



AJUNTAMENT ALMACELLES

ACTA NÚMERO JG21112017-51

Expedient: 2017/1374 (01.05.00) -Junta de govern local

ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EXTRAORDINÀRIA I URGENT D'URBANISME DEL DIA 21 DE NOVEMBRE DE 2017

ASSISTÈNCIA:

Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART
Regidors: Sra. M^a LLUISA GRANERO MURGADES
SRA. VANESA OLIVART ROSICART
SRA. MONTSERRAT NORÓ MONTRAVETA
SRA. MONTSERRAT ARNÓ MORA

Secretària: SRA. MARI ANGELS ALIMBAU CASTELLS

A Almacelles, a les 20:17 h del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Josep Ibarz Gilart, Alcalde de la vila d'Almacelles, amb l'assistència, dels regidors assenyalats més amunt i dels també regidors, Sr. José Antonio Conte Giral , i Maria Pilar Martínez Saura i l'interventor, Sr. Bordes, que son convidats per la Presidència, es procedeix a la celebració de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, en la sala de Juntes de la primera planta.

1.- Aprovació inicial de la Trama Urbana Consolidada del municipi d'Almacelles

El senyor Alcalde explica la necessitat de fer previsió i aprovació de la trama urbana consolidada, necessitat que es deriva d'allò que preceptua el Decret d'Ordenació dels equipaments comercials i mostra gràficament l'espai delimitat pel document tècnic que se sotmetrà a aprovació.

La secretària aclareix que la necessitat de fer la previsió de quin és l'espai en què poden establir-se els diferents establiments comercials per categories definides en la normativa no es deriva de la llei d'urbanisme i és per això que el procediment d'aprovació no s'inicia amb Decret d'alcaldia, sinó que correspon al ple fer-ne l'aprovació inicial.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat





AJUNTAMENT ALMACELLES

2.- Aprovació del text refós de la modificació del POUM en el Sector SUD-10.

El senyor Alcalde explica que calgut incloure diverses prescripcions tècniques al projecte inicial redactat per l'arquitecte Jordi Bosch, tot i que la comissió d'urbanisme ha aprovat la modificació proposada. No obstant, se n'ha supeditat la publicació i efectivitat a que l'òrgan que aprova el text refós aprovi el document amb aquestes modificacions tècniques formals.

3.- Segona aprovació provisional del Pla Especial de l'Antic Escorxador municipal, situat al Polígon 4 i Parcel.la 183 del terme municipal d'Almacelles.

El senyor Alcalde explica als regidors que es tracta d'una ratificació d'uns acords de ple ja adoptats, per subsanar unes deficiències administratives en el procediment d'exposició pública d'aquest document tècnic.

4.- Segona aprovació provisional del Pla Especial de l'Antic Escorxador municipal Pol.4 par.183

El senyor Alcalde fa notar que per error en la transcripció de l'ordre del dia s'ha duplicat el punt anterior.

5.- Segona aprovació provisional de la Modificació puntual del POUM

El senyor Alcalde explica que ha calgut afegir al text refós la resolució d'unes al·legacions que el tècnic efectivament havia informat, però com que havien arribat extemporàniament i es van acollir tot i haver finalitzat l'exposició pública, no havien pogut descriure's en la proposta al ple.

Per altra banda, ha calgut afegir a l'expedient un informe no sol·licitat inicialment per Urbanisme, de la direcció general d'Afers Religiosos del que ja es disposa.

6.- Correcció del modificat del Pla Parcial Sector SUD-6

El senyor Alcalde explica als presents la proposta d'aprovació inicial de d'una correcció a la modificació del POUM en el sector SUD-10.

En data 26/02/2009 la comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla Parcial Urbanístic del Sector SUD-6 "Els Olivars", previst al POUM d'Almacelles.

Posteriorment, en el mes de gener de 2017 l'arquitecte al servei de l'Ajuntament d'Almacelles, procedeix a la redacció d'un projecte per a la modificació del Pla Parcial del Sector SUD 6 " Els Olivars", acompanyat d'un informe ambiental i d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació fe368156739547eda06eed6ca2c80cd2001
Uri de Validació <https://simplifica.diputadolelida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 2 de 2
Josep Ibarz Gilart

14/12/2017 Alcalde

Signatura 1 de 2
Maria Angels Alimbau Castellis

13/12/2017 Secretària



AJUNTAMENT ALMACELLES

En data 31/01/2017 l'alcaldia dictà un Decret mitjançant el qual es va aprovar inicialment el projecte per a la modificació del Pla Parcial del Sector SUD 6 " Els Olivars" i la documentació que li era annexa i s'ordenava l'exposició pública procedent d'aquest projecte.

Posteriorment els Serveis Tècnics d'infraestructura Viària de la Diputació de Lleida, han emès informe en data 31/10/2017 en relació a la idoneïtat de la secció tipus de l'Av. Mas Dordal, en el sentit que d'acord amb les intensitats de trànsit que ha valorat, recomana una calçada amb dos carrils per sentit, de 3 m d'amplada i amb una única mitjana amb amplada mínima d'1 m, tot el què, segons informa el tècnic redactor del projecte, configura una secció de calçada central d'amplada superior a la prevista inicialment.

Aquesta modificació proposada fa correcció en la configuració dels espais lliures de la rambla amb l'objectiu de fer compatibles els nous requeriments establerts pels Serveis Tècnics d'Infraestructura Viària de la Diputació de Lleida amb els condicionants urbanístics del Pla parcial, sense reduir, en cap cas, la superfície destinada a zona verda de l'Av.

La correcció proposada comportarà la necessitat de sotmetre-la a informació pública abans de procedir a la seva aprovació provisional de forma agregada a la resta del projecte que modifica el Pla Parcial del Sector SUD-6, que ja fou aprovada inicialment i exposada al públic en el seu dia.

7.- Informació sobre el projecte tècnic en relació en la cafeteria del Parc d'Europa

El senyor Alcalde en mostra uns plànols a planta alçada, sense valor tècnic com a esbós del que podria ser el projecte a redactar i aprovar.

8.- Informació sobre la proposta de projecte de la Cafeteria del Camp de Futbol.

El senyor Alcalde en mostra uns plànols a planta alçada com a esbós del que podria ser el projecte a redactar i aprovar.

Per ordre de la Presidència s'aixeca la sessió essent les 20:45 hores del dia indicat a l'encapçalament, la qual cosa com a secretària certifico.

LA SECRETÀRIA,

**VIST I PLAU
L'ALCALDE,**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació fe368156739547eda06eed6ca2c80cc42001
Uri de Validació <https://simplifica.diputadollleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2 Maria Angels Alimbau Castells 13/12/2017 Secretària
Signatura 2 de 2 Josep Ibarz Gilart 14/12/2017 Alcalde