

**ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ  
EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE MUNICIPAL  
DEL DIA 19 DE SETEMBRE DE 2006.- NÚMERO 10:**

**ASSISTÈNCIA:** Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART

**Regidors:**

SRA. MONTSERRAT TORRES MASSOT  
SR. JOSEP R. OLIVART VILASECA  
SR. JOSEP GÒDIA VISA  
SR. FRANCISCO J. BISART BALTASAR  
SR. JOAN MOLET TORRES  
SRA. MONTSE NORÓ MONTRAVETA  
SR. JOSEP M. DOBLAS MANCERA  
SR. IGNASI COMELLA PEIRÓ  
SR. FRANCESC TORRES ARNÓ  
SR. XAVIER CORTÉS ESCANILLA  
SR. ALBERT GARCÍA MILAGROS  
SRA. JUANA MAGAÑA MEDINA

**Secretària Acctal.:** SRA. CARMEN JUSTRIBÓ ARNÓ

A Almacelles, essent les 21 hores del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència de l'alcalde i l'assistència dels regidors que s'assenyalen, s'inicia la sessió plenària d'acord a l'ordre de les propostes següents i amb la puntualització per part del Sr. Alcalde, que el punt número 3 ("Licitació per procediment negociat per a la venda de la finca de titularitat municipal de 6.655 m<sup>2</sup> en l'àmbit del Camí de Sucs") es retira de l'Ordre del Dia.

**1.- Aprovació Provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, de l'estudi d'Inundabilitat i de l'informe ambiental de la vila d'Almacelles**

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que per acord del Ple, de data 22 de març de 2006, es va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Almacelles (POUM), registrat amb número 3376/05, de data 19 de desembre de 2005 i redactat per Manuel Torres i Capell, del despatx Torres Capell, SL.

Atès que igualment es va aprovar l'estudi d'inundabilitat, de data 17 d'octubre de 2005, redactat per l'enginyer Carlos Estarán i Justribó i l'estudi mediambiental, redactat per l'enginyera tècnica agrícola, n'Elisabet Purroy i Sisó, de data novembre de 2005.

Atès que els esmentats documents van adreçats a l'ordenació urbanística de la vila i a l'ordenació del territori d'Almacelles, amb la finalitat de –per una banda– preveure els nous creixements residencials i industrials, i per una altra banda, d'actualitzar les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió Provincial d'Urbanisme, aprovades el juliol de 1982.

Atès que ha estat exposat al públic els esmentats expedients pel termini d'un mes, amb publicació en el BOP i DOGC, amb data 28 de març de 2006, al Tauler d'Anuncis i en els diaris de més difusió de la província, amb data 30 de març de 2006, a fi que es puguin examinar els documents i presentar les al·legacions adients.

Atès que, en data 11 d'agost de 2006, va sortir publicat al diari “La Mañana”, edicte a fi de completar el termini d'exposició pública en el segon dels diaris de més difusió de la província, tal com estableix l'article 3 del Reglament de la Llei del Sòl de 2003.

Atès que s'han presentat diferents al·legacions, les quals estan recollides en el certificat de secretaria, inclòs en l'expedient que detalla presentades dintre d'aquest nou període.

Atès que les al·legacions han estat informades pel redactor i estudiades per la Corporació, havent-se formulat un text nou, de data setembre de 2006, que ara és sotmès a l'aprovació del reunits, i que ara es prendrà com a fonament d'aquest acord.

Vistos els informes jurídics i tècnics obrants en l'expedient i el que disposa l'article 83 i 71, del text refós d'Urbanisme vigent a Catalunya 1/2005, de 26 de juliol de 2005, i el dictamen de la Comissió Informativa General, es proposa als reunits el següent:

**Primer:** Aprovar provisionalment per segona vegada el projecte de POUM d'Almacelles, de data setembre de 2006, redactat per l'arquitecte Manuel de Torres i Capell, i que inclou les resolucions a les al·legacions presentades en aquest darrer període; ratificant en tot cas, l'aprovació provisional del Ple, de data 25 de juliol de 2006 respecte a l'informe ambiental redactat per l'enginyera tècnica agrícola Elisabet Purroy Sisó, de data novembre de 2005 i l'estudi d'inundabilitat del municipi d'Almacelles, de data 17 d'octubre de 2005 i redactat per l'enginyer agrònom Carlos Estarán i Justribó amb la previsió d'infraestructures previst en el capítol 9 de la Memòria del POUM.

**Segon:** Trametre l'expedient als Serveis Territorials d'Urbanisme, a fi de que es procedeixi a l'aprovació definitiva

A continuació, el Sr. Alcalde informa als presents de l'annex que s'adjuntarà a aquesta proposta, en relació a la incorporació al POUM del parc públic-mirador al nord de l'àrea arqueològica del Vilot, segons informe tècnic elaborat per l'arquitecta Claudina Esquerda Baiget, de data 14 de setembre de 2006 i que pretèn recollir la voluntat municipal d'aportar al document una nova proposta, de forma que s'incorpori en la nova aprovació provisional del POUM, ja que, donada la seva dimensió i contingut, no suposa un canvi substancial respecte al document sotmés a informació pública.

#### **Descripció de la proposta que s'adjunta:**

La nova proposta constitueix la creació d'un parc-mirador al nord de la població, a continuació de l'àrea arqueològica existent (ja qualificada com a sistema general de zona verda pel document aprovat inicialment), ampliant el parc ja previst en direcció nord fins a travessar la variant i continuant a banda i banda del Camí dels Pedregals.

L'Àmbit, majoritàriament de propietat municipal, donada la seva posició topogràfica, constitueix un mirador natural sobre la plana que s'estén al nord-

oest de la població, amb unes grans visuals i es considera un lloc adient per ubicar una zona de lleure i esbarjo amb possibilitat d'instal·lar-hi algun equipament públic vinculat a aquests usos.

D'altra banda, tenint en compte l'existència en l'indret de la planta potabilitzadora, la proposta recull també aquestes infraestructures amb la qualificació adient.

La proposta comporta també substituir, en part del seu àmbit, la qualificació de sòl no urbanitzable de protecció pel de sistema general de zona verda, fet que resulta coherent amb la voluntat de protecció i manteniment de les característiques naturals dels terrenys.

Pel que fa al règim del sòl, es manté el de sòl no urbanitzable, segons document de POUM aprovat inicialment.

### **Conclusió:**

La proposta recull la voluntat municipal, complementant les determinacions del POUM en l'indret, i suposa una millora respecte a les previsions del document aprovat inicialment en l'àmbit, en tant que s'amplia la superfície de zona verda en el lloc.

D'acord a l'art. 112 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, la proposta no constitueix un canvi substancial respecte del contingut global del document aprovat inicialment, en tant que no modifica els criteris respecte a l'estructura general o model d'ordenació del territori, ni canvia el règim de sòl. Per tant, no precisa d'una nova informació pública.

Tanmateix, per tal que la proposta descrita i grafiada en el plànol que s'adjunta entri a formar part de la documentació del POUM en tràmit, cal fer-ho constar de forma expressa en la nova aprovació provisional d'aquest”.

Intervé, en primer lloc, el regidor no adscrit Sr. Ignasi Comella, qui fa palés que aquest POUM hauria d'haver estat consensuat per la totalitat dels regidors, i que no ha estat així, passant a ser el POUM de l'Equip de Govern, fet pel qual votarà en contra d'aquesta aprovació provisional.

Acte seguit, el regidor i portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblas, diu que – a l'igual que va fer en l'aprovació inicial i en l'anterior aprovació provisional-votarà en contra ja que les al·legacions estimades que s'han practicat no han canviat el POUM.

El regidor i portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, manifesta que els Serveis Territorials d'Urbanisme de Lleida han retornat el POUM per no haver complert els terminis reglamentaris, essent necessari repetir el procés en un segon període d'al·legacions i exposició pública, durant el qual tampoc s'ha volgut consensuar com es volia fer el POUM; motiu pel qual votaran en contra.

Finalment, el Sr. Alcalde manifesta que no s'ha retornat mai cap POUM des dels Serveis Territorials d'Urbanisme per haver incomplert cap termini establert, sinó que s'ha obert un segon termini d'informació pública, com s'ha fet en molts altres pobles que també estan executant un POUM, per donar compliment a la normativa recent que obliga a publicar l'edicte d'exposició pública en els dos diaris de major difusió de la província; fet que ha motivat l'haver de donar un segon termini d'exposició pública i acceptar noves al·legacions.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA, i 6 en contra dels regidors del PSC, IPA-FPM i el regidor no adscrit Sr. Ignasi Comella i Peiró.

## **2.- Ratificació de l'acord d'adjudicació de la pòlissa de Tresoreria**

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Per acord de Ple de data 25 de juliol de 2006, es va resoldre concertar amb una entitat bancària una pòlissa de tresoreria per tal d'obrir liquidesa la caixa de la Corporació.

Acte seguit s'ha procedit a comunicar a les entitats bancàries les condicions mínimes en què es volia concertar aquesta pòlissa, havent finalitzat el termini concedit, el passat dia 31 d'agost de 2006.

Vistos els articles 52 i 53 de la llei reguladora de les Hisendes Locals 39/88, de 28 de desembre.

Un cop examinades les diferents propostes presentades per unanimitat s'acorda adjudicar el contracte a l'entitat BANC DE CRÈDIT LOCAL amb les següents condicions:

**Primer:** Concertar amb el BANC DE CRÈDIT LOCAL un crèdit a curt termini de 751.265 euros per un termini màxim de 12 mesos, així com procedir a la cancel·lació de la pòl·lissa anterior; en les següents condicions:

<b>Termini:</b>	12 mesos
<b>Interès:</b>	Euribor 90 + 0,10%
<b>Revisió:</b>	Trimestral
<b>Liquidació Interessos:</b>	Trimestral per vençut
<b>Com. Obertura:</b>	0 %
<b>Com. Indisp:</b>	0 %
<b>Com. Estudi:</b>	0 %
<b>Canc. Anticipada:</b>	0 %
<b>Intervenció:</b>	Secretari de l'Ajuntament

**Segon:** Delegar en el Sr. Alcalde per a la signatura de l'esmentat contracte”.

El portaveu i regidor d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs, manifesta que votarà en contra, atès que ja no forma part de l'Equip de Govern i no ho considera encertat.

Intervé, acte seguit, el portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, qui manifesta que hi havia una altra entitat bancària amb una proposta més ventatjosa i no s'ha acceptat.

El regidor d'Hisenda i portaveu del grup de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart, explica que pel que fa a aquesta entitat, va fer una proposta en base a una quantitat que no era la sol·licitada per aquest Ajuntament.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA, i 6 en contra dels regidors del PSC, IPA-FPM i el regidor no adscrit Sr. Ignasi Comella i Peiró.

I no havent més assumptes per tractar s'aixeca la sessió a les 21,20 hores del vespre.

**Vist-i-plau,  
L'alcalde**

**La Secretària Acctal.**