

ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE MUNICIPAL DEL DIA 29 DE NOVEMBRE DE 2012.- NÚMERO 6:

ASSISTÈNCIA:

Regidors: SR. JOSEP IBARZ GILART
SRA. MONTSERRAT TORRES MASSOT
SR. JOSEP GÒDIA VISA
SRA. MONTSE NORÓ MONTRAVETA
SRA. MONTSE ARNÓ MORA
SR. JOSÉ ANTONIO CONTE GIRAL
SRA. MARIA LLUÏSA GRANERO MURGADES
SR. FRANCESC TORRES ARNÓ
SR. JAUME ALTISENT BERENGUER
SR. GUIFRÉ PALAU TERSA
SR. FRANCISCO GONZÁLEZ CASCÓN
SRA. JUDITH BALTASAR SOLÉ

Secretari Accidental: Sr. Ramon M. Cornellana Puigarnau

A Almacelles, essent les 21 hores del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència de l'Alcalde i l'assistència dels regidors que s'assenyalen; s'inicia, doncs, la sessió plenària a l'Auditori del Centre Cultural com a seu provisional, d'acord a l'ordre de les propostes que es detallaran.

Per part del regidor i portaveu d'IPA-FPM, Sr. Josep Maria Doblas i de l'Alcaldia, s'excusa l'assistència d'aquest regidor, fent constar el desig d'aquesta Alcaldia que millori la salut de la seva esposa.

Acte seguit, i per disposició de l'Alcaldia, s'entra directament al punt primer de l'Ordre del Dia que disposa el següent:

1.- Aprovació de l'esborrany de l'acta de Ple, de data 30 d'octubre de 2012

Els reunits acorden la seva aprovació per unanimitat.

2.- Donar compte dels Decrets d'Alcaldia

Es dona compte dels següent decrets d'Alcaldia per al públic coneixement:

148/12	Concedint tarja d'aparcament individ. persones amb disminució no conductor Sra. Maria Vila.
149/12	Concedint tarja d'aparc. ind. persones amb disminució no conductor Sra. Escolàstica Expósito.
150/12	Concedint dia personal Sr. Ramon M. Cornellana.
151/12	Autoritzant dies personals treballadors de l'Ajuntament.
152/12	Autoritzant gual a PLM, SL per al magatzem situat al C/ de Melcior de Guàrdia, 83.
153/12	Autoritzant gual al Sr. Iván Abellán per al magatzem situat al C/ d'Anselm Clavé, 46.
154/12	Autoritzant gual al Sr. Josep Mata per al magatzem situat al C/ de Sant Jaume, 93, bxs. 1ª.
155/12	Autoritzant dia personal al Sr. Aquilino Moreno Charles.
156/12	Autoritzant modificació horaris tarda Sra. Montse Gené per als dies 9 i 16 d'octubre.
157/12	Concedint tarja d'aparc. indiv. persones amb disminució no conductor Sra. Alejandra Gracia.
158/12	Autoritzant dies personals treballadors de l'Ajuntament.
159/12	Contractant Sra. Elena López López com a ajudant d'arqueòleg.
160/12	Nomenant a l'investigadora almacellenca Teresa Rodrigo Anoro filla predilecta de la vila.
161/12	Convocant Comissió Informativa per al Ple del dia 30 d'octubre.
162/12	Convocant al Ple del dia 30 d'octubre de 2012.
163/12	Aprovant exp. de modificació de crèdit 06/12 del pressupost vigent.
164/12	Autoritzant dies personals treballadors de l'Ajuntament.
165/12	Autoritzant gual al Sr. Carlos Pedrol per al magatzem situat al C/ Major, 43, bxs.
166/12	Aprovant def. Text Refós projecte reparc. PA-1 del SUD-6 i desestimar al legacions presentades.
167/12	Autoritzant gual al Sr. Mohamed El Mourabit per al magatzem situat al C/ del Batlle Anastasi, 26.
168/12	Autoritzant donar de baixa el gual situat al magatzem del C/ del Carme, 14, bxs.
169/12	Imposant sanció de 500 € als germans Casañé-Cervera per incomplir informe arranjament edif.
170/12	Concedint tarja d'aparc. indiv. persones amb disminució no conductor Sra. Virgínia Blanch.
171/12	Autoritzant baixa del gual situat al garatge del C/ del Nord, 10, bxs.
172/12	Autoritzant dues hores per assumptes propis al Sr. Ramon M. Cornellana.
173/12	Autoritzant dies personals treballadors de l'Ajuntament.
174/12	Decretant personal que es quedarà en serveis mínims en la vaga general dia 14 de novembre.
175/12	Seleccionar personal per als Plans Laborals de Neteja de Boscos i jaciment arqueològic.
176/12	Aprovant exp. contractació servei de neteja diferents edificis municipals.

3.- Inici de l'expedient d'ocupació directa de les finques afectades per a la urbanització de voreres, dins l'àmbit del sector SUND-5, a l'avinguda de Josep Mas Dordal

Es dona lectura de la següent proposta:

“Atès que l'Ajuntament preten dur a terme d'immediat la urbanització de voreres i la plantació de l'arbrat a l'avinguda de Josep Mas Dordal, dins del sector 5 del POUM, en el tram comprès entre el carrer del Batlle Simó i l'Av. de la Diputació, per tal d'evitar que els vilatans hagin de passejar per aquests espais públics, en la zona destinada al trànsit rodat.

Vist que el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent preveu en la zona que cal ocupar per a l'esmentada urbanització la qualificació del sòl com a sistema general d'equipament i viari.

Atès que per completar les negociacions amb els propietaris afectats cal utilitzar la via urbanística de l'ocupació directa, prevista en la Llei d'Urbanisme, encara que hagin estat signats alguns convenis voluntaris, per poder utilitzar les finques d'immediat, a fi de donar definitivament els drets legalment previstos.

Atès que s'enten per ocupació directa l'obtenció de terrenys que, essent afectats pel planejament urbanístic a qualsevol tipus de sistema urbanístic, general o local, s'hagin d'incorporar per cessió obligatòria al domini públic.

Atès que l'ocupació directa comporta el reconeixement de l'administració actuant del dret de les persones propietàries a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues en el si d'un sector de planejament o un polígon d'actuació concrets.

Vist el que diu l'informe de Secretaria i el que disposa el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, article 150 i següents, i article 41 de Reglament de Planejament, es proposa als reunits el següent:

Primer: Aprovar inicialment l'obtenció per ocupació directa dels terrenys afectats per la urbanització de les voreres en el sector 5, en l'espai de l'avinguda de Josep Mas Dordal previst en el planejament com a sistema general, per tal d'incorporar-los al domini públic local.

Igualment, s'aprova el projecte d'ocupació directa, de data d'entrada 30 de juliol de 2012, redactat per l'Estudi Bonaire SLP, i s'aprova el detall de les finques ocupades, béns, drets i els propietaris afectats continguts en l'esmentat document.

Segon: Reconèixer el dret de les persones propietàries a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues en el si del sector de planejament SUD-5 del POUM.

Tercer: Aprovar l'expedient i l'aprofitament de les finques a ocupar i la valoració de l'import a indemnitzar de les collites, que es fixa en l'import del rebut anual de l'IBI de la porció ocupada segons el quadre de repartiment que s'adjunta com a annex núm. 1 a aquesta proposta (document de data 31 d'agost de 2012).

Es delega en la Junta de Govern la fixació definitiva de les indemnitzacions.

Quart: Sotmetre l'expedient a exposició pública publicant edicte en el BOP pel termini de 15 dies amb notificació individual als propietaris afectats, a fi que

al·leguin el que creguin adient, restant aprovat definitivament per Decret de l'Alcaldia si se certifica la manca d'al·legacions.

Cinquè: Publicar en el BOP, taulers i notificar als propietaris l'aprovació definitiva.

Sisè: Delegar en el Sr. Alcade per signar les actes d'ocupació i fer, prèviament, el pagament de les indemnitzacions que convinguin amb els propietaris procedint a l'inscripció en el Registre de la Propietat dels drets que es derivin d'aquest acte”.

En la fase de deliberació, es fa constar per part del regidor i portaveu del PPC, Sr. Francisco González Cascón, que per tal d'obtenir una major seguretat viària en aquest passeig que es pretèn executar seria necessari que es projectés un carril-bici per la vorera.

El regidor i portaveu del PSC, Sr. Francesc Torres Arnó, pregunta que atès que aquest acord és la segona part del Ple anterior, si s'ha arribat a un acord amb els germans Casañé Cervera. El Sr. Alcalde contesta dient que no. Pregunta novament el mateix regidor si el desacord és pel tema del preu, fet al què l'alcalde contesta afirmativament.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada amb els 10 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i PPC, i amb les tres abstencions dels regidors del PSC i d'IPA-FPM.

4.- Aprovació del conveni per a l'ocupació voluntària de finques per a la plantació d'arbrat en el sector 6, pol. 2 del POUM

Es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès que en data 7 de juny de 2007 es va aprovar definitivament el POUM que preveu dins el sòl urbanitzable el sector 6 de caràcter residencial, donat que és proper a la zona urbana de la vila.

Atès que per part de l'Ajuntament, i posteriorment en les converses amb els propietaris, s'ha vist necessari procedir a una nova ocupació directa de set metres a banda i banda del futur vial avinguda de Josep Mas Dordal, per tal de fer la urbanització de voreres i procedir al plantat de l'arbrat, evitant així que els vilatans hagin de passejar per aquests espais públics, en la zona destinada a trànsit rodat.

Atès que amb l'ànim de facilitar la gestió de la plantació esmentada s'ha demanat una subvenció de la Diputació de Lleida, amb la previsió que realitzi com entrega en espècie aquesta tasca.

Atès que per part de l'Alcaldia, es vol gestionar l'obtenció del consentiment dels propietaris afectats per a una cessió provisional de l'ocupació dels terrenys, signant convenis amb aquests per realitzar d'immediat la urbanització de les voreres.

Vist el que disposa l'article 25 del "*Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público que disposa: "1. En los contratos del sector público podrán incluirse cualesquiera pactos, cláusulas y condiciones, siempre que no sean contrarios al interés público, al ordenamiento jurídico y a los principios de buena administración."*

És per això que es proposa el següent:

Primer: Aprovar el convenis per signar amb els propietaris del sector 6 poligon 2, que tenen per objecte una nova ocupació provisional, d'una porció de les seves finques per a la urbanització de voreres i la plantació de l'arbrat segons plànols que s'adjunten als convenis.

Segon: Facultar al Sr. Alcalde per a que, conjuntament amb la Diputació de Lleida, realitzi l'execució de les obres d'esplanació, urbanització i plantació d'arbrat".

El Sr. Alcalde dóna compte de l'obra que es vol portar a terme en col·laboració amb la Diputació de Lleida, que preveu una subvenció en espècie de 77.000 euros, subvenció que està destinada des de la Caixa de Pensions per a la rehabilitació de zones deprimides i, per tant, no es pot destinar a altres finalitats.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada amb els 10 vots a favor dels regidors de CiU, ERC i PPC, i amb les tres abstencions dels regidors del PSC i d'IPA-FPM.

5.- Precs i preguntes

El portaveu i regidor del PSC, Sr. Francesc Torres, fa el prec que es pintin novament amb pintura refractant les bandes elevades de l'indret proper al Camp de Futbol, a fi que els conductors les vegin amb prou antel·lació.

Acte seguit, el Sr. Alcalde disposa que el Secretari faci tramesa als regidors del PPC i dels PSC de les contestes per escrit a les preguntes que varen efectuar en el proppassat Ple; fet que s'executa acte seguit.

I no havent més assumptes per tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió a les 21,15 hores, de tot el qual extenc la present acta, donant fe del seu contingut.

**Vist-i-plau,
L'alcalde**

El Secretari Accidental