

**ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA
PEL PLE MUNICIPAL EL DIA 30 DE MARÇ DE 1995 . NÚMERO 4 .-**

ASSISTÈNCIA: Alcalde: SR. JOSEP ESCUER I ZORIGUEL

Regidors: SR. JOSEP M. DOBLAS I MANCERA
SR. MIQUEL QUEROL I GISBERT
SR. FRANCESC MARTINEZ I GARCIA
SR. JOAN COLOM I RIERA
SR. JOSEP IBARZ I GILART
SRA. NÚRIA CHAMBERT I TOMÀS
SR. JOAN-JOSEP ROURE I GIRON
SR. JOAN-JOSEP GARGALLO I DARZA
SR. MANUEL VISA I PURROY
SR. MIQUEL ABELLA I GALINDO
SRA.M.DEL MAR VALLVERDÚ I REBULL

Secretària: SRA. CARMINA CUENCA I MEDINA

En Almacelles, essent les vint-i-una hores del dia indicat a l'encapçalament, sota la Presidència del Sr. Alcalde en Josep Escuer i Zoriguel i l'assistència dels Regidors assenyalats més amunt, havent excusat la seva absència el regidor Sr Francesc Torres i Arnó; prèvia comprovació del quòrum legal necessari, amb l'assistència de la Secretària Carmina Cuenca i Medina, es procedeix a la realització de la sessió extraordinària del Ple d'aquesta Corporació.

I.- ACORD SOBRE RATIFICACIÓ ACORD COMISSIÓ DE GOVERN DE 20 DE FEBRER DE 1995 RELATIVA A LES BAIXES EN ELS PADROS DE GUARDERIA RURAL.

Es dóna lectura a l'acord adoptat per la Comissió de Govern del dia 20 de febrer de 1995 en els següents termes:

“**3.11** - Havent-se confeccionat el Padró de Guarderia Rual dels exercicis 1993 i 1994, i donada l'existència de rebuts d'escasa quantia, la Comissió de Govern, per unanimitat, acorda:

Primer: Procedir a donar de baixa en el Padró de Guarderia Rural dels exercicis 93 i 94, aquells rebuts quin import no excedeix de 100 pessetes, segons el següent resum:

- 1993: 1.074,-pessetes

- 1994: 1.007,-pessetes

Segon: Sotmetre al Ple de la Corporació el següent acord, a efectes de la seva ratificació.”

El Sr. Alcalde posa de manifest l'existència de rebuts de "guarderia rural i asfaltat de camins, l'import dels quals no supera les 100 pessetes, per la qual cosa és necessari retirar-los, donat que la gestió suposa un cost major que el propi import dels rebuts, tenint en compte, a més, la quantitat total dels mateixos.

El Sr. Roure, portaveu del Grup Socialista, manifesta que el seu grup s'abstindrà, donat que pensen que no solzament s'han de pagar aquests rebuts d'escasa quantia sino tampoc la resta.

El Sr. Querol, sol·licita la paraula per expressar la seva voluntat de voler deixar clar que el servei de guarderia rural es farà, i inclús millor que abans, el farà la persona que segons consta en l'expedient que es va instruir a l'efecte, es va nomenar com a Guarda Rural, i si no el servei es realitzaria per la policia municipal.

El Sr. Roure, es manifesta sobre la possible ilegalitat de la guarderia rural i , tot seguit, es dirigeix al Sr. Querol per a dir-li el be que es farà.

Sotmesa la proposta a votació s'aprova per 7 vots a favor, dels grups CIU i IC, que representen la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, davant 5 abstencions dels grps PSC i PP

II.- SOBRE RATIFICACIÓ ACORD COMISSIÓ DE GOVERN 27 DE FEBRER DE 1995 RELATIVA A LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A L'INEM.

Es dóna lectura a l'acord adoptat per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 27 de febrer de 1995 que diu:

"6.1.-Vista l'ordre de 2 de març de 1994 per la que s'estableixen les bases per a la concessió de subvencions per l'Institut Nacional d'Ocupament, amb l'ambit de col.laboració amb les Corporacions Locals, per la contractació de treballadors desempleats en la realització d'obres i serveis d'interes general i social.

La Comissió de Govern per unanimitat dels seus membres acorda:

PRIMER.- Sol.licitar una subvenció a l'INEM per la contractació de treballadors desempleats per la realització de la següent obra i serveis d'interès general:

- a) Obra de Reforma i Rehabilitació de l'edifici esmentat " Casa Clara ", 2 treballadors
- b) Servei d'assessorament d'arxius, 1 treballador
- c) Servei d'animació socio-cultural a realitzar en la Residencia Municipal D'avis, 1 treballador

SEGON.- Obligar-se a habilitar crèdit en el pressupost el.laborat per l'exercici 1995, mitjançant la tramitació d'un expedient de modificació de crèdits, per l'obra de reforma i rehabilitació de l'edifi " Casa Clara ".

TERCER.- Donar compte al Ple del present acord en la primera sessió que es celebri per a la seva ratificació.

QUART.- Trametre el present acord a l'INEM als efectes oportuns. “

I sotmesa la proposta a la consideració del Ple, és ratificada per 11 vots a favor dels grups CIU, IC i PSC, davant 1 abstenció del PP.

III.- SOBRE RATIFICACIÓ ACORD COMISSIÓ DE GOVERN DE 20 DE MAR DE 1995 RELATIU A LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ AL DEPARTAMENT DE CULTURA PER A LA CASA CLARA.

Prèvia lectura de l'acord adoptat per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 20 de març de 1995, que diu:

“ **3.9.-** SOBRE SOL·LICITUD SUBVENCIÓ DEPARTAMENT DE CULTURA PER OBRES D'ADEQUACIÓ " CASA CLARA " .

Atès la resolució de 8 de febrer de 1995, de convocatòria de concurs públic per a la concessió de subvencions a entitats locals per a inversions en locals o equipaments amb destinació cultural durant l'any 1995.

Atès que l'Ajuntament va adquirir una casa coneguda com " Casa Clara " amb la finalitat de destinar-la a activitats culturals, i per tal de continuar amb les obres d'adequació en aquesta.

Atès que per part del tècnic municipal Sr. Domingo Bandrés s'ha redactat el projecte de consolidació, reforma i rehabilitació de la Casa Clara, 2ª fase, essent el seu import de 10.700.244 pessetes, la Comissió de Govern per unanimitat del seus membres Acorda:

Primer.- Sol·licitar una subvenció al Departament de Cultura de la Generalitat amb la finalitat de continuar amb les obres d'adequació de la casa esmentada " Casa Clara " adquirida per l'Ajuntament d'almacelles amb la finalitat de destinar-la a activitat de tipus cultural.

Segon.- Obligar-se a habilitar, en el pressupost aprovat per l'any 1995, crèdit suficient per fer front a l'import del cost de l'obra a fi de sol·licitar la present subvenció, i la corresponent autorització de la contractació.

Tercer.- Comprometre a acabar les obres o fase d'aquestes per la qual se sol·licita la subvenció durant l'any 1995.

Quart.- facultar al Sr. Alcalde tan ampliament com en dret sigui procedent per a que realitze quantes actuacions siguin necessàries per portar a bon fi el present acord.

Cinquè.- Sotmetre el present acord al Ple de la Corporació en la primera sessió que celebri als efectes de la seva ratificació.

Sisè.- Donar trasllat del present acord al Departament de Cultura de la Generalitat als efectes oportuns.”

I sotmesa la proposta a la consideració del Ple, és ratificada per 11 vots a favor dels grups CIU, IC i PSC, davant una abstenció del Grup Popular.

IV.-PROPOSTA D'ACORD SOBRE REONEIXEMENT D'OBLIGACIONS DELS O.O.A.A. "PATRONAT MUNICIPAL D'ESPORTS" I "PATRONAT MUNICIPAL D'AVIS", CORRESPONENTS A L'EXERCICI 1994.

Donada l'existència d'obligacions adquirides en l'exercici anterior sense consignació pressupostària, per part dels organismes autònoms "Patronat Municipal d'Esports" i "Patronat Municipal d'Avis", que a continuació es detallen i havent de garantir els drets subjectius dels particulars que varen complir les prestacions encarregades, donat que el contrari equivaldria a un enriquiment injust de l'Administració.

I d'acord amb allò que estableix l'art. 60 del RD 500/90, de 20 d'abril, que desenvolupa la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que assenyala que correspon al Ple de la Corporació el reconeixement extrajudicial de crèdits; el Ple de la Corporació, per 7 vots a favor dels grups CIU i IC, que representa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, davant 5 abstencions dels grups PSC i PP, acorda:

Primer i únic: Reconèixer les següents obligacions dels organismes autònoms "Patronat Municipal d'Esports" i "Patronat Municipal d'Avis" de l'exercici 1994, per a que es procedeixi als seu pagament amb càrrec a l'exercici 1995, habilitant si fos precís, crèdit suficient per atendre aquestes obligacions:

OBLIGACIONS PATRONAT MUNICIPAL D'AVIS 1994

31-08-94	ARFELIS ARNÓ C.B.	15867
03-12-94	AVICSA	4.631
31-12-94	AVICSA	4.897
30-09-94	BUENAVENTURA BORRAS S.A.	48.251
31-10-94	BUENAVENTURA BORRAS S.A.	50.151
30-11-94	BUENAVENTURA BORRAS S.A.	79.807
31-12-94	BUENAVENTURA BORRAS S.A.	58.930
30-05-94	CARME CLAVERO MASSOT	118.445
30-06-94	CARME CLAVERO MASSOT	7.750
30-11-94	CARME CLAVERO MASSOT	134.685
31-08-94	JUAN CAMON PERALTA	7.475
30-11-94	JUAN CAMON PERALTA	9.286
30-09-94	COMERCIAL GRANES RIBA S.L.	25.520
29-10-94	COMERCIAL GRANES RIBA S.L.	33.000
26-11-94	COMERCIAL GRANES RIBA S.L.	51.292
31-12-94	COMERCIAL GRANES RIBA S.L.	48.983
30-09-94	JOSEP CHAMBERT TOMAS	16.439
31-10-94	JOSEP CHAMBERT TOMAS	14.204
01-12-94	JOSEP CHAMBERT TOMAS	13.802
31-12-94	JOSEP CHAMBERT TOMAS	28.892
30-11-94	CAL MICALET S.C.P.	65.829
30-12-94	CAL MICALET S.C.P.	75.492
30-11-94	MARGARITA CORBATON	60.860
31-12-94	MARGARITA CORBATON	73.270

05-09-94	M. CREU FONTOVA BOIX (CAN GESSE)	1.530
30-11-94	DANONE S.A.	13.229
31-12-94	DANONE S.A.	6.631
01-07-94	ELECTRICA RODA S.L.	7.560
18-08-94	ELECTRICA RODA S.L.	10.391
16-11-94	ELECTRICA RODA S.L.	45.018
29-11-94	ELECTRICA RODA S.L.	3.772
09-12-94	ELECTRICA RODA S.L.	3.657
19-07-94	FERRETERIA CEMELI	6.570
08-08-94	FERRETERIA CEMELI	7.050
15-12-94	EURO HIGIENE 2.000 S.L.	6.215
25-06-94	FARMACIA ROMEO	1.120
10-08-94	FARMACIA ROMEO	3.581
17-11-94	FARMACIA ROMEO	3.010
30-09-94	DISTRIBUCIONS IBARZ	24.486
31-10-94	DISTRIBUCIONS IBARZ	19.611
30-11-94	DISTRIBUCIONS IBARZ	21.936
31-12-94	DISTRIBUCIONS IBARZ	20.193
31-05-94	MAXINCA S.L.	28.430
30-06-94	MAXINCA S.L.	21.752
31-07-94	MAXINCA S.L.	26.084
31-08-94	MAXINCA S.L.	30.610
30-09-94	MAXINCA S.L.	31.418
31-10-94	MAXINCA S.L.	35.924
30-11-94	MAXINCA S.L.	30.590
31-12-94	MAXINCA S.L.	34.952
01-08-94	LA SUIZA (AJUNTAMENT D'ALMACELLES)	15.925
26-09-94	MARCEL MANONELLES GRAU	12.190
31-12-94	MARCEL MANONELLES GRAU	15.870
30-12-94	M. ROSA RIERA	10.923
30-12-94	JOSEP M. RODA	5.850
06-06-94	M. ASSUMPCIÓ ROC SOLER	6.929
13-07-94	M. ASSUMPCIÓ ROC SOLER	6.575
20-09-94	M. ASSUMPCIÓ ROC SOLER	6.500
08-09-94	M. ASSUMPCIÓ ROC SOLER	6.816
04-10-94	M. ASSUMPCIÓ ROC SOLER	7.500
10-11-94	M. ASSUMPCIÓ ROC SOLER	7.500
14-10-94	SOLANS ROY	34.845
15-11-94	SOLANS ROY	21.735
19-12-94	SOLANS ROY	41.055
31-08-94	SUPERMERCADOS PUJOL S.A.	55.235
31-10-94	SUPERMERCADOS PUJOL S.A.	39.889
30-11-94	SUPERMERCADOS PUJOL S.A.	55.921
30-12-94	SUPERMERCADOS PUJOL S.A.	51.243
22-09-94	STARLUX S.A.	27.920
09-11-94	STARLUX S.A.	28.957
20-12-94	STARLUX S.A.	11.130
15-09-94	PACITA COMPLEX S.L.	15.788
20-09-94	PACITA COMPLEX S.L.	6.095
05-10-94	PACITA COMPLEX S.L.	4.656
28-10-94	PACITA COMPLEX S.L.	24.440

09-11-94	PACITA COMPLEX S.L.	27.168
09-12-94	PACITA COMPLEX S.L.	17.246
23-12-94	PACITA COMPLEX S.L.	23.341
31-10-94	TOLESA	27.189
30-11-94	TOLESA	11.734
31-12-94	TOLESA	29.648
23-11-94	OROMAS S.A.	23.676
TOTAL		2.174.567

OBLIGACIONS PATRONAT MUNICIPAL D'ESPORTS 1994

11-11-94	CARRERA SPORT	75.900
18-11-94	CARRERA SPORT	75.900
2-12-94	CARRERA SPORT	159.562
TOTAL		311.362

V.- SOBRE APROVACIÓ MEMÒRIA VALORADA D'ARRANJAMENT DEL CARRER DIPUTACIÓ

Atès que s'ha redactat pel tècnic municipal Sr. Domingo Bandrés i Lacambra, la memòria valorada denominada " Arranjament carrer Diputació d'Almacelles".

Atès que la present memòria tracta de determinar les obres necessàries per l'arranjament del carrer Diputació donat l'estat actual d'aquests que es troben amb moltes erosions a la base. Es proposa al Ple de la Corporació:

PRIMER: Aprovar inicialment la memòria valorada de l'obra "Arranjament carrer Diputació d'Almacelles" redactada pel tècnic municipal Sr. Domingo Bandrés i Lacambra, ascendint el pressupost total de l'esmentada obra a 8.083.900, vuit milions vuitanta-tres mil nou-centes pessetes.

SEGON: Exposar-lo al públic durant un termini de 30 dies durant els quals es podran formular les reclamacions, suggerències i alegacions que es tinguin per convenients. En cas de què no es produeixi cap reclamació, la memòria valorada es considerarà definitivament aprovada.

TERCER: Facultar a l'Alcalde tan ampliament com en dret procedeixi per a què realitzi quantes actuacions siguin necessàries per portar a bon fi el present acord.

Finalitzada la lectura de la proposta, el Sr. Doblas explica que la present memòria contempla l'arranjament del c/ Diputació, donat que es troba en molt mal estat. Es va fer per aquest fi, una reunió dels veïns afectats per fer un conveni. Hi hagué veïns, que es van mostrar disconformes amb el conveni i per això es decidí imposar contribucions especials, donat que la majoria sí que estava d'acord amb l'arranjament del camí.

El Sr. Roure pregunt si una memòria valorada és suficient per imposar contribucions especials.

El Sr. Doblas li contesta que és el tècnic qui ha considerat suficient la redacció d'una memòria valorada

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per 11 vots a favor dels grups CIU, IC i PSC davant 1 abstenció del PP.

VI.- SOBRE IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS VORERA CARRER SANT JAUME.

Es dóna lectura a la proposta en els següents termes:

Vist l'expedient instruït per a l'aplicació de contribucions especials com a conseqüència de l'obra "Execució vorera en el c/ Sant Jaume", tram comprés entre el c/ Gaudí i el c/ Cervantes.

Atès que es tracta d'una obra municipal ordinària que es realitza dintre de les competències locals i que produeix un augment de valor en els immobles colindants.

Vistos els informes de Secretaria i Intervenció, així com els articles 15.1, 17 i 34.1 de la Llei 39/88 reguladora de les Hisendes Locals, es proposa al Ple de la Corporació la següent proposta d'acord:

Primer: Imposar contribucions especials com a conseqüència de l'obra "Execució vorera en el c/ Sant Jaume", tram comprés entre c/ Gaudí i c/ Cervantes, quin establiment i exigència es legitima per l'augment de valor dels immobles de l'àrea beneficiada.

Segon: Ordenar el tribut concret per la determinació dels seus elements necessaris de la forma següent:

a) El cost previst de l'obra es fixa en 1.050.401,-pessetes i el cost suportat per l'Ajuntament en 1.050.401,-pessetes.

b) Es fixa la quantitat a repartir entre els beneficiaris en 535.200,-pessetes, equivalents al 50% del cost suportat. Aquesta quantitat té el caràcter de mera inversió. Finalitzada l'obra, si el cost real fos major o menor que el previst, es prendrà aquell a efectes del càlcul de les quotes, assenyalant els subjectes passius, practicant les liquidacions que procedeixin.

c) S'aplica com a mòdul de repartiment els metres lineals de façana i el volum dels immobles.

c) S'aprova la relació de subjectes passius i de quotes individuals resultants d'aplicar a la quantitat a repartir entre els beneficiaris el valor del mòdul aplicable.

Tercer: Exposar l'expedient a informació pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el "Butlletí Oficial de la Província" durant trenta dies, dintre dels qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. Així mateix, durant aquest període d'exposició al públic, els propietaris o titulars afectats podran constituir-se en Associació Administrativa de contribuents.

Quart: En cas de no presentar-se cap al·legació, l'acord s'enrendrà definitivament aprovat, notificant-se individualment als subjectes passius les quotes que corresponguin, si fos conegut, i en defecte mitjantçant Edictes, podent-se formular recurs de reposició davant d'aquest Ajuntament, que es referirà a la procedència de les Contribucions Especials, percentatge del cost que deuran satisfer o les quotes assignades.

Un cop llegida la proposta, es sol·licita la paraula per part del Sr. Querol, que assenyala que es tracta d'un tram de vorera que mai s'ha fet, i que inclús varies dones han caigut en aquesta zona, per la qual cosa s'ha sol·licitat pels veïns a l'Ajuntament la seva realització.

Per part del Sr. Roure, s'assenyala la seva disconformitat ja que en el punt següent, on igualment es parla de les contribucions especials, s'estableix la diferència de en uns aplicar el 50% i en altres el 38,25% del cost de l'obra, la qual cosa no compren.

Per part del Sr. Doblas, s'assenyala que es va quedar en un conveni amb els veïns en el percentatge de l'obra al ser una obra estrictament de reposició.

Per part del Sr. Alcalde, es procedeix a la votació amb el resultat de 7 vots a favor dels grups CIU i IC, la qual cosa suposa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, una abstenció del PP i 4 vots en contra del PSC .

VII.- SOBRE IMPOSICIÓ O ORDENACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS CARRER DIPUTACIÓ.

Vist l'expedient instruit per l'aplicació de contribucions especials com a conseqüència de l'obra " Arranjament Avda. Diputacio " .

Atès que es tracta d'una obra municipal ordinària que es realitza dintre de les competències locals i que produeix un augment de valor en els immobles colindants.

Vistos els informes de secretaria i intervenció, així com els articles 15.1, 17, i 34.1 de la llei 39/88 reguladora de les Hisendes Locals, es proposa al Ple de la Corporació la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Imposar Contribucions Especials com a conseqüència de l'obra " Arranjament Avda.. Diputació ",quin establiment i exigència es legitima per l'augment de valor dels immobles de l'area beneficiada.

SEGON.- Ordenar el tribut concret per la determinació dels seus elements necessaris de la forma següent:

- a) El cost previst de l'obra es fixa en 8.083.900 pessetes i el cost suportat per l'ajuntament en 4.991.543 pessetes.
- b) Es fixa la quantitat a repartir entre els beneficiaris en 3.092.357 pessetes, equivalents al 38,253281 % dels cost suportat. Aquesta quantitat té el caràcter de mara previsió. Finalitzada l'obra, si el cost real fora major o menor que el previst, es prendrà aquell a efectes del càlcul de les quotes, assenyalant els subjectes passius practicant les liquidacions que procedeixin.
- c) S'aplica com a mòdul de repartiment els metres lineals de façana i el volum dels immobles.
- d) S'aprova la relació de subjectes passius i de quotes individuals resultants d'aplicar a la quantitat a repartir entre els beneficiaris el valor del mòdul aplicable.

TERCER.- Exposar l'expedient a informació pública en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i en el " Butlletí Oficial " de la província durant trenta dies, dintre dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. Així mateix, durant aquest període d'exposició al públic, els propietaris o titulars afectats podran constituir-se en Associació Administrativa de contribuents.

QUART.- En cas de no presentar-se cap al·legació, l'acord s'entendrà definitivament aprovat, notificant-se individualment als subjectes passius les quotes que corresponguin, si fos conegut, i en defecte mitjançant Edictes, puguent-se formular recurs de reposició davant d'aquest Ajuntament, que es referirà a la procedència de les Contribucions Especials, percentatge del cost que deuran satisfer o les quotes assignades.

Un cop llegida la proposta, es sol·licita la paraula per par del Sr. Doblas qui assenyalava que el 38% seria si es fes tota l'obra amb les seves partides. Que en principi, es volia fer com al c/ Balmes, però que pel tècnic municipal s'assenyalava que s'havia de realitzar també el col·lector i els ibonars, donat que és un carrer amb una forta corrent en cas de pluja, per la qual cosa molt deteriorada per l'aigua, pel que es va arribar a un conveni amb els propietaris, de forma que sobre el total de l'obra, els particulars solzament es farien càrrec de l'asfaltat, la qual cosa suposa una xifra aproximada d'uns 3 milions de pessetes, i que l'Ajuntament es faria càrrec del col·lector, dels ibonars, del moviment de les terres i de la seva compactació, la qual cosa suposa la xifra d'uns 4 milions de pessetes, i s'aproxima entre els dos conceptes al 50% del cost de l'obra, ja que al ser les partides reals a executar són menors que les previstes inicialment i les contribucions es paguen efectivament sobre liquidació definitiva d'obra realment executada.

Per part del Sr. Roure, s'assenyala que per les paraules no es poden guiar sino pels fets. Hi ha altres casos de carrers en el poble en els que en obres de reposició s'ha cobrat un 50%. A la qual cosa el Sr. Doblas senyala que únicament en el cas de que s'hagués executat tota l'obra.

Per part del Sr. Roure s'assenyala que suposa un agravi comparatiu, no estant d'acord amb la imposició de contribucions en un 38,25%, ja que no existeixen carrers amb diferents categories.

Per part del Sr. Alcalde, es procedeix a la votació amb un resultat de 7 vots a favor dels grups CIU i IC, la qual cosa suposa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, 1 abstenció del PP i 4 abstencions del PSC.

VIII.-PROPOSTA SOBRE APROVACIO INICIAL DE MODIFICACIO PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIARIES.

Atès que s'ha redactat la modificació puntual de les normes subsidiaries de planejament d'Almacelles, tipus " B ", aprovades per la Comissió Provincial al Juliol de 1982.

Atès que la modificació puntual de les Normes Subsidiaries té per objecte la regularització de traçat de carrers i ubicació d'espai lliure.

Atès que la modificació es presenta sobre dos zones, una en sòl urbà i l'altra el sòl apte per urbanitzar; i trobant-se els terrenys afectats en sòl urbà al limit dels sectors de sòl apte per urbanitzar SAU 3,4, éssent l'espai de connexió de la xarxa viària del municipi amb un carrer de 20 m d'amplada en la seva connexió amb el camí de Sucs i amb el sau 3,4, el Ple de la Corporació, per 11 vots a favor dels grups CIU, IC i PSC, davant una abstenció del PP, acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les NN.SS de planejament d'Almacelles redactada per l'arquitecte Sr. Miquel Torruella i Molet, que té per objecte la regularització de traçat de carrers i ubicació d'espai lliure.

SEGON.- Exposar al públic l'expedient durant un termini de 30 dies mitjançant publicació el corresponent Edicte en el Butlletí Oficial de la Província, i publicació en un dels diaris de major circulació.

TERCER.- Notificar el present acord als propietaris afectats per la modificació que es preten.

QUART.- Si durant el termini d'exposició pública no es presenten al·legacions, l'aprovació inicial esdevindrà provisional.

CINQUE.- Trametre l'expedient a la Comissió Provincial d'Urbanisme, per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.

SISE.- L' aprovació inicial de la modificació de les Normes comporta la suspensió de l' atorgament de llicències de parcel·lació d' edificació i d' enderrocament en el àmbit per al qual la nova determinació comporta una modificació del règim urbanístic.

IX.- SOBRE APROVACIO INICIAL PLANS PARCIAL SAU 2,3,4, i 5

Atès que s'han redactat el Plans Parcial corresponents per desenvolupar el sòl apte per urbanitzar contemplat a les NNSS de planejament com SAU 2,3,4 i 5, Clau 9, zona de desenvolupament residencial d'intensitat I, éssent el seu marc d'actuació els terrenys delimitats per C/ circumval·lació, Avinguda Diputació, C/ Maragall i C/ Cervantes (SAU 2,3 i 4) i C/ Príncep de Viana, C/ Mossen Cinto Verdaguier, C/ Mossen Alexandre Pedra i SAU 6 - L'Olivar (SAU 5).

Atès que són objectius bàsics del Plans Parcial la recuperació de l'àmbit a urbanitzar, integrant l'edificació amb l'estructura existent definida en sòl urbà; la realització de zones importants dins dels usos residencials, així com aconseguir amb l'implantació de zones verdes la resolució dels límits del SAU i la seva ampliació, es proposa al Ple de la Corporació per 11 vots a favor dels grups CIU, IC i PSC, davant 1 abstenció del PP, acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment els Plans Parcial que desenvolupen el SAU 2,3,4 i 5, éssent el marc d'actuació d'aquests els terrenys delimitats per C/ circumval·lació, Avinguda Diputació, C/ Maragall i C/ Cervantes (SAU 2,3 i 4) i C/ Príncep de Viana, C/ Mossen Cinto Verdaguier, C/ Mossen Alexandre Pedra i SAU 6 - L'Olivar (SAU 5). Aquesta aprovació restarà condicionada a l'aprovació definitiva de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament.

SEGON.- sotmetre el present acord a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci que s'insertarà al Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major circulació de Lleida.

Durant aquest termini, restarà l'expedient en la secretària de l'Ajuntament a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo i formular alegacions.

TERCER.- En el supòsit de que durant el termini d'exposició pública no es presentin reclamacions, s'entendrà provisionalment aprovats els Plans Parcial, trametent-se l'expedient complet a la Comissió Provincial d'Urbanisme, instant l'aprovació definitiva.

QUART.- Es suspèn l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificacions i demolicions, en l'àmbit territorial comprès per l'esmentat Pla Parcial, donat que les noves determinacions, suposen modificació del règim urbanístic vigent. La suspensió tindrà una durada màxima de 2 anys i s'extingirà amb l'aprovació definitiva del Pla.

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per 11 vots a favor dels grups CIU, IC i PSC davant una abstenció del PP.

X.- SOBRE APROVACIÓ INICIAL ESTUDI DE DETALL TERRENYS ILLA C/MAJOR, C/URGELL i C/PALLARS.

Atès que amb data 23 de febrer de 1995, número de registre 359, el Sr. Pedro Morales Garcia com apoderat de la mercantil " Impulso Urbano " S.L. va sol·licitar l'aprovació definitiva de l'estudi de detall en els terrenys de la seva propietat situats al carrer Major num 149, cantonada carrer Pallars d'Almacelles, parcel·la cadastral núm 7527801.

Atès que aquest Estudi de Detall té com a finalitat mes important la de substituir un tipus d'edificació que podríem definir com d'edificació d'habitatges plurifamiliars, per una altre que es pot anomenar com d'habitatges unifamiliars en filera, al mateix temps que es preten homogenitzar la nova edificació amb la de la major part de l'illa, es proposa al Ple de la Corporació, per 11 vots a favor dels grups CIU, IC i PSC, davant 1 abstenció, del PP, acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'Estudi de Detall en l'àrea delimitada pel carrer Major nº 149, cantonada carrer Pallars d'Almacelles.

SEGON.- Exposar al públic l'expedient durant un termini de 20 dies, mitjançant publicació del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major circulació, i es notificarà personalment als propietaris i demès interessats directament afectats, compresos dintre de l'àmbit territorial de l'Estudi de Detall, puguint ésser examinat per qualsevol persona i presentar les alegacions que procedeixin.

TERCER.- Si durant el termini d'exposició pública no es presenten alegacions l'aprovació inicial esdevindrà definitiva, trametent-se l'Estudi de Detall i l'expedient administratiu a la Comissió Provincial d'urbanisme.

QUART.- S'assenyala com a àmbit territorial afectat per l'Estudi de Detall, als efectes de suspensió de l'atorgament de llicències d'edificació, parcel·lació i demolició el comprès per l'àrea abans esmentada. La suspensió s'extingirà per l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall.

Un cop esgotat l'ordre del dia, el Sr. President aixeca la sessió essent les 10 del vespre del dia indicat a l'encapçalament, la qual cosa com a secretària, certifico.

L'ALCALDE,

LA SECRETÀRIA,