



AJUNTAMENT ALMACELLES

## **ACTA NÚMERO JG29112017-52**

Expedient: 2017/1376 (01.05.00) -Junta de govern local

### **ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EL DIA 29 DE NOVEMBRE DE 2017**

#### **ASSISTÈNCIA:**

**Alcalde:** SR. JOSEP IBARZ GILART  
**Regidors:** Sra. M<sup>a</sup> LLUISA GRANERO MURGADES  
SRA. VANESA OLIVART ROSICART  
SRA. MONTSERRAT NORÓ MONTRAVETA  
SRA. MONTSERRAT ARNÓ MORA

**Secretària:** SRA. MARIA ÀNGELS ALIMBAU CASTELLS

A Almacelles, a les 19.15h del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Josep Ibarz Gilart, Alcalde de la vila d'Almacelles, amb l'assistència, dels regidors assenyalats més amunt i dels també regidors, Sr. José Antonio Conte Giral, i Maria Pilar Martínez Saura i de l'interventor, Lluís Bordes Capdevila, que son convidats per la Presidència, es procedeix a la celebració de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, en la sala de Junttes de la primera planta.

#### **I.- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR:**

**1.1.-** Actes corresponents a la sessió ordinària i sessió extraordinària i urgent d'urbanisme, ambdues de 21 de novembre de 2017. Pels reunits, s'acorda la seva aprovació.

#### **III.- INSTÀNCIES I EXPEDIENTS:**

**3.1.-** Vista la instància amb registre d'entrada número 4789/17 (exp.2017/1375), presentada per la Sra. Begoña C. O., en la què sol·licita 3

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 1576a91af2e748e29e7f990fc401a0d1001  
Uri de Validació <https://simplifica.diputaciódeleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 2 de 2  
Josep Ibarz Gilart

14/12/2017 | Alcalde

Signatura 1 de 2  
Maria Angels Alimbau Castells

13/12/2017 | Secretària



AJUNTAMENT ALMACELLES

taules i 20 cadires per tal de poder fer la celebració de Nadal de "Fem Labors i més" el proper dia 11 de desembre de 2017. Es proposa a la Junta de Govern la seva autorització, previ pagament de la taxa i fiança corresponent. Els reunits aproven la proposta.

**3.2.-** Vista la instància amb registre d'entrada número 4803/2017 (exp.2017/1379), presentada per MONFISCAL ALMACELLES SLP, en el què sol·liciten, poder disposar de la Sala del Cau per fer una Assemblea de la Comunitat de Propietaris de carrer Major, 92-94 i Rambla Generalitat, 1, el dijous dia 30 de novembre de 2017 a les 20.00h. Es proposa a la Junta de Govern la seva autorització. Els reunits aproven la proposta.

**3.3.-** Vista la instància amb registre d'entrada número 4819/2017 (exp.2017/1381), presentada pel Director Institut Canigó, en la que sol·liciten, el suport de l'Ajuntament per dur a terme els alumnes de 3r d'ESO, un ventall d'activitats per a col·laborar amb la Marató de TV3, el proper dia 14 de desembre de 2017 :

- Poder muntar dues parades al mercat, habilitades com a punt informatiu per sensibilitzar al voltant del tema d'aquest any "Malalties infeccioses" i per vendre pastissos a les persones que col·laborin amb La Marató.
- Tenir un punt de llum i equip de so als porxos de l'Ajuntament perquè l'alumnat pugui fer davant de l'església el Ball de la Marató, cap a 2/4 de dotze.
- Tenir previst que aquell dia els paradistes del mercat deixin lloc suficient a la plaça de la Vila, ai que els i les alumnes puguin fer l'esmentat ball.

Es proposa a la Junta de Govern la seva autorització. Els reunits aproven la proposta.

#### **V.- LLICÈNCIA D'OBRES:**

**5.1.-** Vista la sol·licitud ( exp.2017/1372) de llicència de segregació de la finca situada al carrer MAJOR, núm. 135-137, d'Almacelles, instada per JORDI P. M. amb NIF núm. 40891046-J

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic al servei

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació    1576a91af2e748e29e7f990fc401a0d1001  
Uri de Validació    <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2    Maria Angels Alimbau Castellis    13/12/2017    Secretària  
Signatura 2 de 2    Josep Ibarz Gilart    14/12/2017    Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza, en data 21 de novembre de 2017 següent:

### INFORME

#### Descripció de la FINCA MATRIU:

Finca amb dos immobles i dos referències cadastrals

Sup. Total: 547,93 m2

#### PARCEL·LA DE MAJOR 135

Parcel·la amb un immoble de PB+2 i sotacoberta.

Referència cadastral: 7526205BG8272N0001ZS

Superfície sòl: 272,92 m<sup>2</sup>

Superfície construïda: 524,37 m2

#### Situació urbanística:

Classificació: Sòl urbà consolidat

Qualificació urbanística: Zona residencial en illa tancada (clau 1)

Usos actuals: Habitatge i magatzem

#### PARCEL·LA DE MAJOR 137

Parcel·la amb un cobert

Referència cadastral: 7526204BG8272N0001SS

Superfície sòl: 275,00 m<sup>2</sup>

Superfície construïda: 61,45 m2

#### Situació urbanística:

Classificació: Sòl urbà consolidat

Qualificació urbanística: Zona residencial en illa tancada (clau 1)

Usos actuals: cobert sense tancaments laterals i solar lliure

#### **Proposta Segregació:**

Es proposa la Segregació de la finca amb les següents entitats privatives, segons projecte redactat per l'arquitecte Pol Solé Gorgues de data novembre de 2017.

#### **Entitat núm. 1:**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 1576a91af2e748e29e7f990fc401a0d1001  
Uri de Validació <https://simplifica.diputaciódeleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2

Maria Angels Alimbau Castellis

13/12/2017 | Secretària

Signatura 2 de 2

Josep Ibarz Gilart

14/12/2017 | Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

### PARCEL·LA DE MAJOR 135

Referència cadastral: 7526205BG8272N0001ZS

Superfície sòl: 272,92 m<sup>2</sup>

Superfície construïda total: 524,37 m<sup>2</sup>

- **Planta baixa**, destinada a local i vestíbul d'accés a l'habitatge des del carrer Major i un garatge amb accés des del carrer del Carmen.  
Superfície construïda de : 247,59 m<sup>2</sup>
- **Planta primera** hi ha un habitatge format per menjador, sala d'estar, cuina, rebost, rebedor, passadís i 3 habitacions, un bany, un estudi un balcó i una terrassa.  
Superfície construïda de : 108,59 m<sup>2</sup>
- **Planta segona** hi ha una altre habitatge format per un estar-menjador, cuina, rebost, rebedor, passadís i tres habitacions, un bany i dos balcons.  
Superfície construïda de : 109,20 m<sup>2</sup>
- **Planta sotacoberta**, hi ha una sala diàfana, un traster i una terrassa  
Superfície construïda de : 55,99 m<sup>2</sup>

### Entitat núm. 2:

#### PARCEL·LA DE MAJOR 137

Referència cadastral: 7526204BG8272N0001SS

Superfície sòl: 275,00 m<sup>2</sup>

Superfície construïda: 61,45 m<sup>2</sup>

- **Planta baixa** destinada a cobert, amb accés des del carrer Major, format per un sostre sense tancaments verticals.  
La resta de la finca és un solar i té accés des del carrer del Carmen.

Atès la legislació i planejament urbanístic vigent, considero favorable que es proposi a la junta de govern local l'adopció dels següents acords:

-Atorgar llicència de SEGREGACIÓ a JORDI P. M. amb NIF núm. 40891046-J, per a la segregació de la finca situada al carrer Major, 135-137, amb ref. Cadastral 7526205BG8272N0001ZS i 7526204BG8272N0001SS d'Almacelles, amb les entitats privatives descrites anteriorment, segons projecte redactat per l'arquitecte Pol Solé Gorgues de data novembre de 2017.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 1576a91af2e748e29e7f990fc401a0d1001  
Uri de Validació <https://simplifica.diputaciódeleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castellis	13/12/2017	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	14/12/2017	Alcalde



-Condicionar l'efectivitat de dita llicència a l'actualització de les dades cadastrals de la finca, fent-hi constar les noves entitats.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho en els termes fixats en l'informe tècnic esmentat, previ pagament de la taxa corresponent als tràmits de l'expedient.

Els reunits aproven la proposta.

**5.2.- Assumpte: Sol·licitud de declaració d'innecessarietat (exp.2017/1228) de llicència de parcel·lació de la finca 4040 integrada per les parcel·les 208 i 188 del polígon 6 d'aquest terme municipi d'Almacelles.**

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició presentada pel Sr. Francisco A. H., amb registre d'entrada de documents núm. 3597/2017, per la declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació de la finca 4040 integrada per les parcel·les 208 i 188 de polígon 6 d'aquest terme municipal d'Almacelles.

Atès l'informe favorable emès en data 21 de novembre de 2017 per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza, amb el contingut literal següent:

**OBJECTE:**

Declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació.

**FINQUES INICIALS :**

FINCA I1: de superfície 61.471 m2 segons cadastre.



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castellis	13/12/2017	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	14/12/2017	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

Correspon a les parcel·les 208 i 188 del polígon 6  
Finca discontinua separada per la parcel·la 209 del polígon 6  
Finca núm. 4040 del tom 1578, llibre 49 del foli 35 del Registre de la Propietat  
núm. 2 de Lleida.  
Delimitació segons plànols.  
Propietat del Sr. Francisco Javier Alcobé Hernández

FINCA I2: de superfície 13.558 m2 segons cadastre.  
Correspon a la parcel·la 209 del polígon 6  
Finca núm. 7533 del Registre de la Propietat d'Almacelles  
Delimitació segons plànols.  
Propietat de l'entitat PUNI SA, representada pel Sr. Francisco Pujol Sabaté.

#### **FINQUES RESULTANTS DESPRÉS DE LA SEGREGACIÓ**

De la segregació de la finca I1 s'obtenen les parcel·les resultants següents:

**FINCA R1:** de superfície 56.854 m<sup>2</sup> segons plànols  
Delimitació segons plànols aportats.  
Correspon a la parcel·la cadastral 208 del Pol 6

**FINCA R2:** superfície 4.617 m<sup>2</sup> segons plànols  
Delimitació segons plànols aportats.  
Correspon a la parcel·la cadastral 188 del Pol 6

**FINCA R3:** superfície 13.558 m<sup>2</sup> segons plànols  
Delimitació segons plànols aportats.  
Correspon a la parcel·la cadastral 209 del Pol 6

#### **CONDICIONS URBANÍSTIQUES DE LA PARCEL·LA**

Tota la finca I1, té la classificació de sòl no urbanitzable.  
Tota la finca I2, té la classificació de sòl no urbanitzable.

#### **OBJECTIUS DE LA SEGREGACIÓ**

Dividir en dos porcions una finca rústica

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 1576a91af2e748e29e7f990fc401a0d1001  
Uri de Validació <https://simplifica.diputacio/lleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	13/12/2017	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	14/12/2017	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

Atenent els apartats anteriors la proposta de segregació presentada, la finca resultant R2 no compleix amb la unitat mínima de cultiu però cal esmenar que segons la Llei 19/1995, en el seu article 25:

*“No obstante lo dispuesto en el artículo anterior, se permite la división o segregación en los siguientes supuestos:*

- **a)** *Si se trata de cualquier clase de disposición en favor de propietarios de fincas colindantes, siempre que como consecuencia de la división o segregación, tanto la finca que se divide o segrega como la colindante, no resulte de extensión inferior a la unidad mínima de cultivo”*

L'objectiu de la segregació és d'agregar la finca R2 a la finca R3 que correspon a la parcel·la 209 del polígon 6 i es propietat de PUNI SA, de forma que la finca resultant tindrà una superfície total de 18.175 m2.

#### **FINQUES RESULTANTS DESPRÉS DE LA AGREGACIÓ**

De la segregació de la finca I1 s'obtenen les parcel·les resultants següents:

**FINCA R1:** de superfície 56.854 m<sup>2</sup> segons plànols  
Delimitació segons plànols aportats.  
Correspon a la parcel·la cadastral 208 del Pol 6

**FINCA R2+R3:** superfície 18.175 m<sup>2</sup> segons plànols  
Delimitació segons plànols aportats.  
Correspon a les parcel·les cadastrals 188 i 209 del Pol 6

#### **CONCLUSIÓ DE L'INFORME:**

Considero favorable, que vist l'expedient presentat, es proposi a la junta de govern local l'adopció dels següents acords:

- 1-Declarar la innecessarietat de la llicència de parcel·lació urbanística per a la segregació de les finques descrites anteriorment.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència,



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castellis	13/12/2017	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	14/12/2017	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi declarar la innecessarietat de la llicència de parcel·lació urbanística per a la segregació de les finques descrites anteriorment, previ pagament de la taxa corresponent als tràmits de l'expedient.

Els reunits aproven la proposta.

### **5.3.- Assumpte: Sol·licitud de declaració d'innecessarietat (exp.2017/1271) de llicència urbanística de parcel·lació de la parcel·la 150 del polígon 2 d'aquest terme municipi d'Almacelles.**

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició presentada per MONTSERRAT A. C. I EDUARD V. V., en representació de la societat SUSTAINABLE AGRO SOLUTIONS S.A., amb registre d'entrada de documents núm. 4144/2017, per la declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació de la parcel·la 150 del polígon 2, d'aquest terme municipal d'Almacelles.

Atès l'informe favorable emès en data 23 de novembre de 2017 per l'arquitecte al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, en Xavier Guerra Lòpez, amb el contingut literal següent:

D'acord amb la documentació presentada, els sol·licitants pretenen la segregació de la parcel·la 150 del polígon 2, de superfície 74.130,48 m<sup>2</sup>, segons topografia aportada, en dos parcel·les independents de superfícies 23.319,08 m<sup>2</sup> i 50.811,40 m<sup>2</sup>, respectivament. Posteriorment, es pretén agrupar la finca resultant de superfície inferior, a la parcel·la 199 del polígon 2, adjacent amb aquesta.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 1576a91af2e748e29e7f990fc401a0d1001  
Uri de Validació <https://simplifica.diputaciódeleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	13/12/2017	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	14/12/2017	Alcalde





AJUNTAMENT ALMACELLES

D'acord amb les característiques de la segregació proposada, es considera que no es tracta d'una parcel·lació urbanística, d'acord amb el que preveu l'article 22 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament de disciplina urbanística.

Els terrenys estan inclosos en la delimitació del SUD-15 en sòl urbanitzable industrial. Aquest pla parcial no està desenvolupat i, per tant, mentre no s'iniciï el procés de transformació urbanística, els propietari dels terrenys poden continuar desenvolupant la seva activitat agrícola.

D'acord amb l'article 27 del referit decret 64/2014, en aquest cas s'escau la declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació, en tant que la superfície dels dos lots resultants és superior a la unitat mínima de conreu, establerta en 1.5 Ha.

D'altra banda amb la segregació proposada queda garantit l'accés a les dues finques resultants.

Per tot allò exposat, el tècnic que subscriu informa favorablement la sol·licitud presentada i considera que es pot declarar la innecessarietat de la llicència de parcel·lació per la segregació proposada.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, **es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi declarar la innecessarietat de la llicència de parcel·lació urbanística per a la segregació de les finques descrites anteriorment**, previ pagament de la taxa corresponent als tràmits de l'expedient.

Els reunits aproven la proposta.

#### **5.4.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres majors – Exp. núm.2017/1023**

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 1576a91af2e748e29e7f990fc401a0d1001  
Uri de Validació <https://simplifica.diputaciódeleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInI=003>



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castellis	13/12/2017	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	14/12/2017	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres majors (exp.2017/1023), instada per Jesus I. C., per la construcció d'una marquesina metàl·lica, a la parcel·la situada al carrer Llevant núm. 6, amb un pressupost d'execució material de 2.300,00€

Atès l'informe desfavorable emès per l'arquitecte al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, en Xavier Guerra López, en data 16 de novembre de 2017.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi denegar la llicència sol·licitada, atès que:

D'acord amb el POUM d'Almacelles, la referida finca es troba en la situació urbanística següent:

Classificació del sòl: **URBÀ NO CONSOLIDAT, inclòs en el PAU-03**

Qualificació del sòl: **SISTEMA D'EQUIPAMENT**

El PAU-03 no està desenvolupat urbanísticament; té pendent l'aprovació del projecte de reparcel·lació i del projecte d'urbanització i l'execució de les obres d'urbanització. Per tant, d'acord amb el que estableix la legislació vigent d'aplicació (DL 1/2010, de 3 d'agost i Decret 305/2006, de 18 de juliol) resten suspeses les llicències d'obres en l'àmbit d'aquest PAU, fins que no es completi la gestió urbanística integrada i els terrenys adquireixin la condició de solar.

En terrenys inclosos en polígons d'actuació urbanística es poden autoritzar usos provisionals d'acord amb l'article 53 del DL 1/2010, i les obres provisionals vinculades a aquests usos, però en cap cas es poden atorgar llicències d'obres.

Els reunits aproven la proposta i deneguen la llicència sol·licitada, d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient.



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castellis	13/12/2017	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	14/12/2017	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

### 5.5.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 2017/317 AJ1274

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 2017/317 AJ1274), instada per ANTONIO A. A. referent a la CANVIAR BAIXANTS DELS BANYS, CUINES DE 8 PISOS MÉS EL BAIXOS I PATI DE LLUMS INTERIOR de l'edifici situat al Carrer Major, núm.34, d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de: 3.660,00 €.

Atès els informes favorables emesos per la Tècnica de Patrimoni Històric, Arqueològic i Museístic d'aquest Ajuntament d'Almacelles i l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza, en data 27 d'octubre i 20 de novembre de 2017 respectivament.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa corresponent als tràmits de l'expedient, i condicionada al compliment de les objeccions que s'especifiquen a l'informe dels serveis tècnics municipals abans esmentat; i que són les següents:

- 1- En el cas que es modifiqui o s'instal·li algun baixant de la façana, aquest haurà de donar compliment a l'article 53.9 del Pla Especial de la Subzona Nucli Antic (Clau 1A).
- 2- Segons acord de Junta de Govern de data 19 d'octubre de 2010, caldrà dipositar una fiança de 1.000 € per cobrir els possibles desperfectes que es puguin produir en la via pública.



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	13/12/2017	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	14/12/2017	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals.

Els reunits aproven la proposta.

#### **5.6.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres menors – Exp. núm. 2017/320 AJ1283**

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 1174/1986 de 18 de setembre, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 2017/320 AJ1283), instada per IGNASI V. S., referent a la REPARACIÓ DE LA XARXA SOTERRADA DE SANEJAMENT, ADEQUACIÓ DEL LOCAL D'EPLANTA BAIXA I REPARACIÓ DE LA COBERTA de l'edifici situat al Carrer C/ ANSELM CLAVE, Nº5, d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de: 11.600,00 €.

Atès els informes favorables emesos per la Tècnica de Patrimoni Històric, Arqueològic i Museístic d'aquest Ajuntament d'Almacelles i l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigatà Zaragoza, en data 31 d'octubre de 2017 respectivament.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi concedir-ho, previ pagament de la taxa corresponent als tràmits de l'expedient, i condicionada al compliment de les objeccions que s'especifiquen a l'informe dels serveis tècnics municipals abans esmentat; i que són les següents:

- Per tal de poder realitzar les obres de reforma de la coberta, donat que es preveu actuacions en l'estructura i es consideren obres majors, caldrà aportar un Projecte signat i visat per un tècnic competent.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació    1576a91af2e748e29e7f990fc401a0d1001  
Uri de Validació    <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castellis	13/12/2017	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	14/12/2017	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

- Segons acord de Junta de Govern de data 19 d'octubre de 2010, caldrà dipositar una fiança de 1.000 € per cobrir els possibles desperfectes que es puguin produir en la via pública.
- Previ a l'inici de l'activitat, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'activitat.

L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals. Els reunits aproven la proposta.

#### **5.7.- Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres i d'ocupació del subsòl de la via pública Exp. núm. 2017.323 AJ1294**

S'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Real Decret 1174/1986 de 18 de setembre regulador del Règimen del los funcionarios de Habilitación Estatut i de lo que establece el articulo 172 del Rof.

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp. 2017.323 AJ1294), instada per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, S.A., Obertura d'una cata per la reparació d'una fuga en la xarxa en el carrer Orient, núm. 4 , d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de: 294€.

Atès els informes favorables, amb condicionants, emesos per la Tècnica de Patrimoni Històric, Arqueològic i Museístic d'aquest Ajuntament d'Almacelles i l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, na Xènia Vigata Zaragoza, en data 31 d'octubre de 2017 respectivament, es transcriu el següent contingut:

- Previ a l'inici de les obres es comunicarà als Serveis Tècnics i s'aportaran fotografies de la via pública que es pretén afectar.
- Durant l'execució de les obres, la rasa quedarà protegida amb tanques de seguretat i en horari no laboral es protegirà amb xapes metàl·liques o de fusta.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 1576a91a2e748e29e7f990fc401a0d1001  
Uri de Validació <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>

14/12/2017 | Alcalde

Signatura 2 de 2  
Josep Ibarz Gilart

13/12/2017 | Secretària

Signatura 1 de 2  
Maria Angels Alimbau Castells





AJUNTAMENT ALMACELLES

- Un cop acabades les obres caldrà reparar tots els desperfectes causats en la via pública.
- S'utilitzarà el mateix paviment d'acabat que l'existent.

Atès el que disposen els articles 56.3 i 57 del Reglament del Patrimoni dels Ents Locals, aprovat per Decreto 336/1988, de 17 de octubre, que permet autoritzar les llicències d'us privatiu o especial de la via pública, i que l'expedient compleix amb les seves determinacions, es proposa a la Junta de Govern:

Donar llicència a GAS NATURAL CATALUNYA SDG, S.A. per a la ocupació de la via pública en el carrer Orient, núm. 4 amb les condicions fixades en l'informe tècnic esmentat, previ el pagament de la taxa en la part proporcional.

Els reunits aproven la proposta.

#### **VI.- RÈGIM ECONÒMIC:**

**6.1.-** Havent-se presentat la relació de factures numero 24 de l'any 2017 encapçalades per la Fra. núm. 1914 fins a la Fra. núm. 1951 per un import total de 42.172,03 euros.

Realitzades les oportunes comprovacions de les factures, en virtut de les atribucions de control i fiscalització establertes en els articles 213 i 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i declarades intervingudes i fiscalitzades de conformitat per aquesta Intervenció

Es proposa a la Junta de Govern que declari conformes les mateixes en relació als serveis als que aquestes corresponen i es resolgui el seu pagament. Els reunits aproven la proposta.

**6.2.-** Vistes les sol·licituds dels treballadors de l'Ajuntament d'Almacelles en que sol·liciten els ajuts d'escolarització pel curs 2017/18, segons conveni de condicions laborals de l'Ajuntament (expedient 2017/1378)

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 1576a91af2e748e29e7f990fc401a0d1001  
Uri de Validació <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 2 de 2  
Josep Ibarz Gilart

14/12/2017 | Alcalde

Signatura 1 de 2  
Maria Angels Alimbau Castellis

13/12/2017 | Secretària



AJUNTAMENT ALMACELLES

Vist el que disposa l'article 57 de l'Acord de condicions de treball del personal empleat de l'ajuntament de la vila d'Almacelles"

Vistos els certificats de matrícula acadèmica aportats i vist l'informe d'intervenció

Consta a l'expedient informe de la intervenció sobre la consignació pressupostària suficient i adequada per fer front a la despesa.

Es proposa a la Junta que aprovi els ajuts sol·licitats segons la relació adjunta, per import total de 6.718,40

AJUDA ESCOLARITAT CURS 2017/18				
TREBALLADOR	FILL/FILLA	CURS	IMPORT AJUDA	ESCOLA
LAURA B.	ARES J B	1r Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
LAURA B.	GEMMA J B	1r Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
CARME J.	SERGI P J	UdL	205,50	UdL
ANTONIA V.	PAU L V	URV	205,50	URV
OSCAR L.	ANGEL L LL	5è Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
OSCAR L.	IDOIA L LL	2n Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
ROSER P.	PAULA M P	3r ESO	137,00	Col·legi Arabell
ELI P.	MARIONA M P	2n Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
ELI P.	JOANA M P	P5	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
BEGOÑA A.	YERAI E A	6è Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
BEGOÑA A.	AINTZANE E A	2n ESO	137,00	IES Canigó
BEGOÑA A.	ELIEL E A	P2	105,40	Llar d'infants municipal
MAGDA V.	PERE A V	CFGS	137,00	ILERNA
CRISTOBAL P.	SARA P FL	P5	105,10	Escola d'Almenar
XÈNIA V.	AMADEU L V	2n Primària	105,40	Col·legi Mater Salvatoris

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

1576a91af2e748e29e7f990fc401a0d1001

Uri de Validació

<https://simplifica.diputaciódeleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 2 de 2

14/12/2017 | Alcalde  
Josep Ibarz Gilart

13/12/2017 | Secretària

Signatura 1 de 2  
Maria Angels Alimbau Castells



AJUNTAMENT ALMACELLES

XÈNIA V.	JÚLIA L V	P5	105,40	Col·legi Mater Salvatoris
LLUÍS B.	LLUÍS B G	UdL	205,50	UdL
LLUÍS B.	MARTÍ B G	4t ESO	137,00	Col·legi Lestonnac
JOSE MIGUEL M.	POL M P	1r ESO	137,00	IES Canigó
JAUME C.	ALBA C C	UdL	205,50	UdL
JAUME C.	SONIA C C	UdL	205,50	UdL
A. M. C.	IKER M B	2n Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
A. M. C.	ERIK M B	1r ESO	105,40	IES Canigó
J. C. I.	ENRIQUE C M	CFGS	137,00	La Salle Mollerussa
LUIS M.	DAYANA M C		105,40	Escoles esp Llar de sant Josep
LUIS M.	PALOMA J. M C		105,40	Escoles esp Llar de sant Josep
LUIS M.	JOHNNY E. M C	UdL	205,50	UdL
CESAR M.	CESAR M A	UdL	205,50	UdL
ENRIC G.	ERIC G T	5è Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
J.A. L.	SILVIA L S	UB	205,50	UB
ANTONI F.	AITOR F C	2n ESO	137,00	IES Canigó
FERNANDO B.	JAZMIN B D	2n ESO	137,00	IES Canigó
JOSEP LLUIS D.	MARC D S	UAB	205,50	UAB
JOSE C. E.	JUDITH E V	UdL	205,50	UdL
JOSE C. E.	MARTA E V	UdL	205,50	UdL
SILVIA C.	MARIA P C	2n ESO	137,00	IES Canigó
SILVIA C.	ANNA P C	4t Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
ANNA R.	MARTINA L R	P5	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
ANNA R.	GIANNA L R	P2	105,40	Llar d'infants municipal
YOLANDA F.	JAN M F	2n Primària	105,40	CEIP Sant Isidre-Gimenells
YOLANDA F.	POL M F	2n ESO	137,00	IES Canigó
ESTIBALIZ L.	DYLAN S L	P3	105,40	CRA El Trebol - Binaced
ANNA G.	CLÀUDIA P G	5è Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
ANNA G.	ADRIÀ P G	3r ESO	137,00	IES Canigó
ESTHER E.	ALEX E E	6è Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
ESTHER E.	ADRIANA E E	2n Primària	105,40	CEIP Antònia Simó Arnó
ARANZASU L.	ANA M L	P5	105,40	CEIP Victor Mendoza -

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1576a91af2e748e29e7f990fc401a0d1001

Uri de Validació <https://simplifica.diputadocatalunya.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 2 de 2  
Josep Ibarz Gilart

14/12/2017

Alcalde

Signatura 1 de 2  
Maria Angels Alimbau Castellis

13/12/2017

Secretària





AJUNTAMENT ALMACELLES

				Binéfar
ARANZAZU L.	ABRIL M L	3r Primària	105,40	CEIP Victor Mendoza - Binéfar
IGNACIO J.	SARAH J R	P5	105,40	CEIP La Creu - Torrefarrera
IGNACIO J.	JOEL J R	P2	105,40	Llar d'infants - Torrefarrera
		TOTAL	6.718,40	

Els reunits aproven la proposta.

## VII.- INFORMES:

### **7.1.- PINTAT ESTRUCTURA METÀL·LICA VISTA DEL PAVELLO ESPORTIU (exp. 2017/1390)**

Vistos els pressupostos pel pintat de l'estructura metàl·lica vista del pavelló esportiu presentats per R. Roma, per un import de 8.436,00€ (IVA exclòs); per Nogueras Pintors, per un import de 8.675,00€ i per Joan Goixart, per import de 9.100,00€ (IVA exclòs)

Vist l'informe comparatiu d'ofertes de l'arquitecte tècnic de l'Ajuntament d'Almacelles que conclou que el pressupost més econòmic és el de l'empresa R. Roma, numero 17013 de data 25 d'octubre de 2017 per un import de 8.436,00€ (IVA exclòs)

Vist que l'import del referit pressupost és de 10.207,56€ IVA inclòs

Vist l'informe intervenció que conclou que existeix consignació pressupostària suficient en l'estat de Despeses del Pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017 per autoritzar la despesa.

La Junta de Govern acorda contractar els serveis de l'empresa R. Roma per import de 8.436,00€ IVA exclòs, per ser l'oferta més avantatjosa.





AJUNTAMENT ALMACELLES

## 7.2.- Substitució de l'acumulador d'aigua calenta del pavelló esportiu i instal·lació de calefacció-ventilació i la corresponent instal·lació elèctrica i de control i instal·lació d'un cremador (exp. 2017/1363)

Vistos els pressupostos per l'actuació de referència presentats per F. Berche SL, per un import de 15.185,00€ (IVA exclòs); per Jose Miguel Martínez Jordan, per un import de 15.921,05€ i per ESEIN, per import de 14.237,77€ (IVA exclòs)

Vist l'informe comparatiu d'ofertes de l'arquitecte tècnic de l'Ajuntament d'Almacelles que conclou que el pressupost més econòmic és el de l'empresa ESEIN per un import de 14.237,77€ (IVA exclòs)

Vist que l'import del referit pressupost és de 17.227,70€ IVA inclòs.

Vist l'informe intervenció que conclou que existeix consignació pressupostària suficient en l'estat de Despeses del Pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017 per autoritzar la despesa.

La Junta de Govern acorda contractar els serveis de l'empresa ESEIN per import de 14.237,77€ (IVA exclòs), per ser l'oferta més avantatjosa.

**Acte seguit els regidors delegats assistents a la Junta, donen compte de les gestions que estan realitzant en les corresponents regidories. Els reunits es donen per assabentats**

**8.1.-** Per urgència la regidora Montse Noró proposa la compra d'un termo elèctric d'aigua, per l'escola Antònia Simó i Arnó, edifici plaça de l'Ensenyança (educació infantil).

Vist el pressupost presentat per Gargallo Gestió de serveis i manteniments, de data 29 de novembre de 2017, per un import de 160,00 IVA exclòs.

La Junta de Govern acorda autoritzar la despesa i contractar el subministrament.



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castellis	13/12/2017	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	14/12/2017	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

**8.2.-** Per urgència la regidora de Cultura, proposa aprovar el pressupost del Circuit Urgellenc S.A., de data 27/11/2017 per un import de 928,92 euros IVA inclòs, per la projecció de la pel·lícula del dia 3 de desembre de 2017 "Operació Cacauet 2". La Junta de Govern acorda autoritzar la despesa i contractar el servei.

**8.3.-** Per urgència la regidora de Cultura, dóna compte de la instància amb registre d'entrada 2017/4830, presentada per la Sra. Eva Q. en representació de la "Penya Els de Sempre", en la què sol·liciten poder disposar de la sala del cinema del Centre Cultural, el dia 15 de desembre de 2017 de 19 a 23h, per dur a terme una projecció de la penya de les Festes de la Mercè. La Junta de Govern no estima la petició, ja que és fora de l'horari del Centre Cultural.

**8.4.-** Per urgència el Regidor de Festes, presenta els següents pressupostos que s'han rebut per la realització del Parc de Nadal Xispeta, els dies 27,28 i 29 de desembre de 2017 i 2,3, i 4 de gener de 2018, de les 16 a les 20h:

1. Drac Actiu SL, per import de 8.345,37 euros IVA inclòs.
2. Grupo Divermaza SL, per import de 3.900,00 euros i la recaptació que s'obtingui per la venda d'entrades.

D'acord amb les propostes presentades els reunits estimen més avantatjosa l'oferta presentada per l'empresa Divermaza SL i acorden autoritzar la despesa i contractar a l'empresa Grup Divermaza SL, requerint-los per tal que a la recepció de la notificació d'aquest acord i prèvia la signatura del contracte de serveis presentin a les oficines de l'Ajuntament la documentació següent:

-Relació de monitors/es i personal que prestarà el servei contractat, amb indicació de nom i cognoms, DNI, telf. de contacte i titulació que habilita a la prestació del servei.

-Certificats negatius del Registre Central de Delinqüents Sexuals de tot el personal treballador i voluntari que prestarà el servei.



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castellis	13/12/2017	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	14/12/2017	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

-Certificats de corrent de pagament de l'AEAT i de la TGSS.

-Declaració jurada de no incórrer en cap prohibició de contractar i de que tot el personal que prestarà el servei està donat d'alta a la seguretat social.

-Còpia de l'assegurança de responsabilitat civil de què disposa l'empresa per la seva activitat.

-Relació de preus d'entrades: individuals, per edats, per família...etc per tal de fer l'aprovació del corresponent preu públic i autoritzar-ne la cobrança a aquesta empresa.

**8.5.-** Per urgència, es dóna compte de la petició formulada pel Sr. Francisco G. C. en representació del Partit Popular d'Almacelles, sol·licitant l'ús de la sala del Cinema durant el matí del diumenge dia 3 de desembre, per tal de poder dur a terme un acte del Partit Popular.

Els presents desestimen la sol·licitud atès que en aquest horari aquesta instal·lació municipal no està oberta i suposa una dedicació de recursos personals i econòmics extraordinària no assumible, a banda que, suposa la realització d'un acte d'un partit polític previ l'inici de la data oficial de campanya electoral en un espai municipal, fet que pot constituir un greuge respecte la resta d'agrupacions polítiques d'Almacelles i que pot ser considerat contrari a l'article 50 de la LOREG.

**8.6.-** Es dóna compte de la petició de sorteig dels espais municipals per poder-se cedir en la campanya electoral i penjar publicitat de campanya i s'acorda citar les agrupacions presentades a les eleccions divendres dia 01/12/2017 a la seu de l'Ajuntament per tal de fer sorteig públic d'aquests espais públics.

**I sense cap més assumpte a tractar s'aixeca la sessió essent les 19.38 hores del dia indicat a l'encapçalament, la qual cosa com a secretària certifico.**

**LA SECRETÀRIA,**

**VIST I PLAU**

**L'ALCALDE,**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 1576a91af2e748e29e7f990fc401a0d1001

<https://simplifica.diputaciódeleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	13/12/2017	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	14/12/2017	Alcalde