

ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE MUNICIPAL DEL DIA 30 DE NOVEMBRE DE 2010.- NÚMERO 10:

ASSISTÈNCIA: Alcalde: Sr. JOSEP IBARZ GILART

Regidors: Sr. JOSEP GÒDIA VISA
 Sra. MONTSE NORÓ MONTRAVETA
 Sr. JOSÉ ANTONIO CONTE GIRAL
 Sr. JOSEP R. MASCARILLA ARNÓ
 Sra. ROSA CARME BOSCH MAYENCH
 Sra. MONTSE ARNÓ MORA
 Sr. FRANCESC TORRES ARNÓ
 Sr. XAVIER CORTÉS ESCANILLA
 Sr. JAUME ALTISENT BERENGUER
 Sra. TERESA OLMO VILÀ
 Sr. JOSEP M. DOBLAS MANCERA
 Sra. CAROL MANCHÓ LAGUNAS

Secretari Accidental: Sr. RAMON M. CORNELLANA PUIGARNAU

A Almacelles, essent les 21 hores del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència de l'Alcalde i l'assistència dels regidors que s'assenyalen, s'inicia, doncs, la sessió plenària a la Sala d'exposicions del Centre Cultural com a seu provisional, d'acord a l'ordre de les propostes que es detallaran.

El Sr. Alcalde proposa als reunits guardar un minut de silenci en record de qui fou durant molts anys alcalde de la nostra vila, el Sr. Manuel Visa i Purroy, i que fa uns dies ens ha deixat. Al mateix temps, vol aprofitar aquest moment per fer arribar el més sentit condòl a la seva família. Els reunits, unànimement, realitzen aquest acte d'homenatge abans de continuar amb la sessió plenària.

Acte seguit, i per disposició de l'Alcaldia, s'entra directament al punt primer de l'Ordre del Dia que disposa el següent:

1.- Aprovació de l'acta de Ple, de data 2 de novembre de 2010

Resta aprovada l'acta esmentada amb els vots a favor dels presents, excepte els dos d'IPA-EPM que voten en contra.

2.- Proposta d'alta en l'inventari i immatriculació en el Registre de la Propietat d'una finca situada a la partida del Piconill

Es dóna lectura a la següent proposta:

“D'acord amb el disposat per la Llei Municipal de Règimen Local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril); i del Reglament del Patrimoni dels Béns Locals (Decret 336/1988) els immobles propietat de l'Ajuntament, entre altres, han de causar alta a l'Inventari Municipal de Béns.

Entre els immobles propietat de l'Ajuntament es troba inscrit al Registre Públic del Cadastre de Rústega a títol de propietari la parcel·la següent:

POLIGON	PARCEL·LA
6	280

Les disposicions abans esmentades obliguen a què els immobles registrats a l'Inventari Municipal de Béns siguin també inscrits al Registre de la Propietat.

En el cas que ens ocupa el immoble no esta inscrit al Registre de la Propietat. Per tant, cal procedir a la seva immatriculació amb els requisits exigits per la Llei i Reglament Hipotecari com també els previstos a la Llei 13/1996 de 30 de desembre de Mesures Fiscals, Administratives i de l'ordre social en el seu article 53 apartat 7è.

Per l'exposat es proposa al Ple el següent:

Que s'acordi causar l'alta a l'Inventari Municipal de Béns l'expressada finca amb la descripció i característiques que consten a continuació i que serà objecte, posteriorment, de certificació per part del Secretari de l'Ajuntament:

FINCA NÚM. 1:

RÚSTEGA: Peça de terra, part labor regadiu i part erm de superfície trenta set àrees onze centiàres (0,3711 Has) en el terme municipal d'Almacelles, partida Piconill, que fita al Nord amb Ramon Royo Cortadellas (parcel·la 158); Sud Cristobal Bravo Arjona (parcel·la 41); Est Ajuntament d'Almacelles (parcel·la 159) i Oest amb Ramon Royo Cortadellas (parcel·la 158).

Cadastre: Polígon 6 parcel·la 280
Referència Cadastral: 25019A006002800000ZR”

La proposta s'aprova per unanimitat.

3.- Modificació del Pressupost de la Corporació 08/10, referent a la modificació de crèdits en el pressupost de despesa mitjançant generació de crèdits per ingressos no tributaris

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que per atendre les despeses necessàries que no poden demorar-se fins a l'exercici següent, cal tramitar l'expedient de generació de crèdit a finançar per mitjà de:

- a) Per compromisos fermes d'aportació.

Nous ingressos no tributaris afectats a una finalitat, que requereixen el reconeixement del dret o existència formal del compromís ferm d'aportació.

Partida	Nom	Previsió
450.50	Subvenció SOC	7.421,36 €
761.08	Subvenció IEI	11.000,00 €
396.11	Quotes reparcel·lació polígon 1 sector 6	38.739,00 €

Totals majors ingressos:	57.160,36 €
---------------------------------	--------------------

Despeses a finançar amb nous ingressos:

Partida	Nom	Proposta d'increment
15500-13002	Retribucions	5.468,98€
15500-16000	Seguretat Social	1.952,38€
15100-62701	Reparcel·lació sector 6 polígon 1	38.739,00€
33700-62203	Rehabilitació casa Clara	11.000€

Total despeses a finançar: **57.160,36 €**

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb l'article 181 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i l'article 43 del RD 500/90, poden generar crèdit en els estats de despeses dels

pressupostos, en la forma que reglamentàriament s'estableixi, els ingressos de naturalesa no tributària derivats de les operacions següents:

a) Aportacions o compromisos fermes d'aportació de persones físiques o jurídiques per finançar, juntament amb l'entitat local o amb algun dels seus organismes autònoms, despeses que per la seva naturalesa estiguin compreses en els seus objectius.

b) Alienacions de béns de l'entitat local o dels seus organismes autònoms.

c) Prestació de serveis.

d) Reemborsaments de préstecs.

e) Reintegraments de pagaments indeguts a càrrec del pressupost actual, pel que fa a la reposició del crèdit en la quantia corresponent.

2. L'article 22 de la LGEP estableix que les entitats locals que no hagin assolit l'objectiu d'estabilitat pressupostària previst a l'article 19 de la Llei estaran obligades a elaborar, en el termini dels tres mesos següents a l'aprovació o liquidació del pressupost en situació de desequilibri, un pla econòmic financer corrector a mitjà termini.

L'article 19 de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària, determina que les entitats locals, en l'àmbit de les seves competències, ajustaran els seus pressupostos al compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària en els termes previstos a l'article 3.2 d'aquesta Llei.

Per tant,

PROPOSO l'adopció de l'acord següent :

Primer: Aprovar l'expedient de modificació de crèdit número 08/10 mitjançant la generació de crèdit finançat amb nous ingressos no tributaris, per un import de 57.160,36 €, segons es determina a l'apartat d'antecedents, i que es tramiti d'acord amb les bases d'execució del pressupost.

Segon: Exposar-lo al públic durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant un edicte al tauler d'anuncis i al *Butlletí Oficial de la Província*.

Tercer: En cas que no es presentin reclamacions, l'acord serà ferm i es generaran els crèdits de les partides que s'han indicat".

El Sr. Alcalde destaca que l'Ajuntament es va acollir a unes subvencions del SOC, les quals van permetre contractar quatre persones totalment

subvencionades al 100%, i que han treballat durant sis mesos seguits netejant el nostre patrimoni natural. Afegeix, el Sr. Alcalde, que aquesta neteja de boscos tindrà una segona fase el proper any per sis mesos més. Vol recordar, en aquest sentit que no es va fer cap actuació d'aquest tipus des de l'any 1993, en el què també es va procedir a la neteja de boscos durant uns quants mesos. Vol deixar clar que si s'hi afegeix una altra subvenció de l'IEI fa un total de 18.000 euros, que cal sumar als que ja es van aprovar en la sessió plenària anterior, per un total de 128.000 euros, fet que suposa 140.000 euros aconseguits en molt poc temps.

Continua, el Sr. Alcalde, dient que cada cop que s'ha portat al Ple alguna aprovació del SUD-6, l'oposició sempre ha argumentat que el desenvolupament d'aquest sector on està situada la nova residència per a la gent gran, era solament per afavorir els interessos d'una empresa forània. Ara es pot veure que això no és així, ja que els veïns d'aquest sector estan satisfets pels passos donats per aquest Ajuntament i és més, en aquest moment se'n fan càrrec del finançament del projecte de reparcel·lació.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada amb els 7 vots a favor dels regidors de CiU i les 6 abstencions dels regidors del PSC i d'IPA-EPM.

4.- Modificació del Pressupost de la Corporació 09/2010, de modificació de crèdit del pressupost de despeses mitjançant suplement de crèdit i crèdit extraordinari per a finançar despeses d'inversió amb càrrec a operacions de crèdit

Aquest punt es retira de l'Ordre del Dia per voluntat de l'Alcaldia, ja que es tractarà de forma actualitzada en l'apartat d'urgències.

5.- Rectificació de l'expedient número 02/2010, realitzat per acord del Ple de data 10 de juny de 2010, referent a la modificació de crèdit del pressupost de despeses, mitjançant suplement de crèdit i crèdit extraordinari, per a finançar despeses d'inversió amb càrrec a operacions de crèdit

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que en el Ple, de data 10 de juny de 2010, es va aprovar la modificació del Pressupost 02/10, en la què es va finançar amb una operació de préstec de 850.000 euros un seguit d'obres municipals relacionades, d'una banda amb l'ingrés i per l'altra, totes les despeses.

Atès que per una major claretat, sense variar el contingut de la modificació ni de les partides de despesa, es veu necessari el separar en dos grups les partides de despesa.

Vist l'informe de l'Intereventor, de data 26 de novembre de 2010, en el què exposa la necessitat d'una regularització comptable que justifica l'aclariment de les partides que integren aquella modificació.

És per tot això que es proposa:

Primer: Deixar sense efecte el redactat de la modificació de Pressupost 02/2010, que se substituirà per la que a continuació es dirà.

Segon: Fixar el redactat de la modificació 02/2010 ja aprovada, en el següent contingut, que no fa altra cosa que separar en dos grups les partides de despesa d'aquella modificació:

ANTECEDENTS

Per poder atendre les despeses d'inversió, per a les quals la consignació és insuficient i no ampliable, cal tramitar l'expedient de suplement de crèdit i de crèdit extraordinari que s'ha de finançar mitjançant la concertació d'una operació de crèdit amb el Banco Santander Central Hispano, SA per import de 850.000 € a retornar en 14 anys (2 anys de carència), amb subjecció a les disposicions vigents.

Finançament que es proposa:

1.- Concertació d'una operació de crèdit :

Partida	Nom	Proposta d'increment
913.00	Préstec Banc Santander Central Hispano	500.000 €
Total altes crèdits :		500.000 €

Suplements de crèdit:

Despeses a finançar:

Partida	Nom	Proposta d'increment
23100-622.05	Construcció Residència gent gran amb adequació centre dia (*)	425.843,41 €
45400-619.00	Inversió Reposició Infraestructures	18.327,24 €

Total finançament :	444.170,65 €
---------------------	--------------

(*) La partida de construcció residència gent gran amb adequació centre de dia incorpora el finançament de:

- Fase 1: Honoraris arquitecte.
- Fase 2: Honoraris arquitecte, préstec pont Acció Social 2010 i aportació municipal Ajuntament.
- Fase 3: Préstec pont PUOSC 2011, part préstec pont Acció Social 2011, aportació municipal Ajuntament 2011 i honoraris arquitecte.

Crèdit Extraordinari:

Despeses a finançar:

Partida	Nom	Proposta d'increment
15500-609.02	Obres obertura i perllongació de la Rambla	35.188,35 €
15100-619.02	Millora Entorn i Accessos Tossal	20.641,00 €

Total finançament :	55.829,35 €
---------------------	-------------

2.- Concertació d'una operació de crèdit :

Partida	Nom	Proposta d'increment
913.00	Préstec Banc Santander Central Hispano	350.000 €

Total altes crèdits :	350.000 €
-----------------------	-----------

Suplements de crèdit:

Despeses a finançar:

Partida	Nom	Proposta d'increment
15100-619.00	Urb. i Millora C/ Major, Merce i Plaça de la Vila	350.000 €
Total finançament :	350.000 €	

FONAMENTS DE DRET

1. La normativa jurídica està recollida fonamentalment a l'article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i als articles 34 a 38 del Reial decret 500/1990.
2. Segons la normativa d'hisendes locals i el RD 500/90, quan s'hagi de realitzar alguna despesa que no pugui demorar-se fins a l'exercici següent i en el pressupost de la corporació no hi hagi crèdit, o sigui insuficient o no ampliable, el president ha d'ordenar la incoació de l'expedient de suplement de crèdit o de crèdit extraordinari.

El finançament es pot realitzar a càrrec del romanent líquid de tresoreria, amb nous o majors ingressos recaptats sobre els totals previstos en el pressupost corrent i mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits de despeses d'altres partides no compromeses del pressupost vigent, les dotacions de les quals s'estimin reduïbles sense pertorbació del respectiu servei.

D'acord amb l'article 49 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (i l'article 36.2 del RD 500/90, de desenvolupament de la Llei, en cas de modificació del pressupost per crèdit extraordinari i suplement de crèdit), les despeses d'inversió es poden finançar amb operacions de crèdit.

3. Segons els articles 22.2.e i 47 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del règim local, l'aprovació de la modificació del pressupost es competència del Ple de l'Ajuntament amb majoria simple.

4. De conformitat amb el que estableixen l'article 19 de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària, i l'article 165.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, les entitats locals ajustaran els seus pressupostos, en l'àmbit de les seves competències, al compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària en els termes previstos a l'article 3.2 de la LGEP.

L'article 22 de la LGEP estableix que les entitats locals que no hagin assolit l'objectiu d'estabilitat pressupostària previst a l'article 19 de la Llei estaran obligades a elaborar, en el termini dels tres mesos següents a l'aprovació o liquidació del pressupost en situació de desequilibri, un pla econòmic financer corrector a mitjà termini.

Per tant,

PROPOSO al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer: Aprovar l'expedient de suplement de crèdit número 02/2010 per import de 850.000 €, que cal finançar mitjançant la concertació d'una operació de crèdit amb el Banco Santander Central Hispano, SA.

Segon: Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província. En cas que no es presentin reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les".

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada amb els 7 vots a favor dels regidors de CiU i els 6 vots en contra dels regidors del PSC i d'IPA-EPM.

6.- Acceptació de les ajudes i normativa, d'aprovació del projecte i d'existència de la consignació pressupostària

Es proposa aprovar el següent acord que s'aprova per unanimitat respecte a la subvenció del PUOSC:

"Títol de l'actuació: Residència per a la gent gran i adequació del centre de dia existent (2a. fase)

Identificació de l'actuació:

Any 2010

Número de l'actuació: 863

Prog. 1 (PG) general

Primer: Acceptar les ajudes incloses en el Programa esmentat per finançar l'obra descrita, i la normativa aprovada per desenvolupar el Pla.

Segon: Considerar garantida la seva capacitat de gestió administrativa i tècnica perquè les obres s'executin amb normalitat i designar a l'arquitecte Sr. Xavier Guerra i López, com a director facultatiu de les obres.

Tercer: Es compromet a solucionar, al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

Quart: Que el projecte tècnic o la documentació tècnica corresponent a aquesta actuació s'ha sotmès a la tramitació reglamentària i, s'ha aprovat amb caràcter definitiu.

Cinquè: Que aquesta Corporació disposa en ferm dels terrenys, i dels serveis, així com també de les autoritzacions i concessions administratives necessàries per a l'inici i execució de l'actuació, així com la seva posada en servei.

Sisè: Que de conformitat amb l'informe d'Intervenció, en la partida pressupostària especificada a continuació hi ha una consignació suficient per atendre el finançament d'aquesta actuació.

Dades de la partida pressupostària: 231-62206

Any del pressupost: 2010"

7.- Assumptes d'urgència

Acte seguit, el Sr. Alcalde proposa, i els reunits aproven, la inclusió dels següents assumptes d'urgència:

U.1.- Concertació d'una operació creditícia per a la finaciació d'inversions i per tal d'avançar la contractació i el finançament temporal d'obres subvencionades

Es dóna lectura a la següent proposta:

"Atès que per acord de la Junta de Govern da data 16 de novembre de 2010 es va acordar concertar amb l'entitat bancària seleccionada pel procediment negociat sense publicitat un préstec a llarg termini per l'import de 640.000 euros, amb les condicions fixades en el plec de condicions annex a aquesta proposta.

Atès que trancorregut el termini de presentació d'ofertes no hi ha habut cap ofertant, havent manifestat per part d'alguna entitat bancària que és neccessari disposar de més temps per avaluar els riscos.

És per tot això que es proposa:

Primer: Ratificar l'acord de la Junta de Govern de data 16 de novembre actual amb el següent contingut:

"7.3.- Concertació d'una operació creditícia per a la finaciació d'inversions i per tal d'avançar la contractació o finançament temporal d'obres subvencionades.

Atès que en el pressupost de l'exercici cal incrementar o preveure noves partides de despesa per atendre necessitats d'inversió, vinculades a obres en tràmit, executar les fases següents de les obres que s'estan executant, realitzar noves inversions i, en gran part, poder fer un préstec pont per tal d'avançar el finançament d'obres ja subvencionades.

Atès que, d'acord amb el que disposa la Llei d'Hisendes Locals, en el seu article 49, les Corporacions Locals poden concertar operacions de crèdit a mig i llarg termini per a finançar les seves inversions i vist que fins a finals d'aquest any es permeten fer noves contractacions.

Atès el deute viu que té l'Ajuntament i l'estalvi net actual, inclosa l'operació projectada, és viable i l'Ajuntament té capacitat per fer front a les obligacions derivades d'aquesta operació de préstec, segons informe de l'Interventor, de data 16 de novembre de 2010, sense necessitat de demanar autorització del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat.

Atès que per imperatiu del que disposa l'article 114.3 lletra "i" del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal Catalana, cal el vot favorable del ple i de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació per a l'aprovació d'operacions financeres de crèdit quan el seu import supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, tal com es dona en el present cas.

Vist el que disposa l'article 52 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de data 5 de març, text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals.

Es proposa als reunits:

Primer: Concertar amb l'entitat bancària seleccionada pel procediment negociat sense publicitat un préstec a llarg termini per l'import de 640.000 euros, amb les condicions fixades en el plec de condicions annex a aquesta proposta.

Les obres a finançar són les que es detallen al final de la proposta.

Segon: Aprovar el plec de condicions que ha de regir la contractació on es detallen les característiques de l'operació creditícia.

Tercer: Convocar als possibles licitadors a fi de que en un termini de 8 dies presentin les seves ofertes.

Quart: Oferir com a garantia del compliment de les obligacions municipals que es derivin de la concertació de l'esmentat crèdit, els recursos que es recaptin

en l'impost de béns immobles de naturalesa urbana, de l'impost d'activitats econòmiques i del Fons Nacional de Cooperació Municipal que aporta l'Estat.

Cinquè: Aquest acord no tindrà validesa sense la ratificació del ple.

Sisè: Es faculta al Sr. Alcalde per a que executi aquest acord.

Per unanimitats del reunits s'aprova l'esmentada proposta i els seus annexos.

OBRES A FINANÇAR:

- Urbanització del carrer Major, plaça de la Vila i carrer de la Mercè....	109.900 euros
- Rehabilitació de Casa de Cal Clara (préstec-pont PUOSC 2012)	97.162 euros
- Urbanització del C/ de Melcior de Guàrdia (tram comprès entre carrer de Mn. Cinto Verdaguer i Rambla de la Il·lustració) ...	12.947 euros
- Residència (Fase III) Préstec-pont Acció Social 2010.....	100.000 euros
- Residència (Fase III) Préstec-pont Acció Social 2011.....	100.000 euros
- Adequació Rambles	60.000 euros
- Enjardinament i Equipament del Parc d'Europa	149.991 euros
- Urbanització Plaça de Francesc Macià	10.000 euros

TOTAL 640.000 EUROS

ANNEX:

Plec de condicions que regiran per a la concertació, per procediment negociat sense publicitat, d'un préstec a llarg termini per a la realització d'obres i per avançar temporalment el finançament de les aportacions subvencionades

I.- Totes les propostes del banc o caixes hauran de complir el següent model al fer la seva oferta:

MODEL DE PLICA:

Licitació per a concertar amb l'Ajuntament d'Almacelles, per procediment negociat sense publicitat, un préstec a llarg termini per a la realització d'obres i per avançar temporalment el finançament de les aportacions subvencionades.

Com entitat creditícia anomenada em comprometo a concertar l'operació amb l'Ajuntament en les següents,

CONDICIONS:

Quantia del préstec. 640.000 €

TIPUS D'INTERÈS NOMINAL OFERTAT: El tipus inicial es fixarà d'acord amb el valor de l'EURÍBOR a dotze mesos més un diferencial de %, sense arrodoniment.

AMORTITZACIÓ: mensual

TERMINI: 14 anys amb els dos primers de carència.

COMISSIÓ OBERTURA: %

COMISSIÓ DE CANCEL·LACIÓ ANTICIPADA: Exempt.

COMISSIÓ D'ESTUDI : Exempt.

INTERÈS DE DEMORA:%

RETRIBUCIÓ DEL COMPTE CORRENT VINCULAT AL PRÈSTEC AL TIPUS DEL%

I en prova de conformitat signo la present oferta a el dia

EL REPRESENTAT DE L'ENTITAT

Signat

II.- Totes les ofertes hauran de complir les presents condicions per tal de ser vàlides.

III.- Les propostes signades per la entitat hauran de presentar-se en el Registre d'entrada de l'ajuntament, abans de la data de finalització fixada en la convocatòria que rebran, en un sobre tancat on es dirà: OFERTA DE L'ENTITAT PER LICITAR EN EL PROCEDIMENT NEGOCIAT PER CONCERTAR UN PRÈSTEC A LLARG TERMINI DE 640.000€ “

Segon.- A la vista de la manca d'ofertes es declara deserta la licitació”.

El portaveu i regidor del PSC, Sr. Francesc Torres, fa constar que –al seu parer- existeix un descontrol en el tema dels crèdits i que, d'altra banda, en els antecedents de l'expedient del punt 4t. de l'Ordre del Dia, on es parla de la necessitat de finançament, s'assenyala que el dèficit extern és de 2.881.996,76 euros. Per acabar, destaca que estem en el 109,18%, cosa que suposa estar en el límit de la càrrega financera i, a partir d'aquest moment, caldrà acudir a la sol·licitud d'autoritzacions. En definitiva, el portaveu del PSC, considera que hi ha massa crèdit i que no es porta correctament el tema. Per aquests motius, el seu grup votarà en contra de la proposta.

El Sr. Alcalde assenyala que estem molt millor que altres ajuntaments, com ara Balaguer, que demanen préstecs per poder pagar factures. Per contra, el nostre ajuntament el que fa és demanar diners per a la construcció de la Residència de la Gent Gran o per la urbanització de la plaça de la Vila, el carrer Major i altres obres que han estat parcialment subvencionades. La urgència ve donada per la normativa estatal recentment aprovada que disposa el no permetre fer nous crèdits a partir del proper 31 de desembre.

El portaveu i regidor del PSC, Sr. Francesc Torres, considera que el que ha fet l'actual Equip de Govern és incrementar el dèficit a llarg termini i que ja arriba als 3.900.000 euros.

El Sr. Alcalde fa constar que els càlculs del deute són transparents i bona part del que ara fa serà recuperable, cosa que no va passar amb el govern local anterior. D'altra banda, assenyala a més, que el que és important és la llista de despeses en què s'han invertit els diners i que ja està més que ben justificada.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada amb els 7 vots a favor dels regidors de CiU i els 6 vots en contra dels regidors del PSC i d'IPA-EPM.

U.2- Ajudicació en l'entitat Catalunya Caixa una operació de préstec a llarg termini de 250.000 €, per a la financiació d'inversions i per tal d'avançar la contractació o finançament temporal d'obres subvencionades

Es dona lectura a la següent proposta:

“Atès que per acord de la Junta de Govern da data 16 de novembre de 2010 es va acordar concertar amb l'entitat bancària seleccionada pel procediment negociat sense publicitat un préstec a llarg termini per l'import de 640.000 euros, amb les condicions fixades en el plec de condicions annex a aquesta proposta.

Atès que transcorregut el termini de presentació d'ofertes no hi ha habut cap ofertant, havent manifestat per part d'alguna entitat bancària, que és necessari disposar de més temps per a avaluar els riscos.

Atès que per part de Catalunya Caixa va presentar en el termini esmentat una oferta que encara que no concorda amb les bases aprovades cobreix parcialment la quantitat fins a 250.000 € en les condicions particulars que es diran, que limita el termini d'amortització en 10 anys.

Atès que es veu convenient d'acceptar l'oferta donat que la Residència per a Gent Gran i altres inversions en execució s'han de continuar, i per altra banda, a partir del primer de gener no és possible concertar noves operacions de préstec per imperatiu legal.

Atès que en el pressupost de l'exercici cal incrementar o preveure noves partides de despesa per atendre necessitats d'inversió, vinculades a obres en tràmit, executar les fases següents de les obres que s'estan executant, realitzar noves inversions i, en gran part, poder fer un préstec pont per tal d'avançar el finançament d'obres ja subvencionades.

Atès que, d'acord amb el que disposa la Llei d'Hisendes Locals, en el seu article 49, les Corporacions Locals poden concertar operacions de crèdit a mig i llarg termini per a finançar les seves inversions i vist que fins a finals d'aquest any es permeten fer noves contractacions.

Atès el deute viu que té l'Ajuntament i l'estalvi net actual, inclosa l'operació projectada, és viable i l'Ajuntament té capacitat per fer front a les obligacions derivades d'aquesta operació de préstec, segons informe de l'Interventor, de data 16 de novembre de 2010, sense necessitat de demanar autorització del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat.

Atès que per imperatiu del que disposa l'article 114.3 lletra "i" del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal Catalana, cal el vot favorable del ple i de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació per a l'aprovació d'operacions financeres de crèdit quan el seu import supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, tal com es dona en el present cas.

Vist el que disposa l'article 52 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de data 5 de març, text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals.

Primer: Adjudicar a l'entitat CATALUNYA CAIXA el préstec a llarg termini, acceptant la seva oferta de data d'entrada 29 de novembre i núm. 4018/10, en la què es compromet a concertar el préstec amb les següents condicions ofertades per l'entitat CATALUNYA CAIXA:

Quantia del préstec: 250.000 euros

Tipus d'interès nominal: El tipus d'interès es fixarà d'acord amb el valor de l'euríbor a 12 mesos més un diferencial del 3% sense arrodoniment.

Amortització: Mensual

Termini: 10 anys

Comissió d'obertura: 0,75%

Comissió de cancel·lació: Exempt

Comissió d'estudi: Exempt

AFEGEIX CATALUNYA CAIXA LA SEGÜENT ANOTACIÓ:

Aquesta autorització resta supeditada a l'aprovació per part dels òrgans de govern de Catalunya Caixa (Dep. de Riscos)

Aquest acord resta condicionat per a la seva validesa a que el Departament de Riscos de l'entitat de CATALUNYA CAIXA i concretament el seu òrgan de Govern aprovi l'operació creditícia esmentada.

Segon: Es delega en la Junta de Govern la constatació d'aquest fet. Les obres a finançar seran les incloses en el següent detall:

Partida	Nom	Proposta d'increment
15500-609.02	Obres apertura i perllongació de la Rambla	34.240 €
15500-609.00	Inversió nova infraestructura i bens destinats a us general	12.947 €
23100-622.05	Construcció Residència gent gran amb adequació centre dia	202.813 €
Total finançament :		250.000 €

Les garanties seran les mateixes de les bases aprovades en la Junta de Govern, de data 16 de novembre de 2010.

Tercer: Delegar en l'alcaldia per a concentrar la operació”.

El portaveu i regidor del PSC, Sr. Francesc Torres, pregunta què passarà si Catalunya Caixa no ho ratifica. El Sr. Alcalde contesta que primer cal esperar, i després caldria estudiar altres opcions a fi de poder avançar les despeses de l'obra de la Residència.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada amb els 7 vots a favor dels regidors de CiU i els 6 vots en contra dels regidors del PSC i d'IPA-EPM.

U.3.- Concertació d'una operació creditícia de 390.000 euros per a la finiació d'inversions i per tal d'avançar la contractació i el finançament temporal d'obres subvencionades

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que per acord de la Junta de Govern de data 16 de novembre de 2010 es va acordar concertar amb l'entitat bancària seleccionada pel procediment negociat sense publicitat un préstec a llarg termini per l'import de 640.000 euros, amb les condicions fixades en el plec de condicions annex a aquesta proposta.

Atès que transcorregut el termini de presentació d'ofertes no hi ha habut cap ofertant, havent manifestat per part de la majoria d'entitats bancàries, que és necessari disposar de més temps per avaluar els riscos.

Atès que per acord d'aquest mateix ple s'ha adjudicat a Catalunya Caixa un préstec de 250.000 euros a llarg termini, amb els condicionants reflectits a l'expedient que és considerat a compte de la petició del préstec inicial de 640.000 euros, convocat per acord de la Junta de Govern, de data 16 de novembre de 2010.

Atès que durant l'exercici de 2011 no es podrà realitzar cap operació d'endeutament per prescripció legal.

Atès que per completar el total import de 640.000 euros, es considera necessària la concertació d'una nova operació de préstec de 390.000 euros per finançar la resta d'inversions no cobertes amb el préstec de 250.000 euros adjudicat a Catalunya Caixa.

Atès que, d'acord amb el que disposa la Llei d'Hisendes Locals, en el seu article 49, les Corporacions Locals poden concertar operacions de crèdit a mig i llarg termini per a finançar les seves inversions i vist que fins a finals d'aquest any es permeten fer noves contractacions.

Atès el deute viu que té l'Ajuntament i l'estalvi net actual, inclosa l'operació projectada, és viable i l'Ajuntament té capacitat per fer front a les obligacions derivades d'aquesta operació de préstec, segons informe de l'Interventor, de data 16 de novembre de 2010, sense necessitat de demanar autorització del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat.

Atès que per imperatiu del que disposa l'article 114.3 lletra "i" del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal Catalana, cal el vot favorable del ple i de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació per a l'aprovació d'operacions financeres de crèdit quan el seu import supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, tal com es dona en el present cas.

Vist el que disposa l'article 52 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de data 5 de març, text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals

Es per tot això que es proposa:

Primer: Concertar amb l'entitat bancària seleccionada pel procediment negociat sense publicitat un préstec a llarg termini per l'import de 390.000 euros, amb les condicions fixades en el plec de condicions annex a aquesta proposta.

Les obres a finançar són les que es detallen al final de la proposta.

Segon: Aprovar el plec de condicions que ha de regir la contractació on es detallen les característiques de l'operació creditícia.

Tercer: Convocar als possibles licitadors a fi de que en un termini de 8 dies presentin les seves ofertes.

Quart: Oferir com a garantia del compliment de les obligacions municipals que es derivin de la concertació de l'esmentat crèdit, els recursos que es recaptin en l'impost de béns immobles de naturalesa urbana, de l'impost d'activitats econòmiques i del Fons Nacional de Cooperació Municipal que aporta l'Estat.

OBRES A FINANÇAR:

Partida	Nom	Proposta d'increment
15100-619.00	Urb. i millora c/ Major, Mercè i Plaça de la Vila	112.669 €
33700-622.03	Rehabilitació de Casa Clara	86.162 €
15500-609.02	Obres apertura i perllongació de la Rambla	25.760 €
17100.609.01	Parc Europa	147.409 €
Total finançament :		372.000 €

Crèdit Extraordinari:

Despeses a finançar:

Partida	Nom	Proposta d'increment
15100-619.01	Urbanització places	18.000 €

ANNEX:

Plec de condicions que regiran per a la concertació, per procediment negociat sense publicitat, d'un préstec a llarg termini per a la realització d'obres i per avançar temporalment el finançament de les aportacions subvencionades

I.- Totes les propostes del banc o caixes hauran de complir el següent model al fer la seva oferta:

MODEL DE PLICA:

Licitació per a concertar amb l'Ajuntament d'Almacelles, per procediment negociat sense publicitat, un préstec a llarg termini per a la realització d'obres i per avançar temporalment el finançament de les aportacions subvencionades.

Com entitat creditícia anomenada em comprometo a concertar l'operació amb l'Ajuntament en les següents,

CONDICIONS:

Quantia del préstec. 390.000 €

TIPUS D'INTERÈS NOMINAL OFERTAT: El tipus inicial es fixarà d'acord amb el valor de l'EURÍBOR a dotze mesos més un diferencial de %, sense arrodoniment.

AMORTITZACIÓ: mensual

TERMINI: fins a 14 anys preferentment amb els dos primers de carència.

COMISSIÓ OBERTURA: %

COMISSIÓ DE CANCEL·LACIÓ ANTICIPADA: Exempt.

COMISSIÓ D'ESTUDI : Exempt.

INTERÈS DE DEMORA:%

RETRIBUCIÓ DEL COMPTE CORRENT VINCULAT AL PRÈSTEC AL TIPUS DEL%

I en prova de conformitat signo la present oferta a el dia

EL REPRESENTAT DE L'ENTITAT

Signat.....

II.- Totes les ofertes hauran de complir les presents condicions per tal de ser vàlides.

III.- Les propostes signades per la entitat hauran de presentar-se en el Registre d'entrada de l'ajuntament, abans de la data de finalització fixada en la convocatòria que rebran, en un sobre tancat on es dirà: OFERTA DE L'ENTITAT PER LICITAR EN EL PROCEDIMENT NEGOCIAT PER CONCERTAR UN PRÈSTEC A LLARG TERMINI DE 390.000€ "

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada amb els 7 vots a favor dels regidors de CiU i els 6 vots en contra dels regidors del PSC i d'IPA-EPM.

U.4.- Concessió d'aval municipal a l'operació de préstec a llarg termini, realitzada per part de la Fundació del Museu d'Arquitectura i Urbanisme Josep Mas Dordal, per a l'execució del Projecte Museogràfic

Es dóna lectura a la següent proposta:

"A.- Vist l'acord que transcriurem a continuació realitzat per la Junta de Govern de data 16 de novembre de 2010, es proposa al reunits la seva ratificació amb el següent contingut:

Atès que la Fundació esmentada realitza diferents activitats municipals, tenint encomanada, per part d'aquest Ajuntament, la gestió del Museu, amb el compromís de l'aportació de l'Ajuntament d'Almacelles a raó de 18.000 € anuals resolta per acord del ple de data 10 de juny de 2010 i durant un període de 5 anys, segons conveni signat en data 12 de juliol de 2010.

Vista la petició realitzada per la Fundació del Museu d'Arquitectura i Urbanisme Josep Mas Dordal a fi que l'Ajuntament avaluï l'operació de préstec a llarg termini, a concedir per una entitat bancària, restant pendent de detallar l'entitat i les condicions de l'operació projectada, a realitzar per part de la Fundació, per import de 60.000 €, segons les característiques que consten en la instància, per tal de finançar l'execució del Projecte Museogràfic i, en el seu cas, de la finalització de les obres de rehabilitació del Museu.

Atès que la Fundació esmentada haurà de presentar a l'Ajuntament, en compliment de l'article 49.8 de la Llei d'Hisendes Locals esmentada, les dades de l'operació concertada i la documentació necessària, per a la seva fiscalització prèvia, per tal d'obtenir l'informe favorable de la intervenció, amb anterioritat a l'atorgament de l'aval.

Atès que per informe d'Intervenció, de data 16 de novembre, és viable que l'Ajuntament concertï l'operació de préstec en tràmit de 640.000 €, incloent en els càlculs de l'estalvi net i del deute viu l'aval municipal de 60.000€ projectat per a la Fundació.

Vist que l'article 49.6 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, permet a les Corporacions Locals avalar les operacions de préstec d'entitats que prestin serveis a l'Ajuntament sempre que es faci de forma individualitzada per a cada operació.

Es proposa als reunits:

Primer: Iniciar l'expedient per a que el ple atorgui l'aval sol·licitat per part de la Fundació del Museu d'Arquitectura i Urbanisme Josep Mas Dordal, per a l'execució del Projecte Museogràfic i altres obres.

Segon: Requerir a la Fundació a fi que en el termini que finalitzarà el 22 de novembre realitzi l'aportació de la documentació, necessària per a concretar l'operació de forma individualitzada a avalar i, els estudis i documents que permetin fer l'informe favorable de l'intervenció previ a l'atorgament de l'aval.

Tercer: Elevar l'expedient al Ple una vegada estigui complerta la documentació.

B.- Així mateix es proposa, en segon lloc:

Vist que la Fundació Josep Mas Dordal ens ha comunicat amb data d'avui que malgrat haver sol·licitat les ofertes als bancs per al préstec de 60.000 € i haver transcorregut el termini no s'ha rebut cap oferta, per no haver tingut temps suficient per als càlculs de l'oferta.

Vist l'informe d'Intervenció, de data 29 de novembre, en el que fa constar que examinats els comptes presentats per la Fundació i que considera procedent la concessió de l'aval.

Atès que la Fundació ha considerat que cal allargar el termini per a la presentació d'ofertes, es proposa continuar l'expedient per a la tramitació de l'aval municipal sobre l'oferta concreta que la Fundació adjudiqui que està pendent”.

El regidor i portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres, fa constar que el seu vot serà en contra de la proposta atès que, a la vista de l'informe de l'Interventor, cal informar prèviament dels comptes de la Fundació. Aprofita, doncs l'ocasió, per demanar l'examen dels comptes d'aquesta. Vol afegir, a més, que li ha mancat temps per estudiar la proposta.

El Sr. Alcalde manifesta que els comptes de la Fundació no són de l'Ajuntament ja que és un organisme a part i, per tant, no és aquí on s'han de demanar els comptes d'aquest ens. Finalment, fa constar el Sr. Alcalde, que no es tracta de fer cap nova despesa i que hi ha els informes que avalen la possibilitat de tirar endavant amb la proposta.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada amb els 7 vots a favor dels regidors de CiU i els 6 vots en contra dels regidors del PSC i d'IPA-EPM.

U.5.- Aprovació del conveni amb el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat i l'Incasòl per tal d'acceptar una subvenció de 100.000 € per a l'obra de reurbanització del carrer de la Mercè

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Es proposa als reunits aprovar el conveni amb les entitats dalt esmentades per tal de dur a terme el finançament de l'obra del C/ de la Mercè.

S'accepta la subvenció, ratificant la signatura del conveni realitzada”.

El Sr. Alcalde destaca que, malgrat les crítiques que s'han hagut d'aguantar, s'ha obtingut la subvenció per la totalitat del projecte –uns 1.400.000 euros-, entre el MOPT, el FEDER, el Dep. d'Innovació, Universitats i Empresa i el Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Fa constar, especialment, el seu agraïment al conseller Joaquim Nadal per l'interès que sempre ha mostrat cap a aquest projecte.

En la fase de deliberació, la proposta és aprovada per unanimitat.

U.6.- Expedient número 09/2010, referent a la modificació de crèdit del pressupost de despeses mitjançant suplement de crèdit i crèdit extraordinari per a finançar despeses d'inversió amb càrrec a operacions de crèdit

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que, per poder atendre les despeses d'inversió, per a les quals la consignació és insuficient i no ampliable, cal tramitar l'expedient de suplement de crèdit i de crèdit extraordinari que s'ha de finançar mitjançant la concertació d'una operació de crèdit amb el banc beneficiari per import de 250.000 €, amb subjecció a les disposicions vigents.

Finançament que es proposa:

Concertació d'una operació de crèdit :

Partida	Nom	Proposta d'increment
913.00	Préstec CatalunyaCaixa	250.000 €

Total altes crèdits :	250.000 €
-----------------------	-----------

Suplements de crèdit:

Despeses a finançar:

Partida	Nom	Proposta d'increment
15500-609.02	Obres apertura i perllongació de la Rambla	34.240 €
15500-609.00	Inversió nova infraestructura i bens destinats a us general	12.947 €
23100-622.05	Construcció Residència gent gran amb adequació centre dia	202.813 €
Total finançament :		250.000 €

FONAMENTS DE DRET

1. La normativa jurídica està recollida fonamentalment a l'article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i als articles 34 a 38 del Reial decret 500/1990.

2. Segons la normativa d'hisendes locals i el RD 500/90, quan s'hagi de realitzar alguna despesa que no pugui demorar-se fins a l'exercici següent i en el pressupost de la corporació no hi hagi crèdit, o sigui insuficient o no ampliable, el president ha d'ordenar la incoació de l'expedient de suplement de crèdit o de crèdit extraordinari.

El finançament es pot realitzar a càrrec del romanent líquid de tresoreria, amb nous o majors ingressos recaptats sobre els totals previstos en el pressupost corrent i mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits de despeses d'altres partides no compromeses del pressupost vigent, les dotacions de les quals s'estimin reduïbles sense pertorbació del respectiu servei.

D'acord amb l'article 49 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (i l'article 36.2 del RD 500/90, de desenvolupament de la Llei, en cas de modificació del pressupost per crèdit extraordinari i suplement de crèdit), les despeses d'inversió es poden finançar amb operacions de crèdit.

3. Segons els articles 22.2.e i 47 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del règim local, l'aprovació de la modificació del pressupost es competència del Ple de l'Ajuntament amb majoria simple.

4. De conformitat amb el que estableixen l'article 19 de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària, i l'article 165.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, les entitats locals ajustaran els seus pressupostos, en l'àmbit de les seves competències, al compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària en els termes previstos a l'article 3.2 de la LGEP.

L'article 22 de la LGEP estableix que les entitats locals que no hagin assolit l'objectiu d'estabilitat pressupostària previst a l'article 19 de la Llei estaran obligades a elaborar, en el termini dels tres mesos següents a l'aprovació o liquidació del pressupost en situació de desequilibri, un pla econòmic financer corrector a mitjà termini.

Per tant,

PROPOSO al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer: Aprovar l'expedient de suplement de crèdit número 09/2010 per import de 250.000 €, que cal finançar mitjançant la concertació d'una operació de crèdit amb CatalunyaCaixa.

Segon: Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província. En cas que no es presentin reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les”.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada amb els 7 vots a favor dels regidors de CiU i els 6 vots en contra dels regidors del PSC i d'IPA-EPM.

8.- Precs i preguntes

Acte seguit el portaveu i regidor del PSC, Sr. Francesc Torres, pren la paraula per fer les següents preguntes:

Repeteix el prec de poder examinar les despeses que van suposar el concert d'Alejandro Sanz.

El mateix regidor pregunta a qui s'ha d'adreçar per poder demanar l'examen de les despeses de la Fundació del Museu Josep Mas Dordal. El Sr. Alcalde es reitera en el fet de dir-li que aquesta Fundació no té res a veure amb l'Ajuntament i que ell en aquest Ple només actua en tant que alcalde.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde dona per acabat el Ple, a les vint-i-una hores quaranta-cinc minuts, de tot el qual s'estèn la present acta, que signo amb el vist-i plau de Sr. Alcalde i dono fe del seu contingut.

**Vist-i-plau,
L'Alcalde**

El Secretari Accidental