

# DECRET 110/2014

Josep Ibarz Gilart, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Almacelles, d'acord amb les facultats que em dona la legislació vigent sobre la matèria i assabentat de la relació d'expedients preparats pel secretari i assistit del mateix i dels membres de la Junta de Govern. Vist l'art. 82.1 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic i preceptes concordants, **RESOLC**:

Atès que el 7 de juny de 2007 la Comissió Territorial d'Urbanisme va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística d'Almacelles.

Atès que amb data 6 de setembre de 2007 es va aprovar definitivament pels Serveis territorials d'Urbanisme el Pla parcial del sector SUD 8, que ja està reparcel·lat i fou publicat el DOGC, de data 21 de maig de 2009.

Atès que el que es proposa a través del document tècnic de modificació del pla que a continuació es detallarà, és modificar l'estructura del sistema viari per adaptar-la a la modificació puntual del POUM en l'àmbit del SUD 25 i SUD 2. Així, el principal vial dels Sector SUD-8 passa a ser de 20 metres i serveix de connexió entre l'antiga N-240 i els Sud 9. Al mateix temps es planteja una nova rotonda a l'incidir aquest vial amb l'antiga carretera nacional, que ara ja és municipal, tot el qual suposa una eina útil per lligar els sòls residencials de la zona per mitjà d'una infraestructura viària que serà coherent i viable des d'un punt de vista econòmic i financer.

Vist el que disposa l'article 96 i 85 del DL 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 68.4, del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el seu reglament, i el que disposa l'article 53.1.a de la Llei Municipal Catalana aprovada per Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril. És per tot això que **RESOLC**:

**Primer:** Aprovar inicialment la modificació del pla Parcial del sector SUD 8, del sòl residencial del POUM, relatiu a la modificació del sòl urbanitzable delimitat d'Almacelles, continguda en el document tècnic de data setembre de 2014, redactat per GGAU EQUIP, i concretament per l'arquitecte en Xavier Guerra López.

**Segon:** Exposar l'expedient al públic mitjançant edictes en el BOP, taulers, en un diari de més circulació de la província i telemàticament, a fi que es puguin presentar al·legacions en un termini d'un mes des de la seva publicació en el BOP.

**Tercer.** Suspendre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a les àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions de les quals suposin modificació del règim urbanístic vigent. La durada de la suspensió és de 2 anys o fins que es produxi l'aprovació definitiva.

**Quart:** Requerir els informes, dictàmens o altre tipus de pronunciaments dels òrgans i entitats administratives gestores d'interessos públics afectats, previstos legalment com a preceptius, que s'emetran en aquesta fase de tramitació del Pla Parcial d'Ordenació.

***Ho disposa en Josep Ibarz Gilart, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Almacelles, 12 de setembre de 2014.***

L'Alcalde,

**Josep Ibarz Gilart**

**Davant meu,**

**El Secretari Accidental**

## **EDICTE**

Per Decret d'Alcaldia 110/2014, de data 12 de setembre de 2014, s'apravà inicialment la modificació del pla Parcial del sector SUD 8, del sòl residencial

del POUM, relatiu a la modificació del sòl urbanitzable delimitat d'Almacelles, continguda en el document tècnic de data setembre de 2014, redactat per GGAU EQUIP, i concretament per l'arquitecte en Xavier Guerra López.

S'acorda igualment exposar l'expedient al públic mitjançant edictes en el BOP, taulers, en un diari de més circulació de la província i telemàticament, a fi que es puguin presentar al·legacions en un termini d'un mes des de la seva publicació en el BOP.

Així mateix, se suspendrà l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a les àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions de les quals suposin modificació del règim urbanístic vigent. La durada de la suspensió és de 2 anys o fins que es produexi l'aprovació definitiva.

Es requerirà igualment els informes, dictàmens o altre tipus de pronunciaments dels òrgans i entitats administratives gestores d'interessos públics afectats, previstos legalment com a preceptius, que s'emetran en aquesta fase de tramitació del Pla Parcial d'Ordenació.

És per tot això que s'exposa al públic l'esmentat expedient pel termini d'un mes, a fi que es puguin presentar les al·legacions adients, restant aprovat definitivament si se certifica la manca d'aquestes.

**Josep Ibarz Gilart**

**Alcalde d'Almacelles**

Almacelles, 16 de setembre de 2014

