

**ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA
CELEBRADA PEL PLE MUNICIPAL DEL DIA 1 DE JUNY
DE 2006.- NÚMERO 05:**

ASSISTÈNCIA: Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART

Regidors:

SR. JOSEP M. DOBLAS MANCERA
SRA. MONTSERRAT TORRES MASSOT
SR. JOSEP R. OLIVART VILASECA
SR. FRANCISCO J. BISART BALTASAR
SR. JOSEP GÒDIA VISA
SR. JOAN MOLET TORRES
SRA. MONTSE NORÓ MONTRAVETA
SR. IGNASI COMELLA PEIRÓ
SR. FRANCESC TORRES ARNÓ
SR. XAVIER CORTÉS ESCANILLA
SR. ALBERT GARCÍA MILAGROS
SRA. JUANA MAGAÑA MEDINA

Secretari: SR. RAMON M. CORNELLANA PUIGARNAU

A Almacelles, essent les 21 hores del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència de l'alcalde i l'assistència dels regidors que s'assenyalen, s'inicia la sessió plenària d'acord a l'ordre de les propostes següents:

1.- Aprovació de les actes de Ple, en sessió extraordinària de data 22 de març, i en sessió ordinària de data 30 de març

Per unanimitat s'aprova l'acta del Ple, de data 30 de març de 2006.

Pel que fa a l'acta del dia 22 de març, el portaveu del PSC manifesta que, en relació al paràgraf on hi diu: *“Pel que es refereix a que el MOPT estudiés la possibilitat de crear alguna estació ferroviària de mercaderies que s’ubiqués en aquesta zona industrial, el Sr. Alcade fa constar que l’Ajuntament disposa d’un plànol on es reflecteixen les variacions que afectarien l’actual traçat de la via fèrria per donar servei a aquest polígon i que aquest li ha estat subministrat pel mateix secretari general de Mobilitat del Dep. de Política Territorial i Obres Públiques, document que coneixia el portaveu del PSC (...)”*, no està d’acord amb el que es va dir i pregunta si el document al que fa al·lusió el Sr. Alcalde, rebut pel MOPT, era un fax o bé un document oficial. El Sr. Secretari exposa que, al seu criteri, aprovar una acta vol dir comprovar si el contingut d’aquesta respon al que es va dir, i –per tant- creu que la intervenció del regidor del PSC, en realitat, hauria de ser objecte d’una pregunta en l’apartat de Precs i Preguntes.

El Sr. Alcalde es reitera en el mateix sentit i el portaveu del PSC manifesta que el seu grup, malgrat això, votarà en contra de l’aprovació de l’acta.

Sotmesa a votació, l’acta és aprovada per la majoria dels regidors reunits, excepte pels 4 vots en contra dels regidors del PSC.

2.- Informes d’Alcaldia

El Sr. Alcalde dóna compte d’un assumpte que cal clarificar arran de la intervenció que hi hagué en la darrera sessió plenària per part del portaveu del grup del PSC, i en aquest sentit manifesta que presenta l’escrit que va redactar personalment, en funció del seu càrrec de portaveu del grup de CiU, aleshores en l’oposició, al president de la Diputació sol·licitant-li una subvenció de prop de 156.000 euros per tal de finançar part del cost del Centre Cultural, i més especialment, per a l’equipament del cinema de l’edifici. Així mateix, també presenta un altre escrit en el què el mateix president de la Diputació li contesta, mitjançant escrit de data 5 d’agost de 2002, que la seva petició ha estat admesa i que la seva petició ha estat inclosa dins el Pla de Subvencions, concedint –per tant- aquesta subvenció a favor de l’Ajuntament.

Com sigui que el portaveu del PSC va dir que tot això no era veritat, el Sr. Alcalde posa en clar la seva certesa i ho posa, així mateix, en públic coneixement de tothom.

Acte seguit, el Sr. Alcalde fa saber als reunits quina serà la nova remodelació del cartipàs municipal, a fi de tenir un Equip de Govern més cohesionat i que faciliti l'administració, especialment amb un pressupost de prop de 1.000 milions de les antigues pessetes i un POUM en tràmit, en el següent sentit:

- 1r. Tinent d'Alcalde: Sra. Montserrat Torres i Massot
- 2n. Tinent d'Alcalde: Sr. Josep Ramon Olivart Vilaseca
- 3r. Tinent d'Alcalde: Sr. Francesc Bisart Baltasar
- 4t. Tinent d'Alcalde: Sr. Josep Gòdia Visa

3.- Donar compte dels Decrets d'Alcaldia

Es dona compte dels següents Decrets d'Alcaldia per assabentar als reunits:

01/06	Pagament concert Despistaos i orquestra Cristal
02/06	Concedint llicència empresa Alsios S.XXI, SL
03/06	Revocant regidoria d'Urbanisme a càrrec del Sr. Josep M. Doblas
04/06	Delegant l'àrea d'Urbanisme en diferents regidors de l'Equip de Govern
05/06	Aprovant quadre de vacances treballadors Taller Ocup. "Casa Clara"
06/06	Aprovant dies personals Sr. Luís Johnny Morán Morán
07/06	Autoritzant baixa del gual situat garatge del C/ St. Antoni, 108, bxs. porta 1
08/06	Autoritzant baixa del gual situat garatge del C/ Sant Jaume, 114
09/06	Autoritzant baixa del gual situat garatge del C/ de les Piscines, s/n
10/06	Acordant donar tràmit al·legacions propietaris C/ J. Maragall 91-103
11/06	Autoritzant baixa del gual situat al C/ de Sant Roc, 4, baixos
12/06	Autoritzant placa de gual al C/ de Sant Roc, 107, porta 2
13/06	Autoritzant placa de gual al C/ de l'Estació, 1
14/06	Autoritzant placa de gual al C/ de Sant Roc, 47, baixos
15/06	Autoritzant dies personals treballadors de l'Ajuntament
16/06	Autoritzant dies personals treballadors Ajuntament
17/06	Concedint llicència habitatges plurifamiliars Habitatges Roure-Arnó, SL
18/06	Incoant exp. adquisició zona verda pròxima a l'Av. dels Esports
19/06	Imposició falta lleu treballador Taller Ocup. "Casa Clara"
20/06	Autoritzant dies personals treballadors Ajuntament

21/06	Denegant concessió tarja aparcament Sr. Jorge Borrell Caselles
22/06	Denegant concessió tarja d'aparcament Sra. Soledat Camats Talavera
23/06	Concedint tarja d'aparcament Sra. Maria Antònia Sanahuja Pelegrí
24/06	Aprovant Comissió Informativa Ple 26 de gener de 2006
25/06	Aprovant Ple dia 26 de gener de 2006
26/06	Autoritzant dies personals Sr. Jaume Carnicé Casanovas
27/06	Autoritzant dies personals treballadors Ajuntament
28/06	Autoritzant gual garatge situat al C/ de la Bassa del Molí, 6
29/06	Autoritzant dia personal treballador Sr. Cristóbal Poquet Buil
30/06	Autoritzant divisió propietat horitzontal edifici C/ Major, 20
31/06	Autoritzant dies personals treballadors Ajuntament
32/06	Autoritzant període de vacances policia Sr. Magí Justribó Abadal
33/06	Concedint tarja aparcament Sr. Daniel Contreras Orellana
34/06	Aprovant el Pla Local de Joventut 2006-2007
35/06	Autoritzant gual garatge situat al C/ d'Anselm Clavé, 52, baixos
36/06	Nomenant agents funcionaris interins Srs. Josep Miquel Martínez Diarte i Sergi Segura Ramos
37/06	Nomenant funcionaris de carrera places vacants
38/06	Nomenant agents funcionaris en pràctiques policies locals
39/06	Autoritzant dia personal treballador Sr. Enric Gilart Lagunas
40/06	Autoritzant dia personal treballador Sr. Rafael Franco Sosa
41/06	Autoritzant gual permanent garatge situat al C/ Ntra. Sra. Montserrat, 28
42/06	Autoritzant gual permanent garatge situat a l'Av. Diputació, 31, porta 4
43/06	Autoritzant gual permanent garatge situat a la Rbla. de Catalunya, 3
44/06	Autoritzant gual permanent garatge situat al C/ Sant Jordi, s/n
45/06	Autoritzant dies personals treballadors de l'Ajuntament
46/06	Autoritzant dies personals treballadors de l'Ajuntament
47/06	Acceptant subvenció Consell Comarcal Segrià promoció cultura
48/06	Sol·licitant al Dep. de Treball subvenció línia elèctrica per act. Rural
49/06	Informant reunió paritària treballadors Taller Ocupacional Casa Clara
50/06	Contractant treballadora Sra. Núria Mascarilla Arnó eventualment
51/06	Sol·licitant subvenció per a editar llibre "El somni del Canal"
52/06	Abonar a l'Assoc. Reconstrucció material ferroviari subvenció excursió
53/06	Aprovant liquidació Pressupost exercici 2005
54/06	Aprovant liquidació Pressupost Patronat Municipal d'Avis 2005
55/06	Aprovant liquidació Pressupost Patronat Municipal d'Esports 2005
56/06	Aprovant convocatòria Comissió Informativa Ple 22 de març
57/06	Aprovant convocatòria Ple 22 de març
58/06	Autoritzant dia personal Sr. Ramon M. Cornellana Puigarnau
59/06	Autoritzant gual permanent garatge situat al C/ Miquel Servet, 7
60/06	Autoritzant gual permanent garatge situat al C/ de Sant Jaume, 95

61/06	Autoritzant gual permanent garatge situat al C/ de Prat de la Riba, 3
62/06	Autoritzant gual permanent garatge situat al C/ de Sant Roc, 107
63/06	Autoritzant gual permanent garatge situat al C/ de la Bassa del Pou, 4
64/06	Autoritzant gual permanent garatge situat al C/ del Prat de la Riba, 29
65/06	Autoritzant dies personals treballador Sr. Isidre Blasco Palacin
66/06	Deixant sense efecte alguns punts decret paralització obres Const. Acea
67/06	Acordant sol·licitar subvencions realitzacions de tallers formatius joves
68/06	Autoritzant dies personals treballador Sr. Luis J. Morán i Serafi Vidal
69/06	Autoritzant pas vehicles pesants per carrer de la Pau i Garrigues
70/06	Autoritzant celebració concert « Rel Canto del Loco » dia 7 de maig
71/06	Trametre expedient advocats Rodríguez-Ros per delegar defensa
72/06	Autoritzant enderrocament casa en estat ruïnós C/ del Raval Alt, s/n
73/06	Autoritzant dies personals personal de l'Ajuntament
74/06	Autoritzant dies personals treballadors de l'Ajuntament
75/06	Autoritzant gual permanent al garatge situat al C/ de Sant Roc, 61
76/06	Autoritzant contractació Sra. Patricia Genestar com a conserge per baixa
77/06	Convocant Mesa Contractació venda parcel·la " Camí de Sucs "
78/06	Convocant Mesa Contractació venda parcel·les rústegues
79/06	Nomenant Sra. Montserrat Torres com a alcaldessa Acctal.
80/06	Autoritzant dies personals treballadors Ajuntament
81/06	Autoritzant gual permanent al garatge situat al C/ Major, 89
82/06	Autoritzant gual permanent al garatge situat al C/ Rep. Argentina, s/n
83/06	Autoritzant gual permanent al garatge situat al C/ del Dr. Rubió i Sans, 13
84/06	Convocant Mesa de Contractació condicionament Rambles
85/06	Autoritzant dies personals treballadors de l'Ajuntament
86/06	Autoritzant dies personals Sra. Mercè Caveró Ribelles
87/06	Deixant sense efecte delegació alcaldia Acctal. regidora Montse Torres
88/06	Ampliant període presentació al·legacions al POUM fins al 12 de maig
89/06	Declarant deserta adjudicació parcel·la " Camí de Sucs "
90/06	Convocant Mesa de Contractació millores plaça de la Mercè
91/06	Autoritzant mig dia personal Sra. Roser París i Roca
92/06	Autoritzant dia personal Sr. Cristóbal Poquet Buil
93/06	Sol·licitant subvenció al Dep. de Medi Ambient il·luminació exterior
94/06	Aprovant model de contracte amb « Espectacles la Traca »
95/06	Autoritzant segregació finca situada a l'entorn de la Plaça de la Mercè
96/06	Acordant es refaci i es corregeixi nòmina Sr. Idrissi Miloud

4.- Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Almacelles i el Club Esportiu EFAC per a la instal·lació de gespa artificial al Camp d'Esports i la sol·licitud d'una subvenció per al seu finançament

Es dóna lectura de la següent proposta:

“Atesa la necessitat manifestada per l'Escola de Futbol d'Almacelles i Comarca (EFAC) d'instal·lar la gespa al camp de futbol municipal que utilitzen en règim de cessió des de la seva construcció, posant de manifest que l'excés d'ús del mateix, tant per entrenaments com per a la celebració de partits, pels diversos equips que integren l'escola de futbol, comporta un deteriorament important del camp.

Atès que l'EFAC ha sol·licitat establir un conveni per a la instal·lació d'un camp de gespa artificial per tal de guanyar en la qualitat del servei, la rendibilitat de les instal·lacions, aconseguint consegüentment fomentar les activitats esportives a les instal·lacions.

Atès que es fa constar que la proposta de conveni per a l'atorgament de subvencions es conforme al Reglament General Regulador de l'atorgament de subvencions i convenis de l'Ajuntament i l'establert a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.

Atès l'informe favorable de Secretaria-Intervenció que significa que, malgrat a la viabilitat de la celebració de conveni per a l'atorgament de subvencions d'acord amb la normativa local i la general abans citada, especialment l'art. 16 de la Llei 38/2003 que possibilita la vigència de convenis, que tingui per objecte la subsidiació de préstecs, durant el termini per a la cancel·lació dels préstecs, es fa constar que en la partida destinada a subvencions del pressupost vigent existeix consignació adequada per a l'any 2006, i que durant la vigència del conveni s'haurà de fer reserva de crèdit als pressupostos que s'aprovin per atendre les obligacions convingudes.

Primer: Aprovar el conveni descrit anteriorment amb l'EFAC per al foment de les activitats esportives del club, amb l'objecte de l'instal·lació d'un camp de gespa artificial.

Segon: Delegar en l'Alcaldia la representació municipal per a la formalització del mateix.

Tercer: Notificar el present acord a l'EFAC per a la seva formalització.

Quart: Comunicar el present conveni amb l'entitat creditícia als efectes de que es doni compliment a les condicions d'abonament i justificació de la subvenció atorgada”.

Pren la paraula el regidor no adscrit, Sr. Ignasi Comella, en dir que –al seu parer- aquesta despesa la podria assumir el propi Ajuntament i que, d'altra banda, caldria haver consensuat aquesta decisió entre tots els grups polítics.

Acte seguit, intervé el regidor i portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblas, fent constar que votarà en contra, atès que si bé és necessari disposar de gespa en el Camp d'Esports, l'Ajuntament, com a propietari de la instal·lació, havia d'haver estat ell qui s'encarregués personalment d'aquesta obra i no l'arrendatari, com en aquest cas seria l'EFAC. En relació a la proposta presentada, la troba molt poc explicativa i assenyala que no es detalla la quantitat de diners que hauria d'aportar l'Ajuntament a l'EFAC.

El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, es mostra favorable a la instal·lació de gespa al camp però manifesta que no té constància del fet que l'EFAC hagi demanat la signatura d'aquest conveni, tal com es diu en la proposta. D'altra banda, es parla que l'import d'aquesta despesa serà de 400.000 euros segons un projecte d'una entitat concreta quan, d'altra banda, en el conveni es fa constar que caldrà demanar ofertes a tres o més empresaris. Al seu criteri, el fet que l'EFAC hagi de demanar un préstec i el fet que l'Ajuntament subvencioni la integritat del capital més els interessos a retornar, suposa un endeutament encobert de l'Ajuntament. Assenyala, a més, que s'ha perdut l'oportunitat de girar el Camp d'Esports i, per tant, que s'està hipotecant el futur de futures ampliacions de la zona

esportiva. Per aquests motius, el seu grup s'abstindrà en la votació d'aquest punt.

Pren la paraula el portaveu de CiU, Sr. Josep Ramon Olivart, qui s'adreça al regidor Sr. Ignasi Comella i li demana que manifesti on són els recursos per finançar, segons ell, l'obra i que –tal com ha manifestat- l'Ajuntament hauria de tenir. En relació a la necessitat de consensuar aquesta obra amb la resta de grups polítics, el portaveu de CiU li contesta al mateix regidor que aquest Equip de Govern, és qui ha pres la decisió i que assumeix els riscos que se'n puguin derivar. Adreçant-se al Sr. Josep Maria Doblas, el Sr. Josep Ramon Olivart li manifesta que la quantitat de despesa que suposa aquesta inversió consta en el conveni tal com ha manifestat el mateix portaveu del PSC, afegint també que agrairia que li assenyalés quins són els “altres mitjans” que, al seu criteri, es podrien utilitzar. En relació a les manifestacions del portaveu del PSC, assenjala que l'endeutament de 500 milions de les antigues pessetes que té aquest Equip de Govern aprovat, procedent de l'anterior, obliga a realitzar aquest tipus d'operacions que, al seu criteri, és ben clara i es du a terme tal com segueix: *“L'EFAC concertarà un préstec i rebrà de l'Ajuntament una subvenció fixa anual per la mateixa quantitat del capital més els interessos a retornar, essent aquest l'únic compromís que adquireix el consistori”*. Pel que fa a la possibilitat de girar el Camp d'Esports, considera que es podrà fer més tard, en una altra legislatura, si bé ara mateix no es pot deixar sense que els nois d'Almacelles juguin en un camp en inferioritat de condicions que altres camps que ordinàriament fan servir quan surten a altres pobles de la zona.

El regidor Sr. Josep Maria Doblas reitera que ell té altres propostes per solucionar aquest tema, si bé considera que és l'Equip de Govern, i no ell, qui ha de gestionar aquest assumpte.

Finalment, el Sr. Alcalde completa el tema assenyalant que el sistema del préstec per part de l'EFAC és el que es fa servir en la majoria d'ajuntaments petits i, fins i tot, en alguns pobles del cinturó metropolità de Barcelona i que tots tenen per objecte no incrementar la càrrega finacera municipal. Afegeix, a més, que el deute heretat d'altres corporacions passades, fa que no es pugui actuar de cap altra manera i que, efectivament, l'Ajuntament s'ha compromés a que els joves esportistes

puguin diposar d'un camp en òptimes condicions per a la pràctica d'aquest esport i, a més, de forma immediata. Pel que fa al tema de girar el camp, podria suposar –com a mínim- la necessitat de redactar en el Pla General, un Pla Parcial i un posterior projecte de reparcel·lació, fet que suposaria -ben bé- esperar uns tres anys.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per la majoria dels reunits, amb els 2 vots en contra dels regidors Sr. Ignasi Comella i el representant d'IPA-FPM, Sr. Josep M. Doblas; 4 abstencions dels regidors del PSC, i els 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA.

5.- Adjudicació definitiva de l'alienació per subhasta de vuit parcel·les rústegues al terme d'Almacelles i declarar deserta l'adjudicació de setze parcel·les

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Celebrada la licitació de la subhasta de 24 finques rústegues de propietat municipal situades en diferents indrets del terme municipal, d'acord amb el Plec de Clàusules Econòmico-administratives aprovat per acord del Ple de la Corporació, de data 30 de març de 2006, segons l'adjudicació provisional que consta en l'acta d'obertura de pliques aixecada a tal fi, en data 15 de maig de 2006 i, atès que no s'ha formulat cap reclamació a aquesta, es proposa als reunits el següent:

Primer: Declarar vàlida la licitació i adjudicar definitivament el contracte de venda de les vuit parcel·les que a continuació es detallaran als postors que s'han presentat per a l'adquisició d'aquestes, sempre ajustades al Plec de Clàusules Econòmico-administratives i que es descriuen de la següent manera:

Lot núm. 1: Amb número de registre d'entrada número 1613/06, signada pel Sr. Jaume Blanco Arnó, amb DNI núm. 43.719.712-R, i una oferta econòmica de 24.051,99 euros per l'adquisició de la parcel·la núm. 6, dins el polígon 5. Aporta tota la documentació requerida.

Lot núm. 2: Amb número de registre d'entrada número 1624/06, signada per Xaviker, SL, amb NIF núm. B-25478553, i una oferta econòmica de 19.387,00 euros per l'adquisició de la parcel·la núm. 133, dins el polígon 7. Aporta l'aval, escriptura de l'empresa i NIF d'aquesta.

Lot núm. 3: Amb número de registre d'entrada número 1625/06, signada per la Sra. Francisca Curià Torres, amb DNI núm. 40.854.864-X, i una oferta econòmica de 2.000,00 euros per l'adquisició de la parcel·la núm. 178, dins el polígon 6. Aporta DNI i aval.

Lot núm. 4: Amb número de registre d'entrada número 1626/06, signada per la Sra. Francisca Curià Torres, amb DNI núm. 40.854.864-X, i una oferta econòmica de 4.000,00 euros per l'adquisició de la parcel·la núm. 173, dins el polígon 6. Aporta DNI i aval.

Lot núm. 5: Amb número de registre d'entrada número 1646/06, signada pel Sr. Jordi Giribet Arfelis, amb DNI núm. 40.835.838-M, i una oferta econòmica de 2.250,00 euros per l'adquisició de la parcel·la núm. 186, dins el polígon 6. Aporta tota la documentació requerida. Porta tota la documentació requerida.

Lot núm. 6: Amb número de registre d'entrada número 1647/06, signada pel Sr. Jordi Giribet Arfelis, amb DNI núm. 40.835.838-M, i una oferta econòmica de 3.600,00 euros per l'adquisició de la parcel·la núm. 209, dins el polígon 6. Aporta tota la documentació requerida. Porta tota la documentació requerida.

Lot núm. 7: Amb número de registre d'entrada número 1649/06, signada pel Sr. Joan Bosch Novell, amb DNI núm. 70.080.742-C, i una oferta econòmica de 3.600,00 euros per l'adquisició de la parcel·la núm. 45, dins el polígon 5. Porta aval i DNI.

Lot núm. 8: Amb número de registre d'entrada número 1650/06, signada pel Sr. José Manuel Sánchez Florido, amb DNI núm. 40.892.283, i una oferta econòmica de 15.000,00 euros per l'adquisició de la parcel·la núm. 148, dins el polígon 4. Aporta aval (xec) i fotocòpia del carnet de conduir.

Segon: Notificar aquests acords als adjudicataris, un cop s'aprovi llur adjudicació definitiva, i fer els tràmits que calguin per tal que es puguin atorgar

les escriptures públiques corresponents, finalitzant l'expedient de la manera legalment prevista i dipositant l'import a la Caixa de la Corporació.

Tercer: Declarar deserta l'adjudicació de les parcel·les del poligon 1: 170, 171, 172, 83, 135, 165 i 182; del poligon 4: 67, 73 i 279; poligon 6: 98, 189, 191 i 203; poligon 7: 182 i del poligon 8: 213, per manca de licitadors.

Quart: Facultar al Sr. Alcalde perquè en nom i representació de l'Ajuntament, signi les escriptures corresponents davant el Notari”.

El regidor n'Ignasi Comella manifesta que votarà en contra per no ser favorable a la venda de patrimoni municipal.

El regidor i portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblas, manifesta que s'abstindrà.

El portaveu i representant del PSC, Sr. Francesc Torres pregunta si hi ha hagut alguna al·legació al respecte, contestat el Sr. Secretari negativament.

El Sr. Alcalde manifesta que s'han dut a terme les preceptives publicacions d'edictes en el BOP i en els taulers d'informació municipal, encara que pel que sembla, alguns interessats no s'han assabentat.

Sotmesa a votació, la proposta és aprovada pels 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA; un vot en contra del regidor Ignasi Comella i 5 abstencions del regidor d'IPA-FPM, Sr. Josep M. Doblas i els regidors del grup del PSC.

6.- Adjudicació pel procediment negociat sense publicitat de la venda de diferents finques rústegues municipals que varen restar desertes en el procediment de subhasta

Es dona lectura a la següent proposta:

“Celebrada la licitació per subhasta de diferents finques rústegues i declarades desertes per manca de licitadors, segons s'ha acordat en el punt anterior

d'aquest Ple, procedeix a iniciar una nova contractació per a l'adjudicació en venda mitjançant procediment negociat sense publicitat d'aquestes mateixes finques.

Atès que per acord de la Junta de Govern, de data 16 de maig de 2006, es va resoldre convocar nova licitació pel procediment negociat sense publicitat en les mateixes característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars que havien regit en la subhasta, aprovat en el Ple de data 30 de març de 2006.

Atès el que disposa l'article 141, del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, que regula la llei de contractes de les Administracions Públiques.

És per tot això que es proposa als reunits:

Primer: Ratificar l'acord de la Junta de Govern de data 16 de maig de 2006 i convocar per procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació en venda de les finques que a continuació es dirà, amb el mateix Plec de Clàusules Administratives Particulars i amb el mateix tipus que l'aprovat pel Ple, de data 30 de març de 2006.

Finques que es liciten:

Polígon núm.	Parcel·la
1	83, 135, 165, 170, 171, 172 i 182
4	67, 73, 279
6	98, 189, 191 i 203
7	182
8	213

Segon: Fixar com a termini d'entrega de les ofertes econòmiques, el proper dia 9 de juny de 2006.

Tercer: Prèviament caldrà convocar als possibles licitadors mitjançant edicte inserit en els taulers de la Corporació i del municipi, al Sindicat de Regs i a Agroserveis d'Almacelles, SCCP, per al seu públic coneixement.

Quart: Comunicar el present conveni amb l'entitat creditícia als efectes de que es doni compliment a les condicions d'abonament i justificació de la subvenció atorgada".

El regidor portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, considera que seria bo allargar el termini de presentació d'ofertes. Acte seguit, el Sr. Secretari manifesta que aquest termini ja està comptant des del proppassat dia 16 de maig de 2006, en què la Junta de Govern es va pronunciar sobre aquest expedient.

Sotmesa a votació, la proposta és aprovada pels 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA; un vot en contra del regidor Ignasi Comella i 5 abstencions del regidor d'IPA-FPM, Sr. Josep M. Doblas i els regidors del grup del PSC.

7.- Declaració deserta de la subhasta per a la venda d'una finca en sòl apte per urbanitzar situada en l'àmbit del Camí de Sucs

Es dona lectura a la següent proposta:

“Celebrada la licitació per subhasta d'una finca situada en l'àmbit del Camí de Sucs, de sòl apte per urbanitzar i de propietat municipal, d'acord amb el Plec de Clàusules Econòmico-administratives, aprovat per acord del Ple, de data 24 de febrer de 2006, i atès que no hi hagut cap licitador, segons es constata de l'acta d'obertura de pliques, de data 26 d'abril de 2006, i per acord de la Junta de Govern, de data 16 de maig de 2006.

Atès el que disposa l'article 141, del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, que regula la llei de contractes de les Administracions Públiques.

És per tot això que es proposa als reunits:

Primer: Declarar deserta l'adjudicació de la parcel·la esmentada, per manca de licitadors i iniciar els tràmits per tal de convocar una nova contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat, ratificant l'acord de la Junta de Govern, de data 16 de maig de 2006”.

El regidor n'Ignasi Comella manifesta que votarà en contra per no ser favorable a la venda de patrimoni municipal.

El Sr. Alcalde manifesta que només es tracta de canviar un patrimoni passiu per una adquisició de patrimoni actiu, que doni serveis a la població. Finalment, el Sr. Alcalde, fa saber que amb l'actuació d'aquest consistori, es generarà un patrimoni –en aprovar-se el POUM- de 90.000 m² de sòl que repercutiran a l'Ajuntament.

Sotmesa a votació, la proposta és aprovada pels 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA; un vot en contra del regidor Ignasi Comella i 5 abstencions del regidor d'IPA-FPM, Sr. Josep M. Doblas i els regidors del grup del PSC.

8.- Adjudicació per procediment negociat sense publicitat de la venda d'una finca en sòl apte per urbanitzar, situada en l'àmbit del Camí de Sucs, que va restar deserta per subhasta

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Celebrada la licitació per subhasta d'una finca situada en l'àmbit del Camí de Sucs, i declarada deserta per manca de licitadors, segons s'ha acordat en el punt anterior d'aquest Ple, es procedeix a iniciar una nova contractació per a l'adjudicació en venda mitjançant procediment negociat sense publicitat d'aquesta mateixa finca.

Atès que per acord de la Junta de Govern, de data 16 de maig de 2006, es va resoldre convocar nova licitació pel procediment negociat sense publicitat en les mateixes característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars que havien regit en la subhasta, excepte pel que fa al preu o tipus que serà el d'1.338.311,48 euros, és a dir, un 10% menys que en la subhasta.

Atès el que disposa l'article 141, del RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, que regula la llei de contractes de les Administracions Públiques.

És per tot això que es proposa als reunits:

Primer: Ratificar l'acord de Junta de Govern, de data 16 de maig de 2006, i convocar per procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació en

venda de la finca municipal situada en l'àmbit del Camí de Sucs que es detallarà, amb el mateix Plec de Clàusules Administratives Particulars que van regir per a la subhasta i amb el tipus d'1.338.311,48 euros.

Finca: "Parcel·la de 6.655 m², inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida, llibre 33, tom 914, foli 179, finca 3.787".

Segon: Fixar com a termini d'entrega de les ofertes econòmiques, el proper dia 9 de juny de 2006.

Tercer: Prèviament, caldrà convocar als possibles licitadors mitjançant edicte inserit al BOP, a les guixetes i taulers municipals ».

El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, manifesta que el fet de rebaixar en un 10% el tipus de la licitació pot suposar la creació d'un dèficit en el pressupost de 2006.

El regidor d'Hisenda, Sr. Josep Ramon Olivart, fa constar que no és així ja que dels diners per la venda d'aquets patrimoni només s'utilitzava una part per finançar el pressupost de 2006.

Sotmesa a votació, la proposta és aprovada pels 7 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA; un vot en contra del regidor Ignasi Comella i 5 abstencions del regidor d'IPA-FPM, Sr. Josep M. Doblas i els regidors del grup del PSC.

9.- Inici de l'expedient per a la permuta d'una finca municipal per una altra de Promocions Immobiliàries Riu-Batlle, SLU; per a la ubicació del nou Parc de Bombers

Es dóna lectura a la següent proposta:

"Atès que l'Ajuntament d'Almacelles és propietari d'una parcel·la, inclosa dins del sòl urbanitzable i que correspondria a la parcel·la 299, dins del polígon 4, situada en la partida de la Ctra. d'Osca.

Atès que l'empresa Promocions Immobiliàries Riu-Batlle, SLU és propietària d'una parcel·la, inclosa dins del sòl urbanitzable i que correspondria a la parcel·la 222, dins del polígon 4, situada en la partida de la Ctra. d'Osca.

Atès que ambdues parcel·les estan pròximes i que fan ambdues per igual una superfície de 6.273 m² cadascuna.

Atès que l'Ajuntament d'Almacelles té previst la ubicació d'un nou Parc de Bombers, ateses les necessitats de la població i la necessitat d'un espai més ampli i amb una ubicació més idònia, preceptes que l'actual Parc de Bombers d'Almacelles no aconsegueix.

Atès que la situació de la parcel·la de l'empresa Promocions Immobiliàries Riu-Batlle, SLU; està situada prop de la Ctra. N-240 i prop, a més, de la sortida de la variant d'aquesta; amb les aventatges que pot comportar de cara a les sortides d'emergència que comporta i necessita un Parc de Bombers.

Aès que hi ha per ambdues parts la voluntat de col·laborar a millorar la qualitat de vida dels almacellencs i donar sortida a la necessitat de trobar un indret adequat a la implantació del futur Parc de Bombers d'Almacelles.

Vist el que disposa l'article 47 del Reglament sobre Patrimoni dels Ens Locals, de data 17 d'octubre de 1988, que permet als ajuntaments establir permutes dels seus béns per a finalitats d'interès públic i els informes obrants en l'expedient, es proposa als reunits el següent:

Primer: Iniciar l'expedient per a la permuta de la finca municipal i la finca de l'empresa Promocions Immobiliàries Riu-Batlle, SLU; de sengles porcions de les parcel·les cadastrals abans esmentades, a fi i efecte de permetre la construcció d'un nou Parc de Bombers de noves dimensions adequat a les noves necessitats de la població.

Segon: Amb aquesta finalitat, l'Ajuntament d'Almacelles tramitarà una modificació del planejament adient per tal de poder compaginar els interessos d'ambdues parts, permetent l'edificació futura de les parcel·les, dins el marc del planejament en tràmit".

El portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep M. Doblas, es felicita a ell mateix ja que aquesta proposta va ser una de les que duia el seu grup en la campanya electoral.

El portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, veu favorable aquesta nova instal·lació si bé posa en dubte que el Ministeri de Foment accepti la mitja rotonda a banda i banda de la Ctra. N-240 que es proposa.

El Sr. Alcalde manifesta que el que s'està desenvolupant és el Pla Parcial d'aquesta zona que s'aprovà el 1988, i que el Ministeri de Foment ja havia informat favorablement, si bé matisa que –malgrat això- es vol que el Ministeri es torni a pronunciar sobre aquests elements de distribució viaris. Al mateix temps, es congratula el Sr. Alcalde, de la consecució de l'ampliació del parc de Bombers per ser una vella reivindicació dels Bombers voluntaris d'Almacelles, dels quals ell mateix hi ha format part. Assenyala també, que hi haurà una pista per a l'enlairament i aterratge d'helicòpters que consisteix, únicament, en una plataforma de formigó i una mànega d'indicació de la direcció del vent. Per acabar, constata també el Sr. Alcalde, que la ubicació és bona per tenir accés directe a la carretera nacional i a la variant de la població.

Sotmesa a votació, la proposta és aprovada pels 8 vots a favor dels regidors de CiU, ERC, IPA-FPM i AIA; un vot en contra del regidor Ignasi Comella i 4 abstencions dels regidors del grup del PSC.

10.- Aprovació definitiva per a l'ocupació directa d'una part del vial que serà el perllongament de l'Av. dels Esports com a sistema general de la població

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que en le ple de data 24 de febrer de 2006 es va acordar de seguir endavant l'expedient d'expropiació de les finques afectades per l'avinguda dels Esports per tal d'obrir l'esmentat vial.

Vist que el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que s'ha aprovat inicialment, preveu el mateix vial i és del tot necessari procedir a la seva obertura immediata per tal de millorar el trànsit de la vila, i especialment, pel que fa als vehicles pesants.

Atès que s'entén per ocupació directa l'obtenció de terrenys que, essent afectats pel planejament urbanístic a qualsevol tipus de sistema urbanístic, general o local, s'hagin d'incorporar per cessió obligatòria al domini públic.

Atès que l'ocupació directa comporta el reconeixement de l'administració actuant del dret de les persones propietàries a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues en el si d'un sector de planejament o un polígon d'actuació concrets.

Atès que ha restat l'expedient a exposició pública pel termini de 30 dies el BOP, de data 18 abril de 2006, amb notificació individual als propietaris afectats sense que s'hagin rebut al·legacions al respecte.

Vist el que disposa el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, article 150 i següents, i article 41 de Reglament de Planejament, es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar definitivament l'expedient per a l'obtenció per ocupació directa dels terrenys afectats per l'obertura de l'Av. dels Esports, prevista en el planejament com a sistema general per tal d'incorporar-los al domini públic local. Igualment s'aprova el detall de les finques ocupades, béns i drets i els propietaris afectats que coincideixen amb els de l'expedient d'expropiació forçosa en tràmit.

Segon: Reconèixer el dret de les persones propietàries a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues en el si dels sectors de planejament SAU 2, 3 i 4, previstos en el POUM i que, possiblement, s'ampliaran.

Tercer: Aprovar definitivament l'expedient i l'informe sobre l'aprofitament de la finca a ocupar i l'informe sobre l'import a indemnitzar dels arbres o collites.

Quart: Notificar als propietaris l'aprovació definitiva.

Cinquè: Delegar en el Sr. Alcalde per a la signatura de les actes prèvia determinació de les indemnitzacions.

Finca: Núm. 5

Propietaris: Srs. Antonio i Josep M. Casañé Cervera

Superfície: 581,76 m²

Qualificació urbanística: SAU Clau 9 (zona de desenvolupament residencial d'intensitat 1)

Indemnitzacions: Arbrat i collita de 4 anys (recollit en l'informe de l'enginyera tècnica agrònoma n'Elisabeth Purroy Sisó, de data 30 de març de 2006, i 3 abril de 2006 que s'annexen, variant segon el procediment o tipus de plantat dels arbres)”.

Finca: Núm. 2

Propietaris: Sra. Mercedes Vidal Casañé

Superfície: 109,76 m²

Qualificació urbanística: SAU Clau 9 (zona de desenvolupament residencial d'intensitat 1)

Indemnitzacions: No”

Sotmesa a votació, la proposta és aprovada pels 8 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i AIA i del regidor Ignasi Comella i 5 abstencions del regidor d'IPA-FPM, Sr. Josep M. Doblàs i els regidors del grup del PSC.

11.- Assumptes d'urgència

No se'n presenta cap.

12.- Precs i preguntes

El Sr. Alcalde, contesta a preguntes dels darrers Plens, realitzades pel portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres. En aquest sentit fa constar que pel que fa a la pregunta sobre quina opinió li mereixia que l'advocat Alexis Guallar, militant de CiU, defensés al Sr. Torà en contra de l'Ajuntament d'Almacelles, no li consta que aquest senyor portés el cas que diu.

Pel que fa a la senyalització viària, contesta que s'ha obtingut un document tècnic del tot gratuït, si bé se segueixen els suggeriments de la Policia Local,

per ser els agents els que es troben del tot relacionats amb la problemàtica viària.

Pren la paraula, acte seguit, el regidor Sr. Ignasi Comella, qui manifesta que en relació a la problemàtica que plantegen els veïns de la urbanització dels Aubacs, li agradaria que es contestés en quina part del tràmit es troba la perllongació del Camí de la Llengua Eixuta. Contesta el regidor, Sr. Francesc Bisart, que existeix un projecte redactat, si bé no hi ha disponibilitat pressupostària.

El regidor Sr. Josep Maria Doblàs pregunta a l'Equip de Govern si s'ha fet alguna actuació encaminada a l'obertura d'un vial en el sector annexe a la bòbila, al costat de la serra de l'Olivar. El Sr. Alcalde manifesta que no li consta que hi hagi cap vial, si bé el Pla Parcial ja es troba encarregat i pendent d'entrega.

El regidor portaveu del PSC, s'interessa per l'estat actual de la nova Llar d'Infants. Acte seguit, el mateix regidor pregunta quin mètode s'han seguit per a l'adjudicació de l'obra d'enjardinament de la Rambla i pregunta a quina empresa s'ha adjudicat.

El Sr. Secretari manifesta que s'ha tractat d'un procediment de subhasta pública i que encara no s'ha adjudicat definitivament l'obra, si bé ja s'ha fet l'obertura de les pliques presentades.

El mateix regidor prega que es miri de solventar el fet que els dissabtes, de les 8 a les 11 de la nit, hi hagi servei de Policia Local, atès que no atenen al mòbil malgrat l'existència –en l'actualitat- de més efectius amb la presència de quatre agents. Pregunta novament el mateix regidor, quina opinió li mereix que l'advocat Sr. Alexis Guallar defensi algun client en contra de l'Ajuntament, essent assessor –al mateix temps- de la Fundació del Museu "Josep Mas Dordal", fent constar expressament que ell el va veure en el judici del Sr. Torà.

El Sr. Alcalde contesta novament que no li consta que aquest advocat defensi aquest assumpte.

El Sr. Secretari fa constar que, malgrat tot, és diferent entitat una fundació privada d'un museu a una entitat com el propi Ajuntament d'Almacelles.

Demana també, el portaveu del PSC, poder examinar l'estudi viari i les contribucions especials del C/ de Binèfar que ja ha demanat en altres ocasions.

El Sr. Alcalde disposa que el Sr. Secretari concreti hora i dia per a tal fi.

El mateix portaveu del PSC demana poder veure i examinar els ingressos i despeses del concert de "El Canto del Loco". Pel que fa al que s'ha dit anteriorment, sobre la correcció i redacció que ell pretenia inserir en el Ple, de data 22 de març, voldria saber si es tractava d'un fax o bé d'un document oficial el que el Sr. Alcalde va rebre del MOPT, pel trasllat de la línia fèrria a la zona del Pla d'Almacelles.

El Sr. Alcalde li constesta que es tractava d'un fax on s'avançava la proposta que li va trametre el Sr. Oriol Nel-lo, màxim responsable del Departament de Mobilitat, i després d'haver-lo informat personalment. En l'actualitat però, manifesta el Sr. Alcalde, que ja s'ha rebut el mateix projecte per correu ordinari –i ara sí en paper oficial- la proposta i plànol de referència.

El portaveu del PSC, referint-se a les afirmacions del Sr. Alcalde de l'aportació sol·licitada per ell mateix, quan estava en l'oposició, per subvencionar una part de la despesa del Casal, manifesta que quan el Sr. Alcalde va fer la carta, coneixia perfectament que l'Equip de Govern estava negociant amb la Diputació aquella subvenció. El Sr. Alcalde li manifesta al regidor Sr. Francesc Torres que, de ser així, ho demostrí per escrit i amb documents tal com ho ha fet ell mateix.

13.- Sorteig dels membres de les meses electorals per al Referèndum per a l'aprovació del projecte de l'Estatut

A continuació, el Sr. Alcalde, anuncia que se suspèn la sessió plenària, la qual continuarà acte seguit a la Sala de Secretaria de l'Ajuntament, on tindrà lloc el sorteig dels membres de les Meses electorals.

I no havent més assumptes per tractar s'aixeca la sessió a les 22,15 hores del vespre.

**Vist-i-plau,
L'alcalde**

EL SECRETARI

**ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ
EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE MUNICIPAL
DEL DIA 1 DE JUNY DE 2006.- NÚMERO 06:**

ASSISTÈNCIA: Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART

Regidors:

SRA. MONTSERRAT TORRES MASSOT
SR. JOSEP R. OLIVART VILASECA
SRA. MONTSE NORÓ MONTRAVETA
SRA. JUANA MAGAÑA MEDINA

Secretari: SR. RAMON M. CORNELLANA PUIGARNAU

A Almacelles, essent les 22,15 hores del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència de l'alcalde i l'assistència dels regidors que s'assenyalen, es reinicia la sessió plenària, a fi de celebrar el sorteig dels membres que conformaran les Meses electorals per al referèndum sobre l'Estatut, el qual es farà seguint un model informàtic, subministrat per la Diputació de Lleida, sobre la base de l'actual Cens electoral.

1.- Sorteig dels membres de les meses electorals per al Referèndum per a l'aprovació del projecte de l'Estatut

El resultat del sorteig de membres de les meses electorals per al referèndum a celebrar el proper dia 18 de juny, fet en el Ple de l'Ajuntament, ha donat el següent resultat:

SORTEIG DE LA MESA ELECTORAL 01/002/B

President: Francisca Romero Espinar

1r. Suplent de President: Cristina Pascual Molins

2n. Suplent de President: Maria Emilia Reñé Fernández

1r. Vocal: José Carlos Vallespín Navarro
1r. Suplent 1r. Vocal: Noemí Morales Álvarez
2n. Suplent 1r. Vocal: Juan Ramon Prats Quer
2n. Vocal: Noèlia Sotus Ramon
1r. Suplent 2n. Vocal: Trinidad Sangüesa Paricio
2n. Suplent 2n. Vocal: Isabel Vidal Vidal

SORTEIG DE LA MESA ELECTORAL 01/001/U

President: Montserrat Tomàs Piqué
1r. Suplent de President: Camilo Antonio Solsona Mestre
2n. Suplent de President: Rosa Carme Bosch Mayench
1r. Vocal: Núria Font Noguera
1r. Suplent 1r. Vocal: Oscar Esteban Valverde
2n. Suplent 1r. Vocal: Júlia García Grau
2n. Vocal: Manuel Villa Cosi
1r. Suplent 2n. Vocal: Jaume Vendrell Roc
2n. Suplent 2n. Vocal: Marta Amàlia Suelves Pociello

SORTEIG DE LA MESA ELECTORAL 02/002/B

President: Francisco Ñaco Parisi
1r. Suplent de President: Eduardo Ramírez Ponsa
2n. Suplent de President: Raquel Lalana Foj
1r. Vocal: Maria Teresa Rull Sancho
1r. Suplent 1r. Vocal: Manel Rull José
2n. Suplent 1r. Vocal: Gustavo Jesús Martínez Gracia
2n. Vocal: María Martínez Berenguer
1r. Suplent 2n. Vocal: Melchor Saba Gabernet
2n. Suplent 2n. Vocal: Montserrat Pellisé Pascual

SORTEIG DE LA MESA ELECTORAL 02/002/A

President: Josep Capdevila Cebollero
1r. Suplent de President: Immaculada García Murillo
2n. Suplent de President: Maria Antònia González Vila
1r. Vocal: Míriam Arjó Flix
1r. Suplent 1r. Vocal: Anna Blanc Jordà

2n. Suplent 1r. Vocal: Luis Agulló Franch
2n. Vocal: Jorge Berenguer Colom
1r. Suplent 2n. Vocal: Natàlia Bou Coscollà
2n. Suplent 2n. Vocal: Carolina Grau Ponsa

SORTEIG DE LA MESA ELECTORAL 02/001/B

President: Lorena Molina Martínez
1r. Suplent de President: Montserrat Tor Mercadé
2n. Suplent de President: Jorge José Perat Pascual
1r. Vocal: Maria Carmen Pérez Gort
1r. Suplent 1r. Vocal: Ana Morales Mota
2n. Suplent 1r. Vocal: Angela Zapater Arqué
2n. Vocal: Maria José Mingote Navarro
1r. Suplent 2n. Vocal: Rut Pena Foj
2n. Suplent 2n. Vocal: Maria Carmen Pont Llorens

SORTEIG DE LA MESA ELECTORAL 02/001/A

President: Maria Ateza Ballestero
1r. Suplent de President: Inés Fernández Rodríguez
2n. Suplent de President: Maria Font Santacreu
1r. Vocal: Rosa Maria Canela Vidal
1r. Suplent 1r. Vocal: Isabel Núria Cabrero Pàmpols
2n. Suplent 1r. Vocal: Dolores Cruz Pérez
2n. Vocal: Jaume Cabrero Casañé
1r. Suplent 2n. Vocal: Luis Bardají Baradad
2n. Suplent 2n. Vocal: Jesús Ballarín Sahún

SORTEIG DE LA MESA ELECTORAL 01/002/A

President: Alexandra Arnaldich López
1r. Suplent de President: Rafael Guerrero Barroso
2n. Suplent de President: Montserrat Abella Abadal
1r. Vocal: Ramona Bosch Clota
1r. Suplent 1r. Vocal: Montserrat Giribet Ordas
2n. Suplent 1r. Vocal: Mercedes Bellmunt Escartín
2n. Vocal: Teresa Maria Cortés Bonet

1r. Suplent 2n. Vocal: Josefa Gras Mata
2n. Suplent 2n. Vocal: Carmen Baquedano Pardos

I no havent més assumptes per tractar s'aixeca la sessió a les 22,55 hores del vespre.

Vist-i-plau,
L'alcalde

EL SECRETARI