pels membres anteriorment relacionats, la qual s'encarregarà de la redacció de la Memòria a la qual fa referència l'article 146 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, en relació a la societat que es pretén constituir; la qual aura de lliurar la memòria EN EL TERMINI***

MÀXIM DE TRES MESOS a partir de la data en que s'adopti el present acord, de conformitat amb el que disposa l'article 145.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals."

Al respecte cal dir, que la Memòria justificativa de la conveniència de constituir, per part de l'Ajuntament d'Almacelles d'una societat privada municipal, a la qual fa referència l'article 145 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, ha estat elaborada i dictada per part de la Comissió d'Estudi designada al seu dia, dins el termini assenyalat a l'article 145.1 del citat Decret 179/1995, és a dir dins el termini màxim de tres mesos a comptar a partir de la data de 22.11.05 en que es va adoptar per part del Ple Municipal l'acord d'incoar expedient previ a la creació d'una societat municipal, d'acord amb el que disposen els articles 142 i 143 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

L'esmentada societat té com a objecte la consecució de les finalitats següents:

- a) Promoció de la construcció i/o rehabilitació dels edificis, locals, així com el condicionament d'espais i equipaments, juntament a la seva explotació, en venda o lloguer, i la seva administració directa o indirecta, destinats a fins residencials, l'aparcament de tot tipus de vehicles i l'activitat econòmic o cultural
- b) L'adquisició de sòl i immobles, l'execució de les obres d'enderrocament i de construcció o rehabilitació d'edificis, locals, espais o equipaments, por si mateixa o mitjançant empreses constructores i la seva explotació, directa o indirecta amb la mateixa finalitat
- c) Estudis del territori en camp del planejament urbanístic i en el de les activitats econòmiques, industrials socials i de medi ambient
- d) La promoció i gestió de sòl en l'àmbit comercial, industrial, residencial, social i turístic i també per espais lliures: parcs, zones verdes i zones esportives; així com la promoció i gestió d'activitats relacionades amb el medi ambient
- e) Utilització i gestió dels bens, tant demanials com patrimonials que l'Ajuntament l'encarregui, així com la gestió i explotació dels serveis que sobre els mateixos es puguin establir, incloses zones d'estacionament regulat amb horari limitat

- f) Convenis i/o contractes a establir amb l'Ajuntament en els sectors que aquest determini, així com amb tercers, per a les prestacions d'assistències relatives a gestió del planejament, processos urbanitzadors derivats del desenvolupament d'aquests o d'altres planejaments urbanístics, obres d'infraestructures, edificació en general i equipaments; així com tot tipus d'obres municipals. .
- g) Possibilitat de fundar noves empreses o participar en el capital d'altres ja constituïdes i participades previ compliment dels requisits establerts a la normativa administrativa local, aplicable sempre i quan tinguin per objecte matèries connexes, complementàries o accessòries de l'objecte social de la societat originària, i el Ple de l'Ajuntament així ho autoritzi expressament i aprovi els seus estatuts.
- h) Adquisició, alienació, permuta o cessió de bens mobles i immobles, concertació d'operacions de crèdit i préstecs, celebració de contractes, constitució de drets d'hipoteca sobre els seus bens, així com la constitució, transmissió, modificació i extinció de drets de superfície, servituds i qualsevol altre dret real sobre terrenys i solars, i l'arrendament de bens mobles i immobles.
- i) Serà també objecte de la societat l'exercici de les competències urbanístiques en matèria de planejament i gestió urbanístiques corresponents a les entitats urbanístiques especials d'acord amb la legislació urbanística vigent, atès que aquesta societat es constitueix com a tal; amb la possibilitat d'actuar com administració actuant en els àmbits que l'Ajuntament consideri adient i així ho estableixi expressament., de forma que en aquesta àmbits pugui:
- Assumir competències urbanístiques en matèria de planejament i de gestió urbanística amb les limitacions previstes a la legislació urbanística vigent
 - Ésser receptora de les cessions a títol gratuït i concretament la cessió corresponent al sòl de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al percentatge aplicable sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació corresponent
 - Ésser receptora de l'alienació directa de terrenys del patrimoni públic de sòl i d'habitatge
 - Constituir el patrimoni públic de sòl i habitatge de l'Ajuntament d'Almacelles, cas que així sigui acordat per l'esmentat Ajuntament
 - Ésser titular del dret de templeig i retracte en les àrees delimitades per l'Ajuntament d'Almacelles, a efecte de constituir o incrementar el patrimoni públic de sòl i habitatge, o de garantir el compliment de les limitacions dels règims de protecció pública d'habitatges

- Formular qualsevol figura de planejament urbanístic, formular, tramitar i aprovar definitivament els instruments de gestió corresponents, i tramitar les figures de planejament per atribució de l'Ajuntament i en funció de les competències municipals atribuïdes.
- Promoure i col·laborar amb altres entitats públics i privades en estudis i activitats relacionades amb el desenvolupament del sòl industrial, residencial i d'altres usos i activitats
- La promoció pública de sòl i habitatge en el marc legal que li sigui d'aplicació.
- Elaborar i executar programes i projectes, gestionar serveis, dotacions instal·lacions i espais lliures públics

La memòria elaborada per la Comissió, de data 14 de desembre de 2007, té, d'acord amb el que disposa l'article 146 del Decret 146 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, el següent contingut:

- a) Antecedents
- b) Justificació, conveniència i oportunitat
- c) Informe econòmic (consideracions generals, inversió i finançament, fiscalitat i evolució patrimonial)
- d) Informe jurídic
- e) Estatuts

El procediment administratiu a seguir per a la constitució d'una societat municipal per part de l'Ajuntament d'Almacelles, ve recollit als articles 147 a 150 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, i és el següent:

- El Ple de la corporació si ho considera adient haurà de prendre en consideració la memòria que motiva l'acord si resulta degudament justificada, aprovar els estatuts i constituir la nova societat (article 147 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals)
- L'acord adoptat pel Ple s'haurà de sotmetre a informació pública per un període no inferior a 30 dies hàbils, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a un dels diaris de més tiratge de la província; i en el tauler d'anuncis de la corporació; a l'efecte de que es puguin presentar per qui ho consideri adient al·legacions i reclamacions (article 148 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals).

- Finalitzat el termini d'informació pública, el Ple de la Corporació haurà de procedir a resoldre les al·legacions formulades contra l'aprovació de la memòria justificativa de constitució de la nova societat, a l'aprovació definitiva i publicacions al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a un dels diaris de més tiratge de la província; i en el tauler d'anuncis de la corporació; a l'efecte de que es puguin presentar per qui ho consideri adient al·legacions i reclamacions (article 149 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals)

- Un cop l'Ajuntament hagi aprovat els estatuts, s'haurà de prendre l'acord de constituir la nova societat (article 140.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals)

Atès l'informe emès pels serveis jurídics de DAU-5, SL;

ES PROPOSA ALS REUNITS,

Primer: PRENDRE EN CONSIDERACIÓ I APROVAR INICIALMENT la Memòria aprovada per la Comissió d'Estudi de data 14 de desembre de 2007, amb registre d'entrada 4368/07, per a la creació per part de l'Ajuntament d'Almacelles d'una societat Municipal que s'anomenarà SOCIETAT URBANÍSTICA DE GESTIÓ D'ALMACELLES, SL; de capital íntegrament públic, per a la consecució de les finalitats següents: Promoció de la construcció i/o rehabilitació dels edificis, locals, així com el condicionament d'espais i equipaments, l'adquisició de sòl i immobles, l'execució de les obres d'enderrocament i de construcció o rehabilitació d'edificis, locals, espais o equipaments, l'elaboració d'estudis del territori en camp del planejament urbanístic i en el de les activitats econòmiques, industrials socials i de medi ambient, la promoció i gestió de sòl en l'àmbit comercial, industrial, residencial, social i turístic i també per espais lliures, la utilització i gestió dels bens, tant demanials com patrimonials que l'Ajuntament l'encarregui, així com la gestió i explotació dels serveis que sobre els mateixos es puguin establir, Convenis i/o contractes a establir amb l'Ajuntament en els sectors que aquest determini, així com amb tercers, per a les prestacions d'assistències relatives a gestió del planejament, processos urbanitzadors derivats del desenvolupament d'aquests o d'altres planejaments urbanístics, obres d'infraestructures, edificació en general i equipaments; així com tot tipus d'obres municipals; adquisició, alienació, permuta o cessió de bens mobles i immobles, concertació d'operacions de crèdit i préstecs, celebració de contractes, constitució de drets d'hipoteca sobre els seus bens, així com la constitució, transmissió, modificació i extinció de drets de superfície, servituds i qualsevol altre dret real sobre terrenys i solars, i l'arrendament de bens mobles i immobles; i l'exercici de les

competències urbanístiques en matèria de planejament i gestió urbanístiques corresponents a les entitats urbanístiques especials d'acord amb la legislació urbanística vigent, atès que aquesta societat es constitueix com a tal; amb la possibilitat d'actuar com administració actuant en els àmbits que l'Ajuntament consideri adient i així ho estableixi expressament; elaborada per la Comissió paritària d'estudi designada pel Ple Municipal en la sessió ordinària realitzada en data 17 de setembre de 2007; la qual conté els estatuts de la societat a crear.

Segon: APROVAR INICIALMENT els estatuts de la societat municipal a crear.

Tercer: AUTORITZAR un cop finalitzats els tràmits establerts a l'empara de la normativa vigent, la constitució en escriptura pública de la referida societat

Quart: SOTMETRE el present acord, la Memòria i els estatuts aprovats inicialment a **INFORMACIÓ PÚBLICA**, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més tiratge de la província i en el taulell d'anuncis de la corporació; pel termini de **TRENTA DIES HÀBILS**, comptats a partir del dia següent al de l'última publicació de l'anunci, a fi de que qualsevol que vulgui pugui examinar-ho i presentar, durant l'esmentat termini, les al·legacions que consideri oportunes.

Cinquè: NOTIFICAR el present acord als departaments que correspongui (Rendes, Intervenció, Tresoreria) i als integrants de la Comissió d'Estudi encarregada de la redacció de la Memòria a la que fa referència l'article 146 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals”.

El portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs, fa constar que el seu grup votarà en contra atès que al seu criteri tota societat hauria de ser oberta i participativa i, en aquest cas ho troba “obscurantista”.

El Sr. Alcalde ordena al Secretari que prengui nota en l'acta d'aquesta darrera qualificació. Intervé novament el portaveu d'IPA-FPM, adreçant-se al Sr. Alcalde per preguntar-li si no li ha agradat el qualificatiu. Acte seguit, el mateix portaveu diu que l'Alcalde li acaba d'insultar.

El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, manifesta que votarà en contra de la proposta atès que en la Comissió Especial per a l'estudi de la Memòria de la Societat, la Sra. Interventora va votar en blanc. Considera, a més, que la documentació està redactada amb errades, anomenant una altra vila diferent a la nostra i, en definitiva, perquè considera que la Societat en qüestió no és participativa.

El portaveu de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart, considera que no existeix l'esmentada errada i que sobre el significat del terme "obscurantisme" es podrà demanar una explicació a un buffet especialitzat.

El Sr. Alcalde considera que el fet que hi hagi errades és normal, fent al·lusió al fet que avui mateix, en el cas de l'aprovació d'uns estatuts a Lleida, ha passat un fet idèntic. Respecte a l'informe de la Sra. Interventora, hi ha a l'expedient la seva manifestació a que és favorable a la nova proposta que avui és presenta al Ple, i que és del tot diferent a la que es va presentar fa un mes.

Destaca el Sr. Alcalde, finalment, que el grup del PSC, a l'aprovar-se inicialment, es varen abstenir a la mateixa proposta mentre que en el seu butlletí informatiu que han passat pels domicilis diuen quen van votar en contra. El portaveu del PSC en aquell Ple, Sr. Xavier Cortés, contesta que en aquest cas, es va fer una prudent abstenció pensant que potser hi havia la possibilitat d'arribar a un acord. Afirmar també que es va dir que s'estudiaria per part de CiU. Considera finalment que és molt poc real el que el Sr. Alcalde planteja. D'altra banda, el Sr. Alcalde es reitera dient que tenen la possibilitat de rectificar, per no faltar a la veritat i, estima també, que és necessari crear un clima objectiu que permeti mantenir les possibilitats de formar part d'aquesta Societat al PSC. El Sr. Xavier Cortés, considera que té el mateix valor que l'errada que ha manifestat que havia observat en els estatuts de Lleida. El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, contesta al Sr. Alcalde que quan l'Alcaldia rectifiqui les barbaritats que ha dit se'n podrà parlar.

Acte seguit demana la paraula el portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs, contestant l'Alcaldia que se li ha acabat el torn. Després d'un moment, el Sr. Alcalde li dóna novament la paraula i el portaveu d'IPA-FPM, adreçant-se a l'Alcaldia, manifesta que per respecte a la Corporació, o retira l'insult que li acaba de fer o bé que consti en acta. El Sr. Alcalde manifesta que no hi ha res a rectificar. El Sr. Josep Maria Doblàs demana al Sr. Secretari que consti en acta. El Sr. Secretari li contesta que ja ha anotat tot el que ha pogut.

Acte seguit, abandonen la sala els regidors d'IPA-FPM i els del PSC, juntament amb una part del públic existent enmig d'un cert enrenou que obliga al Sr. Alcalde a exigir silenci a la sala.

El portaveu de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart Vilaseca, seguint amb el tema de la constitució de la Societat, proposa un canvi d'un full per tal de rectificar una errada que ha observat en la memòria i així s'acorda pels reunits. Així doncs, s'acorda modificar que en el segon full de l'Informe Jurídic, on hi diu "(...) el capital social serà el següent: 3.050 euros (100 participacions numerades de l'1 al 100, ambdós inclosos, de 30,50 euros de valor nominal cadascun d'ells", hi

ha de dir “El Capital Social serà el següent: 6.000 euros (100 participacions, numerades de l’1 al 100 ambdós inclosos, de 60 euros de valor nominal cadascun d’ells”.

El portaveu de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart, vol fer constar que el portaveu d’IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs, no ha vingut mai a veure cap documentació del Ple.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per la unanimitat dels set regidors del grup de CiU presents en la sessió plenària.

7.- Ordenança municipal de circulació. Aprovació inicial

Es dona lectura de la següent proposta:

“Atesa la necessitat de desenvolupar la competència municipal en matèria d’ordenació de trànsit, persones i vehicles en les vies públiques, en el marc de les normes autonòmiques, estatals i directrius europees.

Atès que s’ha procedit al redactat d’una ordenança general reguladora de les conductes dels vilatans en el trànsit personal i mitjançant vehicle a través de les vies públiques, amb les diferents tipificacions de conductes sancionables.

Vist el que disposa l’article 22.1.b i 49 de la Llei de Bases de Règim Local, de 2 d’abril de 1985, sobre l’aprovació d’ordenances.

Vist el que disposa el RD 1428/2003, de 21 de novembre, en el què s’aprova el Reglament General de Circulació, i la llei que li serveix de suport sobre trànsit i circulació de vehicles de motor i seguretat viària, aprovat per RD 339/1990, de 2 de març, es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar inicialment l’ordenança general de circulació de l’Ajuntament d’Almacelles.

Segon: Exposar l’expedient al públic per un termini de 30 dies, als efectes de poder presentar reclamacions, restant aprovat definitivament l’expedient en el cas que se certifiqui l’inexistència d’aquestes.

Tercer: Publicar íntegrament l’ordenança en el BOP, un cop s’hagi aprovat definitivament l’ordenança”.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per la unanimitat dels set regidors del grup de CiU presents en la sessió plenària.

8.- Sol·licitud de subvenció per tal de concórrer a la convocatòria del PUOSC 2008-2012

Es dona compte de la següent proposta que es aprovada per la unanimitat dels reunits. S'inclou i s'aprova també, la proposta de l'Alcaldia per que fa a la variació per a la inclusió a l'exercici de 2012 de l'obra de construcció de la nova biblioteca per a Almacelles, tal com recull l'annex.

"Vista la convocatòria del PUOSC 2008-2012, realitzada pel Dep. de Governació i Relacions Institucionals, i després de procedir a l'estudi de les necessitats de la vila, s'ha procedit a la confecció de diferents memòries valorades d'obres per dur a terme l'ampliació de diferents serveis municipals, la construcció o ampliació d'edificacions o la urbanització de vials i places que demanen una urgent intervenció.

És per tot això que es proposa als reunits l'adopció del següent acord:

Primer: Prendre part en la convocatòria del PUOSC 2008-2012, i sol·licitar a fi que siguin subvencionades les diferents obres que es relacionen en l'annex d'aquesta proposta. Al mateix temps, s'aprova l'ordre de preferència de les obres i l'exercici en què s'executaran.

Segon: Aprovar les memòries valorades de cadascuna de les obres de referència i que consten en l'annex, per tal d'adjuntar-les a la documentació que es trametrà al Dep. de Governació i Relacions Institucionals.

Tercer: Delegar en el Sr. Alcalde per la confecció i signatura de les fitxes per sol·licitar les esmentades subvencions.

ANNEX

EXERCICI 2009

Ordre preferència: 1

Títol de l'obra: Reforma integral i ampliació de la residència municipal d'avis (I fase)

Import total de l'obra: 1.073.829,73 €

Import de la fase: 429.531,89 €

Ordre preferència: 2

Títol de l'obra: Construcció d'un aparcament soterrat i urbanització de la Plaça de la Vila (I fase)

Import total de l'obra: 976.017,26 €

Import de la fase: 780.813,80 €

EXERCICI 2010

Ordre preferència: 1

Títol de l'obra: Reforma integral i ampliació de la residència municipal d'avis (II fase)

Import total de l'obra: 1.073.829,73 €

Import de la fase: 322.148,92 €

Ordre preferència: 2

Títol de l'obra: Construcció d'un aparcament soterrat i urbanització de la Plaça de la Vila (II fase)

Import total de l'obra: 976.017,26 €

Import de la fase: 195.203,45 €

Ordre preferència: 3

Títol de l'obra: Ampliació de l'edifici de la Casa Consistorial d'Almacelles (I fase)

Import total de l'obra: 834.518,06 €

Import de la fase: 333.807,22 €

EXERCICI 2011

Ordre preferència: 1

Títol de l'obra: Reforma integral i ampliació de la residència municipal d'avis (III fase)

Import total de l'obra: 1.073.829,73 €

Import de la fase: 322.148,92 €

Ordre preferència: 3

Títol de l'obra: Ampliació de l'edifici de la Casa Consistorial d'Almacelles (II fase)

Import total de l'obra: 834.518,06 €

Import de la fase: 500.710,83 €

Ordre preferència: 4

Títol de l'obra: Nova instal·lació de piscina esportiva municipal semicoberta i edifici per a vestidors i instal·lacions al Parc d'Esports Municipal.

Import total de l'obra: 600.282,82 €

EXERCICI 2012

Ordre preferència: 5

Títol de l'obra: Urbanització del carrer de Melcior de Guàrdia (entre carrer Diputació i carrer Bisbe Irurita)

Import total de l'obra: 162.154,47 €

Ordre preferència: 6

Títol de l'obra: Construcció de la nova biblioteca de la vila d'Almacelles
Import total de l'obra: 1.872.000,00 €'

Acte seguit, el Sr. Alcalde fa una breu exposició de la necessitat de dur a terme les obres incloses en el PUOSC, destacant –entre d'altres- la urgència en l'ampliació de la Residència Municipal d'Avis, i la manca d'aparcament en els dies de mercat.

Assenyala també, que s'ha intentat consensuar el PUOSC amb les diferents forces polítiques, fins i tot amb els grups d'ERC i d'AIA. Destaca, a més, que l'únic partit que ha contestat aquesta petició ha estat el PSC, demanant l'ampliació de la Residència Municipal d'Avis i la urbanització d'un petit polígon en una zona que no es troba qualificada.

Finalment, el Sr. Alcalde obre la fase de votació i la proposta resta aprovada per unanimitat.

9.- Contractació per procediment obert i per subhasta de l'obra d'urbanització de la UA-8. Aprovació del plec de condicions econòmico-administratives particulars que han de regir la seva contractació

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que per acord del Ple, de data 15 de juny de 2006, es va aprovar el Projecte d'Urbanització de la UA-8 (anomenat de pavimentació de la UA-8), tramitat legalment mitjançant edictes.

Atès que existeix consignació suficient, en el pressupost de 2006, per a la seva financiació.

Atès que el procediment de la subhasta, és un dels ordinaris per a contractar les obres i, vist el que disposen els articles 209.3, de la Llei 2/2003, de 28 d'abril, que refon la Llei Municipal de Catalunya l'article 40 i següents, del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 333/88, de 17 d'octubre i els informes de l'expedient, es proposa el següent:

Primer: Contractar per procediment obert i per subhasta les obres d'Urbanització de la UA-8 (anomenat pavimentació de la UA-8 i annexos), redactat per l'arquitecte tècnic en Josep Torres Massot, amb un pressupost de 1.905.505,00 €

Segon: Aprovar el plec de condicions particulars que ha de servir de base per a la contractació.

Tercer: Exposar l'expedient al públic, per termini de 20 dies, mitjançant la seva publicació al BOP, en el DOGC per tal que puguin presentar-se les al·legacions a aquest Plec.

Quart: Convocar a l'ensem la presentació de les ofertes per a la subhasta, establint el termini de 26 dies comptadors a partir de la darrera publicació de l'anunci en el BOP i en el DOGC, amb el benentès que es trobaran en exposició pública el Plec de Condicions i, en cas de presentar-se al·legacions a aquest, la convocatòria restarà ajornada fins que aquesta es resolgui”.

El Sr. Alcalde assenyala que el projecte va ser aprovat l'any 2006, i que es tracta d'una Unitat d'Actuació, igual que la UA-3.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per la unanimitat dels set regidors del grup de CiU presents en la sessió plenària.

10.- Aprovació del Compte General de la Corporació i dels OOAA Patronat d'Esports i Residència Municipal d'Avis per l'exercici 2006

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que la Comissió Especial de Comptes, de 23 d'octubre de 2007, va informar favorablement el Compte General de la Corporació i de llurs OOAA per a l'exercici 2006.

Atès que en el BOP, de data 17 de novembre de 2007, núm. 163 es va publicar edicte a fi que els interessats poguessin presentar les reclamacions o suggerències adients, sense que se n'hagi presentat alguna.

Vist el que disposa l'article 214.4, del RD 2/2004, de data 5 de març de 2004, Text Refòs de la Llei d'Hisendes Locals, segons el qual el Ple aprovarà el Compte General un cop informat per la Comissió Especial de Comptes i a la vista de les al·legacions que, en el seu cas s'haguessin presentat arran de la publicació.

És per tot això que es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar definitivament els comptes generals de la Corporació i dels OOOA Patronat d'Esports i Residència Municipal d'Avis corresponents a l'exercici 2006.

Segon: Trametre l'expedient a la Sindicatura de Comptes per a la seva fiscalització”.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per la unanimitat dels set regidors del grup de CiU presents en la sessió plenària.

Acte seguit el Sr. Alcalde proposa incloure com a tema d'urgència el següent punt que els reunits aproven incloure'l:

11.- Assumptes d'urgència

U.1.- Aprovació definitiva de les Ordenances fiscals per a l'exercici 2008

Es dona lectura a la següent proposta:

“Atès que en el Ple de data 8 de novembre de 2007, es va acordar l'aprovació inicial de les modificacions de les Ordenances Fiscals per a l'exercici de 2008.

Atès que, un cop exposat al públic l'expedient mitjançant l'inserció de l'edicta corresponent s'han rebut dues al·legacions d'identific contingut, en data 14 de desembre de 2007, signades per en Francisco Pujol Sabaté, en nom i representació de l'entitat mercantil GANFOTAL, SL; i en Jordi Bisart Burgués, en nom i representació de l'entitat mercantil LA RASA SOLAR, SLU i LA VINYA SOLAR, SLU.

Atès l'informe de secretaria obrant en l'expedient, de data 19 de desembre de 2007.

Vist el que disposa l'article 103, del Text Refòs de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat en data 5 de març de 2004, el qual permet realitzar bonificacions potestatives respecte a l'ICIO, en els supòsits específics previstos en el mateix article.

Atès que la proposta dels al·legants se centra en la conveniència d'estendre les bonificacions al fet de realitzar qualsevol tipus d'instal·lació d'aprofitament tèrmic i/o elèctric.

Atès que a l'aprovar les ordenances per a l'exercici de 2005 i següents es va preveure una bonificació mitjançant la qual s'aplicaria un tipus reduït del 2,5% en les construccions d'obra nova en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic i/o elèctric per a l'autoconsum.

Atès que la normativa del Text Refòs d'Hisendes Locals de 2004, ha eliminat l'al·lusió a l'autoconsum i, per tant, cal rectificar en aquest sentit la nostra ordenança vigent.

Atesa la voluntat municipal de fomentar les energies alternatives

És per tot això que es proposa als reunits el següent:

Primer: Acceptar, en part, les al·legacions esmentades i, a tal fi, establir únicament una variació en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, com a ordenança fiscal número 3, en el sentit següent:

BONIFICACIONS:

a.- Se suprimeix l'apartat primer, aprovat en la modificació d'ordenances per l'any 2005 on hi deia *"en les construccions d'obra nova, en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic i/o elèctric amb energia solar per autoconsum, s'aplicarà un tipus reduït del 2,5%"*.

b.- Es redacta novament l'apartat primer de la següent manera: "en les construccions, instal·lacions i obres per a la instal·lació de sistemes d'aprofitament tèrmic i/o elèctric per a la producció d'energia solar en general, s'aplicarà un tipus reduït del 2,5%".

Segon: Aprovar definitivament les modificacions de les Ordenances Fiscals per a l'exercici de 2008, tal com es varen aprovar provisionalment en el Ple del proppassat 8 de novembre de 2007, amb l'excepció esmentada en l'acord primer.

Tercer: Publicar íntegrament en el BOP la modificació de les ordenances en la forma legalment establerta".

Destaca l'Alcaldia que l'increment que es practica és de tan sols el 4%, fet no gaire habitual en els principis de legislatura. També considera que cal contribuir a fomentar les energies alternatives, per això –en aquest cas- solament es practicarà un tipus del 2,5% de l'ICIO.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per la unanimitat dels set regidors del grup de CiU presents en la sessió plenària.

Acte seguit, per disposició de l'Alcaldia, es proposa incloure per urgència el següent tema. Els reunits aproven la urgència i acorden la següent rectificació:

U.2.- Rectificació de dades de la compra a Habitatges Roure-Arnó, SL, de la finca de l'Av. dels Esports, per tal de destinar-la a zona verda

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès l'acord del Ple, de data 8 de novembre de 2007, sobre adquisició de la finca situada a l'Av. dels Esports, destinada a zona verda en el POUM, propietat d'Habitatges Roure-Arnó, SL.

Atès que s'ha constatat la discordància existent entre la superfície existent entre la superfície que consta en l'expedient de 699 m² i la que proposa el venedor de 699,70 m², que segons manifestacions de la Notaria es troba inscrita en el Registre de la Propietat. Per unanimitat, s'acorda:

Primer: Rectificar les dades de l'expedient i del Ple celebrat el propassat dia 8 de novembre de 2007 i el del Ple, de data 29 de desembre de 2006, en el sentit que la compra sigui per la finca de 699,70 m², que aplicant el preu de 210,35 euros per m², resulta un preu total de 147.181,89 euros, cosa que concordaria amb el saldo pendent d'abonar per part de l'Ajuntament de 38.115,86 euros.

Segon: Rectificar aquestes dades en l'expedient i en el Ple esmentat i comunicar-ho a la notaria, per tal de subsanar aquesta diferència en l'escriptura de compra-venda.

En definitiva l'acord del ple de 8 de novembre de 2007 rectificat quedarà redactat tal com segueix:

"9.- Adquisició de la finca situada en l'Av. dels Esports, destinada a zona verda en el POUM, propietat d'Habitatges Roure-Arnó, SL

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que el Ple de data 29 de desembre de 2006 va aprovar l'adjudicació, en procediment negociat, de la compra a Habitatges Roure-Arnó, SL d'una finca de tipus urbà, situada en l'Av. dels Esports per destinar-la a zona verda.

Atès que la Direcció General d'Administració Local va autoritzar l'esmentada adquisició, segons informe de data 29 de març de 2007, condicionant l'adquisició directa per part de l'Ajuntament de la finca amb una superfície de 699,70 m², a segregar de la número 7.705, tom 1.950, llibre 114, foli 168, propietat d'Habitatges Roure-Arnó, SL “(...) sempre que es compleixin els

preceptes legals i reglamentaris en vigor i, en especial, que amb caràcter previ s'aprovi definitivament el POUM i posteriorment s'incorpori en l'expedient una nova valoració del tècnic municipal efectuada d'acord amb els criteris establerts en la Llei 6/1998, de 13 d'abril sobre el Règim del Sòl i valoracions".

Atès que el POUM es va aprovar definitivament per la Comissió d'Urbanisme en data 7 de juny de 2007 i publicat en el DOGC de data 14 d'agost de 2007.

Atès que existeix en l'expedient informe de data octubre de 2007, signat per n'Anna Costa Isern, que en compliment d'allò que disposa la Direcció General d'Administració Local fa una nova valoració de la finca, d'acord amb l'aprovació definitiva del POUM i, per tant, amb la seva classificació actual de sòl urbà no consolidat, inclòs en el polígon d'actuació urbanística número 2, que coincideix amb l'antiga UA-3 de les NNSS de 1982.

Atès que segons l'esmentat informe la finca objecte d'adquisició de 699,70 m² té un valor de 150.187 euros, valor lleugerament superior a allò que s'acordà en el conveni d'adquisició.

Vista la normativa vigent i l'informe favorable de la Comissió Informativa General, es proposa als reunits:

Primer: Aprovar la valoració de l'arquitecte n'Anna Costa Isern, de data octubre de 2007, sobre la finca esmentada i d'acord amb el POUM que s'incorpora en l'expedient.

Segon: Donar per complerts els requisits de la Direcció General d'Administració Local, segons informe de data 29 de març de 2007.

Tercer: Ratificar l'acord del Ple de data 29 de desembre de 2006, que transcrivim a continuació, mantenint el mateix preu fixat en aquell Ple. Pel que fa a la compensació econòmica que es troba concretada en l'actualitat en 38.115,86 euros.

"Es dóna compte del conveni signat amb el venedor, en un primer acord aprovat pel Ple, de data 28 de juliol de 2005, fixant part dels termes de la venda que a continuació es diran.

Acte seguit, s'esmenta que en l'execució del conveni amb l'empresa Habitatges Roure-Arnó, SL, ha edificat ja els habitatges en la finca restant després de la segregació d'una porció per a la posterior venda a l'Ajuntament, i destinar-la a zona verda que és el que es vol dur a terme.

Així mateix, per acord del Ple de la Corporació, de data 25 de juliol de 2006, es va aprovar el projecte d'urbanització de la UA-3, en la qual ja es preveu la implantació d'aquesta zona verda objecte de la cessió, per part de l'Ajuntament.

En data 8 de juliol de 2005, es va rebre l'escrit del venedor en el que es fixaven els metres a vendre i la voluntat d'executar el preacord de referència.

Habitatges Roure-Arnó, SL és propietari de la següent finca :

« Urbana, porció de terreny situat dins el terme d'Almacelles, partida Darrera dels Horts o Aubacs, de superfície 2.933,70 m². Termeneja al nord amb la parcel·la 2B, propietat de na Guadalupe i na Josefa Moix Uriach; al sud, amb Ronda de Circumval·lació; a l'est, amb carrer en projecte; a l'oest, amb part de la carretera de Sucs i en part, amb la parcel·la destinada a zona verda.

Inscrita en el llibre 114, tom 1.950, foli 165 i finca 7.705.

Pertany al venedor per escriptura d'agrupació autoritzada pel notari de Lleida, Sr. José Manuel Martínez Sánchez, de data 13 de juliol de 2005".

En el pressupost de l'exercici de 2006, hi ha una partida pressupostària habilitada per a aquesta despesa.

És per tot això que es proposa als reunits el següent:

Primer: *Adjudicar a l'empresa Habitatges Roure-Arnó, SL; la compra de la finca que a continuació es dirà pel preu de 147.181,89 euros. El pagament es realitzarà per compensació segons el preconveni dels deutes contrets per la liquidació de l'ICO que té pendents l'empresa Habitatges Roure-Arnó, SL; restant un saldo final a favor d'aquesta empresa de 38.115,86 euros.*

Descripció de la finca:

Finca urbana situada en la UA-3 del planejament i situada a l'Av. dels Esports, cantonada amb la carretera de Sucs, de superfície 699,70 m², que el nou POUM en tràmit destinarà a zona verda, i que termeneja al nord amb la finca matriu de l'empresa Habitatges Roure-Arnó, SL; al sud, amb l'Av. dels Esports; a l'est, amb el carrer d'Àngel Guimerà i a l'oest, amb la carretera de Sucs.

Segon: *Comunicar l'expedient de la compra al Departament de Governació i Relacions Institucionals, a fi que ens autoritzi la compra directa de la finca, d'acord amb l'article 30 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals i posteriorment notificar l'acord al venedor.*

Així mateix, també es fa constar que existeix consignació pressupostària per a llur pagament per l'import de 147.181,89 euros, per efectuar la compra de la finca de 699,70 m² a l'empresa habitatges Roure Arnó, SL que dona a l'Av. dels Esports.

Tercer: *Delegar en la Junta de Govern la realització de la resta de tràmits i en l'Alcaldia per tal que s'atorguin i es formalitzin les escriptures de compravenda".*

Quart: *La finca registral de la qual es segregará la porció de 699,70 m², propietat d'Habitatges Roure-Arnó, SL és la número 7705, llibre 114, tom 1.950, foli 165.*

Malgrat això, el Ple acordarà allò que consideri adient".

El Sr. Alcalde fa constar que en anar a l'escripturació de la finca al notari es va donar la circumstància de que estava hipotecada. Ara sembla que està gestionant l'alliberament de la càrrega i que es podrà adquirir, urbanitzant-se aquesta a càrrec de l'Ajuntament en el seu 100%.

I no havent més assumptes per tractar s'aixeca la sessió a les 21,50 hores.

**Vist-i-plau,
L'alcalde**

El Secretari Accidental