

**ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA
CELEBRADA PEL PLE MUNICIPAL DEL DIA 15 DE
JUNY DE 2006.- NÚMERO 07:**

ASSISTÈNCIA: Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART

Regidors:

SRA. MONTSERRAT TORRES MASSOT
SR. JOSEP R. OLIVART VILASECA
SR. JOSEP GÒDIA VISA
SR. FRANCISCO J. BISART BALTASAR
SR. JOAN MOLET TORRES
SRA. MONTSE NORÓ MONTRAVETA
SR. JOSEP M. DOBLAS MANCERA
SR. IGNASI COMELLA PEIRÓ
SR. FRANCESC TORRES ARNÓ
SR. XAVIER CORTÉS ESCANILLA
SR. ALBERT GARCÍA MILAGROS
SRA. JUANA MAGAÑA MEDINA

Secretari: SR. RAMON M. CORNELLANA PUIGARNAU

A Almacelles, essent les 21 hores del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència de l'alcalde i l'assistència dels regidors que s'assenyalen, s'inicia la sessió plenària d'acord a l'ordre de les propostes següents:

1.- Aprovació de les actes de Ple, en sessió ordinària de data 1 de juny, i en sessió extraordinària de 1 de juny (elecció membres meses electorals Referèndum sobre l'Estatut)

Per unanimitat s'aproven les actes de referència.

2.- Venda del bé patrimonial del solar i antiga caserna de la Guàrdia Civil d'Almacelles

Es dona lectura a la següent proposta:

“Atès que l'Ajuntament ha adquirit el solar i la construcció de l'antiga caserna de la Guàrdia Civil situada al carrer Major, 138, per un import de 55.000 euros més la reversió gratuïta del solar.

Atès que les diferents associacions del municipi han demanat locals adients per fer les seves activitats.

Atesa la conveniència de fer ingressos per nodrir el pressupost de 2006 en el supòsit de que no es pugui dur a terme la venda d'altres finques patrimonials en procés de venda.

En l'expedient instruit a aquest efecte s'ha considerat que el bé patrimonial immoble més apte per ser alienat en aquest moment és el situat al núm. 138 del carrer Major a causa de l'escàs rendiment que se n'obté i de l'actual situació del mercat immobiliari.

A l'expedient s'ha acreditat el caràcter patrimonial del bé, el fet que no és necessari per a l'Ajuntament, el seu valor —fixat mitjançant taxació pericial— i la manca d'obligatorietat de sol·licitar informe previ al Departament de Governació. Així mateix, s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars que n'han de regir la subhasta pública, amb els informes preceptius de la Secretaria i la Intervenció.

Atès que segons l'article 41 del reglament esmentat cal majoria absoluta per a l'adopció de l'acord.

Vist el que disposa el reglament del Patrimoni dels Ens Locals de 17 octubre de 1988 en el seu article 40 i 42, es proposa el següent:

Primer: Alienar i adjudicar per subhasta pública la finca urbana núm. 138 del carrer Major, que és l'antiga caserna de la Guàrdia Civil, de 1.580 metres quadrats, juntament amb l'edificació en desús, descrit gràficament i valorat segons document tècnic que s'adjunta anomenat "Estudi informatiu del solar", de data 6 de juliol de 2005, signat per na Montse Sanmartín, arquitecte tècnic.

Segon: Aprovant el Plec de condicions per a la venda, previ informe del Departament de Governació, i exposar-lo al públic pel termini de 15 dies en els taulers i en el BOP, i simultàniament, convocar als possibles licitadors a fi de que presentin les seves ofertes en el mateix termin que comptarà a partir de la publicació en el BOP de l'anunci.

Malgrat això el Ple resoldrà el que cregui més adient".

El regidor, n'Ignasi Comella i Peiró, fa constar que –al seu criteri- no cal vendre les finques que siguin de titularitat municipal i que així mateix ho va deixar palés en la seva crítica al govern municipal anterior, quan es va vendre la parcel·la annexa a l'IES "Canigó". En aquest sentit, manifesta que la venda de l'antiga caserna de la Guàrdia Civil és fruit d'una mala administració i recorda que en el programa d'un dels regidors es parlava de rebaixar els crèdits i no s'ha fet. El regidor d'AIA, Sr. Francesc Bisart Baltasar, li contesta que es tracta de vendre patrimoni per satisfer altres necessitats municipals de vital importància, com són la nova Llar d'Infants o l'adquisició de l'antic Teatre Novedades.

El regidor i portaveu de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart, contesta que estem en el mateix discurs de sempre i convida al regidor Sr. Ignasi Comella a aportar noves iniciatives, enlloc de fer crítica constant sense cap fonament.

Pren la paraula el portaveu i regidor del grup del PSC, en Francesc Torres, dient que en la proposta es parla que diferents associacions han demanat locals per dur a terme les seves activitats i pregunta si li podria dir quines són. A més, considera una manca de previsió haver de fer un nou expedient de venda en no haver pogut vendre's la finca del Camí de Sucs i sol·licitar poder saber quines són aquestes inversions que cal finançar amb aquesta venda. Pels motius abans exposats, diu que el seu grup s'abstindrà en aquesta proposta.

El portaveu de CiU contesta que són diferents les associacions interessades i que coneix concretament la de l'Associació d'Amics de la Sardana. En tot cas, si ha fallat la venda de la parcel·la del Camí de Sucs, cal canviar-la per alguna altra finca de titularitat municipal.

El Sr. Alcalde afegeix que hi ha interès en vendre altres finques, ja que es tracta de substituir uns ingressos del pressupost. Assenyala també que malgrat que l'Equip de Govern anterior deixés un llegat de 500 milions de les antigues pessetes de préstec, fet que impossibilita accedir a un crèdit, els vilatans segueixen demanant nous i millors serveis que requereixen una resposta positiva del consistori. A més, a més, el fet de poder dur a terme la nova Llar d'Infants i la urbanització i remodelació de les Rambles d'Almacelles es farà en aconseguir més d'un milió d'euros del que a l'Ajuntament només li en va costar poc més de 54.000. Una altra de les inversions que es pretèn fer amb aquests diners és l'adquisició de l'antic Teatre Novedades per ubicar-hi la nova Biblioteca Municipal, ja que la que es va fer durant la proppassada legislatura és del tot insuficient segons els barems i paràmetres que estableix la Generalitat en aquest tipus d'equipaments culturals, i només la considera com a punt de lectura. Al mateix temps, es podria habilitar en el mateix edifici una Escola de Música, ja que l'actual no té les condicions per a la legalització en no comptar amb escales d'emergència independents i ascensor propi. Pel que fa als locals per a les associacions són del tot necessaris, i més, quan en tot el Centre Cultural només hi ha lloc per una.

Finalment, el Sr. Alcalde fa constar que es va criticar l'anterior Equip de Govern per vendre's els terrenys annexos a l'IES "Canigó" en el seu dia, hipotecant amb aquesta actuació qualsevol futura ampliació del centre i que ara s'ha tingut que corregir aquest fet amb la permuta de la zona verda que hi havia, a fi de permetre futures ampliacions del centre educatiu.

El portaveu del PSC, en Francesc Torres, destaca que si en el pressupost de 2006 els ingressos per la venda de la finca del Camí de Sucs no es produeixen, no es podrà quadrar el total del pressupost de cap manera. El regidor d'Hisenda i portaveu de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart Vilaseca li contesta que encara manquen sis mesos per acabar l'any i que d'alguna manera es quadrarà el pressupost.

Pren la paraula el portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs Mancera, qui matisa que l'Ajuntament només va comprar el que seria l'edifici en si de la Caserna, mentre que el solar revertia automàticament i gratuïtament a l'Ajuntament, tot i aclarint que l'edifici en qüestió es trobava en ruïna.

El Sr. Alcalde contesta dient que les dues coses van lligades i que va ser una sort que solament haguessin passat 28 anys que es destinés aquell solar com a caserna de la Guàrdia Civil, ja que si arriba a estar-s'hi una mica més, caldria haver-ho adquirit en la seva integritat.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels 7 vots favorables dels regidors dels grups de CiU, ERC, AIA; 5 abstencions dels regidors del PSC i d'IPA-FPM i un vot en contra del regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella.

3.- Adjudicació definitiva de la contractació, mitjançant subhasta de les obres d'enjardinament i remodelació de les Rambles de Catalunya i de la Generalitat d'Almacelles

Es dona lectura a la següent proposta:

“Celebrada l'obertura de pliques que han estat presentades per a l'adjudicació de les obres d'enjardinament i remodelació de la Rambla de Catalunya i de la Generalitat d'Almacelles, d'acord amb el Plec de Clàusules Econòmico-administratives aprovat per acord del Ple de la Corporació, de data 24 de febrer de 2006, segons l'adjudicació provisional que consta en l'acta d'obertura de pliques aixecada a tal fi, en data 19 de maig de 2006 i, atès que no s'ha formulat cap reclamació a aquesta, es proposa als reunits el següent:

Primer: Declarar vàlida la licitació i adjudicar definitivament el contracte d'enjardinament i remodelació de la Rambla de Catalunya i de la Generalitat d'Almacelles al següent licitador, sempre ajustada al Plec de Clàusules Econòmico-administratives i que es descriu de la següent manera:

Proposició núm. 1: Amb número de registre d'entrada número 1701/06, signada per l'empresa BENITO ARNÓ E HIJOS, SA, amb NIF A-25006834 , i

una oferta econòmica de 301.621,38 euros per les obres d'enjardinament i remodelació de les Rambles de Catalunya i de la Generalitat d'Almacelles.

Aquesta adjudicació restarà condicionada en la seva efectivitat al fet que s'obtinguin prèviament els ingressos per venda de patrimoni previstos en el Pressupost. Així mateix, caldrà realitzar un pla de Tresoreria per tal de poder atendre puntualment els certificats d'obra, atès que aquestes, amb la nova normativa, generen interessos legals si no s'abonen en un termini d'un mes des del seu lliurament.

Segon: Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, un cop s'aprovi llur adjudicació definitiva, i fer els tràmits que calguin per tal que es pugui atorgar la fiança definitiva i continuar l'expedient de la manera legalment prevista, amb l'acta de replanteig i l'inici de les obres.

Tercer: Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses que hagin participat per al seu públic coneixement.

Quart: Facultar al Sr. Alcalde perquè en nom i representació de l'Ajuntament, signi les escriptures corresponents davant el Notari”.

El regidor no adscrit, n'Ignasi Comella, es mostra contrari a l'adjudicació i considera que no hi ha hagut suficient informació pel que fa a aquesta operació.

El portaveu i regidor del grup del PSC, Sr. Francesc Torres, fa constar que l'adjudicació està condicionada al fet que s'obtinguin ingressos per les vendes de patrimoni municipal pressupostats i que, per tant, el seu grup s'abstindrà.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels 7 vots favorables dels regidors dels grups de CiU, ERC, AIA; 5 abstencions dels regidors del PSC i d'IPA-FPM i un vot en contra del regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella.

4.- Aprovació inicial del projecte optimitzat de la Llar d'Infants

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Aprovat pel Ple, de data 28 de juliol de 2005, el projecte de referència, i un cop fixades les aportacions de la subvenció del PUOSC, conjuntament amb el Departament d'Ensenyament, s'ha procedit a l'estudi de les millores que possibilita la tècnica per tal d'obtenir un millor aprofitament de les plantes de l'edifici seguint els suggeriments del col·lectiu educatiu.

És per tot això que ara es presenta modernitzat el projecte per a fer la Llar en el mateix indret dels carrers de Jaume Balmes, Antonio de Nebrija i Pitàgores si bé amb un sèguet de millores en la seva distribució, ampliació de la zona destinada a pati, llum interior, funcionalitat, accessos, etc.

Atès que ja es disposa dels terrenys per dur a terme l'obra de referència.

Atès que existeix consignació en el pressupost.

Vist el que disposa l'article 37 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, de 13 de juny de 1995; es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar inicialment el projecte optimitzat de construcció de la nova Llar d'Infants en la cruïlla dels carrers de Jaume Balmes, Pitàgores i Antonio de Nebrija, redactat pels Arquitectes Xavier Rodríguez i Josep Maria Burgués, de data juny de 2006.

Segon: Exposar l'expedient al públic per un termini de 30 dies naturals, a fi que es presentin les al·legacions adients, restant l'expedient aprovat definitivament si se certifica la manca d'al·legacions al respecte.

Tercer: Trametre el projecte als Serveis Territorials d'Educació, i a la secció del PUOSC a fi que procedeixin a aprovar-lo i subvencionar-lo, en substitució de l'anterior, dins la línia convocada per a la creació de noves places de Llars d'Infants.

Quart: Anomenar directors de l'obra els arquitectes Srs. Xavier Rodríguez i Josep Maria Burgués, i com a director d'execució, l'arquitecte tècnic Sr. Gerard Cos Torrubiano.

Malgrat això el ple aprovarà el que cregui més adient”.

El regidor no adscrit, n'Ignasi Comella, considera que no cal fer construccions que semblin hotels i que seria millor, en aquest cas, que l'edifici contemplat per a Llar d'Infants fós íntegrament de planta baixa, fent responsable a l'Equip de Govern de qualsevol accident que pugués produir-se.

El portaveu i regidor d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblàs, manifesta el seu acord en dur a terme l'obra de la Llar d'Infants però ha trobat a faltar la manca de consens que es va prometre en el seu dia. Considera, a més, que s'ha actuat amb precipitació ja que l'illa on es pretén ubicar la Llar d'Infants es contempla com tota ella per ubicar equipaments en el proper planejament del POUM, i que ara per ara, només pot aprofitar-se una petita part. Per aquestes raons, fa constar el seu vot en contra.

El portaveu del PSC pregunta quins han estat els suggeriments del col·lectiu educatiu al què s'al·ludeix en la proposta, fent constar que més que una modernització s'ha tractat de la redacció d'un nou projecte. Fa constar, a més, que ja es va perdre una oportunitat durant el 2005 de fer-lo en planta baixa en tota la seva integritat, a més d'haver de contemplar un nou vial entre l'actual col·legi i la Llar d'Infants. En definitiva, fa constar que no entén per quins motius s'ha hagut de fer un edifici de planta baixa més dues plantes pis. Per acabar, torna a fer avinent que hauria estat molt millor fer-ho en l'antic col·legi “Pitàgores” i per aquests motius, tot i estar a favor de fer una nova Llar d'Infants, no veu clar el projecte que ara es presenta i votarà en contra de la proposta.

Pren la paraula la regidora d'Educació, na Montserrat Torres Massot, que manifesta que el projecte que ara es presenta es va comentar amb l'AMPA i el professorat.

El regidor Ignasi Comella afegeix que ho hi ha hagut unanimitat sobre aquest assumpte i que es fa “torat a les esquenes”.

El Sr. Alcalde fa constar que es tracta d'un edifici que compleix totes i cadascuna de les normatives sobre aquest tipus de centres educatius, i que té una funcionalitat i un disseny propi de les tècniques modernes. Afegeix que disposa d'un ascensor i d'unes característiques força habituals en aquest tipus de centres que se situen en zones metropolitanes, i que per consens amb el professorat i l'AMPA, s'ha situat en el lloc que ocuparà. Pel que fa al nou vial, cal dir que serà peatonal i que el nou POUM qualifica tota l'illa com a espai d'equipaments, fet que permetrà disposar de més espai per possibles ampliacions que es plantegin en un futur. Destaca, a continuació el Sr. Alcalde, que el creixement de la vila és molt important i que, a la fi, es farà realitat la construcció d'aquesta nova Llar d'Infants que es va demanant des de fa anys. Fa menció, també, que ha estat l'únic poble de Catalunya que no ha deixat cap nen desatés ni fora del centre educatiu, i per acabar, manifesta que si s'hagués volgut ampliar el solar on es fa la construcció calia esperar a tenir aprovat definitivament el POUM, fet que hagués suposat haver d'esperar un any més per començar a iniciar els tràmits.

El Sr. Alcalde, adreçant-se al portaveu del grup del PSC, es reitera en relació a que el millor hauria estat condicionar l'antic col·legi "Pitàgores", es manifesta novament que no és cert atès que aquest edifici no reuneix les condicions mínimes exigides pel Departament d'Educació de la Generalitat, a més que l'esmentat edifici també consta de planta baixa més dos plantes pis.

El regidor Sr. Josep Maria Doblàs assenyala que, encara que l'alcalde i l'Equip de Govern, hagin aprovat el POUM, la iniciativa de fer que sigui d'equipaments l'actual illa on hi ha la Llar va ser seva.

El Sr. Alcalde li contesta dient que el portaveu d'IPA-FPM va votar en contra del POUM i que, per tant, qui ha assenyalat l'esmentat equipament en el POUM ha estat l'actual Equip de Govern que l'ha aprovat.

El regidor portaveu del grup del PSC, en Francesc Torres, assenyala al Sr. Alcalde que malgrat que el POUM ha estat aprovat per l'actual Equip de Govern, la iniciativa de condicionar aquesta illa en zona d'equipaments no ha estat seva. També fa constar que el col·legi "Pitàgores" té suficient pati com per poder preveure futures ampliacions.

El Sr. Alcalde li reitera novament de la manca de dimensions mínimes requerides pel Dep. d'Educació.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels 7 vots favorables dels regidors dels grups de CiU, ERC, AIA i 6 vots en contra dels regidors del PSC i d'IPA-FPM i del regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella.

5.- Declaració deserta del procediment negociat sense publicitat per a la venda de la finca municipal en sector de sòl apte per urbanitzar anomenat del “Camí de Sucs”

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Celebrada la licitació per subhasta d'una finca situada en l'àmbit del Camí de Sucs, de sòl apte per urbanitzar i de propietat municipal, d'acord amb el Plec de Clàusules Econòmico-administratives, aprovat per acord del Ple, de data 24 de febrer de 2006, i atès que no hi hagut cap licitador, segons es constata de l'acta d'obertura de pliques, de data 12 de juny de 2006.

Atès el que disposa l'article 141, del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, que regula la llei de contractes de les Administracions Públiques.

És per tot això que es proposa als reunits:

Primer: Declarar deserta l'adjudicació de la parcel·la esmentada, per manca de licitadors”.

El regidor no adscrit, n'Ignasi Comella, manifesta que no cal vendre res de patrimoni municipal si es du a terme una bona administració. El regidor d'Hisenda i portaveu del grup de CiU li comenta si realment s'ha mirat el pressupost.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels 7 vots favorables dels regidors dels grups de CiU, ERC, AIA; 5 abstencions dels regidors del PSC i d'IPA-FPM i un vot en contra del regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella.

6.- Modificació de les NNS de Planejament per a la ubicació del nou Parc de Bombers

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atesa la necessitat de portar a terme l'obra de construcció d'un nou parc de bombers voluntaris a Almacelles amb les dimensions i funcionalitats necessàries per a l'atenció dels incendis i salvament que es puguin produir.

Atès que per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat es va aprovar en data 19 de desembre de 1988 la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament en el sector situat en el costat sud de la N-240, classificant-lo de sòl apte per urbanitzar, industrial i preveient a nivell d'avanç del Pla Parcial les zones i sistemes.

Atès que aquell sector no es va desenvolupar en el seu moment, si bé ara es pot desenvolupar en una part per dur a terme en la mateixa zona edificable prevista orientativament la ubicació de l'esmentat Parc.

Atès el Document tècnic redactat per l'arquitecta na Claudina Esquerda Baiget, de data maig de 2006, que preveu la definició de la zona de sistema viari per a l'accés a l'espai edificable i la definició de la zona d'equipament per ubicar-hi el parc.

Atès que d'acord amb el ple de data 22 de febrer es va resoldre la suspensió de la gestió del planejament així com l'aprovació dels plans parcials en el desenvolupament de les Nomes Subsidiàries.

Atès que segons l'article 94 del Decret Llei 1/2005 de 26 de juliol que refon la normativa catalana es poden portar a terme les modificacions de Normes Subsidiàries pel mateixos tràmits que per la seva aprovació.

Vistos els informes obrants en l'expedient es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar inicialment la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de la Vila per a l'ubicació del Parc de Bombers, de data maig de 2006.

Segon: Sotmetre l'expedient al públic pel termini d'un mes a partir de la publicació en el BOP, a fi que es puguin presentar les al·legacions pertinents, inserint anuncis en el BOP, taulers i en el diari de més difusió de la província.

Tercer: Aquesta aprovació esdevindrà definitiva si se certifica la manca d'al·legacions”.

El portaveu d'IPA-FPM, el regidor Sr. Josep Maria Doblas, fa al·lució a qui ha tingut la iniciativa de dur a terme aquest parc en aquest indret. Pregunta, a més, si és correcta una modificació de normes subsidiàries si el POUM ja està aprovat inicialment. El Sr. Secretari li contesta que ara s'aprofita una modificació de les NNSS de Planejament ja existent en la zona, per delimitar un vial i un espai d'equipaments com a sistemes generals, a fi que es puguin executar de manera independent dins d'aquell sector.

El Sr. Alcalde manifesta que atendre's al que disposi el POUM suposaria esperar un any més a la seva aprovació definitiva i que, a més, a més, ja existeix un conveni previ per adquirir el solar on edificar el parc.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels 8 vots favorables dels regidors dels grups de CiU, ERC, AIA i IPA-FPM; i 5 vots en contra dels regidors del PSC i del regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella.

7.- Adjudicació per procediment negociat i sense publicitat per l'alienació d'un seguit de finques rústegues de titularitat municipal

Es dona lectura a la següent proposta:

“Celebrada la licitació de la subhasta de 24 finques rústegues de propietat municipal situades en diferents indrets del terme municipal, d’acord amb el Plec de Clàusules Econòmico-administratives aprovat per acord del Ple de la Corporació, de data 30 de març de 2006, segons l’adjudicació provisional que consta en l’acta d’obertura de pliques aixecada a tal fi, en data 15 de maig de 2006 i, atès que no s’ha formulat cap reclamació a aquesta, es proposa als reunits el següent:

Primer: Declarar vàlida la licitació i adjudicar definitivament el contracte de venda de les dotze parcel·les que a continuació es detallaran als postors que s’han presentat per a l’adquisició d’aquestes, sempre ajustades al Plec de Clàusules Econòmico-administratives i que es descriuen de la següent manera:

Proposició núm. 1: Amb número de registre d’entrada número 1958/06, signada pel Sr. Isidre Pascual Arnó, amb DNI núm. 40794258, i una oferta econòmica de 6.702,50 euros per l’adquisició de la parcel·la núm. 67, dins el polígon 4.

Proposició núm. 2: Amb número de registre d’entrada número 1961/06, signada pel Sr. Ramon Novell Santamaria, amb DNI núm. 40827388-L, i una oferta econòmica de 1.940,00 euros per l’adquisició de la parcel·la núm. 182, dins el polígon 7.

Proposició núm. 3: Amb número de registre d’entrada número 1963/06, signada pel Sr. Francesc Betriu Bonet, amb DNI núm. 40881552-H, i una oferta econòmica de 4.297,00 euros per l’adquisició de la parcel·la núm. 213, dins el polígon 8.

Proposició núm. 4: Amb número de registre d’entrada número 1972/06, signada pel Sr. Marcel·lí Morancho Oliva, amb DNI núm. 78067255-B, i una oferta econòmica de 1.401,00 euros per l’adquisició de la parcel·la núm. 191, dins el polígon 6.

Proposició núm. 5: Amb número de registre d’entrada número 1973/06, signada per l’empresa EDILLAR, SCCL, amb NIF F-25450636, i una oferta econòmica de 4.962,00 euros per l’adquisició de la parcel·la núm. 172, dins el polígon 1.

Proposició núm. 6: Amb número de registre d'entrada número 1974/06, signada per l'empresa EDILLAR, SCCL, amb NIF núm. F-25450636, i una oferta econòmica de 6.835,20 euros per l'adquisició de la parcel·la núm. 279, dins el polígon 4.

Proposició núm. 7: Amb número de registre d'entrada número 1975/06, signada per l'empresa EDILLAR, SCCL, amb NIF núm. F-25450636, i una oferta econòmica de 10.143,60 euros per l'adquisició de la parcel·la núm. 171, dins el polígon 1.

Proposició núm. 8: Amb número de registre d'entrada número 1977/06, signada per l'empresa EDILLAR, SCCL, amb NIF núm. F-25450636, i una oferta econòmica de 23.397,00 euros per l'adquisició de la parcel·la núm. 170, dins el polígon 1.

Proposició núm. 9: Amb número de registre d'entrada número 1978/06, signada per l'empresa EDILLAR, SCCL, amb NIF núm. F-25450636, i una oferta econòmica de 6.046,80 euros per l'adquisició de la parcel·la núm. 182, dins el polígon 1.

Proposició núm. 10: Amb número de registre d'entrada número 1979/06, signada per l'empresa EDILLAR, SCCL, amb NIF núm. F-25450636, i una oferta econòmica de 5.384,40 euros per l'adquisició de la parcel·la núm. 73, dins el polígon 4.

Proposició núm. 11: Amb número de registre d'entrada número 1980/06, signada per l'empresa EDILLAR, SCCL, amb NIF núm. F-25450636, i una oferta econòmica de 16.088,40 euros per l'adquisició de la parcel·la núm. 135, dins el polígon 1.

Proposició núm. 12: Amb número de registre d'entrada número 1981/06, signada per l'empresa EDILLAR, SCCL, amb NIF núm. F-25450636, i una oferta econòmica de 3.598,80 euros per l'adquisició de la parcel·la núm. 165, dins el polígon 1.

Segon: Notificar aquests acords als adjudicataris, un cop s'aprovi llur adjudicació definitiva, i fer els tràmits que calguin per tal que es puguin atorgar

les escriptures públiques corresponents, finalitzant l'expedient de la manera legalment prevista i dipositant l'import a la Caixa de la Corporació.

Tercer: Declarar deserta l'adjudicació de les parcel·les del poligon 1, la parcel·la 83 i del poligon 6, les parcel·les 98, 189 i 203 per manca de licitadors.

Quart: Facultar al Sr. Alcalde perquè en nom i representació de l'Ajuntament, signi les escriptures corresponents davant el Notari”.

El portaveu del grup del PSC, Sr. Francesc Torres, pregunta si s'han trucat als veïns de les finques objecte de la venda i el regidor d'Agricultura, Sr. Francesc Bisart, li contesta que efectivament, així s'ha fet.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels 7 vots favorables dels regidors dels grups de CiU, ERC, AIA; 5 abstencions dels regidors del PSC i d'IPA-FPM i un vot en contra del regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella.

8.- Aprovació inicial del projecte d'urbanització de la UA-8

Es dona lectura a la següent proposta:

“Atès que la Unitat d'actuació núm. 8 es troba ja reparcel·lada i, en part edificada, cosa que no admet demora en l'execució del planejament mitjançant el projecte d'urbanització pertinent.

Atès que ja es troba redactat el projecte de referència que servirà per instal·lar els serveis urbans en la unitat esmentada situada en zona urbana.

Atès que el finançament de l'obra és a càrrec dels propietaris per tractar-se de sòl urbà, tot el qual, es reflexa en el compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

Atès que per part de l'ajuntament s'ha executat la zona verda de l'àmbit per avançat sobre una finca propietat municipal.

Vist el que disposen els articles 70 i 87 del Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refès de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar inicialment el projecte de Urbanització de la Unitat d'Actuació núm. 8 redactat per l'arquitecte tècnic en Josep Torres i Massot, de data juny de 2006, amb un pressupost d'execució per contracta de 1.905.505 € euros.

Segon: Exposar al públic l'expedient per un termini de 30 dies hàbils, a fi que es puguin presentar les al·legacions que es creguin adients, restant definitivament aprovat davant l'inexistència d'aquestes”.

Magrat això el Ple aprovarà el que cregui mes adient.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada pels 8 vots favorables dels regidors dels grups de CiU, ERC, AIA i IPA-FPM; i 5 vots en contra dels regidors del PSC i del regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella.

9.- Aprovació de l'acord de condicions laborals del personal funcionari de l'Ajuntament d'Almacelles

Es dona lectura a la següent proposta:

“Vista la proposta dels convenis del personal funcionari de la Corporació municipal, en revisió dels anteriors existents, tots els quals tenen per objecte regular les relacions laborals i funcionaries del personal de la Corporació, així com adequar les seves retribucions, drets i obligacions, es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar l'esmentat conveni que tindrà efecte, a partir de l'1 de gener d'enguany.

Segon: Publicar aquest acord de la forma legalment prevista, delegant al Sr. Alcalde la signatura del conveni del personal funcional de la Corporació municipal d'Almacelles”.

La proposta és aprovada per unanimitat.

10.- Aprovació de l'acord de condicions laborals del personal laboral de l'Ajuntament d'Almacelles

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Vista la proposta dels convenis del personal laboral de la Corporació municipal, en revisió dels anteriors existents, tots els quals tenen per objecte regular les relacions laborals i funcionaries del personal de la Corporació, així com adequar les seves retribucions, drets i obligacions, es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar l'esmentat conveni que tindrà efecte, a partir de l'1 de gener d'enguany.

Segon: Publicar aquest acord de la forma legalment prevista, delegant al Sr. Alcalde la signatura del conveni del personal laboral de la Corporació municipal d'Almacelles”.

La proposta és aprovada per unanimitat.

11.- Assumptes d'urgència

Pels reunits s'acorda incloure el següent punt com a assumpte d'urgència:

u.- Aprovació del conveni de permuta amb el Sindicat de Regs d'Almacelles d'unes finques municipals, a canvi del trasllat d'un tram de l'actual camí de la Saira i de la construcció d'un nou pontó sobre el canal per accedir a la Saira

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que en el ple de data 24 de febrer de 2006, i per unanimitat, s’acordà aprovar el conveni a signar amb la Comunitat de Regants d’Almacelles que tenia com a finalitat cedir l’ocupació temporal de tres finques municipals, autoritzar la construcció d’un embassament i traslladar el camí d’accés al nucli de la Saira, d’acord amb el projecte redactat per l’enginyer agrònom en Carles Estarán, de data febrer de 2006.

Atès que així mateix, la Comunitat de Regants construiria un pontó que substituirà l’actual existent sobre el canal que permet l’accés al nucli de la Saira.

Atès que per part de la Comunitat de Regants s’ha fet tramesa d’un conveni rectificat que una vegada analitzat pels serveis de Secretaria ha estat considerat viable per iniciar les tramitacions sens perjudici de que es tramiti l’expedient de desafectació del camí de la Saira i l’expedient de permuta de les finques i el camí per a la construcció del pontó i del nou camí traslladat.

Atès que es considera d’interès general el fet que el pantà que pretenen ampliar des de la Comunitat de Regants, s’ha de realitzar en el lloc on es troba el camí de la Saira per no admetre un altre lloc alternatiu que no afectés a l’ús públic.

Atès el que disposa l’article 28 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals que permet als ajuntament establir tota mena de contractes per a la gestió dels seus interessos per adquirir o disposar de tota classe de béns o drets, i vistos els informes tècnics i de Secretaria, obrants en l’expedient,

És per tot això que es proposa als reunits:

Primer: Aprovar definitivament el model de conveni a signar amb el Sindicat de Regs d’Almacelles, adquirint el compromís de la permuta de les finques municipals i d’un tram de camí públic, que caldrà desafectar, i per la construcció d’un pontó sobre el canal i el trasllat del camí.

Segon: Iniciar els expedients de desafectació del tram de camí que quedarà afectat pel nou embasament a construir pel Sindicat de Regs.

Tercer: Iniciar l’expedient de permuta de les finques a canvi de la construcció del pontó i del nou tram de camí que caldrà deixar asfaltat.

Quart: Aquest conveni està supeditat al compliment de la normativa urbanística prevista en l'article 179 del Decret Llei 1/2005, de 26 de juliol, que refon la normativa catalana; és a dir, a la necessitat de presentar a l'ajuntament les peticions de llicència del projecte d'embarament, de nou camí i del pontó i de les autoritzacions que calgui donar per part del Serveis Territorials d'Urbanisme de la Generalitat per les llicències en sol rústec.

Malgrat això el ple aprovarà el que cregui més adient".
La proposta és aprovada per unanimitat.

Acte seguit, es trasllada el Ple a la Sala de Secretaria General de l'Ajuntament, a fi i efecte, de poder procedir al segon sorteig dels membres que han de conformar les meses electorals per al Referèndum sobre el projecte de l'Estatut de Catalunya, sol·licitat per la Junta Electoral.

I no havent més assumptes per tractar s'aixeca la sessió a les 22,15 hores del vespre.

**Vist-i-plau,
L'alcalde**

EL SECRETARI