



AJUNTAMENT ALMACELLES

Expedient: 2018/877 (01.03.00) –Ple

ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE MUNICIPAL DEL DIA 26 DE JULIOL DE 2018 .- NÚMERO 5

ASSISTÈNCIA:

Regidors:

SR. JOSEP IBARZ GILART
SRA. PILAR MARTÍNEZ SAURA
SRA. VANESA OLIVART ROSICART
SRA. MONTSE NORÓ MONTRAVETA
SRA. MONTSE ARNÓ MORA
SR. JOSÉ ANTONIO CONTE GIRAL
SRA. LLUÏSA GRANERO MURGADES
SR. IGNASI COMELLA CLAVERO
SR. FRANCESC TORRES ARNÓ
SR. JOSEP MARIA DOBLAS MANCERA
SRA. LAIA MARTÍ CACHO
SR. CARLOS NICOLÁS ARFELIS

Grup municipal:

CIU
CIU
CIU
CIU
CIU
CIU
CIU
ERC
PSC
Poblem Almacelles
Almacelles Lliure
PPC

Secretària: SRA. MARIA ÀNGELS ALIMBAU CASTELLS

Ha excusat la seva presència el Sr. Jaume Niubó Pera, del grup d'ERC.

Assisteix el quòrum legal de membres per a la vàlida constitució de la sessió.

A Almacelles, essent les 19:30 hores del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència de l'Alcalde, i l'assistència dels regidors que s'assenyalen, s'inicia la sessió plenària municipal a l'Auditori del Centre Cultural d'Almacelles, com a seu provisional, d'acord a l'ordre de les propostes que es detallaran.

Acte seguit, i per disposició de l'Alcaldia, s'inicia el debat i votació dels punts previstos a l'Ordre del dia:

ORDRE DEL DIA

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DEL PLE ORDINARI DE DATA 6 DE JUNY DE 2018

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat



Signatura 1 de 2 Maria Angels Alimbau Castells 14/12/2018 Secretària
Signatura 2 de 2 Josep Ibarz Gilart 18/12/2018 Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

- 2.- DESPATX D'OFICI: DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I RATIFICAR ELS QUE S'ESCAIGUI
- 3.- APROVACIÓ D'UN CONVENI ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT, I L'AJUNTAMENT D'ALMACELLES PER A L'ESTABLIMENT D'UNA PARADA/ESTACIÓ D'AUTOBUSOS A ALMACELLES
- 4.- APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SUD 6 - ELS OLIVARS
- 5.-ASSUMPTES D'URGÈNCIA
- 6.-PRECS I PREGUNTES

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DEL PLE ORDINARI DE DATA 6 DE JUNY DE 2018

El senyor Alcalde pregunta als assistents si han llegit l'esborrany de l'acta de la sessió anterior que se'ls ha tramés i si la troben conforme. Cap regidor fa cap observació i l'acta corresponent a la sessió del ple ordinari 6 de juny de 2018 queda aprovada per ASSENTIMENT.

2.- DESPATX D'OFICI: DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I RATIFICAR ELS QUE S'ESCAIGUI

Es dona compte dels següents decrets d'Alcaldia:

91/18	Convocatòria del Ple i Comissió Informativa del dia 6 de juny de 2018.
92/18	Contractació de la Sra. Ingrid Plana Frado en substitució de l'educadora Susana Martínez.
93/18	Aprovant exp. modificació crèdit 02/18 per incorporació de romanent de crèdit.
94/18	Contractant l'empresa AQUASOS per a la prestació del servei de salvament aquàtic Piscines.
95/18	Autoritzant petició entrada Piscines grup 17 de juny provinents de l'INS Josep Lladonosa.
96/18	Atorgant exempció persones jubilades per entrar a les Piscines.
97/18	Aprovant llistat d'admesos i exclosos aspirants plaça Auxiliar Administratiu àrea Recaptació.
98/18	Sol·licitant línia de subvencions per a les publicacions periòdiques com la revista Lo Vilot.
99/18	Sol·licitant línia de subvencions per a l'adquisició de llibres per a biblioteques i sales de lectura.
100/18	Sol·licitant línia de subvencions per a la prestació de projectes culturals anuals.
101/18	Estimant sol·licitud tècnica Xènia Vigatà pel que fa al canvi puntual de la seva jornada laboral.
102/18	Sol·licitant línia de subvencions per a la realització d'activitats firals.
103/18	Autoritzant Sra. Begoña Andrés a realitzar un dia personal per al 22 de juny.
104/18	Autoritzant petició entrada Piscines grup dia 22 de juny estudiants del Col·legi Claver.
105/18	Autoritzant petició entrada Piscines grup temporada estiu residents Centre St. Joan de Déu.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat





AJUNTAMENT ALMACELLES

106/18	Atorgant exempció persones jubilades per entrar a les Piscines.
107/18	Nomenant l'ocupació d'una plaça d'aux. adm. Àrea Urbanisme al Sr. Manuel Blanch.
108/18	Autoritzant calendari de vacances treballadors de l'Ajuntament estiu 2018.
109/18	Establint els dies addicionals de vacances i d'assumptes propis per antiguitat en el servei.
110/18	Reconeixent antiguitat de la treballadora Sra. Begoña Andrés i dels triennis que li corresponen.
111/18	Sol·licitant subvenció per a equipaments culturals en l'adaptació de l'antiga Residència d'Avis.
112/18	Iniciar procés selectiu per substituir a l'oficial de 1a. Sr. Francisco Sangüesa per jubilació.
113/18	Aprovant l'Oferta Pública d'Ocupació per al 2018.
114/18	Atorgant exempció persones jubilades per entrar a les Piscines.
115/18	Adjudicar el contracte de Socorrisme a l'empresa Aquasos temp. 2018, 2019 i 2020.
116/18	Adjudicació execució obra Mòdul de bar, banys i porxo Camp d'Esports a G2C INTEGRAL, SL.
117/18	Desestimant al·legacions Sra. Magda Campistó pel que fa al conveni, tanca i molèsties veïna.
118/18	Sol·licitant línia de subvencions per a l'adequació i enjardinament de l'accés a espais públics.
119/18	Autoritzant lliurament documentació requerida en suport digital Comissió Especial de Comptes.
120/18	Aprovant el Pla de Seguretat i Salut obra de construcció mòdul de bar, porxo al Camp d'Esports.
121/18	Sol·licitant una ampliació de termini presentació informes al Dep. de Governació.
122/18	Contractar al Sr. J.O. com a Oficial de 1a. en substitució Sr. F.S. jubilat.
123/18	Concedir llicència a ENDESA per a l'apertura d'una rasa al C/ del Canigó, 19 per reparar avaria.

I d'acord amb la legislació d'aplicació, a més se sotmet a ratificació del ple la següent resolució d'Alcaldia de la qual ja s'ha donat compte:

109/18	Establint els dies addicionals de vacances i d'assumptes propis per antiguitat en el servei.
--------	--

En data 26 de juny de 2018 es va aprovar el Decret núm. 109/2018, que transcrit íntegrament és com segueix:

"DECRET

Expedient: 2018/755 (03.11.00)

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació fb60fa9e543d43ed55b507e22e934e001
Uri de Validació <https://simplifica.diputaciódeleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 2 de 2
Josep Ibarz Gilart

18/12/2018 Alcalde

Signatura 1 de 2
Mària Angels Alimbau Castells

14/12/2018 Secretària



AJUNTAMENT ALMACELLES

JOSEP IBARZ GILART, alcalde de l'Ajuntament de la vila d'Almacelles, d'acord amb les facultats que em dóna la legislació vigent sobre la matèria dicto el següent Decret d'Alcaldia:

Vista l'acta de la sessió de la Comissió Paritària negociadora del conveni, amb representació dels treballadors/es de l'Ajuntament i de la representació de l'administració, a l'efecte de determinar l'aplicació concreta de les disposicions tretzena i catorzena del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d' octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic i l'acord al qual han arribat els representats dels treballadors/es i de l'administració,

Atès l'informe de la Secretaria municipal

RESOLC:

1. Establir els següents dies addicionals de vacances per antiguitat a tot el personal que presta serveis a l'Ajuntament d'Almacelles d'acord amb la següent previsió:

- 15 anys de servei : 1 dia laborable addicional.
- 20 anys de servei : 2 dia laborables addicionals.
- 25 anys de servei : 3 dia laborables addicionals.
- 30 anys de servei o més: 4 dia laborables addicionals.

2. Establir que els treballadors municipals puguin gaudir dels següents dies addicionals d'assumptes propis per raó d'antiguitat:

- 2 dies addicionals a partir del compliment efectiu del 6è trienni, generats tots ells a l'Ajuntament d'Almacelles.
- 1 dia addicional per cada trienni complert a partir del compliment efectiu del 8è trienni, generats tots ells a l'Ajuntament d'Almacelles.

3. Aquest acord tindrà efectes per l'anualitat 2018 i s'incorporarà com a annex a l'Acord Pacte Mixt vigent, segons el procediment específic que correspongui, amb comunicació a l'autoritat laboral.

4. Que se sotmeti a ratificació del Ple aquest acord en la propera sessió que se celebri”.

Per tot el què **ES PROPOSA AL PLE:**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació fb60fa9e543d43eda5b507e22e934e001
Uri de Validació <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2	14/12/2018	Secretària
Signatura 2 de 2	18/12/2018	Alcalde
Maria Angels Alimbau Castells		
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

PRIMER .- Ratificar el Decret 109/2018 de data 26 de juny de 2018 en tot el seu contingut íntegre.

SEGON.- Comunicar l'anterior acord als interessats en dret, així com a l'autoritat laboral i donar-ne la publicitat escaient".

Intervencions:

Sra. Martí pel grup Almacelles Lliure: celebren l'assoliment d'aquesta millora si bé esmenta que es deriva d'una normativa i peticions del 2015 i que no ha estat fins al febrer de 2018 que s'ha atès i ara ratificat al mes de juny, coincidint amb peticions sindicals fetes a l'Ajuntament. Esperen que a partir d'ara hi hagi moltes més millores i s'atenguin les demandes que es facin.

La Sra. Olivares, Regidora de RRHH, explica com ha estat el procés de negociació, quins passos s'han seguit, quines han estat les peticions i reaccions de les dues parts i comenta que totes les peticions dels Sindicats s'han respost. Comenta que es tracta d'arribar a un acord després d'una negociació de les parts, que no és un dret d'aplicació directa. El fet és que la proposta ha estat negociada i ara per fi s'aprova i destaca que amb efectes d'01/01/2018.

Sotmesa la proposta a votació és APROVADA per UNANIMITAT dels assistents.

3.- APROVACIÓ DEL MODEL DE CONVENI A SUBSCRIURE ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT, I L'AJUNTAMENT D'ALMACELLES PER A L'ESTABLIMENT D'UNA PARADA/ESTACIÓ D'AUTOBUSOS A ALMACELLES

L'Ajuntament d'Almacelles considera una necessitat estratègica important poder disposar d'una estació d'autobusos o parada suficientment dimensionada a les necessitats actuals del municipi, que permeti l'adequada prestació dels serveis de transport de viatgers amb un nivell e servei i qualitat òptims, atenent a l'elevat nombre d'usuaris d'aquests serveis a la població.

La Generalitat de Catalunya coincideix en la consideració que és d'interès fonamental la promoció i l'establiment d'infraestructures per al transport de viatgers que permetin la concentració de les arribades i sortides dels serveis públics regulars de transport de viatgers per carretera, a fi i efecte de millorar les condicions de comoditat i seguretat en

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació fb60fa9e543d43eda5bdb507e22e934e001
Uri de Validació <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2 Maria Angels Alimbau Castells 14/12/2018 Secretària
Signatura 2 de 2 Josep Ibarz Gilart 18/12/2018 Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

l'espera del públic usuari i secundàriament com a mesura de foment del transport públic.

La Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament d'Almacelles treballen conjuntament per tal de poder aconseguir la infraestructura que s'ha dit i s'ha proposat l'aprovació del model de conveni que estableix el marc de col·laboració general necessari per a garantir que es realitzin les actuacions programades en la temporalització prevista i segons la qualitat i estandarts desitjables.

Aquest és un primer acord de voluntats genèric que es concretarà en el futur, d'acord amb el procediment establert per a cada expedient, en la cessió dels terrenys necessaris per part de l'Ajuntament i la redacció del projecte tècnic i posterior construcció de la infraestructura per part de la Generalitat de Catalunya.

Per tot l'exposat i vista la documentació que obra a l'expedient, es proposa al Ple la consideració dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar el text del model de conveni a signar entre la Generalitat de Catalunya – mitjançant el Departament de Territori i Sostenibilitat- i l'Ajuntament d'Almacelles per a l'establiment d'una parada/estació d'autobusos a Almacelles, d'acord amb la proposta que es transcriu íntegrament:

“REUNITS

D'una banda, el Sr., càrrec....., en nom i representació del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, facultat per

I, d'altra, l'Il·lm. Sr. Josep Ramon Ibarz i Gilart, alcalde d'Almacelles, en nom i representació de la Corporació Municipal, facultat per acord de de data 2018, assistit per la sra., secretària de l'Ajuntament.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat suficient per a atorgar aquest Conveni, i en la representació que ostenten,

EXPOSEN

I.- La Generalitat de Catalunya considera d'interès fonamental la promoció i l'establiment d'infraestructures per al transport de viatgers que permetin la concentració de les

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació fb60fa9e543d43eda5bdb507e22e934e001
Uri de Validació <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInI=003>



Signatura 1 de 2 Maria Angels Alimbau Castells 14/12/2018 Secretària
Signatura 2 de 2 Josep Ibarz Gilart 18/12/2018 Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

arribades i sortides dels serveis públics regulars de transport de viatgers per carretera, a fi i efecte de millorar les condicions de comoditat i seguretat en l'espera del públic usuari.

II.- L'Ajuntament d'Almacelles considera necessari, així mateix, disposar d'una parada d'autobusos en el seu terme municipal que possibiliti la prestació dels serveis de transport de viatgers amb millors nivells de qualitat atenent a l'elevat nombre d'usuaris d'aquests serveis a la població.

III.- La Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament d'Almacelles entenen que per a dur a terme aquestes actuacions es requereix de l'esforç conjunt d'ambdues administracions per la qual cosa, mitjançant aquest Conveni, s'estableix el marc de col·laboració necessari per a garantir que es realitzin amb uns nivells òptims de celeritat i eficàcia.

De conformitat amb el què s'ha exposat, les parts intervinents:

ACORDEN

Primer.- Objecte

Aquest Conveni té per objecte concretar les obligacions que han d'assumir el Departament de Territori i Sostenibilitat i l'Ajuntament d'Almacelles en relació amb l'establiment i posterior gestió de les instal·lacions destinades a una parada d'autobusos a Almacelles.

Segon.- Terrenys

Els terrenys necessaris per a l'establiment de la parada d'autobusos d'Almacelles seran aportats per l'Ajuntament d'Almacelles. Aquests terrenys queden conformats per un solar amb una superfície de xxxx m², situat a Almacelles, de forma aproximadament rectangular, que limita al sud amb xxx i que resulta de la unió de les finques registrals núms. xxx d'Almacelles. Aquests terrenys figuren grafiats en el plànol número 1 que s'acompanya com a Annex 1 d'aquest Conveni

L'Ajuntament d'Almacelles es compromet a cedir gratuïtament el domini dels terrenys esmentats a la Generalitat de Catalunya sempre abans de l'inici de les obres i prèvia la tramitació establerta en la normativa i instruccions aplicables vigents en matèria de patrimoni de la Generalitat de Catalunya i dels ens locals, tot tenint en compte, així mateix, que en tot cas la destinació dels terrenys haurà d'ajustar-se a les normes de

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació fb60fa9e543d43eda5bdb507e22e934e001
Uri de Validació <https://simplifica.diputaciódeleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInI=003>



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castellis	14/12/2018	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	18/12/2018	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

planejament que li sigui d'aplicació adoptant-se aquest efecte les actuacions que resultin pertinents.

Terçer.- Execució de les obres

Les obres a executar són les definides en el projecte constructiu redactat i aprovat per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat amb clau TA-16203. S'acompanya, com a Annex núm. 2, plànol de l'estat final de les obres.

L'execució d'ambdós projectes es farà mitjançant encàrrec a l'empresa Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU en coordinació amb l'Ajuntament d'Almacelles.

Es preveu un termini d'execució de les obres de sis mesos.

Quart.- Pressupost de les obres

El pressupost per a la realització de les obres del projecte amb clau: TA-08259.A16203 s'ha xifrat en la quantitat de xxxxx euros, que serà assumit íntegrament pel Departament de Territori i Sostenibilitat i s'articularà mitjançant el Pla economicofinancer de l'empresa Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU a càrrec de la partida "Actuacions en estacions d'autobusos i aparcament de vehicles pesants. Clau DGTM-17550" prevista en l'Acord de Govern aprovat en la sessió de Govern del dia 24 d'octubre de 2017.

Cinquè.- Conservació i manteniment de la parada d'autobusos.

Les condicions a les quals restaran sotmeses, un cop finalitzades les obres, la conservació i manteniment per part de l'Ajuntament d'Almacelles de les instal·lacions destinades a parada d'autobusos d'Almacelles estan incloses a l'Annex 3 d'aquest Conveni.

En tot cas, la conservació i manteniment d'aquestes instal·lacions no comportarà cap despesa econòmica per al Departament de Territori i Sostenibilitat.

Sisè.- Comissió de seguiment

Per tal de resoldre les incidències que es puguin plantejar en relació amb l'execució del present Conveni, les parts acorden crear una comissió de seguiment, que té com a funció principal avaluar el grau d'assoliment dels objectius i l'execució dels compromisos i actuacions assumits per les parts. Aquesta comissió estarà integrada per dos

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat



Signatura 1 de 2 Maria Angels Alimbau Castells 14/12/2018 Secretària
Signatura 2 de 2 Josep Ibarz Gilart 18/12/2018 Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

representants de cadascuna de les parts signants. El seu funcionament es regeix per les previsions establertes en el règim jurídic dels òrgans col·legiats descrit en el Capítol II del Títol I de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i pels preceptes de caràcter bàsic inclosos en la subsecció 1a de la Secció 3a del Capítol II del Títol Preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Així mateix, aquesta comissió de seguiment tindrà com a objectiu proposar la resolució de les qüestions incidentals i procedimentals que puguin sorgir en la seva aplicació.

Setè.- Vigència

El present Conveni serà vigent i produirà efectes des de la data de la seva signatura fins al compliment de les obligacions i compromisos econòmics que constitueixen el seu objecte i com a màxim pel termini de 4 anys.

En cas que aquestes obligacions i compromisos econòmics objecte del Conveni no s'haguessin realitzat en el termini de 4 anys comptats a partir de la data de signatura del Conveni, les parts podran, en qualsevol moment abans de la finalització d'aquest termini, acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals o la seva extinció.

Vuitè.- Causes de resolució

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada del present Conveni:

- a) *La resolució acordada de comú acord entre les parts que l'han subscrit.*
- b) *El compliment de llur objecte .*
- c) *L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions i els compromisos contrets en aquest Conveni, amb el requeriment previ previst en l'article 51.2. c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.*

Novè.- Jurisdicció

Les parts intentaran resoldre de comú acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació d'aquest Conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, a la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació fb60fa9e543d43eda5b5b507e22e934e001
Uri de Validació https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003



Signatura 1 de 2 Maria Angels Alimbau Castells 14/12/2018 Secretària
Signatura 2 de 2 Josep Ibarz Gilart 18/12/2018 Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

I, en prova de conformitat, les parts indicades signen aquest Conveni en dos exemplars del mateix valor i efecte al lloc i en la data indicats en l'encapçalament."

SEGON .- Facultar l'Alcalde per la signatura del conveni anterior i qualsevol altre document necessari per a la consecució dels acords esmentats.

TERCER.- Donar la publicitat legal escaient als anteriors acords i texts, amb comunicació als organismes competents.

Intervencions:

El Sr. Nicolás, representant del grup PPC, avança el seu vot favorable i comenta que aquest és un equipamen estragègic i el lloc idoni.

El Sr. Torres, representant del grup PSC manifesta que aquest document és genèric i falta concrecció de diferents aspectes.

La Sra. Olivart explica que quan tinguem el projecte que fa la Generalitat es completarà.

El Sr. Torres planteja que si hi ha un número d'expedient pensa que el projecte està fet ja i consignats al pressupost de la Generalitat els diners necessaris per executar-lo en la vigent anualitat.

El Sr. Alcalde concreta que ara com ara és un conveni marc que se signa per tots els ajuntaments amb el Departament de Territori i Sostenibilitat. A banda tots sabem a quins terrenys fem referència, en el moment de la signatura es complementarà. Respecte el preu de l'execució és a càrrec de la generalitat, el que és vital per nosaltres és poder disposar de la instal·lació. Demana ampliar la informació a la Secretària.

La Secretària explica que efectivament hi ha diversos acords presos per aquest mateix ple en relació als terrenys i s'ha concretat anteriorment quins son. Aquests expedients es relacionen i son de coneixement dels Regidors. Per part del Departament de Territori i Sostenibilitat els treballs de redacció del projecte estan avançats, però no disposem encara de l'import. Per altra banda aquest import no s'ha d'incorporar al pressupost municipal en ser d'execució del Departament i l'aprovació d'aquest acord marc no suposa compromís de despesa per les parts ara com ara.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació fb60fa9e543d43eda5bdb507e22e934e001
Uri de Validació <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	14/12/2018	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	18/12/2018	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

El Sr. Torres aclareix que feia esment al pressupost en què s'havia pogut incorporar aquest projecte de cara a determinar la previsió d'execució de l'obra, l'exercici en què s'inclourà.

La Sra. Secretària afegeix que s'han pres acords per ambdues administracions per tal de tirar endavant aquest projecte però no existia un document que plasmés l'acord de voluntats entre ambdues i que ara és necessari per tal de poder fer avançar l'expedient. Concreta que no és impossible que s'inclogui al 2019.

El Sr. Comella, del Grup ERC, vol que quedi aclarit que el que es vota és l'aprovació del model de conveni i no del contingut del conveni. Considera interessant que la Generalitat construeixi la instal·lació. Comenta que és important analitzar en el projecte quin serà el cost de manteniment a assumir per l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde precisa que s'ha seguit el model del parc de bombers, son models marcs, tipus Mollerussa i altres. El manteniment serà en relació a la llum i la neteja de la zona d'espera pensa.

El Sr. Doblas avança que s'abstindrà en la votació per coherència amb el sentit del seu vot en plens anteriors, quan es van proposar al ple els expedients de permuta per obtenir aquests terrenys. Ja van manifestar llavors que no era el lloc idoni per fer una estació d'autobusos permanent, que fixa que aquell serà un carrer de trànsit i urbanísticament caldria que tots els carrers tinguin el mateix tractament.

El Sr. Ibarz li pregunta quina seria la ubicació que consideraria idònia.

El Sr. Doblas, representant del grup PA, atèn a la pregunta i recorda una proposta antiga del seu grup que preveia una ubicació per l'estació d'autobusos i la fèrrea, a la banda del darrere del poble.

El Sr. Ibarz comenta que es va desestimar al seu dia aquesta opció perquè resultava procedimentalment impossible d'executar.

La Sra. Martí del Grup ALL, manifesta que el seu grup no està d'acord en la manera de tramitar-se aquest projecte, posa de manifest que manca més consens d'altres grups polítics diferents del de Govern. A banda, comenta que hi ha altres exemples d'instal·lacions –residència d'avis– que comporten alt cost de manteniment un cop estan construïts i altres projectes –parc de bombers– que van suscitar canvis en el planejament i que finalment no s'han consolidat, amb el cost que suposa pels veïns –

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació fb60fa9e543d43eda5bdb507e22e934e001
Uri de Validació <https://simplifica.diputaciódeleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2 Maria Angels Alimbau Castells 14/12/2018 Secretària
Signatura 2 de 2 Josep Ibarz Gilart 18/12/2018 Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

IBI- . Diu que això li sembla que fa olor de campanya electoral i que és propaganda. Per tots aquests motius s'abstindran.

El Sr. Ibarz comenta en relació al tema del manteniment, que la residència d'avis no només té un milió d'euros anual de despesa, també té ingressos, que cal tenir-ho tot en compte. Segueix dient que costa entre 70 o 80.000 euros anuals que es traspassen del pressupost de l'Ajuntament i que a canvi 70 o 80 famílies disfruten de l'equipament. Respecte el parc de bombers recorda que els veïns no paguen IBI que els terrenys son de l'Ajuntament, no obstant l'Ajuntament no ha tingut recursos fins ara per tirar endavant aquell projecte, no és un extrem prioritari ara com ara per la Generalitat el parc de bombers. L'equipament funciona, pot ser millor, quan es pugui es farà. Recorda que la crisi després del 2006 va aturar molts projectes.

Sotmesa la proposta a votació és APROVADA amb el següent règim de vots:

A FAVOR: 9 (CIU- PPC -ERC)

ABSTENCIONS: 3 (PSC-ALL-PA)

EN CONTRA: 0

4.- APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SUD 6 - ELS OLIVARS

"El Ple municipal de data 26 de gener de 2018 va acordar ratificar l'acord del ple de data 24 de juliol de 2017 i aprovar, provisionalment, el document de Modificació del Pla parcial del Sud 6 els Olivars, de data 7 de juliol de 2017, i núm. entrada 2678/17 i la documentació annexa (informe ambiental i estudi d'avaluació de la mobilitat generada) redactat per l'arquitecte Xavier Guerra Lopez, incorporant-hi una esmena introduïda per Decret de l'Alcaldia de data 20 de novembre de 2017 que recull l'informe dels Serveis Tècnics d'infraestructura Viària de la Diputació de Lleida, de data 31/10/2017.

Així mateix es va resoldre que arran de l'informe de l'ACA, de data 19 de gener de 2018, restes afegit al text de la modificació, el contingut de la conclusió d'aquest informe, que concreta el pagament a l'ACA de la taxa per a l'accés a les infraestructures de sanejament en Alta.

Arran de l'acord esmentat, es va trametre l'expedient als Serveis Territorials d'Urbanisme als efectes de la seva aprovació definitiva. La Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió de 31 de maig de 2018 va resoldre suspendre l'aprovació

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació fb60fa9e543d43eda5bdb507e22e934e001

Uri de Validació <https://simplifica.diputacióde Lleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2 Maria Angels Alimbau Castellis 14/12/2018 Secretària
Signatura 2 de 2 Josep Ibarz Gilart 18/12/2018 Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

definitiva del document, fins a la presentació d'un text refós que integres determinades prescripcions clarificadores, aprovat pel Ple municipal.

Atès que en data 19 de juliol d 2018 s'ha rebut a l'ajuntament el text refós de referència amb justificació que s'inclouen les determinacions demanades, i que es troba preparat a fi que es pugui elevar al ple per a la seva verificació.

Vist el que disposa l'article 85 i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) que estableix que l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans urbanístics derivats que afecten al territori d'un únic terme municipal pertoquen a l'ajuntament corresponent.

Es per tot això que ES PROPOSA AL PLE :

Primer: Aprovar el Text Refós de de la Modificació del Pla parcial del Sector Sud 6 els Olivars, de data 19 de juliol de 2018 segons proposta amb entrada núm. 3849/18 i la documentació annexa (informe ambiental i estudi d'avaluació de la mobilitat generada) redactat per l'arquitecte en Xavier Guerra Lopez, que incorpora les prescripcions i esmenes del requeriment dels Serveis Territorial d'Urbanisme de data 31 de maig de 2018, resoltes en la forma en que es detalla en la pagina final de la introducció del text refós.

Segon: Trametre l'expedient als Serveis Territorials d'Urbanisme a fi que es procedeixi a l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla Parcial".

Intervencions:

El Sr. Nicolás, PPC, recorda que hi ha una sentència favorable als propietaris dels terrenys ocupats. Demana què passarà amb l'execució d'aquesta sentència i pregunta també si l'Ajuntament haurà d'indemnitzar als propietaris d'aquests terrenys. Demana a l'Alcalde si els expropiarà o bé entrarà en una negociació? Què passarà si els propietaris executen la sentència?

El Sr. Torres, PSC, demana si aquest text refós compta amb el recolzament de les persones afectades, si s'hi ha parlat i han donat el seu vist i plau o no.

El Sr. Comella, ERC, explica que han demanat a la Comissió Informativa si al Ple hi hauria el Sr. Guerra per donar-los explicació sobre el text. Voldria saber si s'ha

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	14/12/2018	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	18/12/2018	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

comparat aquest text i l'anterior comparativament, ha mirat els dos textos i considera que no hi ha grans canvis al text refós, dins de les seves possibilitats d'anàlisi. Té unes preguntes a fer, com ara quin és l'impacte del Sector a les finances locals, ja que l'Ajuntament es farà càrrec de les zones verdes. Qui ho pagarà això? Els propietaris en el futur? Troba a faltar que ho expliqués el Sr. Guerra.

Li agradaria que quedés constància al ple que el seu grup pensa que si tots els diners que s'han esmerçat en pagar litigis i altres s'haguessin adreçat a buscar una entesa o consens amb els propietaris els donaria per ben empleats. És cert que el una zona que disfrutem gent de poble, no correspondria tirar-ho enrere però com s'arregla ara? L'Ajuntament es fa càrrec del manteniment de les zones verdes: com s'ha de regular això en el futur? Seguirà igual o bé caldrà que els propietaris se'n facin càrrec ...? Normalment en les noves urbanitzacions les zones verdes les paguen els propietaris i l'Ajuntament sol ha de pagar el manteniment...

El Sr. Doblas, PA, avança que votarà en contra. Considera que l'Alcalde no té clar la decisió tècnica i la política. En aquesta segona queda palès que s'ha actuat amb prepotència perquè hi ha una sentència ferma que atestigua que la gestió es va fer en terrenys que no son propis de l'Ajuntament i el responsable màxim és l'Alcalde i haurà de respondre políticament. I segueix sense parlar amb els veïns. A banda que es podria discutir la part tècnica considera que la gestió política és nefasta.

La Sra. Martí, ALL, diu que al ple del gener l'Alcalde ja va deixar com a única solució que els propietaris vagin al notari i donin els terrenys. Considera que la sentència és aclaparadora i que mostra que llença els diners de tots en terrenys privats. Considera que la única solució és el diàleg, la negociació i que deixarà una hipoteca que pagarà durant molts anys el poble, caldrà pagar els terrenys als propietaris i ho pagarem tots. Segueix dient que considera lamentable el que es desprén de l'informe d'urbanisme i remarca algunes de les puntualitzacions que fa aquest document. Fa especial esment que una de les crítiques de l'informe és que no es justifica que els habitatges previstos puguin ser assumits pel volum de la demana. Considera que l'equip de govern vol fer molts habitatges en un lloc on no fomenta la indústria. Considera que hi ha algún interès amagat i secundari. Diu que no es pot arruïnar els veïns d'aquesta manera i demana que es negocïi.

La Sra. Olivart respon per recordar que la sentència de la que parlen dóna conformitat al planejament urbanístic del Sector Sud 6, tant al POUM del 2007 com a la modificació del 2009 com al nou pla parcial del 2009. El tribunal ha dit que el Sud6 és legal i que el que s'ha de fer una nova reparcel·lació, si no es fa un pla parcial nou. Si ara fem una reparcel·lació hem d'anar al pla parcial que teníem aprovat, per tant n'hem de fer un

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació fb60fa9e543d43eda5b507e22e934e001
Uri de Validació <https://simplifica.diputaciódeleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsInt=003>



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	14/12/2018	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	18/12/2018	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

de nou. Quan s'eleva tot això a urbanisme s'indiquen les apreciacions que cal afegir, que ja han passat pel ple, en sou coneixedors. Ara s'ha aglutinat tot en un text refós, Urbanisme ho va demanar. És veritat que l'informe d'Urbanisme diu moltes coses, entre elles, llegeix: "...que es justifica per la necessitat de disposar d'una gran peça d'equipaments en un punt adequat del municipi. La incorporació de tipologies d'edificis més adequades i la reducció dels costos d'urbanització, amb la consegüent millora de la viabilitat econòmica. Pel que fa a sistema d'equipaments es valora positivament la configuració d'una gran peça ubicada davant del Parc d'Europa i l'increment de superfície en el còmput global del sistema...". Pensa que no tot és tan negatiu. No hi ha una normativa que relacioni les prescripcions per cada tipus de projecte, urbanisme fa les apreciacions que estima i si que hi havia mancances però s'han subsanat, que per això és un text refós.

-En aquest moment se senten veus en la sala provinents del públic, que fan comentaris sobre el que s'està debatent-.

Es dona la paraula a la Sra. Martí, Grup ALL, que destaca la frase que "... al sistema d'equipaments no se li assigna cap ús concret..." no sol hi ha mancances, hi ha defectes i no pot justificar-se una quantitat tan elevada de pisos amb la realitat que viu el poble d'Almacelles, mil i escaig habitatges no poden justificar-se de cap manera, no s'ajusta a la realitat pensa, no son sol mancances tècniques. La Sentència diu que aquella reparcel·lació es inviable. Considera que han matat el poble, que no s'ha creat treball i que la població no ha crescut i que es preten que s'aprovi un pla amb un nombre no real d'habitants. Es pregunta què hi ha al darrere d'això. Considera que el projecte no té raó de ser i culpa d'aquest desastre a l'equip de govern.

El Sr. Alcalde inicia la seva resposta –se senten de nou veus d'entre el públic- comenta quina és la tramitació habitual davant la Comissió Territorial d'Urbanisme i el funcionament d'aquesta, que és habitual que requereixin esmenes, no és un tema exclusivament d'Almacelles. Les observacions de la Comissió d'Urbanisme estan corregides. Es lamenta que en les actes de diversos plens les intervencions es repeteixen, - des del públic hi ha cert enrenou i algú comenta en veu alta el tema amb increpacions a l'Alcalde- no obstant precisa:

1. Quan es va fer el POUM, per raons estratègiques de plantejament, els redactors van creure oportú fer un Sector important per relligar l'estructura urbanística, que ens ha permès tenir una Av. Mas Dordal...per articular el poble de manera que ens pugués ajudar a funcionar com una ronda i desguassar el trànsit rodat dins del casc urbà. Vorl recordar que també van votar tots en contra de la Ronda Mariano Gomà i resulta que és molt utilitzada, com l'Av. Mas Dordal.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació fb60fa9e543d43eda5b5b507e22e934e001
Uri de Validació <https://simplifica.diputaciódeleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsInt=003>



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	14/12/2018	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	18/12/2018	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

2. Quan es va iniciar el sector es va fer d'acord amb els veïns, conjuntament. Tots en tenen els escrits i tothom coneix que aquesta iniciativa es va fer conjuntament amb els veïns. A l'hora de pagar la cosa es va torçar. No obstant dóna les gràcies, perquè gràcies a la generositat d'aquell moment els padrins tenen la residència d'avis, com l'Av. Mas Dordal, com el Parc d'Europa... Vol que consti el seu agraïment.

Comenta quin és el funcionament del planejament urbanístic. Diu que si volem disfrutar d'uns terrenys per equipaments (zones esportives, residència, instituts...etc) ON ES PODEN FINCAR ? -de nou hi ha comentaris del públic- has d'ubicar-los amb un POUM que marca els sectors i que la CTU aprova. Ja no és que ho digui un pla parcial, és que la CTU ho aprova...Per poder ubicar els equipaments has de fer un pla parcial i una reparcel·lació que precisin el percentatge de zona verda i d'equipament . Si en vols fer ús has de fer el tràmit corresponent o mitjançant un conveni d'ocupació, que és el que es va fer al Sector 6, pots fer una instal·lació per ús de tota la gent del poble. Considera que si no es fa al Sector 6 ens podem oblidar de tot el que demana la gent jove del poble (de zones esportives i demés), perquè no es pot fer cap instal·lació d'equipament de qualsevol mena en terrenys que no siguin d'equipament. –es repeteixen les intervencions del públic, l'Alcalde crida a l'ordre a un tal Sr. Aldabó present a la sala i fa l'advertiment que de seguir en la seva actitud es veurà obligat a suspendre la sessió, desallotjar la sala i reprendre en una estona-

Segueix parlant, avui per avui no tenim cap hipoteca diu , parla de les cessions gratuïtes per llei. Diu que és important que puguem dissenyar zones d'equipament pel futur. Hi ha dues maneres de fer-ho, diu, la nostra no és amagant res, defensem els interessos públics, hi ha partits que defensen interessos privats. Què hi ha al darrere? Tenir una residència...etc no hi ha interessos amagats, que els veïns puguin disfrutar del seu poble. –se senten crits del públic-

Hem parlat amb els veïns, i de fet s'hi està parlant, si hi ha alguna proposta es valorarà. Els terrenys per llei són gratis, però si hi ha possibilitat d'adquirir uns terrenys per demà...algú dirà que ens hem hipotecat...

Respon directament a la Sra. Martí dient-li que si que hi ha hagut creixement d'habitants (2003 cinc mil habitants i 2018 set mil cent) i de llocs de treball. També fa resposta a una menció que havia fet la Sra. Martí de les torres projectades ...

Durant el debat ha abandonat la sessió el Sr. Doblas, representant de PA.

Sotmesa la proposta a votació és APROVADA amb el següent règim de vots:

A FAVOR: 7 (CIU)
ABSTENCIONS: 1 (ERC)
EN CONTRA: 3 (PSC – PPC - ALL)

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat



Signatura 1 de 2 Maria Angels Alimbau Castells 14/12/2018 Secretària
Signatura 2 de 2 Josep Ibarz Gilart 18/12/2018 Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

5.- ASSUMPTES D'URGÈNCIA

No se'n presenta cap.

6.- PRECS I PREGUNTES:

Torn del Sr. Nicolás, PPC:

1. Efectua un prec per tal que s'arregli una rasa allà on s'acaba el mercat, que ha vist caure una persona.
2. Des del Consell Comarcal, des del 21 de juliol es posa la recollida selectiva, té present de posar la recollida d'olis a les illes? S'ofereix a donar noms d'empreses que ho gestionen gratuïtament.
3. Demana com és que el Consell Comarcal fa la selectiva i el rebuig el fa una altra empresa? Per què no ho fa tot una sola empresa?
4. El ple passat va preguntar sobre la policia local i es va comentar que sortrien places i no han sortit. No entèn per què no es contracta algú d'urgència. Va posar uns agents cívics. Com pensa solventar aquest problema?

El Sr. Ibarz explica que ja va passar pel ple el conveni amb el Consell Comarcal per la recollida de la selectiva i que pel que fa a la resta en breu sortirà el concurs que s'està preparant i ja veurem qui ho fa.

Pel que fa a la policia comenta que s'està avançant i fent coses, però que encara no es pot concretar.

La Sra Olivart precisa al Sr Nicolás que el que ella va dir a l'anterior ple que es faria de forma imminent era emetre l'oferta pública d'ocupació sense la qual no poden treure les places.

Segueix el Sr. Alcalde contestant i repren el tema de la recollida i dels olis per demanar al Regidor que si té una empresa que ho fa gratuïtament els faciliti la dada.

Torn del Sr. Comella, ERC:

Comença dient que voldria fer una puntualització del punt anterior i el Sr. Alcalde l'adverteix que ara és torn de fer precs i preguntes, no permetrà que es faci un debat de diversos minuts o un discurs.





AJUNTAMENT ALMACELLES

El Sr. Comella respon al batlle que sabia que era aficionat al tarot però no allegir la ment, perquè encara no havia iniciat la seva intervenció.

En aquest moment l'Alcalde aixeca la sessió essent les 20,48 hores, de tot el qual estenc la present acta, donant fe del seu contingut.

La Secretària

Vist i plau,
L'Alcalde

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació fb60fa9e543d43eda5bcb507e22e934e001
Uri de Validació <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	14/12/2018	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	18/12/2018	Alcalde